

MEMÒRIA VALORADA D'EXECUCIÓ D'UN ESPAI D'AGILITY PER A GOSSOS

Setembre de 2026

1

Signatura 1 de 1	23/09/2026
LIBERTO MAS GARCIA	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	c27fe8eec8594d93b2a28b9721491dbf001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Promotor AJUNTAMENT DE BEGUES

Emplaçament: C/ Mossèn Cinto Verdaguer cantonada Avinguda Mediterrània, Begues

Superfície: 1.432 m²

Pressupost: 56.000 €

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA

L'objecte del present memòria és definir, justificar i valorar tècnicament i econòmicament les actuacions necessàries per a la creació d'un espai d'esbarjo, socialització i entrenament caní tipus agility al municipi de Begues, mitjançant la implantació sobre terreny municipal d'un conjunt d'equipaments i instal·lacions específicament dissenyats per a la pràctica d'activitats físiques i lúdiques amb gossos.

La proposta té com a finalitat proporcionar un entorn adequat, segur, accessible i adaptat a les necessitats dels animals de companyia, que afavoreixi el seu benestar físic i emocional, l'exercici, l'estimulació mental i la socialització, alhora que promogui una tinença responsable i una relació respectuosa entre els animals i la ciutadania.

La creació d'aquest espai s'emmarca en els principis de protecció i garantia dels drets i el benestar dels animals establerts en l'Ordenança municipal de protecció i garantia dels drets i el benestar dels animals de Begues, i contribueix a assolir els objectius municipals relacionats amb la protecció dels animals de companyia, la promoció d'un comportament responsable per part de les persones propietàries i la millora de la convivència ciutadana en l'entorn urbà.

Així mateix, el projecte pretén afavorir un ús ordenat, adequat i compatible de l'espai públic, mitjançant la creació d'una zona específica per a l'activitat canina, que permeti canalitzar les necessitats d'esbarjo i activitat física dels gossos en unes condicions adequades de seguretat, salubritat, manteniment i respecte envers la resta d'usuaris i l'entorn.

En aquest sentit, les actuacions projectades inclouran, entre d'altres, l'adequació de l'àmbit d'implantació, la instal·lació dels elements d'entrenament caní, la delimitació i protecció de l'espai, la incorporació dels equipaments auxiliars necessaris i l'adopció de les mesures de seguretat, accessibilitat, drenatge, neteja i manteniment que garanteixin el funcionament correcte de la instal·lació.

En conjunt, el projecte té per objectiu posar a disposició de la ciutadania de Begues un espai públic de qualitat destinat al benestar dels animals de companyia, que contribueixi a consolidar un model de municipi més respectuós amb els animals, fomenti la responsabilitat en la seva tinença i reforci la convivència harmònica entre persones, animals i entorn urbà.

2. EMPLAÇAMENT I SUPERFÍCIE

L'actuació es desenvolupa en un àmbit amb una superfície total de **1.330 m²**, amb dimensions aproximades de **35 x 38 m**. (35 metres façana del carrer Mossèn Cinto Verdaguer i 38 metres per façana Avinguda Mediterrània).

Setembre de 2026

2

Signatura 1 de 1
LIBERTO MAS GARCIA
23/09/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	c27fe8eec8594d93b2a28b9721491dbf001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



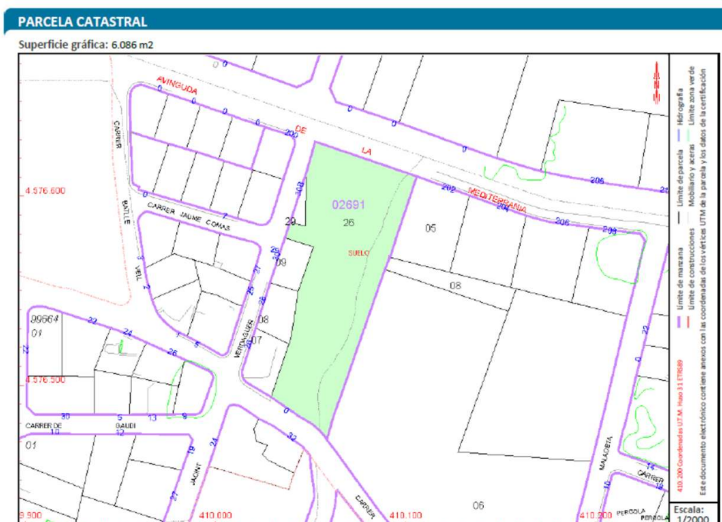


Setembre de 2026

Signatura 1 de 1	23/09/2026
LIBERTO MAS GARCIA	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	c27fe8eec8594d93b2a28b9721491dbf001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/DI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El plànol d'actuació adjunt defineix la geometria de l'àmbit, accessos i distribució funcional dels elements.

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

3.1 Treballs previs i moviment de terres

El condicionament del terreny es realitzarà sobre una superfície aproximada de 400 m² i comprendrà, en primer lloc, la neteja i desbrossada del solar, si escau, amb la retirada de restes vegetals, materials i possibles acumulacions de runa existents a l'interior de l'àmbit d'actuació.

Posteriorment, es procedirà al subministrament, estesa i anivellament de terres seleccionades, així com al seu terraplenat i piconatge fins a assolir un grau de compactació del 95 %, amb l'objectiu de regularitzar la superfície i corregir el desnivell existent entre el terreny actual i les voreres perimetrals.

L'enjardinament de la zona es realitzarà, en part, mitjançant l'aprofitament de l'arbrat existent dins de l'àmbit del solar. Es duran a terme treballs de manteniment i condicionament dels arbres, que inclouran l'esporga de les branques baixes i la retirada de branques seques o deteriorades, amb l'objectiu de millorar-ne l'estat de conservació i garantir la seguretat dels usuaris de l'espai.

Finalment, es disposarà una capa de matxuca de 15 cm de gruix, degudament estesa i compactada, amb la finalitat de conformar una base estable i reduir la proliferació de vegetació espontània. Sobre aquesta base s'estendrà una capa de sauló de 10 cm de gruix en tota la superfície de l'espai, que es compactarà lleugerament per obtenir un acabat uniforme, estable i adequat per a l'ús previst.

- Neteja i desbrossament del terreny
- Anivellació general
- Compactació del terreny natural

Setembre de 2026

4

Signatura 1 de 1
LIBERTO MAS GARCIA
23/09/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	c27fe8ec8594d93b2a28b9721491dbf001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pavimentació

Execució de capa de matxuca de 15 cm i paviment de sauló compactat, amb un gruix aproximat de 10 cm, que garanteixi:

- Permeabilitat del terreny
- Integració paisatgística
- Baix manteniment

3.2 Tancament perimetral

El tancament perimetral de l'espai es realitzarà mitjançant una tanca mixta formada per elements de fusta tractada i malla de filferro galvanitzat i lacat, amb una alçada aproximada d'1,50 m. La solució adoptada permetrà delimitar adequadament l'espai i garantir-ne la seguretat, evitant alhora la sortida accidental dels animals.

L'accés al recinte es resoldrà mitjançant un vestíbul d'entrada format per dues portes batents, executades amb materials i acabats similars als del tancament perimetral. Aquest sistema de doble porta permetrà crear una zona intermèdia de seguretat, reduint el risc que els gossos puguin sortir del recinte en el moment d'entrada o sortida dels usuaris.

La porta d'accés se situarà en correspondència amb el pas de vianants existent al carrer de Maria Aurèlia Capmany, a l'altura de la nau de les brigades municipals, amb l'objectiu de facilitar l'accés a l'espai i garantir una connexió directa i segura amb l'itinerari de vianants existent.

La porta d'accés tindrà una amplada suficient per garantir un accés còmode i segur dels usuaris i el correcte manteniment de l'espai.



Instal·lació de tanca tipus metàl·lica galvanitzada tipus Rivisa:

- Alçada: 1,50 m
- Sistema resistent i durador
- Adaptat a ús intensiu

Setembre de 2026

5

Signatura 1 de 1	23/09/2026
LIBERTO MAS GARCIA	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	c27fe8eec8594d93b2a28b9721491dbf001	
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Sistema d'accés (millora inclosa): execució de **doble porta tipus "sas"**:

- Increment de seguretat
- Prevenció de fugues
- Millora funcional molt valorada

3.3 Mobiliari urbà

- 4 bancs de fusta distribuïts per control visual
- 2 papereres de xapa galvanitzada situades a zones d'accés
- 2 dispensadors de bosses
- 1 font d'aigua per ús mixt (persones i gossos)

3.4 Equipament d'agility

Instal·lació d'elements homologats:

- Tanques de salt
- Eslàlom
- Balancí
- Passarel·la
- Túnel
- Roda

Distribució pensada per:

- Seguretat
- Fluïdesa de recorreguts
- Compatibilitat d'usos

4. CRITERIS DE DISSENY

4.1 Seguretat

- Doble accés controlat
- Tancament perimetral continu
- Separació funcional d'espais

4.2 Funcionalitat

- Zona central d'agility
- Zona perimetral lliure
- Visibilitat completa des dels bancs

4.3 Sostenibilitat

- Paviment permeable (sauló)
- Reducció d'escorrentia
- Materials duradors i reciclables

Setembre de 2026

6



5. MILLLORES PROPOSADES

Amb l'objectiu de millorar la qualitat de l'actuació, s'inclouen sense cost significatiu

- Sistema de doble porta de seguretat
- Instal·lació de font per a gossos
- Il·luminació de l'espai
- Plantació d'arbrat autòcton
- Cartelleria normativa d'ús
- Garantia ampliada de 3 anys

Aquestes millores incrementen la funcionalitat, sostenibilitat i valor social del projecte.

6. PRESSUPOST

Nº	Partida / descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Import (€)
1	TREBALLS PREVIS I MOVIMENT DE TERRES				3.524,50
1.1	Neteja i desbrossament general del terreny	m²	1.330	1,10	1.463,00
1.2	Anivellació general i regularització del terreny	m²	1.330	0,75	997,50
1.3	Compactació del terreny natural	m²	1.330	0,80	1.064,00
2	PAVIMENTACIÓ				11.424,70
2.1	Capa de matxuca de 15 cm, estesa i compactada	m²	1.330	4,10	5.453,00
2.2	Paviment de sauló compactat, gruix aprox 10 cm	m²	1.330	4,20	5.586,00
2.3	Perfilat, regularització i acabat final	m²	1.330	0,29	385,70
3	TANCA PERIMETRAL				7.983,36
3.1	Tanca metàl·lica galvanitzada Rivisa, h=1,50 m	ml	200	38,50	7.700,00
3.2	Postes, fixacions, unions, remats i accessoris	ud	1	283,36	283,36
4	SISTEMA D'ACCÉS – DOBLE PORTA TIPUS SAS				2.689,13
4.1	Doble porta metàl·lica galvanitzada tipus SAS	ud	1	2.050,00	2.050,00
4.2	Ferratges, tancaments, frontisses i elements de seguretat	ud	1	639,13	639,13
5	MOBILIARI URBÀ				3.512,68
5.1	Bancs de fusta per a exterior	ud	4	320,00	1.280,00
5.2	Papereres de xapa galvanitzada	ud	2	200,00	400,00
5.3	Dispensadors de bosses	ud	2	112,50	225,00
5.4	Font d'aigua d'ús mixt persones/gossos	ud	1	1.007,68	1.007,68
5.5	Ancoratges, instal·lació i treballs auxiliars	ud	1	600,00	600,00
6	EQUIPAMENT D'AGILITY				8.067,40
6.1	Tanques de salt homologades	conjunt	1	1.008,00	1.008,00
6.2	Eslàlom	ud	1	1.008,00	1.008,00
6.3	Balancí	ud	1	1.344,00	1.344,00
6.4	Passarel·la	ud	1	1.932,00	1.932,00
6.5	Túnel	ud	1	1.092,00	1.092,00
6.6	Roda	ud	1	840,00	840,00
6.7	Instal·lació, ancoratges i ajustament del circuit	conjunt	1	843,40	843,40
7	TRANSPORT, MITJANS AUXILIARS I GESTIÓ DE RESIDUS				1.680,71

Setembre de 2026

7



Nº	Partida / descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Import (€)
7.1	Transport de materials i equipaments	ud	1	700,00	700,00
7.2	Mitjans auxiliars d'obra	ud	1	500,00	500,00
7.3	Recollida i gestió de residus	ud	1	480,71	480,71

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	38.882,48
Ajust de pressupost	9,11
PEM	38.891,59
Despeses generals — 13%	5.056,91
Benefici industrial — 6%	2.333,50
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ CONTRACTA (PEC)	46.282,00
IVA — 21%	9.718,00
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS	56.000,00 €

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini estimat per a l'execució de les obres és de **2 mesos**

8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

S'adjunta el plànol d'actuació, que inclou:

- Delimitació de l'àmbit
- Ubicació dels accessos
- Distribució dels elements
- Zonificació funcional

Liberto Mas i García
Tècnic Ajuntament de Begues

Setembre de 2026

8

Signatura 1 de 1
LIBERTO MAS GARCIA
23/09/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	c27fe8eec8594d93b2a28b9721491dbf001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Setembre de 2026

Signatura 1 de 1	23/09/2026
LIBERTO MAS GARCIA	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	c27fe8eec8594d93b2a28b9721491dbf001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

