



INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

PROPOSTA TÈCNICA I ECONÒMICA D'ADAPTACIÓ DE SOSTRE I IL·LUMINACIÓ

- **Ajuntament:** Ajuntament de la Torre de Claramunt (CP 08789)
- **Edifici:** Centre Social Sant Joan Baptista
- **Ubicació:** Sala polivalent del semisoterrani, Carrer de la Piscina
- **Arquitecte Municipal:** Santi Broch Miquel

1. Objecte i Solució Tècnica Admesa

L'objecte d'aquest informe és la definició de la solució tècnica, les condicions normatives i el pressupost per a la reforma de l'acabat del sostre de **30-40 m²** i el sistema d'enllumenat (**9 punts de llum de mida mitjana i regulables**) a la sala polivalent del semisoterrani de l'edifici del Centre Social Sant Joan Baptista. S'inclou expressament el desmuntatge, la **retirada i el correcte reciclatge** del sistema lumínic anterior en un punt verd autoritzat.

Atesa l'alçada actual lliure de **2,20 metres** (límit crític d'habitabilitat fixat pel CTE), es confirma l'execució d'un **sostre de pladur directe (sistema omega)** col·lat rigiditzat al sostre actual de la sala. Amb aquesta decisió tècnica s'assoleixen els següents objectius:

- **Mínima afectació d'alçada:** Només es minoren uns 3 cm del sostre actual, quedant la sala a una alçada final de **2,17 metres**, evitant l'incompliment que suposaria un fals sostre suspès tradicional.
- **Superfície contínua:** S'obté un pla totalment llis, net i homogeni que oculta els defectes de l'estructura vella.
- **Instal·lació neta:** S'aprofita la cambra del perfil "Omega" per al pas de les línies elèctriques, evitant haver d'executar regates o rotes a l'estructura existent, rebaixant la generació de residus, sorolls i terminis

2. Termini d'Execució de les Obres

Es fixa un termini d'execució tancat i de compliment obligatori de:

- **TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ: 1 mes** (quatre setmanes naturals), a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obres. Aquest termini es considera improrrogable atesa la naturalesa pública de l'espai i la programació de les activitats del Centre Social



3. Pressupost Definitiu de Licitació (Descomptats preus baixos)

S'han descartat els preus mínims. Les partides s'han calculat aplicant de manera estricta els increments del **13% de Despeses Generals (DG)** i el **6% de Benefici Industrial (BI)** sobre la base màxima ajustada:

- **Sostre Pladur Directe (Sistema Slim): 2.201,50 €**
Subministrament, fixació d'estructura de perfils omega, col·locació de plaques de cartó-guix ignífugues, encintat, massillat, polit i obertura mecànica de 9 forats a mida.
- **6-9 Llums LED Mitjanes Regulables (Slim), Retirada i Reciclatge: 2.034 €**
Treballs previs de desinstal·lació i retirada dels aparells existents, càrrec a abocador / punt verd. Subministrament i muntatge de 9 panells LED extra-plans (Slim), amb drivers industrials específics per a regulació d'intensitat i cablejat de seguretat.
- **Mecanisme de Regulació de Paret: 154,70 €**
Instal·lació de dispositiu polsador o regulador de paret compatible amb els focus per a la modulació d'intensitat de forma estable i lliure de parpelleigs.
- **Pintura Blanca Professional: 357,00 €**
Aplicació de capa de fons d'imprimació segelladora especial sobre les plaques de guix i acabat amb dues mans de pintura plàstica blanca d'alt rendiment.

Resum Econòmic i Liquidació del Projecte

Concepte	Import
BASE IMPOSABLE ESTIMADA BASE (MÀXIMA):	4.746,5 €
+ 13% Despeses Generals (DG):	617,04 €
+ 6% Benefici Industrial (BI):	284,79 €
BASE IMPOSABLE FINAL DE LIQUIDACIÓ:	5.648,33 €
+ 21% IVA:	1.186,15 €
PRESSUPOST TOTAL EXECUTAT (IVA INCLÒS):	6.834,48 €



4. Exigències i Condicions Normatives de Licitació Municipal

- **Resistència al Foc:** Les plaques de cartó-guix seran obligatòriament de tipus ignífug (**Tipus F / Estàndard A2-s1,d0**), complint rigorosament la secció SI del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE-SI) de seguretat en cas d'incendi per a locals de concurrència pública.
- **Seguretat Elèctrica (Lliure d'Halògens):** Els conductors elèctrics seran exclusivament del tipus **RZ1-K** (no propagadors de l'incendi, amb baixa emissió de fums opacs i lliures d'halògens) d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).
- **Certificació Ambiental de Residus:** L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de presentar el certificat corresponent del gestor autoritzat de residus que acrediti el correcte lliurament i reciclatge de les llums retirades de la instal·lació pública.

A la Torre de Claramunt a 29 de Setembre del 2026.

Signat digitalment per:

Santi Broch Miquel — Arquitecte Municipal . Col·legiat 28247 del Coac.



Ajuntament de
La Torre de Claramunt



Estat Actual Sala



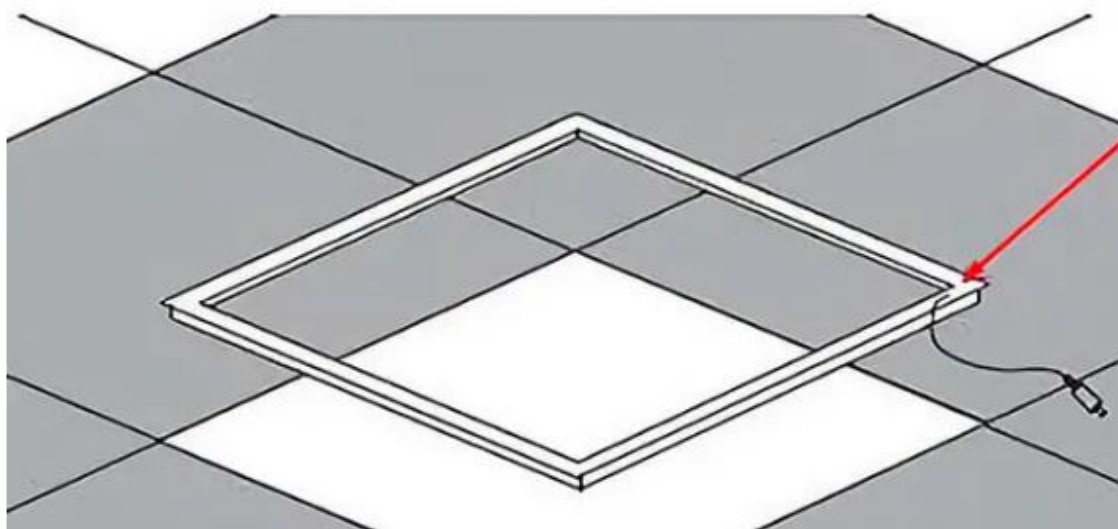
Ajuntament de
La Torre de Claramunt



1. PROFILE

2. LED FIT PANEL

3. CEILING





Ajuntament de
La Torre de Claramunt



SOSTRE SIMILAR PERO AMB PANELL GRAN FORMAT. EN AQUESTA SALA SERIEN
MES PETITS. DE 40X 40 O 57,50 X 57,50