



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE VEHICLES POLICIAIS PER LA REGIÓ POLICIAL ALT PIRINEU I ARAN DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE LA POLICIA, DIVIDIT EN 4 LOTS, PER A L'ANY 2027

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja de vehicles policials dependents de la Regió Policial Alt Pirineu i Aran (en endavant, RPPA) de la Direcció General de la Policia (DGP), dividit en 4 lots, per a l'any 2027.

- LOT 1: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPPA situades a Cerdanya.
- LOT 2: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPPA situades a Alt Urgell.
- LOT 3: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPPA situades a Tremp.
- LOT 4: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPPA situades a Vielha.

2. Justificació de la necessitat

Des de l'any 1997, el Departament d'Interior i Seguretat Pública ha utilitzat la figura de l'arrendament de vehicles a llarg termini per dotar la flota de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra (en endavant PG-ME). Així mateix, la Direcció General de la Policia (en endavant DGP) també compta amb vehicles de propietat.

La flota de vehicles de la DGP és necessària per a dur a terme tasques pròpies del cos de Mossos d'Esquadra en matèria de seguretat ciutadana, de trànsit i trasllats de detinguts. Atès que es tracta de vehicles dels que es fa un ús intensiu amb un flux continuat de persones que l'utilitzen, tant pel que fa a efectius policials com a persones detingudes, es fa necessària la neteja dels vehicles, així com la seva desinfecció.

Per als quatre lots, la tipologia de vehicles objecte del contracte són: turismes, tot terreny (SUV), furgonetes i motocicletes.

Aquest servei s'ha estat cobrint mitjançant contractes menors. Els més recents són els expedients IT-2026-174, IT-2026-191, IT-2026-189 i IT-2025-1669, corresponents al servei de neteja de vehicles policials dependents de la Regió Policial Alt Pirineu i Aran.

Per tot l'exposat i atès que la DGP no disposa ni dels equipaments ni del personal necessaris per portar a terme aquest servei, es fa necessària la seva contractació per a garantir la seva operativitat amb total garantia d'higiene, tant per als usuaris com per als ciutadans.

3. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, amb tramitació anticipada de despesa condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2027.



4. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Atès que el procediment es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat i d'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

5. Criteris de valoració

Els criteris per determinar la millor relació qualitat-preu de les ofertes es basen, en la seva totalitat, en paràmetres objectius.

En tots els lots es valora amb 80 punts l'oferta econòmica.

Tanmateix, es valora amb 10 punts que l'empresa ofereixi neteges "in situ" quan la DGP ho consideri necessari amb periodicitat mensual a la dependència de la RPPA del lot que requereix el servei, amb 5 punts que l'empresa ofereixi neteges fora de l'horari establert en el PPT en cas d'urgència i amb 5 punts la capacitat que tingui l'empresa d'oferir més d'un local a la zona del lot corresponent on poder realitzar el servei. Amb aquests criteris logístics es vol aconseguir un estalvi de temps i combustible per part de l'Administració.

La fórmula matemàtica que s'aplica en els criteris de valoració, en relació a la valoració del preu, són les que s'estableixen a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractacions.

6. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

Condicció especial d'execució

S'estableix com a condició especial d'execució, per als quatre lots, que l'empresa adjudicatària haurà de fer servir productes ecològics i biodegradables, no tòxics ni corrosius, per a la neteja exterior i interior estàndard dels vehicles.

Obligacions Contractuals essencials

El contractista estarà obligat a portar un registre de les neteges realitzades que permeti seguir la traçabilitat de les neteges realitzades als vehicles. Així mateix, estarà obligat a facilitar a la DGP, les dades i els documents que acreditin els treballs realitzats amb fins estadístics i de control que consideri convenient sol·licitar-li.

7. Pressupost de licitació i valor estimat de contracte

7.1 Determinació del pressupost.

Durant l'any 2025 i 2026 es van tramitar els contractes menors IT-2026-174, IT-2026-191, IT-2026-189 i IT-2025-1669, corresponents al servei de neteja de vehicles policials dependents de la Regió Policial Alt Pirineu i Aran.

Atès que en el moment d'elaborar aquest informe es desconeix el nombre real de neteges de tot l'any 2027, s'ha establert una estimació basada en la flota actual de vehicles adscrits a la RPPA i en les neteges que s'han anat requerint fins ara. Cal tenir en compte que aquest nombre és variable i pot experimentar modificacions al llarg de l'any com a conseqüència de noves incorporacions o de baixes de vehicles previstes.



Lot 1: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPPA situades a Cerdanya.

El nombre de vehicles actualment és el següent:

Tipus de vehicle	Cerdanya
Turismes	8
Furgonetes	0
Tot terreny (SUV)	4
Motocicletes	1
TOTAL	13

La previsió de rentats per als vehicles del lot 1, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de vehicle	Servei neteja estàndard	Servei neteja amb desinfecció
Turismes	75	4
Furgonetes	0	0
Tot terrenys (SUV)	25	1
Motocicletes	0	0
TOTAL	100	5

Lot 2: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPPA situades a Alt Urgell

El nombre de vehicles actualment és el següent:

Tipus de vehicle	Alt Urgell
Turismes	34
Furgonetes	12
Tot terreny (SUV)	25
Motocicletes	9
TOTAL	80

La previsió de rentats per als vehicles del lot 2, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de vehicle	Servei neteja estàndard	Servei neteja amb desinfecció
Turismes	286	7
Furgonetes	67	2



Tot terreny (SUV)	93	1
Motocicletes	4	0
TOTAL	450	10

Lot 3: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPPA situades a Tremp

El nombre de vehicles actualment és el següent:

Tipus de vehicle	Tremp
Turismes	13
Furgonetes	1
Tot terreny (4x4)	4
Motocicletes	3
TOTAL	21

La previsió de rentats per als vehicles del lot 3, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de vehicle	Servei neteja estàndard	Servei neteja amb desinfecció
Turismes	110	5
Furgonetes	6	0
Tot terreny (SUV)	29	0
Motocicletes	0	0
TOTAL	145	5

Lot 4: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPPA situades a Vielha

El nombre de vehicles actualment és el següent:

Tipus de vehicle	Vielha
Turismes	22
Furgonetes	2
Tot terreny (SUV)	8
Motocicletes	4
TOTAL	36

La previsió de rentats per als vehicles del lot 4, per a l'any 2027, és la següent:



Tipus de vehicle	Servei neteja estàndard	Servei neteja amb desinfecció
Turismes	97	3
Furgonetes	22	1
Tot terreny (SUV)	31	1
Motocicletes	5	0
TOTAL	155	5

Per al càlcul dels imports unitaris de licitació dels rentats, per a cada tipologia de vehicle i per a l'any 2027, s'han pres com a referència els pressupostos presentats per les empreses licitadores en els expedients IT-2026-174, IT-2026-191, IT-2026-189 i IT-2025-1669, tant pel que fa al rentat estàndard interior i exterior com al rentat de tipus desinfectant. En aquest sentit, s'ha considerat adient fixar com a import de licitació la mitjana aritmètica dels preus oferts, atès que es considera suficient per garantir la màxima concurrència a la licitació.

Tipus de rentat	Concepte	EMPRESA 1 (IVA EXCLÒS) IT-2026-174	EMPRESA 2 (IVA EXCLÒS) IT-2026-174	EMPRESA 3 (IVA EXCLÒS) IT-2026-191	EMPRESA 4 (IVA EXCLÒS) IT-2026-189	EMPRESA 5 (IVA EXCLÒS) IT-2026-189	EMPRESA 6 (IVA EXCLÒS) IT-2025-1669	Mitjana
Interior i exterior estàndard	Turismes	40,00 €	35,00 €	35,00 €	21,00 €	35,00 €	20,00 €	31,00 €
	Furgonetes	48,00 €	45,00 €	35,00 €	21,00 €	50,00 €	20,00 €	36,50 €
	Tot terreny (SUV)	45,00 €	40,00 €	35,00 €	21,00 €	45,00 €		37,20 €
	Motocicletes	10,00 €	8,00 €			10,00 €		9,33 €
Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes		75,00 €	55,00 €				65,00 €
	Furgonetes		82,00 €	75,00 €				78,50 €
	Tot terreny (SUV)		82,00 €	65,00 €				73,50 €

Així doncs, els imports unitaris de licitació fixats, pels dos tipus de rentats, són els següents:

Tipus de rentat	Concepte	Preu unitari licitació (IVA exclòs)	IVA 21%	Preu unitari licitació (IVA inclòs)
Interior estàndard	Turismes	31,00 €	6,51 €	37,51 €
	Furgonetes	36,50 €	7,67 €	44,17 €
	Tot terreny (SUV)	37,20 €	7,81 €	45,01 €
	Motocicletes	9,33 €	1,96 €	11,29 €
Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	65,00 €	13,65 €	78,65 €
	Furgonetes	78,50 €	16,49 €	94,99 €
	Tot terreny (SUV)	73,50 €	15,44 €	88,94 €

7.2 Concreció dels conceptes que conformen un pressupost



El pressupost per a la contractació del servei de neteja de vehicles policials dependents de la RPPA, dividit en 4 lots, per a l'any 2027, és el següent:

