



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

MEMÒRIA VALORADA

Assumpte: Obres d'adequació del sostre i substitució de l'enllumenat de la sala polivalent
Emplaçament: Centre Social Sant Joan Baptista, sala polivalent
Expedient: 2006/2026

Promotor	Ajuntament de la Torre de Claramunt
Equipament	Centre Social Sant Joan Baptista
Redacció tècnica	Serveis tècnics municipals
Superfície aproximada	30-40 m ²
Termini previst	1 mes
Pressupost base de licitació	6.834,48 € IVA inclòs

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA

La present memòria té per objecte definir, descriure i valorar les obres necessàries per adequar l'acabat del sostre i renovar el sistema d'enllumenat de la sala polivalent situada al semisoterrani del Centre Social Sant Joan Baptista. El document determina la solució constructiva, les condicions bàsiques d'execució, el termini i el pressupost de l'actuació.

2. ANTECEDENTS

La sala polivalent és un espai municipal destinat a usos socials, culturals i veïnals. Els serveis tècnics municipals han definit una intervenció de reduïda entitat que permeti obtenir un sostre continu, net i homogeni i, al mateix temps, renovar l'enllumenat mitjançant tecnologia LED regulable.

La solució s'adapta a la limitada alçada lliure existent i evita la implantació d'un fals sostre suspès convencional. També incorpora la retirada dels aparells existents, la gestió dels residus i l'acabat final de pintura.

3. EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Les obres es localitzen a la sala polivalent del semisoterrani del Centre Social Sant Joan Baptista, al terme municipal de la Torre de Claramunt. L'àmbit d'actuació té una superfície aproximada d'entre 30 i 40 m² i una alçada lliure existent aproximada de 2,20 m.

4. ESTAT ACTUAL

L'espai disposa d'un sostre amb irregularitats i defectes visuals que es preveu revestir mitjançant un sistema directe. La instal·lació d'enllumenat existent serà desmuntada i substituïda per nous equips LED de perfil reduït

5. CRITERIS DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Minimitzar la pèrdua d'alçada lliure mitjançant un sistema directe de perfils omega.
Obtenir una superfície de sostre contínua, plana i homogènia.
Permetre el pas ordenat de les línies elèctriques sense executar regates a l'element existent.
Millorar l'eficiència i la flexibilitat de l'enllumenat mitjançant equips LED regulables.
Utilitzar materials adequats a un local d'ús públic i facilitar la correcta gestió dels residus.

6. DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES OBRES

6.1. Implantació, proteccions i treballs previs

Abans de l'inici dels treballs, l'empresa adjudicatària protegirà paviments, paraments, mobiliari i elements que puguin resultar afectats. Es delimitarà la zona de treball i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar pols, cops o desperfectes a la resta de l'equipament.

6.2. Desmuntatge de la instal·lació existent

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. 02. MEMÒRIA VALORADA - PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques (PPT), 01102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: U03YL-QF5B1-XEQC9 Data d'emissió: 1 de Octubre de 2026 a les 12:42:12 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2026 10:36	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42230449 U03YL-QF5B1-XEQC9 60E6BFD24B6B2227E702F804A3595A6B978379) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Es desconnectaran i retiraran les lluminàries, mecanismes i elements auxiliars afectats. Els materials es classificaran i es transportaran a un gestor o punt autoritzat. L'empresa lliurarà a l'Ajuntament el justificant o certificat acreditatiu de la gestió efectuada.

6.3. Nou sostre directe de cartró-guix

Es col·locarà una estructura de perfils metàl·lics tipus omega fixada directament al suport existent. Sobre aquesta estructura s'instal·laran plaques de cartró-guix de tipus ignífug, adequades a l'ús de l'espai. S'executaran les obertures necessàries per integrar els punts de llum, i les juntes i fixacions es tractaran mitjançant cinta, massilla i polit fins a obtenir un pla uniforme.

La solució té una afectació estimada sobre l'alçada d'uns 3 cm, de manera que l'alçada lliure final prevista és aproximadament de 2,17 m. Abans de l'execució, la direcció facultativa comprovarà les mesures reals i l'adequació de la solució a la normativa aplicable.

6.4. Instal·lació elèctrica i enllumenat

S'adaptaran les línies elèctriques necessàries i s'utilitzaran conductors no propagadors de l'incendi, de baixa emissió de fums i lliures d'halògens, tipus RZ1-K o prestació equivalent. Es preveu instal·lar fins a nou panells o lluminàries LED extraplans, regulables i de mida mitjana, inclosos els drivers, els elements de connexió i els accessoris de muntatge.

S'instal·larà un dispositiu mural compatible per regular la intensitat lumínica de manera estable i sense parpelleigs. La instal·lació es lliurarà comprovada, en funcionament i amb els esquemes o documentació tècnica que resultin exigibles.

6.5. Pintura i acabats

Sobre les plaques de guix s'aplicarà una capa d'imprimació segelladora i dues mans de pintura plàstica blanca, fins a obtenir un acabat uniforme, sense marques, diferències de tonalitat ni defectes visibles. Es repararan els petits desperfectes causats pels treballs i es farà una neteja final completa de l'espai.

7. MATERIALS I PRESTACIONS MÍNIMES

- Plaques de cartró-guix ignífugues, classificació adequada a la normativa aplicable.
- Perfil·leria metàl·lica compatible amb el sistema directe i amb protecció davant la corrosió.
- Lluminàries LED regulables, extraplans i adequades a les dimensions de la sala.
- Drivers i regulador compatibles entre si, amb funcionament estable i lliure de parpelleigs.
- Conductors elèctrics lliures d'halògens i no propagadors de l'incendi.
- Pintura plàstica blanca d'ús interior, amb imprimació prèvia.

8. CONDICIONS D'EXECUCIÓ I CONTROL

- Els treballs s'executaran sota les instruccions de la direcció facultativa i d'acord amb les bones pràctiques constructives. Qualsevol discrepància entre les mesures de la memòria i la realitat de l'obra s'haurà de comunicar abans d'executar la unitat afectada.
- Comprovació prèvia de dimensions, suport i ubicació dels punts de llum.
- Mostra o fitxa tècnica dels principals materials abans de la instal·lació.
- Control de la planeïtat, juntes i acabat del sostre.
- Proves d'encesa, apagada, regulació i absència de parpelleig.
- Neteja, retirada d'embalatges i lliurament de justificants de residus.

9. NORMATIVA BÀSICA DE REFERÈNCIA

L'execució s'ajustarà a la normativa vigent que resulti aplicable i, en particular, a les exigències del Codi tècnic de l'edificació, al Reglament electrotècnic per a baixa tensió, a la normativa de seguretat i salut en el treball, a la normativa de prevenció d'incendis i a la regulació sobre producció i gestió de residus.

10. GESTIÓ DE RESIDUS

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@latorredeclaramunt.cat
Pàgina 2 de



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Els residus procedents del desmuntatge de les lluminàries, plaques, perfils, cablejat, embalatges i altres materials es separaran per tipologies i es lliuraran a un gestor autoritzat. Els costos de càrrega, transport, taxes i gestió es consideren inclosos en els preus del contracte, llevat que els plecs indiquin expressament una altra cosa.

11. Seguretat i salut

El contractista adoptarà les mesures preventives necessàries per als treballs en altura interior.

ANNEX I. QUADRE DE PARTIDES SEGONS L'INFORME TÈCNIC

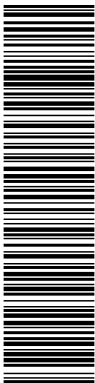
Partida	Descripció resumida	Import indicat (€)
Sostre de pladur directe	Perfils omega, plaques ignífugues, juntes, polit i obertures	2.201,50
Il·luminació LED	Desmuntatge, retirada, 9 panells LED, drivers i cablejat	2.034,00
Regulació mural	Polsador o regulador compatible	154,70
Pintura	Imprimació i dues mans de pintura blanca	357,00
Suma aritmètica	Pendent de validació tècnica abans de l'aprovació	4.747,20

ANNEX II. FOTOGRAFIES

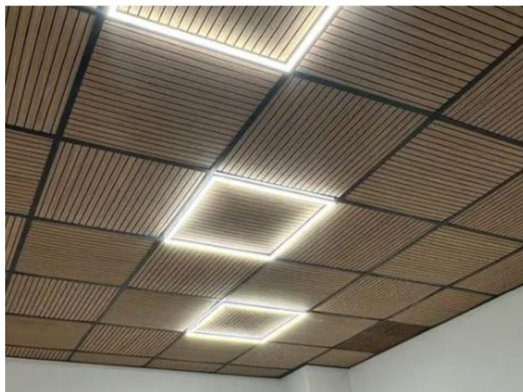
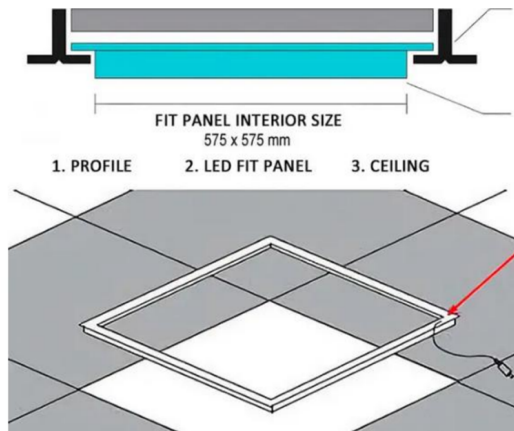


Fotografia 1. Vista general de l'estat actual de la sala polivalent.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. 02. MEMÒRIA VALORADA - PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques (PPT)_01102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: U03YL-QF5B1-XEQC9 Data d'emissió: 1 de Octubre de 2026 a les 12:42:12 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2026 10:36	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42230449 U03YL-QF5B1-XEQC9 60E6BFD34BB62227E2702F804A3595A6B878379) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Fotografia 2. Proposta de plaques i LEDS



Fotografia 3. Imatge de referència de la solució prevista amb panells de menor format.