Aprovat per Junta de Govern Local
en sessió de data 24 de setembre de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER LA CORRECCIÓ DELS DEFECTES GREUS, LLEUS I AMB IMPLANTACIÓ DE MESURES SEGONS ANNEX VII DEL RD 355/2024 DETECTATS EN DIVERSOS APARELLS ELEVADORS D'EDIFICIS MUNICIPALS AL REALITZAR LES INSPECCIONS NORMATIVES PER PART D'UNA ENTITAT D'INSPECCIÓ I CONTROL

1. OBJECTE DEL PEC:

Aquest plec té per objecte determinar les condicions tècniques per les quals s'ha de regir la contractació dels servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida

2. JUSTIFICACIÓ:

El 01/06/2024 es va iniciar l'execució del *LOT 3 – Manteniment d'aparells elevadors, del Contracte mixt de serveis, obres i subministraments pel manteniment, conservació, millora i gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida*, adjudicat a l'empresa ASCENSORES GA-LO S.LU. amb CIF B08261265, finalitzant el 31/05/2028 i amb un import de 318.751,86€ + 66.937,89€ d'IVA (total 385.689,75€).

Segons el *"Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 'Ascensors', que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents"* quan es realitza un canvi d'empresa conservadora d'ascensors, aquesta ha de realitzar una inspecció per part d'una Entitat d'Inspecció i Control (EIC).

En compliment d'això, ASCENSORES GA-LO S.LU., empresa adjudicatària del *LOT 3 – Manteniment d'aparells elevadors, del Contracte mixt de serveis, obres i subministraments pel manteniment, conservació, millora i gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida*, es registra al Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya com a mantenidor oficial dels 71 aparells elevadors dels edificis municipals objecte del contracte, i realitza les inspeccions a través d'una EIC de la totalitat d'aquests.

El resultat de les actes d'aquestes inspeccions comporta que 53 de les 64 siguin favorables amb la obligatorietat d'implantar les mesures segons Annex VII del RD 355/2024 que requereixen la seva correcció en una data màxima de correcció de 31 de juliol de 2027. Segons la ITC AEM 1 aprovada pel RD 355/2024, en cas de que la obligatorietat d'implantar les mesures no hagin estat corregits en aquest termini es considerarà el resultat de la inspecció desfavorable amb defectes greus. En cas de que els defectes no hagin estat corregits en aquest termini es deixarà fora de servei els ascensors afectats, podent l'Òrgan Competent de la Comunitat Autònoma iniciar un expedient sancionador contra el titular de la instal·lació, sent aquest l'Ajuntament de Lleida.

Addicionalment, en 15 actes d'aquestes inspeccions han sortit favorables amb defectes lleus, i unes 8 actes d'inspecció amb resultat desfavorable amb defectes greus, que ambdues actuacions requereixen la seva correcció en una data màxima de correcció de 31 de desembre de 2026. Segons la ITC AEM 1 aprovada pel RD 355/2024, en cas de que els defectes lleus no hagin estat corregits en aquest termini es considerarà el resultat de la inspecció desfavorable amb defectes greus. En cas de que els defectes no hagin estat corregits en aquest termini es deixarà fora de servei els ascensors afectats, podent l'Òrgan Competent de la Comunitat Autònoma iniciar un expedient sancionador contra el titular de la instal·lació, sent aquest l'Ajuntament de Lleida.

3. DESCRIPCIÓ:

L'objecte del contracte és la correcció dels defectes greus, lleus i amb implantació de mesures segons annex VII del RD 355/2024 detectats en diversos aparells elevadors d'edificis municipals, en total 64 ascensors que requereixen d'esmena de defectes en una data màxima de correcció de 31 de desembre de 2026 pels defectes greus i lleus, i de fins al 31 de juliol de 2027 pels que corresponen a la implementació de les mesures segons Annex VII del RD 355/2024, ubicats en els següents edificis municipals:

Edifici municipal	Unitats	RAE		Edifici municipal	Unitats	RAE
CEIP Escoles Alba	1	250010687		Centre Cívic Balàfia	1	250006041
				Conservatori i Auditori Enric Granados	3	250004562
						250004563
CEIP Països Catalans	1	980000039-Y				250004564
Centre de dia Santa Clara	1	14-1000550-Q		CEIP Pràctiques II	1	250006859
				CEIP Magí Morera	1	500008241-C
Casa Cultura-IMAC	1	250008963		CEIP Princep de Viana	1	980000963-G
Centre d'Art Panera	1	250007626		CEIP Frederic Godàs	1	250002559
Centre obert espai Gairoles	1	250011871		Ascensor exterior Call Jueu (La Cuirassa)	1	142005181Q
Local social convent de Santa Clara	1	14-1000552Q		Centre Cívic Pardinyes	2	250005729
Pavelló Barris Nord	2	250007214				250002554
		250007215		CEIP Riu Segre	1	500003902-F
Ascensor panoràmic CL Canyeret (Pl. Sant Joan)	1	98-0001128-M		Pavelló Juanjo Garra	1	1-14-2002592-Q
CPEE Esperança	1	250004927		Llar jubilats Sta. Teresita	1	250005346
				Teatre municipal de l'Escorxador	1	5507L
Museu d'aigua La Canadiense	1	250008421		CEIP Sant Jordi	1	250004962
CEIP Pardinyes	1	250005692		Ascensor passarel·la RENFE	2	250008684
Torre accés Seu Vella	2	1-14-1014809-Q				250008683

		1-14-1014807-Q		Centre cívic Centre Històric	1	250007617
Escola Segrià	1	250008289		Ludoteca i EB Centre Històric	1	250005836
Centre Cívic Raimat	1	250003995		Ascensor exterior Paer Rufes	1	250010320
CEIP Camps Elisis	1	250007921		CEIP Joan Maragall	1	250007548
Centre Cívic Secà	1	250005181		CEIP Joc de la Bola	1	250006795
CEIP Pràctiques I	1	250006000		Edifici Paeria I	2	250000001
CEIP Ginesta	1	250006127				250005851
La Serreta de l'Escorxador Ascensor Exterior	1	250010606		Edifici Paeria II, St. Francesc	1	250007347
Centre Cívic Democràcia	1	250005162		Alberg La Panera	1	250010700
Llar jubilats Sta. Cecília	1	250005878		CEIP Seu Vella (Escola Cervantes II)	1	250004238
Centre Cívic Magraners	1	250002693		Palau de Vidre	3	14-2017286-Q
Mercat central – CIM	1	250007426				14-2017288-Q
Centre Cívic Mariola	1	250004139				5016-L
Oficina Centre Històric	1	250006195		Museu Morera	1	1-14-2015028-Q
Edifici Pal·las	3	250001127		Centre obert Magraners (Soldevila)	1	25-0000036-LL
		250001129				
		250001128				

Total: 64 ascensors

Els treballs i feines especialitzades necessàries s'especifiquen en el pressupost d'aquest mateix plec.

PLEC DE CONDICIONS

PL10 - ASCENSOR ELÈCTRIC D'ADHERÈNCIA

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Aparells elevadors amb tracció elèctrica instal·lats de forma permanent.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació de guies i cables de tracció
- Col·locació d'amortidors de fossat
- Col·locació de contrapesos
- Col·locació de portes d'accés
- Col·locació del grup tractor i connexions elèctriques
- Col·locació del quadre i cable de maniobra i connexions elèctriques
- Col·locació del bastidor i cabina amb acabats
- Col·locació de portes de cabina
- Col·locació del limitador de velocitat i paracaigudes
- Col·locació de la botonera de cabina i connexions elèctriques
- Col·locació de les botoneres de pis i connexions elèctriques
- Col·locació del selector de parades i connexions elèctriques
- Prova de servei de la instal·lació

CONDICIONS GENERALS:

Les guies han d'anar fixades a l'estructura de l'edifici amb suports i brides que les subjectin per la base. Han de tenir una franquícia suficient que permeti els moviments propis de l'estructura. El conjunt constituït per les guies, les seves unions i les fixacions a l'estructura de l'edifici han de tindre una resistència suficient per suportar les forces i càrregues a que es sotmeten durant el funcionament de l'ascensor. Han d'assegurar el guiatge de la cabina, el contrapès i la massa d'equilibrat per a un correcte funcionament. Així mateix, les deformacions han de limitar-se fins al punt de:
- no es pot donar un desbloqueig involuntari de les portes
- no ha d'afectar el funcionament dels dispositius de seguretat
- no ha de ser possible que unes parts mòbils col·lisionin amb d'altres

Els acoblaments entre perfils han de ser encadellats pels extrems per tal d'assegurar la correcta alineació entre una guia i l'altre. S'han de col·locar plaques d'unió cargolades a les bases de les guies.
Els extrems dels cables han de ser fixats a la cabina, al contrapès i als punts de suspensió per material fos, amarraments de falca d'apretat automàtic, tres abraçadores com a mínim o en el seu cas grapes o maniguets per a cables.
Els amortidors han de ser col·locats a l'extrem inferior del recorregut de la cabina i el contrapès. Els amortidors del fossat han de ser capaços de parar la cabina i el contrapès si cal i aniran soldats a una placa base. Han tindre la carrera adequada a la càrrega i velocitat de l'aparell elevador. L'espai que ha de quedar per sota de cabina quan els amortidors estiguin completament comprimits ha de complir simultàniament les tres condicions següents:
- Ha de quedar un espai suficient al fossat que permeti allotjar un paral·lelepípede rectangular de com a mínim 0,5 m x 0,6 m x 1,0 m que es recolzi sobre una de les seves cares.
- La distància vertical lliure entre el fons del fossat i les parts més baixes de la cabina ha de ser de 0,5 m com a mínim. Aquesta distància pot reduir-se a 0,10 m dins d'una distància horitzontal de 0,15 m entre:
- Els guardapeus o parts de les portes verticalment lliscants i les parets adjacents
- Les parts més baixes de la cabina i les guies
- La distància vertical lliure entre les parts altes fixades al fossat, per exemple els dispositius tensors dels cables de compensació en la seva posició més alta i les parts més baixes de la cabina, excepte per als elements indicats als subapartats de l'apartat anterior, almenys 0,30 m.

Els amortidors d'acumulació d'energia de característiques lineals o no lineals només poden fer-se servir si la velocitat nominal de l'ascensor no supera 1 m/s.

Els amortidors d'acumulació d'energia, amb esmorteïment del moviment de retorn, només poden fer-se servir si la velocitat nominal de l'ascensor no excedeix d'1,6 m/s.
Els amortidors de dissipació d'energia poden fer-se servir per a qualsevol velocitat nominal de l'ascensor.
El funcionament de l'ascensor ha d'estar subordinat al retorn dels amortidors a la seva posició normal.
El grup tractor ha d'anar col·locat a la part superior del recorregut en una cambra d'ús exclusiu.
El grup tractor ha d'estar sòlidament fixat als elements del forat pels punts d'ancoratge disposats pel fabricant, i amb el sistema i elements de fixació previstos per aquest.
L'armari elèctric de maniobra situat a la cambra de maquinària s'ha d'ancorar o recolzar mitjançant suports antivibratoris.
El quadre de maniobra, la cabina i els comandaments exteriors han de quedar connectats elèctricament entre si.
El limitador de velocitat ha d'anar col·locat a la part superior del recorregut.
El dispositiu de paracaigudes de la cabina ha d'estar localitzat preferentment a la part inferior.
La botonera de cabina ha d'anar fixada a la paret i ben anivellada.
Les botoneres de pis han d'anar encastades a la paret de cada replà, anivellades i a prop de la porta d'accés de l'aparell elevador corresponent.
Les botoneres han d'anar col·locades de manera que cap peça sota tensió elèctrica sigui accessible a l'usuari.
Els selectors de parades han d'anar fixats a la paret del buit a l'alçada necessària de cada planta per a aturar la cabina al nivell del pis corresponent.
Distància horitzontal contrapès - cabina o elements sobresortints: >= 5 cm
Distància horitzontal contrapès - paret: >= 3 cm
Toleràncies:
- Desplom de les portes d'accés respecte les verticals del llindar de la cabina: <= 5 mm
- S'han de complir a més les distàncies i les franquícies següents:
- Porta de la cabina - tancament del buit: <= 12 cm
- Porta de la cabina - porta exterior: <= 15 cm
- Element mòbil - tancament del buit: >= 3 cm
- Entre els elements mòbils: >= 5 cm

CONDICIONS GENERALS (SEGONS REAL DECRETO 203/2016)
L'aparell ha de tenir instal·lats els components de seguretat següents:
- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositiu que impedeixi la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats (en cas de tall d'energia o d'avaria dels components)
- Limitador de l'excés de velocitat
- Amortiguadors d'acumulació d'energia
- Amortiguadors de dissipació d'energia

L'ascensor ha d'estar dotat d'un dispositiu que previngui l'arrencada normal, inclosa la reanivellació, en el cas d'existir sobrecàrrega a la cabina.
Els ascensors ràpids, han de tenir instal·lat un dispositiu de control i comandament de la velocitat.
Ha de tenir instal·lat un dispositiu que impedeixi el moviment de la cabina quan estigui oberta alguna de les portes dels replans i que no permeti obrir les portes dels replans en el cas de que la cabina no estigui parada al replà corresponent.
Els contrapesos han de quedar instal·lats de manera que no hagi risc de xoc amb la cabina o de caure a sobre d'aquesta.
El dispositiu que ha d'impedir la caiguda lliure de la cabina, ha de ser independent dels elements de suspensió. La parada produïda per aquest dispositiu no ha de provocar una desacceleració perillosa per als ocupants.
En cas de superar-se la temperatura màxima prevista pel fabricant, en la cambra que allotja el grup tractor, l'ascensor ha de finalitzar el moviment en curs, però no ha de respondre a cap nova ordre.

Ha de preveure mitjans d'evacuació de les persones retingudes en la cabina.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
El buit, el fossat i la cambra de maquinària de l'ascensor han d'estar completament acabats i han de complir les condicions fixades a la DT i en el "Reglamento de Aparatos Elevadores".
S'han de seguir les instruccions de la DT facilitada pel fabricant de cada un dels elements que formen la partida d'obra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Orden de 30 de junio de 1966 por la que se aprueba el texto revisado del Reglamento de Aparatos Elevadores.
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.
ASCENSORS ELÈCTRICS:
UNE-EN 81-1:2001 Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Parte 1: Ascensores eléctricos.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Es verificarà la correcta ventilació del fossat
- Es verificarà l'enllumenat permanent per garantir 200 lux
- Es verificarà la correcta impermeabilització o drenatge del forat
- Es garantirà la sectorització del nucli d'ascensor
- Es mesurarà el nivell sonor del compressor
- Realització i emissió d'un informe indicant les desviacions observades.

PARACAIGUDES I LIMITADOR DE VELOCITAT:
Muntatge:
- Sentit de muntatge correcte.
- Correcta alineació.
- Sòlid ancoratge al sòl.
- Facilitat d'accés.
- Distàncies de seguretat reglamentaries.
- Unió mecànica paracaigudes i bastidor de cabina.

Comprovacions i assaigs:
- Funcionament del contacte elèctric del limitador.
- Funcionament del contacte elèctric de la politja tensora.
- Verificar que el pes de la politja tensora no estigui recolzat en el sòl o en la paret del buc.
- Velocitat de funcionament de la instal·lació i d'actuació del limitador.
- Accionament del paracaigudes pel limitador de velocitat.
- Accionament del paracaigudes per afluixament o trencament dels cables de suspensió.

CABLES DE SUSPENSIÓ I DEL LIMITADOR DE VELOCITAT:
Muntatge:
- Muntatge dels cables sense retorciments.

Comprovacions i assaigs:
- Verificar la inexistència de fils trencats en els cables.

- Sistema de fixació reglamentari dels extrems dels cables a la cabina i contrapès.
- Dispositiu d'igualació de la tensió dels cables.
- Sistema de fixació cable limitador al paracaigudes.

CONTRAPÈS:
Muntatge:
- Inspecció del muntatge.
Comprovacions i assaigs:
- Subjecció del darrer bloc del contrapès.
- Verificar els amarratges de suspensió del contrapès.
- Estat general del contrapès.
- Presència i bon estat de rozaderes.
- Distàncies de seguretat a cabina i buc.

GUIES DE CABINA:
Muntatge:
- Verificar distancia i paral·lelisme de les guies de cabina i contrapès.
- Unió mecànica entre trams.
- Ancoratges i suports de les guies.
Comprovacions i assaigs:
- Comprovar que les guies estiguin suspenses i recolzades.
- Verificar les guies en tota la seva longitud (verticalitat).
- Connexió de les guies al circuit de terra de la instal·lació.

PORTES D'ACCÉS I ENCLAVAMENTS:
Muntatge:
- Correcta instal·lació i ancoratge a les parets del buc.
Comprovacions i assaigs:
- Connexió de les portes al circuit de terra de la instal·lació.
- Sensibilitat de les portes d'accés en cas de ser automàtiques.
- Enllumenat permanent portes d'accés.
- Control de presència de cabina (espiell o senyal lluminosa).
- Zona desenclavament reglamentaria.
- Portes de pis tancades en cas d'absència d'ordre de viatge.
- Funcionament correcte dels enclavaments mecànics i elèctrics.

AMORTIDORS:
Muntatge:
- Inspecció del muntatge.
Comprovacions i assaigs:
- Correcta col·locació. Distància de seguretat inferior.

GRUP TRACTOR:
Muntatge:
- Verificar disposició segons plànols de l'expedient. Superfícies de treball i seguretat.
Comprovacions i assaigs:
- Prova d'adherència cables de suspensió sobre politja motriu.
- Desgast en els canals de la politja motriu.
- Estat de les molles i de les sabates del fre.
- Sentit de gir del grup tractor.
- Nivell d'oli del grup tractor.
- Protecció contra sortida de cables politges.
- Unió parts metàl·liques al circuit de terra de la instal·lació.

DISPOSITIUS ELÈCTRICS I QUADRE DE MANIOBRA:

Muntatge:
- Verificar que la instal·lació elèctrica es realitzi segons reglament de baixa tensió.
Comprovacions i assaigs:
- Presència de temporitzador de recorregut.
- Protecció contra inversió i fallida de fase.
- Diferencials i magnetotèrmics de força i enllumenat en sala de màquines. Circuits independents.
- Connexió d'elements metàl·lics a xarxa de masses.
- Actuació dels interruptors diferencials.
- Estat general del quadre de maniobra.

SALA DE MÀQUINES:
Muntatge:
- Disposició dels elements i existència de superfícies lliures de seguretat.
Comprovacions i assaigs:
- Llibre de manteniment.
- Inexistència d'instal·lacions alienes al servei de l'ascensor.
- Barana si hi ha dos nivells de pis si la seva alçada és superior a 0.5 m.
- Porta d'accés a la sala de màquines reglamentaria (obertura cap a l'exterior).
- Porta d'accés a la sala de màquines amb pany reglamentari.
- Rètols.
- Extintor junt a porta d'accés.
- Passa cables d'alçada superior a 5 cm.
- Enllumenat i pressa de corrent.
- Instruccions per a la maniobra manual d'emergència.

BUC:
Muntatge:
- Estat general d'acabat.
Comprovacions i assaigs:
- Proteccions si el buc està situat sobre d'un lloc accessible a persones.
- Proteccions si el buc conté varis ascensors.
- Recorreguts lliures de seguretat part superior i inferior del buc.
- Inexistència de material aliè al servei de l'ascensor.
- STOP i pressa de corrent en el fossat
- Enllumenat buc.
- Funcionament dels dispositius de seguretat de final de recorregut electromecànics superior i inferior (si existeix). Actuació a distancia reglamentaria.

CABINA:
Muntatge:
- Estat general, acoblament.
Comprovacions i assaigs:
- Presència de faldó reglamentari sota cabina.
- Prioritat i retard de cabina.
- Numeració de plantes o posicional en cabina.
- Funcionament dels enclavaments mecànics i elèctrics.
- Resistència del sostre de cabina.
- Si existeixen politges fixades al bastidor, protecció contra sortida de cables i contra introducció d'objectes.
- STOP, pressa de corrent i botonera de revisió en el sostre de cabina.
- Enllumenat d'emergència i dispositiu d'alarma audible.
- Distància entre marxapeus.
- Verificar els amarratges de suspensió de cabina.
- Plaques característiques (RAE, fumadors, etc.).

- Correcte anivellament de la cabina en la parada.
- Arrabassada i parada de la cabina suaument, sense salts.
- Comprovació sistema antideriva.
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es seguiran les instruccions que en cada cas indiqui la Direcció de l'Obra.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Es realitzarà un informe indicant les desviacions observades. En cas de resultat negatiu, si el motiu es pot corregir, es procedirà a la seva correcció sense substituir materials. En cas contrari, sense possibilitat de correcció, es procedirà a canviar el material afectat.

PLG0 - ASCENSOR HIDRÀULIC

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Aparells elevadors amb impulsió hidràulica instal·lats de forma permanent.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació de guies i pistó
- Col·locació d'amortidors de fossat
- Col·locació de portes d'accés
- Col·locació del grup tractor i connexions elèctriques
- Col·locació del quadre i cable de maniobra i connexions elèctriques
- Col·locació del bastidor i cabina amb acabats
- Col·locació de portes de cabina
- Col·locació del limitador de velocitat i paracaigudes
- Col·locació de la botonera de cabina i connexions elèctriques
- Col·locació de les botoneres de pis i connexions elèctriques
- Col·locació del selector de parades i connexions elèctriques
- Prova de servei de la instal·lació

CONDICIONS GENERALS:
Les guies han d'anar fixades a l'estructura de l'edifici amb suports i brides que les subjectin per la base. Han de tenir una franquícia suficient que permeti els moviments propis de l'estructura. El conjunt constituït per les guies, les seves unions i les fixacions a l'estructura de l'edifici han de tindre una resistència suficient per suportar les forces i càrregues a que es sotmeten durant el funcionament de l'ascensor. Han d'assegurar el guiatge de la cabina, el contrapès i la massa d'equilibrat per a un correcte funcionament. Així mateix, les deformacions han de limitar-se fins al punt de:
- no es pot donar un desbloqueig involuntari de les portes
- no ha d'afectar el funcionament dels dispositius de seguretat
- no ha de ser possible que unes parts mòbils col·lisionin amb d'altres

Els acoblaments entre perfils han de ser encadellats pels extrems per tal d'assegurar la correcta alineació entre una guia i l'altre. S'han de col·locar plaques d'unió cargolades a les bases de les guies.
Quan els amortidors d'un dispositiu de retenció s'utilitzen per a limitar el recorregut de la cabina en descens, s'exigeix la col·locació d'un pedestal al fossat de 0,5 m d'alçada, a menys que el suports fixos del dispositiu de retenció no estiguin muntats sobre les guies de la cabina.
Els amortidors han d'anar col·locats sobre l'esmentat pedestal a la part inferior del recorregut.
Els amortidors han de mantenir parada la cabina, amb la càrrega nominal a una distància no superior a 0,12 m sota el nivell del pis més baix.
El grup tractor ha d'anar col·locat a la part inferior del recorregut en una cambra d'ús exclusiu.
Tot el conjunt format pel grup tractor ha d'estar assentat sobre els elements antivibratoris necessaris.

L'armari elèctric de maniobra situat a la cambra de maquinària s'ha d'ancorar o recolzar mitjançant suports antivibratoris.
El quadre de maniobra, la cabina i els comandaments exteriors han de quedar connectats elèctricament entre si.
El limitador de velocitat ha d'anar col·locat a la part superior del recorregut.
El dispositiu de paracaigudes de la cabina ha d'estar localitzat preferentment a la part inferior.
La botonera de cabina ha d'anar fixada a la paret i ben anivellada.
Les botoneres de pis han d'anar encastades a la paret de cada replà, anivellades i a prop de la porta d'accés de l'aparell elevador corresponent.
Les botoneres han d'anar col·locades de manera que cap peça sota tensió elèctrica sigui accessible a l'usuari.
Els selectors de parades han d'anar fixats a la paret del buit a l'alçada necessària de cada planta per a aturar la cabina al nivell del pis corresponent.
Toleràncies:
- Desplom de les portes d'accés respecte les verticals del llindar de la cabina: <= 5 mm
- S'han de complir a més les distàncies i les franquícies següents:
- Porta de la cabina - tancament del buit: <= 12 cm
- Porta de la cabina - porta exterior: <= 15 cm
- Element mòbil - tancament del buit: >= 3 cm
- Entre els elements mòbils: >= 5 cm

CONDICIONS GENERALS (SEGONS REAL DECRETO 203/2016)
L'aparell ha de tenir instal·lats els components de seguretat següents:
- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositiu que impedeixi la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats (en cas de tall d'energia o d'avaria dels components)
- Limitador de l'excés de velocitat
- Amortiguadors d'acumulació d'energia
- Amortiguadors de dissipació d'energia

L'ascensor ha d'estar dotat d'un dispositiu que previngui l'arrencada normal, inclosa la reanivellació, en el cas d'existir sobrecàrrega a la cabina.
Els ascensors ràpids, han de tenir instal·lat un dispositiu de control i comandament de la velocitat.
Ha de tenir instal·lat un dispositiu que impedeixi el moviment de la cabina quan estigui oberta alguna de les portes dels replans i que no permeti obrir les portes dels replans en el cas de que la cabina no estigui parada al replà corresponent.
Els contrapesos han de quedar instal·lats de manera que no hagi risc de xoc amb la cabina o de caure a sobre d'aquesta.
El dispositiu que ha d'impedir la caiguda lliure de la cabina, ha de ser independent dels elements de suspensió. La parada produïda per aquest dispositiu no ha de provocar una desacceleració perillosa per als ocupants.
En cas de superar-se la temperatura màxima prevista pel fabricant, en la cambra que allotja el grup tractor, l'ascensor ha de finalitzar el moviment en curs, però no ha de respondre a cap nova ordre.
Ha de preveure mitjans d'evacuació de les persones retingudes en la cabina.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
El buit, el fossat i la cambra de maquinària de l'ascensor han d'estar completament acabats i han de complir les condicions fixades a la DT i en el "Reglamento de Aparatos Elevadores".
S'han de seguir les instruccions de la DT facilitada pel fabricant de cada un dels elements que formen la partida d'obra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:
Orden de 30 de junio de 1966 por la que se aprueba el texto revisado del Reglamento de Aparatos Elevadores.
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

ASCENSORS HIDRÀULICS:
UNE-EN 81-2:2001 Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Parte 2: Ascensores hidráulicos.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Es verificarà la correcta ventilació del fossat
- Es verificarà l'enllumenat permanent per garantir 200 lux
- Es verificarà la correcta impermeabilització o drenatge del forat
- Es garantirà la sectorització del nucli d'ascensor
- Es mesurarà el nivell sonor del compressor
- Realització i emissió d'un informe indicant les desviacions observades.

PARACAIGUDES I LIMITADOR DE VELOCITAT:
Muntatge:
- Sentit de muntatge correcte.
- Correcta alineació.
- Sòlid ancoratge al sòl.
- Facilitat d'accés.
- Distàncies de seguretat reglamentaries.
- Unió mecànica paracaigudes i bastidor de cabina.

Comprovacions i assaigs:
- Funcionament del contacte elèctric del limitador.
- Funcionament del contacte elèctric de la politja tensora.
- Verificar que el pes de la politja tensora no estigui recolzat en el sòl o en la paret del buc.
- Velocitat de funcionament de la instal·lació i d'actuació del limitador.
- Accionament del paracaigudes pel limitador de velocitat.
- Accionament del paracaigudes per afluixament o trencament dels cables de suspensió.

GUIES DE CABINA:
Muntatge:
- Verificar distancia i paral·lelisme de les guies de cabina i contrapès.
- Unió mecànica entre trams.
- Ancoratges i suports de les guies.

Comprovacions i assaigs:
- Comprovar que les guies estiguin suspenses i recolzades.
- Verificar les guies en tota la seva longitud (verticalitat).
- Connexió de les guies al circuit de terra de la instal·lació.

PORTES D'ACCÉS I ENCLAVAMENTS:
Muntatge:
- Correcta instal·lació i ancoratge a les parets del buc.

Comprovacions i assaigs:
- Connexió de les portes al circuit de terra de la instal·lació.
- Sensibilitat de les portes d'accés en cas de ser automàtiques.
- Enllumenat permanent portes d'accés.

- Control de presència de cabina (espiell o senyal lluminosa).
- Zona desenclavament reglamentaria.
- Portes de pis tancades en cas d'absència d'ordre de viatge.
- Funcionament correcte dels enclavaments mecànics i elèctrics.

AMORTIDORS:
Muntatge:
- Inspecció del muntatge.
Comprovacions i assaigs:
- Correcta col·locació. Distància de seguretat inferior.

GRUP IMPULSOR:
Muntatge:
- Verificar disposició segons plànols de l'expedient. Superfícies de treball i seguretat.
- Inspecció emplenat d'oli del dipòsit.
- Amb l'èmbol totalment estès comprovar que l'oli cobreix la motobomba.
- Comprovar que la bomba giri en el sentit correcte.
Comprovacions i assaigs:
- Verificar d'inexistència de pèrdues d'oli en les juntes.
- Prova de bomba manual de bombeig i la seva limitació de pressió.
- Prova de la vàlvula de sobrepressió.
- Verificar el nivell d'oli del dipòsit.
- Existència de clau de tancament i vàlvula antiretorn.
- Presència de manòmetre i clau de tancament del manòmetre. Pressió mínima.
- Determinació de la velocitat de desplaçament de la cabina en pujada i en baixada.
- Prova de la vàlvula de maniobra de socors manual (si la cabina està bloquejada l'èmbol no descendirà).

DISPOSITIUS ELÈCTRICS I QUADRE DE MANIOBRA:
Muntatge:
- Verificar que la instal·lació elèctrica es realitzi segons reglament de baixa tensió.
Comprovacions i assaigs:
- Presència de temporitzador de recorregut.
- Protecció contra inversió i fallida de fase.
- Diferencials i magnetotèrmics de força i enllumenat en sala de màquines. Circuits independents.
- Connexió d'elements metàl·lics a xarxa de masses.
- Actuació dels interruptors diferencials.
- Estat general del quadre de maniobra.

VÀLVULA PARACAIGUDES:
Muntatge:
- Accessibilitat de la vàlvula per al seu ajust i inspecció.
Comprovacions i assaigs:
- Actuació de la vàlvula paracaigudes a la velocitat reglamentaria.

CILINDRE I CANALITZACIONS:
Muntatge:
- Purga d'aire de l'èmbol.
- Instal·lació de la canalització accessible per a la seva inspecció.
- Protecció de la canalització si travessa una paret. Evitar corbes brusques.
- Presència de dispositiu de recollida de les folgances de fluid hidràulic.
- Limitació del recorregut de l'èmbol.
- Comprovació de pèrdues d'oli en les juntes.
- Verificar si el circuit te aire.

Comprovacions i assaigs:

SALA DE MÀQUINES:
Muntatge:
- Disposició dels elements i existència de superfícies lliures de seguretat.
Comprovacions i assaigs:
- Llibre de manteniment.
- Inexistència d'instal·lacions alienes al servei de l'ascensor.
- Barana si hi ha dos nivells de pis si la seva alçada és superior a 0.5 m.
- Porta d'accés a la sala de màquines reglamentaria (obertura cap a l'exterior).
- Porta d'accés a la sala de màquines amb pany reglamentari.
- Rètols.
- Extintor junt a porta d'accés.
- Passa cables d'alçada superior a 5 cm.
- Enllumenat i pressa de corrent.
- Instruccions per a la maniobra manual d'emergència.

BUC:
Muntatge:
- Estat general d'acabat.
Comprovacions i assaigs:
- Proteccions si el buc està situat sobre d'un lloc accessible a persones.
- Proteccions si el buc conté varis ascensors.
- Recorreguts lliures de seguretat part superior i inferior del buc.
- Inexistència de material aliè al servei de l'ascensor.
- STOP i pressa de corrent en el fossat
- Enllumenat buc.
- Funcionament dels dispositius de seguretat de final de recorregut electromecànics superior i inferior (si existeix). Actuació a distancia reglamentaria.

CABINA:
Muntatge:
- Estat general, acoblament.
Comprovacions i assaigs:
- Presència de faldó reglamentari sota cabina.
- Prioritat i retard de cabina.
- Numeració de plantes o posicional en cabina.
- Funcionament dels enclavaments mecànics i elèctrics.
- Resistència del sostre de cabina.
- Si existeixen politges fixades al bastidor, protecció contra sortida de cables i contra introducció d'objectes.
- STOP, pressa de corrent i botonera de revisió en el sostre de cabina.
- Enllumenat d'emergència i dispositiu d'alarma audible.
- Distància entre marxapeus.
- Verificar els amarratges de suspensió de cabina.
- Plaques característiques (RAE, fumadors, etc.).
- Correcte anivellament de la cabina en la parada.
- Arrabassada i parada de la cabina suaument, sense salts.
- Comprovació sistema antideriva.
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es seguiran les instruccions que en cada cas indiqui la Direcció de l'Obra.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Es realitzarà un informe indicant les desviacions observades. En cas de resultat negatiu, si el motiu es pot corregir, es procedirà a la seva correcció sense substituir materials. En cas contrari, sense possibilitat de correcció, es procedirà a canviar el material afectat.

PLD0 - MUNTACÀRREGUES ELÈCTRIC D'ADHERÈNCIA PER A 50 KG I 0.40 M/S

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Aparells elevadors amb tracció elèctrica instal·lats de forma permanent.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació de cables de tracció
- Col·locació de contrapesos
- Col·locació de portes d'accés
- Col·locació del grup tractor i connexions elèctriques
- Col·locació del quadre i cable de maniobra i connexions elèctriques
- Col·locació del bastidor i cabina amb acabats
- Col·locació de les botoneres de pis i connexions elèctriques
- Col·locació del selector de parades i connexions elèctriques
- Prova de servei de la instal·lació

CONDICIONS GENERALS:

Els extrems dels cables han de ser fixats a la cabina, al contrapès i als punts de suspensió per material fos, amarraments de falca d'apretat automàtic, tres abraçadores com a mínim o en el seu cas grapes o maniguets per a cables.
El grup tractor ha d'anar col·locat a la part superior del recorregut en una cambra d'ús exclusiu.
El grup tractor ha d'estar sòlidament fixat als elements del forat pels punts d'ancoratge disposats pel fabricant, i amb el sistema i elements de fixació previstos per aquest.
L'armari elèctric de maniobra situat a la cambra de maquinària s'ha d'ancorar o recolzar mitjançant suports antivibratoris.
El quadre de maniobra, la cabina i els comandaments exteriors han de quedar connectats elèctricament entre si.
Les botoneres de pis han d'anar encastades a la paret de cada replà, anivellades i a prop de la porta d'accés de l'aparell elevador corresponent.
Les botoneres han d'anar col·locades de manera que cap peça sota tensió elèctrica sigui accessible a l'usuari.
Els selectors de parades han d'anar fixats a la paret del buit a l'alçada necessària de cada planta per a aturar la cabina al nivell del pis corresponent.
Distància horitzontal contrapès - cabina o elements sobresortints: >= 5 cm
Distància horitzontal contrapès - paret: >= 3 cm
Toleràncies:
- Desplom de les portes d'accés respecte les verticals del llindar de la cabina: <= 5 mm
- S'han de complir a més les distàncies i les franquícies següents:
- Element mòbil - tancament del buit: >= 3 cm
- Entre els elements mòbils: >= 5 cm

CONDICIONS GENERALS (SEGONS REAL DECRETO 203/2016)

L'aparell ha de tenir instal·lats els components de seguretat següents:
- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositiu que impedeixi la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats (en cas de tall d'energia o d'avaria dels components)
- Limitador de l'excés de velocitat
- Amortiguadors d'acumulació d'energia
- Amortiguadors de dissipació d'energia

L'ascensor ha d'estar dotat d'un dispositiu que previngui l'arrencada normal, inclosa la reanivellació, en el cas d'existir sobrecàrrega a la cabina.

Els contrapesos han de quedar instal·lats de manera que no hagi risc de xoc amb la cabina o de caure a sobre d'aquesta.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
El buit, el fossat i la cambra de maquinària de l'ascensor han d'estar completament acabats i han de complir les condicions fixades a la DT i en el "Reglamento de Aparatos Elevadores".
S'han de seguir les instruccions de la DT facilitada pel fabricant de cada un dels elements que formen la partida d'obra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:
Orden de 30 de junio de 1966 por la que se aprueba el texto revisado del Reglamento de Aparatos Elevadores.
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

ASCENSORS ELÈCTRICS:
UNE-EN 81-1:2001 Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Parte 1: Ascensores eléctricos.

PLZ1 - TANCAMENT DE PROTECCIÓ PER A ASCENSOR

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tancament de protecció per a ascensor constituït per un conjunt de perfils que formen el bastidor i els muntants i pany amb reixat de malla, col·locat en la seva posició definitiva, amb preparació i posterior aplicació d'un recobriment de pintura.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Replanteig
- Col·locació i fixació provisional dels perfils que formen els bastidors i els muntants
- Aplomat i nivellació
- Execució de les unions, en el seu cas
- Comprovació final de l'aplomat i els nivells
- Col·locació dels elements que formen el reixat
- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecatge, de les capes d'acabat

CONDICIONS GENERALS:
Els perfils que formen els bastidors i els muntants han d'estar col·locats a la posició indicada a la DT, amb les modificacions aprovades per la DF.
Els cantells de les peces no han de tenir òxid adherit, rebaves, estries o irregularitats que dificultin el contacte amb l'element que s'han d'unir.
El reixat instal·lat ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.
Ha d'estar anivellat, ben aplomat i en la posició prevista en la DT.
L'alçària des del nivell del paviment fins el travesser superior, ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la DF.

Els muntants han de ser verticals.
Ha d'estar subjectat sòlidament al bastidor amb fixacions mecàniques. Les fixacions han d'estar protegides contra la corrosió.
Els elements resistents de la reixa instal·lada han de resistir les sol·licitacions següents, sense superar una fletxa d'1/250 de la seva llum:
- Empenta vertical repartida uniformement: 1 kN/m
- Empenta horitzontal repartida uniformement:
- Lloc d'ús privat: 0,5 kN/m
- Lloc d'ús públic: 1 kN/m
Toleràncies d'execució:
- Replanteig: ± 10 mm
- Alçària: ± 10 mm
- Aplomat: ± 5 mm/m
- Separació entre muntants: ±3 mm/2 m
En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.
Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
L'ordre d'aparició de les feines ha de ser l'indicat en el primer apartat, on s'enumeren les operacions incloses a la unitat d'obra.
Cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra ha de complir el seu plec de condicions.
Després d'executar cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra, i abans de fer una operació que oculti el resultat d'aquesta, s'ha de permetre que la DF verifiqui que es compleix el plec de condicions de l'operació.
El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i un programa de muntatge que han de ser aprovats per la DF abans d'iniciar els treballs en obra.
Qualsevol modificació durant els treballs ha d'aprovar-la la DF i reflectir-se posteriorment en els plànols de taller.
No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva.
La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es farà a taller.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

A la data de la signatura electrònica

Enginyer del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

ANNEX 1: PRESSUPOST

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

	Edifici municipal	Unitats	RAE	DEFICIÈNCIES	CALIFICACIÓ	DATA LÍMIT	CODI PRESSUPOST	PRESSUPOST SENSE IVA
1	CEIP Escoles Alba	1	250010687	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027	174977	1.598,62 €
				Dispositiu de petició de socors amb alarma no audible	Greu	30/12/2026		- €
				No estableix comunicació bidireccional amb l'exterior	Greu	30/12/2026		- €
2	CEIP Països Catalans	1	980000039-Y	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027	174978	1.444,89 €
3	Centre de dia Santa Clara	1	14-1000550-Q	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027	3115522	731,51 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027		1.189,73 €
4	Casa Cultura- IMAC	1	250008963	Il·luminació en cabina inferior al mínim exigit	Lleu	21/01/2027	4070241	- €
				No disposa de Declaració de conformitat	Lleu	21/01/2027		- €
				No està disponible fitxa tècnica durant IP, tal com estableix l'art. 4, apartat 8c) del RD355/2024	Lleu	21/01/2027		- €
				Maneta maniobra de rescat no funciona	Lleu	21/01/2027		- €
				Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027		1.189,73 €
5	Centre d'Art Panera	1	250007626	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	23/06/2027	4070242	1.189,73 €
6	Centre obert espai Gairoles	1	250011871	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027	4070243	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027		731,51 €
7	Local social convent de Santa Clara	1	14-1000552Q	No disposa de Declaració de conformitat	Lleu	21/01/2027		- €
				No està disponible fitxa tècnica durant IP, tal com estableix l'art. 4, apartat 8c) del RD355/2024	Lleu	21/01/2027		- €
8	Pavelló Barris Nord	2	250007214	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027	4070249	1.189,73 €
			250007215	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027	4070276	1.189,73 €
9	Ascensor panoràmic CL Canyeret (Pl. Sant Joan)	1	98-0001128-M				4070250	- €
10	CPEE Esperança	1	250004927	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027	4070254	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027		982,76 €
11	Museu d'aigua La Canadiense	1	250008421	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	14/07/2027	4070255	2.157,08 €
12	CEIP Pardinyes	1	250005692	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027	4070275	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027		951,94 €
13	Torre accés Seu Vella	2	1-14-1014809-Q	Rodaderes cabina desgastada	Lleu	07/01/2027	4070283	- €
			1-14-1014807-Q	Rodaderes cabina desgastada	Lleu	07/01/2027	4070278	- €
14	Escola Segrià	1	250008289	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027	4070282	1.921,24 €
				No funciona control de carga de cabina	Greu	30/12/2026		
15	Centre Cívic Raimat	1	250003995	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027	4070284	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027		951,94 €
16	CEIP Camps Elisis	1	250007921	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027	4070285	1.189,73 €
				Reparar sistema de rescat	Greu	31/12/2026		939,04 €
17	Centre Cívic Secà	1	250005181	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027	4070288	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027		951,94 €
18	CEIP Pràctiques I	1	250006000	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	16/06/2027	4070291	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	16/06/2027		967,35 €
19	CEIP Ginesta	1	250006127	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027	4070302	1.189,73 €
20	La Serreta de l'Escorxador Ascensor Exterior	1	250010606	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	16/06/2027	4070304	- €
				Cable suspensió amb oxidació	Greu	16/12/2026		1.788,40 €
				Dispositiu de petició de socors inexistent	Greu	16/12/2026		0
21	Centre Cívic Democràcia	1	250005162	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027	4070306	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027		998,17
22	Llar jubilats Sta. Cecília	1	250005878	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	14/07/2027	4070308	1.189,73
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	14/07/2027		951,94 €
23	Centre Cívic Magraners	1	250002693	Il·luminació del buit insuficient	Lleu	14/01/2027	4070310	464,90 €
				Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	14/07/2027		1.921,24 €
				Falta de plaques especificació tècniques en cabina (Kg, persones, RAE)	Lleu	14/01/2027		- €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	14/07/2027		- €

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

				Falta soport/protecció metàl·lica en guiadors de contrapes	Lleu	14/01/2027		490,81 €
24	Mercat central – CIM	1	250007426	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	14/07/2027	4070312	2.141,67 €
25	Centre Cívic Mariola	1	250004139	Inexistència de ganxo per soport de càrrega al sostre de sala de màquines/politja	Lleu	16/12/2026	4070314	658,34 €
				Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	16/06/2027		1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	16/06/2027		951,94 €
26	Oficina Centre Històric	1	250006195	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	23/06/2027	4070316	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	23/06/2027		967,35 €
27	Edifici Pal·las	3	250001127	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	18/06/2027	4070320	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	18/06/2027		731,51
				Alçada barana en sostre cabina insuficient	Lleu	18/12/2026		648,25 €
			250001129	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	18/06/2027	4070319	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	18/06/2027		731,51
				Alçada barana en sostre cabina insuficient	Lleu	18/12/2026		648,25 €
			250001128	Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	18/06/2027	4070317	731,51 €
				Alçada barana en sostre cabina insuficient	Lleu	18/12/2026		648,25 €
				Precisió de parada de cabina respecte al nivell pis, nivelació deficient	S/Annex VII ITC-RD355/2024	18/06/2027		21.521,75 €
28	Centre Cívic Balàfia	1	250006041	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027	4070321	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	30/06/2027		967,35 €
29	Conservatori i Auditori Enric Granados	3	250004562	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027	4070345	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027		731,51 €
			250004563	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027	4070349	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027		731,51 €
			250004564	Sense defectes		09/06/2028		
30	CEIP Pràctiques II	1	250006859	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027	4070352	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027		731,51 €
31	CEIP Magí Morera	1	500008241-C	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	16/06/2027	4070355	950,90 €
32	CEIP Princep de Viana	1	980000963-G	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027	4070366	1.189,73 €
33	CEIP Frederic Godàs	1	250002559	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027	4070370	1.189,73 €
				Precisió de parada de cabina respecte al nivell pis, nivelació deficient	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027		19.550,00 €
				Final de carrera DCH (FC)	Greu	31/12/2026		- €
				Detección d'afluixament o trencament cable limitador	Greu	31/12/2026		- €
				Inexistència del dispositiu elèctric de control	Greu	31/12/2026		- €
				Presa de corrent en sala de màquines	Greu	31/12/2026		- €
				Maneta maniobra de rescat	Greu	31/12/2026		133,91 €
				Subministrament i instal·lació de protecció metàl·lica en la llosa de la cambra de màquines que eviti la caiguda de persones	Lleu	31/12/2026		794,02 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027		731,51 €
34	Ascensor exterior Call Jueu (La Cuirassa)	1	142005181Q	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027	4070386	1.921,24 €
				La escala del fossat no es reglamentària	Greu	21/01/2027		241,37 €
				Dispositiu de socors no alimentat per font d'emergència	Greu	21/01/2027		- €
				Revisar desprendiments de paret en fossat	Greu	21/01/2027		400,04 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027		1.159,73 €
35	Centre Cívic Pardinyes	2	250005729	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027	4070387	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027		731,51 €
			250002554	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027	4070396	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027		998,17 €
36	CEIP Riu Segre	1	500003902-F	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027	4070393	1.189,73 €
37	Pavelló Juanjo Garra	1	1-14-2002592-Q	Sense defectes		30/06/2028	4070394	- €
38	Llar jubilats Sta. Teresita	1	250005346	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027	4070395	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027		967,35 €

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

39	Teatre municipal de l'Escorxador	1	5507L	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027	4070397	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027		2.141,67 €
40	CEIP Sant Jordi	1	250004962	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027	4070399	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	02/06/2027		2.141,67 €
41	Ascensor passarel·la RENFE	2	250008684	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027	4070404	2.349,46 €
				Cable suspensió amb oxidació	Lleu	09/12/2026		1.264,32 €
				Cable del limitador defectuos, oxidació	Greu	09/12/2026		302,45 €
			250008683	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	09/06/2027	4070405	2.349,46 €
				Cable suspensió amb oxidació	Lleu	09/12/2026		1.264,32 €
				Cable del limitador defectuos, oxidació	Greu	09/12/2026		302,45 €
42	Centre cívic Centre Històric	1	250007617	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	23/06/2027	4070406	2.349,46 €
43	Ludoteca i EB Centre Històric	1	250005836	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	23/06/2027	4070410	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	23/06/2027		967,35 €
44	Ascensor exterior Paer Rufes	1	250010320	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	07/07/2027	4070420	2.349,46 €
45	CEIP Joan Maragall	1	250007548	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	23/06/2027	4070424	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	23/06/2027		731,51 €
46	CEIP Joc de la Bola	1	250006795	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	23/06/2027	4070426	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	23/06/2027		731,51 €
47	Edifici Paeria I	2	250000001	Dificultat per obrir porta en cas d'emergència (no obra amb clau triangular)	Lleu	18/12/2026		- €
			250005851	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	18/06/2027	4070430	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	18/06/2027		731,51 €
48	Edifici Paeria II, St. Francesc	1	250007347	Il·luminació del buit insuficient	Lleu	21/01/2027	4070431	464,90 €
				No disposa de Declaració de conformitat	Lleu	21/01/2027		- €
				No està disponible fitxa tècnica durant IP, tal com estableix l'art. 4, apartat 8c) del RD355/2024	Lleu	21/01/2027		- €
				Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	18/06/2027		1.189,73 €
49	Alberg La Panera	1	250010700	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	23/06/2027	4070432	1.189,73 €
50	CEIP Seu Vella (Escola Cervantes II)	1	250004238	Inexistència de ganxo per soport de càrrega al sostre de sala de màquines/politja	Lleu	07/01/2027		658,34 €
				Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	07/07/2027	4070435	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	07/07/2027		967,35 €
51	Palau de Vidre	3	14-2017286-Q	Sense defectes				
			14-2017288-Q	Sense defectes				
			5016-L	Inexistència de barrera en entrada de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	07/07/2027	4140803	1.189,73 €
				Inexistència de dispositiu de control de carga de cabina	S/Annex VII ITC-RD355/2024	07/07/2027		982,76 €
52	Museu Morera	1	1-14-2015028-Q	Sense defectes		21/11/2027		- €
53	Centre obert Magraners (Soldevila)	1	25-0000036-LL	Sense defectes		29/05/2027		- €
54	Altres treballs a justificar	1			S/Annex VII ITC-RD355/2024	07/07/2027		3.000,00 €
		64					**TOTAL sense IVA**	**155.516,66 €**
							IVA 21%	32.658,50 €
							Total IVA inclòs	**188.175,16 €**

Defectes	Fins a 31/12/2026	Fins al 31/07/2027
S/Annex VII ITC-RD355/2024	96.695,13 €	46.709,17 €
Lleu	8.004,70 €	
Greu	4.107,66 €	
TOTAL SENSE IVA INCLÒS	**108.807,49 €**	**46.709,17 €**
IVA 21%	22.849,57 €	9.808,93 €
TOTAL IVA INCLÒS (21%)	**131.657,06 €**	**56.518,10 €**
TOTAL ACTUACIÓ		**188.175,16 €**