	Tipus de rentat	Vehicles	Rentats anuals	Preu unitari licitació (IVA exclòs)	Import pressupost (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost licitació (IVA inclòs)
LOT 1	Interior i exterior estàndard	Turismes	75	31,00 €	2.325,00 €	488,25 €	2.813,25 €
		Furgonetes	0	36,50 €	- €	- €	- €
		Tot terreny (SUV)	25	37,20 €	930,00 €	195,30 €	1.125,30 €
		Motocicletes	0	9,33 €	- €	- €	- €
	Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	4	65,00 €	260,00 €	54,60 €	314,60 €
		Furgonetes	0	78,50 €	- €	- €	- €
		Tot terreny (SUV)	1	73,50 €	73,50 €	15,44 €	88,94 €
	TOTAL		105		3.588,50 €	753,59 €	4.342,09 €
LOT 2	Interior i exterior estàndard	Turismes	286	31,00 €	8.866,00 €	1.861,86 €	10.727,86 €
		Furgonetes	67	36,50 €	2.445,50 €	513,56 €	2.959,06 €
		Tot terreny (SUV)	93	37,20 €	3.459,60 €	726,52 €	4.186,12 €
		Motocicletes	4	9,33 €	37,33 €	7,84 €	45,17 €
	Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	7	65,00 €	455,00 €	95,55 €	550,55 €
		Furgonetes	2	78,50 €	157,00 €	32,97 €	189,97 €
		Tot terreny (SUV)	1	73,50 €	73,50 €	15,44 €	88,94 €
	TOTAL		460		15.493,93 €	3.253,73 €	18.747,66 €
LOT 3	Interior i exterior estàndard	Turismes	110	31,00 €	3.410,00 €	716,10 €	4.126,10 €
		Furgonetes	6	36,50 €	219,00 €	45,99 €	264,99 €
		Tot terreny (SUV)	29	37,20 €	1.078,80 €	226,55 €	1.305,35 €
		Motocicletes	0	9,33 €	- €	- €	- €
	Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	5	65,00 €	325,00 €	68,25 €	393,25 €
		Furgonetes	0	78,50 €	- €	- €	- €
		Tot terreny (SUV)	0	73,50 €	- €	- €	- €
	TOTAL		150		5.032,80 €	1.056,89 €	6.089,69 €
LOT 4	Interior i exterior estàndard	Turismes	97	31,00 €	3.007,00 €	631,47 €	3.638,47 €
		Furgonetes	22	36,50 €	803,00 €	168,63 €	971,63 €
		Tot terreny (SUV)	31	37,20 €	1.153,20 €	242,17 €	1.395,37 €
		Motocicletes	5	9,33 €	46,67 €	9,80 €	56,47 €
	Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	3	65,00 €	195,00 €	40,95 €	235,95 €
		Furgonetes	1	78,50 €	78,50 €	16,49 €	94,99 €
		Tot terreny (SUV)	1	73,50 €	73,50 €	15,44 €	88,94 €
	TOTAL		160		5.356,87 €	1.124,94 €	6.481,81 €
TOTAL			875		29.472,10 €	6.189,14 €	35.661,24 €

L'import del pressupost del servei de neteja de vehicles policials dependents de la RPPA desglossat en costos directes i indirectes és el següent:



<i>Servei de neteja de vehicles</i>	TOTAL
Costos directes salarials bruts*	11.717,97 €
Costos indirectes sense IVA	17.754,13 €
Període sobre el que s'apliquen els costos	1 any
Total pressupost	29.472,10 €
IVA 21%	6.189,14 €
Pressupost base de licitació	35.661,24 €

(*) El preu de mà d'obra ha de garantir els costos salarials segons els conveni sectorial aplicable, per la qual cosa l'empresa adjudicatària resta obligada a no pagar un import inferior a 13,39€/hora (calculat en base a la Revisió i modificació 2025-2027 del Conveni col·lectiu d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentada i greixatge de vehicles de Catalunya per als anys 2017-2022, de la província de Lleida, prenent com a referència la categoria laboral corresponent al grup C.8 i els costos de la seguretat social).

En els costos indirectes estan incloses les despeses dels materials emprats en les neteges, així com els desplaçaments de l'empresa adjudicatària per a la realització de les neteges.

L'import per a cada lot és un import fix, no subjecte a baixa per part de les empreses licitadores. Aquest import s'exhaurirà, o no, en funció dels serveis prestats durant el termini de l'execució del contracte. En aquest sentit, el contracte s'adjudicarà pel mateix import de licitació.

7.3 Determinació del valor estimat

Valor estimat del contracte	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Total
Pressupost sense IVA contracte inicial	3.588,50 €	15.493,93 €	5.032,80 €	5.356,87 €	29.472,10 €
Pròrroga 2028	3.588,50 €	15.493,93 €	5.032,80 €	5.356,87 €	29.472,10 €
TOTAL	7.177,00 €	30.987,87 €	10.065,60 €	10.713,73 €	58.944,20 €

Es preveu una pròrroga d'un any, en tractar-se d'un servei recurrent al llarg dels anys.

8. Justificació dels lots

En aquest contracte s'ha establert una distribució en 4 lots que ve determinada per agrupar en cada lot les diferents tipologies de neteges i/o vehicles i la distribució geogràfica de les dependències de la Regió Policial Alt Pirineu i Aran.

Es limita el nombre de lots a l'adjudicació a 1 lot, sense perjudici que aquesta limitació no resultarà d'aplicació si comporta que un lot quedi desert.

9. Altres Aspectes de la licitació

Penalitats:



S'han establert penalitats específiques per cada incompliment de la condició especial d'execució i també en el cas que l'adjudicatari incompleixi amb alguna de les millores aportades en la seva oferta.

Ester Pascual Estal
Subdirectora General d'Administració i Serveis