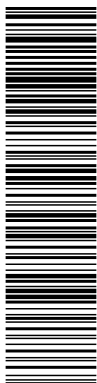


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_29092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HIFGU-CFVSA-ZDFR0 Data d'emissió: 1 de Octubre de 2026 a les 10:09:03 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 30/09/2026 11:19	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 11:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42196937-HIFGU-CFVSA-ZDFR0_24449F314429BE27ED40A9070F2B8C1C385EC27) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Assumpte: Contractació de les obres d'adequació del sostre i substitució de l'enllumenat de la sala polivalent
Emplaçament: Centre Social Sant Joan Baptista, sala polivalent del semisoterrani, la Torre de Claramunt
Núm. expedient: 2006/2026

1. NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

L'Ajuntament de la Torre de Claramunt, d'acord amb els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), formula les consideracions següents per justificar la necessitat, la idoneïtat i la conveniència d'iniciar l'expedient de contractació.

2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL CONTRACTE

- 1) Objecte:** Execució de les obres d'adequació del sostre i substitució de l'enllumenat de la sala polivalent del Centre Social Sant Joan Baptista. L'objecte comprèn totes les operacions auxiliars necessàries per deixar l'actuació acabada, neta, comprovada i en condicions de servei. Constitueix una unitat funcional completa i no s'ha fraccionat amb la finalitat d'eludir les normes de publicitat, procediment o adjudicació aplicables.
- 2) Tipologia:** Contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.
- 3) Lots:** No es preveu la divisió en lots, de conformitat amb l'article 99.3.b de la LCSP, perquè els treballs de sostre, electricitat, enllumenat, pintura i acabats constitueixen una actuació funcional i constructiva única sobre un mateix espai. L'execució separada per diferents contractistes dificultaria la coordinació, podria generar interferències i dilacions, i comprometria la correcta atribució de responsabilitats i el resultat final.
- 4) CPV:** 45421146-9, instal·lació de falsos sostres, i 45310000-3, treballs d'instal·lació elèctrica.
- 5) Procediment:** Procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior al llindar legal aplicable als contractes d'obres i els criteris d'adjudicació seran quantificables mitjançant fórmules.
- 6) Tramitació:** Ordinària.
- 7) Durada del contracte:** El termini màxim d'execució serà d'un mes, comptat des de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig. No es preveu pròrroga ordinària, sens perjudici dels supòsits legalment admissibles per causes no imputables al contractista.

3. ANTECEDENTS I MOTIUS QUE JUSTIFIQUEN LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA PER FORMALITZAR EL CONTRACTE

L'Ajuntament és titular del Centre Social Sant Joan Baptista, equipament municipal destinat al desenvolupament d'activitats socials, culturals, associatives i de participació ciutadana.

A la sala polivalent situada al semisoterrani s'ha identificat la necessitat d'actuar sobre l'acabat del sostre i sobre el sistema d'enllumenat interior.

L'espai té una superfície aproximada d'entre 30 i 40 m² i una alçada lliure aproximada de 2,20 m. L'actuació tècnica prevista consisteix en la formació d'un sostre directe de plaques de cartró-guix sobre perfil·leria tipus omega, la substitució dels elements d'il·luminació existents per nou punts LED regulables, la instal·lació d'un mecanisme de regulació mural, la pintura final i la retirada i gestió dels materials desmuntats.

La necessitat administrativa consisteix a disposar d'un espai municipal amb un acabat continu, funcional i adequat a l'ús públic, i amb un sistema d'il·luminació modern, regulable i energèticament més eficient.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@latorredeclaramunt.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_29092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HIFGU-CFVSA-ZDFR0 Data d'emissió: 1 de Octubre de 2026 a les 10:09:03 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 30/09/2026 11:19	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 11:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42196937-HIFGU-CFVSA-ZDFR0_24449F31442BE27ED0A09070F2B8C1C385EC27) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT, mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

La intervenció permetrà ordenar el pas de les línies elèctriques, ocultar els defectes del suport existent, millorar la uniformitat visual del sostre i adaptar la il·luminació als diferents usos de la sala.

La solució constructiva s'ha definit tenint en compte l'alçada disponible. El sistema directe amb perfils omega redueix l'afectació sobre l'alçada lliure i evita la pèrdua superior que comportaria un fals sostre suspès convencional.

L'Ajuntament no disposa de personal propi amb la qualificació tècnica, l'especialització, els equips, les eines i els mitjans auxiliars necessaris per executar de manera integral els treballs de muntatge de cartró-guix, instal·lació elèctrica, pintura, proves i gestió de residus. Per tant, és necessari recórrer a una empresa externa especialitzada.

4. DESCRIPCIÓ DETALLADA DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Els treballs inclouran, com a mínim:

- Protecció prèvia dels paviments, paraments, mobiliari i altres elements susceptibles de resultar afectats.
- Desmuntatge i retirada de les lluminàries i dels elements auxiliars existents, amb desconexió segura de la instal·lació.
- Subministrament i col·locació de perfil·leria metàl·lica tipus omega i plaques de cartró-guix ignífuges.
- Tractament de juntes, massillat, polit i formació de les obertures necessàries per integrar els punts de llum.
- Adaptació del cablejat i instal·lació de fins a nou lluminàries o panells LED extraplans, regulables, amb drivers i accessoris.
- Instal·lació d'un mecanisme mural de regulació compatible, amb funcionament estable i sense parpelleigs.
- Aplicació d'imprimació i dues mans de pintura plàstica blanca fins a obtenir un acabat uniforme.
- Proves de funcionament, neteja final i lliurament de la documentació tècnica i dels justificants de gestió de residus.

Per al detall complet de les condicions tècniques, materials, controls d'execució i documentació gràfica s'haurà d'atendre a la memòria valorada que forma part de l'expedient i que tindrà la consideració de documentació tècnica contractual.

5. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament designarà, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, una persona responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La responsabilitat tècnica correspondrà a l'arquitecte municipal o a la persona tècnica municipal que es designi.

La responsabilitat administrativa correspondrà al/la tècnic/a o administratiu/iva de contractació pública que es designi, sens perjudici de les competències de l'òrgan de contractació i de les funcions pròpies de la direcció facultativa.

El contacte amb les persones responsables del contracte s'efectuarà de dilluns a divendres, de 9.00 a 14.00 h, mitjançant el telèfon 93 801 03 29, el correu torre@latorredeclaramunt.cat o una instància genèrica, indicant el número d'expedient a l'assumpte.

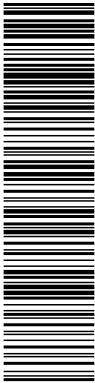
6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia, d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, sens perjudici de les delegacions que siguin vigents en el moment de l'aprovació i adjudicació de l'expedient.

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT: APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@latorredeclaramunt.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_29092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HIFGU-CFVSA-ZDFR0 Data d'emissió: 1 de Octubre de 2026 a les 10:09:03 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 30/09/2026 11:19
	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 11:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42196937 HIFGU-CFVSA-ZDFR0 2449F31429BE27ED40A9070F2B8C1C385EC27) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 2026 **P337 E212 001 (Manteniment Centre Cívic St Joan Baptista)**

L'aprovació de l'expedient quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient i a la fiscalització prèvia que sigui procedent.

8. PREU DEL CONTRACTE

A. Pressupost base de licitació

D'acord amb la valoració tècnica municipal, el pressupost base de licitació és de **5.648,33 €, IVA exclòs, més 1.186,15 € corresponents al 21 % d'IVA, amb un total de 6.834,48 €:**

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Descripció	Valor
Costos directes / base de partides	4.746,50 €
Despeses generals 13 %	617,04 €
Benefici industrial 6 %	284,79 €
TOTAL	5.648,33 €
IVA 21 %	1.186,15 €
PBL TOTAL AMB IVA INCLÒS	6.834,48 €

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa, IVA inclòs. Comprèn els costos necessaris per executar la prestació. Les ofertes no podran superar-lo i hauran d'indicar l'IVA en partida independent. No escau la revisió de preus.

Abans de l'aprovació de l'expedient, els serveis tècnics municipals hauran de verificar la coherència aritmètica entre el detall de les partides i el resum econòmic de la memòria valorada.

B. Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de 5.648,33 €, IVA exclòs. No es preveuen pròrroques ni modificacions contractuals previstes.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Descripció	Valor
Pressupost del contracte, IVA exclòs	5.648,33 €
Pròrroques previstes	0,00 €
Modificacions previstes	0,00 €
Valor màxim estimat del contracte	5.648,33 €

9. CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà mitjançant criteris automàtics. Es proposa com a criteri principal el preu, fins a 100 punts, d'acord amb la fórmula que estableixi el plec de clàusules administratives particulars. El PCAP haurà de regular també els paràmetres per identificar les ofertes anormalment baixes.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir el pressupost base de licitació i indicar l'IVA aplicable mitjançant partida independent.

10. SUBROGACIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

No es preveu subrogació de personal. La subcontractació i la cessió es regiran pels articles 214 i 215 de la LCSP i pel que estableixi el PCAP. En tot cas, l'empresa adjudicatària mantindrà íntegrament la responsabilitat davant l'Ajuntament per la correcta execució del contracte.

11. SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

En el procediment obert simplificat abreujat no s'exigeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional, de conformitat amb l'article 159.6.b de la LCSP, sens perjudici que l'empresa hagi de disposar de l'habilitació professional exigible per executar els treballs.

12. GARANTIA

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@latorredeclaramunt.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_29092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HIFGU-CFVSA-ZDFR0 Data d'emissió: 1 de Octubre de 2026 a les 10:09:03 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 30/09/2026 11:19	ESTAT SIGNAT 30/09/2026 11:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42196837-HIFGU-CFVSA-ZDFR0-2449F31442BE27ED40A9070F2B8C1C385EC27) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

No s'exigeix garantia provisional ni definitiva, de conformitat amb l'article 159.6.f de la LCSP. Això no eximeix el contractista de l'obligació d'esmenar, sense cost addicional, els defectes imputables a una execució incorrecta ni del règim de responsabilitats i garantia de les obres que resulti aplicable.

13. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals a l'empara de l'article 204 de la LCSP. Les modificacions no previstes només es podran tramitar quan concorrin els requisits i límits establerts a l'article 205 de la LCSP.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

El PCAP haurà d'establir, com a mínim, una condició especial d'execució vinculada a l'objecte del contracte. Es proposa l'obligació de separar els residus generats, lliurar-los a gestor autoritzat i aportar a l'Ajuntament els justificants corresponents, amb especial atenció a les lluminàries i components elèctrics retirats.

15. CONCLUSIONS

En virtut del que s'ha exposat, es considera necessària, idònia i convenient la contractació de les obres d'adequació del sostre i substitució de l'enllumenat de la sala polivalent del Centre Social Sant Joan Baptista, mitjançant procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la LCSP.

L'Alcalde

Jaume Riba Bayo

La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica.