INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER LA CORRECCIÓ DELS DEFECTES GREUS, LLEUS I AMB IMPLANTACIÓ DE MESURES SEGONS ANNEX VII DEL RD 355/2024 DETECTATS EN DIVERSOS APARELLS ELEVADORS D'EDIFICIS MUNICIPALS AL REALITZAR LES INSPECCIONS NORMATIVES PER PART D'UNA ENTITAT D'INSPECCIÓ I CONTROL

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT per raons tècniques, d'acord amb l'article 168.a).2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

El 1 de juny de 2024 es va iniciar l'execució del *LOT 3 – Manteniment d'aparells elevadors, del Contracte mixt de serveis, obres i subministraments pel manteniment, conservació, millora i gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida (EXP. SER_OBE_2023_0005)*, adjudicat a l'empresa ASCENSORES GA-LO S.LU. amb CIF B08261265, finalitzant el 31/05/2028 i amb un import de 318.751,86€ + 66.937,89€ d'IVA (total 385.689,75€).

Segons el *"Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 'Ascensors', que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents"* quan es realitza un canvi d'empresa conservadora d'ascensors, aquesta ha de realitzar una inspecció per part d'una Entitat d'Inspecció i Control (EIC).

En compliment d'això, ASCENSORES GA-LO S.LU., empresa adjudicatària del *LOT 3 – Manteniment d'aparells elevadors, del Contracte mixt de serveis, obres i subministraments pel manteniment, conservació, millora i gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida*, es registra al Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya com a mantenidor oficial dels 64 aparells elevadors dels edificis municipals objecte del contracte, i realitza les inspeccions a través d'una EIC de la totalitat d'aquests en data 6 d'agost de 2026.

El resultat de les actes d'aquestes inspeccions comporta que 53 de les 64 siguin favorables amb la obligatorietat d'implantar les mesures segons Annex VII del RD 355/2024 que requereixen la seva correcció en una data màxima de correcció de 31 de juliol de 2027. Segons la ITC AEM 1 aprovada pel RD 355/2024, en cas de que la obligatorietat d'implantar les mesures no hagin estat corregits en aquest termini es considerarà el resultat de la inspecció desfavorable amb defectes greus. En cas de que els defectes no hagin estat corregits en aquest termini es deixarà fora de servei els ascensors afectats, podent l'Òrgan Competent de la Comunitat Autònoma iniciar un expedient sancionador contra el titular de la instal·lació, sent aquest l'Ajuntament de Lleida.

Addicionalment, en 15 actes d'aquestes inspeccions han sortit favorables amb defectes lleus, i unes 8 actes d'inspecció amb resultat desfavorable amb defectes greus, que ambdues actuacions requereixen la seva correcció en una data màxima de correcció de 31 de desembre de 2026. Segons la ITC AEM 1 aprovada pel RD 355/2024, en cas de que els defectes lleus no hagin estat corregits en aquest termini es considerarà el resultat de la inspecció desfavorable amb defectes greus. En cas de que els defectes no hagin estat corregits en aquest termini es deixarà fora de servei els ascensors afectats, podent l'Òrgan Competent de la Comunitat Autònoma iniciar un expedient sancionador contra el titular de la instal·lació, sent aquest l'Ajuntament de Lleida.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Segons el "*Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 'Ascensors', que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents*", des de que s'inicia un nou contracte amb una nova empresa mantenidora d'aparells elevadors, aquesta disposa de 30 dies per realitzar el tràmit de registre al Departament d'Industria de la Generalitat de Catalunya com a mantenidor oficial de cada ascensor que mantindrà. Així es va realitzar, actualment l'empresa ASCENSORES GA-LO, S.L.U. és la que consta registrada al Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya com a mantenidor oficial de cadascun dels aparells elevadors de l'Ajuntament de Lleida, sent només aquesta empresa qui els pot manipular.

Donat l'anteriorment exposat, no es pot contractar l'execució del servei a cap altra empresa que no sigui el mantenidor que consta registrat al Departament d'Indústria dels aparells elevadors objecte d'aquest contracte, i per tant, no es pot dividir en lots.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres corresponents a la correcció dels defectes amb que s'han detectat en diversos aparells elevadors d'edificis municipals al realitzar les inspeccions normatives.

CPV DEL CONTRACTE: 50750000-7

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

23/11/2026

4. DURADA DEL CONTRACTE:

Fins el dia 31 de desembre de 2026 per esmenar els defectes lleus i greus.

Fins el dia 31 de juliol de 2027 per implantar les mesures segons Annex VII del RD 355/2024.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

Defectes	Fins a 31/12/2026	Fins al 31/07/2027	Total actuació 2026-2027
S/Annex VII ITC-RD355/2024	96.695,13 €	46.709,17 €	143.404,30 €
Lleu	8.004,70 €	- €	8.004,70 €
Greu	4.107,66 €	- €	4.107,66 €
TOTAL SENSE IVA INCLÒS	**108.807,49 €**	**46.709,17 €**	**155.516,66 €**
IVA 21%	22.849,57 €	9.808,93 €	32.658,50 €
TOTAL IVA INCLÒS (21%)	**131.657,06 €**	**56.518,10 €**	**188.175,16 €**

Distribució pressupostària per anualitats:

Any	Import total (sense IVA)	Import IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
2026	108.807,49 €	22.849,57 €	131.657,06 €
2027	46.709,17 €	9.808,93 €	56.518,10 €
TOTAL	**155.516,66 €**	**32.658,50 €**	**188.175,16 €**

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Any	Import total (sense IVA)
2026	108.807,49 €
2027	46.709,17 €
TOTALS	**155.516,66 €**

7. TRAMITACIÓ SOL·LICITADA:

Procediment negociat sense publicitat, per raons tècniques, segons l'establert en l'article 168.a)2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ja que segons el "Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 'Ascensors', que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents", des de que s'inicia un nou contracte amb una nova empresa mantenidora d'aparells elevadors, aquesta disposa de 30 dies per realitzar el tràmit de registre al Departament d'Industria de la Generalitat de Catalunya com a mantenidor oficial de cada ascensor que mantindrà. Així es va realitzar, actualment l'empresa ASCENSORES GA-LO, S.L.U. amb CIF B08261265 és la que consta registrada a Industria de la Generalitat de Catalunya com a mantenidor oficial de cadascun dels aparells elevadors de l'Ajuntament de Lleida, sent només aquesta empresa qui els pot manipular.

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

04-9200-21200

9. SUBROGACIÓ PERSONAL:

No

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap de secció de Manteniment d'Edificis i Equipaments

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

CLÀUSULES D'ESTABILITAT LABORAL I DE QUALITAT EN L'OCUPACIÓ

a) L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

12. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Assegurança de Responsabilitat Civil, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC productes
- RC Post-Treballs
- En cas de subcontractació:
  - RC Subsidiària de Subcontractistes
  - RC Creuada, límit per víctima no inferior a 300.000 €

Límit assegurat : no inferior a 1.000.000 € per sinistre i per tota la durada dels treballs

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

13. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL
No.

14. SUBCONTRACTACIÓ.
No

15. MODIFICACIÓ
No

16. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. FACTURACIÓ
Una única factura dels treballs executats per cada anualitat.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del servei per la correcció dels defectes greus, lleus i amb implantació de mesures segons annex VII del RD 355/2024 detectats en diversos aparells elevadors d'edificis municipals al realitzar les inspeccions normatives per un import màxim de: 155.516,66 € + 32.658,50 € d'IVA (Total: 188.175,16 €) i amb una durada fins a 31 de juliol de 2027, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Any	Import total (sense IVA)	Import IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
2026	108.807,49 €	22.849,57 €	131.657,06 €
2027	46.709,17 €	9.808,93 €	56.518,10 €
TOTAL	**155.516,66 €**	**32.658,50 €**	**188.175,16 €**

A la data de la signatura electrònica

Enginyer del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia