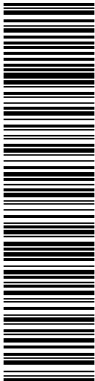


DOCUMENT PLEC DE CLÀUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 01102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V2RF1-LTYI0-IZB0B Data d'emissió: 5 de Octubre de 2026 a les 9:02:28 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/10/2026 13:17
	ESTAT SIGNAT 02/10/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42237708 V2RF1-LTYI0-IZB0B FBB3ACFA0311C58255C84E1EDE0C9A7302899C77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)

Assumpte: Contractació de les obres d'adequació del sostre i substitució de l'enllumenat de la sala polivalent
Emplaçament: Centre Social Sant Joan Baptista, sala polivalent del semisoterrani, la Torre de Claramunt
Núm. expedient: 2006/2026

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

Concepte	Determinació
Objecte	Obres d'adequació del sostre i substitució de l'enllumenat de la sala polivalent del Centre Social Sant Joan Baptista.
Tipus	Contracte administratiu d'obres, article 13 LCSP.
Document tècnic	La memòria valorada signada pels serveis tècnics municipals constitueix el Plec de prescripcions tècniques particulars.
Procediment	Obert simplificat abreujat, article 159.6 LCSP. Tramitació ordinària.
Òrgan de contractació	Alcaldia, sens perjudici de les delegacions vigents.
Lots	No es divideix en lots.
CPV principal	45421146-9. Instal·lació de falsos sostres.
CPV complementari	45310000-3. Treballs d'instal·lació elèctrica.
Pressupost base de licitació	5.649,17 € sense IVA + 1.186,33 € d'IVA = 6.835,50 € amb IVA.
Valor estimat	5.649,17 €, IVA exclòs.
Aplicació pressupostària	2026 P337 E212 001. Manteniment Centre Cívic Sant Joan Baptista.
Termini d'execució	Un mes des de la data fixada a l'acta de comprovació del replanteig.
Termini de presentació	Deu dies hàbils des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil de contractant.
Criteri d'adjudicació	Preu, fins a 100 punts.
Solvència	No se n'exigeix acreditació, article 159.6.b LCSP, sens perjudici de l'habilitació professional necessària.
Garanties	Provisional: no. Definitiva: no, article 159.6.f LCSP.
Garantia de les obres	Un any des de la recepció.
Modificacions previstes	No.
Revisió de preus	No.
Formalització	Acceptació de la resolució d'adjudicació, article 159.6.g LCSP.
Recurs especial	No procedeix per raó del valor estimat del contracte.

1. OBJECTE, NECESSITAT I IDONEÏTAT

La necessitat, idoneïtat i insuficiència de mitjans municipals es justifiquen a l'informe de necessitat i memòria justificativa incorporat a l'expedient. Les prestacions concretes, materials, amidaments, controls, proves, acabats i documentació gràfica es defineixen a la memòria valorada, que té caràcter contractual i actua com a Plec de prescripcions tècniques particulars, d'ara endavant PPT.

2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL CONTRACTE

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@latorredeclaramunt.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 01102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V2RF1-LTYI0-IZB0B Data d'emissió: 5 de Octubre de 2026 a les 9:02:28 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/10/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 02/10/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42237708 V2RF1-LTYI0-IZB0B FBB3ACFA0311C58255C64E1FDE0C9A730289C77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://recorde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

- 1) **Objecte:** L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'adequació de l'acabat del sostre i substitució de l'enllumenat de la sala polivalent situada al semisoterrani del Centre Social Sant Joan Baptista, incloent totes les operacions auxiliars necessàries per deixar l'actuació acabada, neta, comprovada i en condicions de servei. L'objecte constitueix una unitat funcional completa i no s'ha configurat amb la finalitat d'eludir les normes de publicitat, procediment o adjudicació aplicables.
- 2) **Tipologia:** Contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.
- 3) **Lots:** No es preveu la divisió en lots, de conformitat amb l'article 99.3.b de la LCSP, perquè els treballs de sostre, electricitat, enllumenat, pintura i acabats constitueixen una actuació funcional i constructiva única sobre un mateix espai. L'execució separada per diferents contractistes dificultaria la coordinació, podria generar interferències i dilacions, i comprometria la correcta atribució de responsabilitats i el resultat final.
- 4) **CPV:** 45421146-9, instal·lació de falsos sostres, i 45310000-3, treballs d'instal·lació elèctrica.
- 5) **Procediment:** Procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior al llindar legal aplicable als contractes d'obres i els criteris d'adjudicació seran quantificables mitjançant fórmules.
- 6) **Tramitació:** Ordinària.
- 7) **Durada del contracte:** El termini màxim d'execució serà d'un mes, comptat des de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig. No es preveu pròrroga ordinària, sens perjudici dels supòsits legalment admissibles per causes no imputables al contractista.

3. ANTECEDENTS I MOTIUS QUE JUSTIFIQUEN LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA PER FORMALITZAR EL CONTRACTE

L'Ajuntament és titular del Centre Social Sant Joan Baptista, equipament municipal destinat al desenvolupament d'activitats socials, culturals, associatives i de participació ciutadana.

A la sala polivalent situada al semisoterrani s'ha identificat la necessitat d'actuar sobre l'acabat del sostre i sobre el sistema d'enllumenat interior.

L'espai té una superfície aproximada d'entre 30 i 40 m² i una alçada lliure aproximada de 2,20 m. L'actuació tècnica prevista consisteix en la formació d'un sostre directe de plaques de cartró-guix sobre perfil·leria tipus omega, la substitució dels elements d'il·luminació existents per nou punts LED regulables, la instal·lació d'un mecanisme de regulació mural, la pintura final i la retirada i gestió dels materials desmuntats.

La necessitat administrativa consisteix a disposar d'un espai municipal amb un acabat continu, funcional i adequat a l'ús públic, i amb un sistema d'il·luminació modern, regulable i energèticament més eficient.

La intervenció permetrà ordenar el pas de les línies elèctriques, ocultar els defectes del suport existent, millorar la uniformitat visual del sostre i adaptar la il·luminació als diferents usos de la sala.

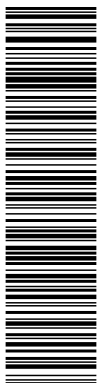
La solució constructiva s'ha definit tenint en compte l'alçada disponible. El sistema directe amb perfils omega redueix l'afectació sobre l'alçada lliure i evita la pèrdua superior que comportaria un fals sostre suspès convencional.

4. RÈGIM JURÍDIC I DOCUMENTS CONTRACTUALS

El contracte es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig; pel Reglament general de la Llei de contractes de les

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@latorredeclaramunt.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 01102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V2RF1-LTYI0-IZB0B Data d'emissió: 5 de Octubre de 2026 a les 9:02:28 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/10/2026 13:17 ESTAT SIGNAT 02/10/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42237708 V2RF1-LTYI0-IZB0B FBB3ACFA0311C59255C64E1FDE0C9A730289C77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que continuï vigent; per la normativa de règim local; per la normativa tècnica, de seguretat i salut, laboral, ambiental i de residus aplicable; i, supletòriament, per les normes de dret administratiu i, si escau, de dret privat.

Tenen caràcter contractual aquest PCAP, la memòria valorada que actua com a PPT, la resolució d'adjudicació acceptada, l'oferta adjudicatària i les instruccions escrites dictades dins de les competències de la direcció facultativa i de la persona responsable del contracte.

En cas de contradicció, prevaldrà el PCAP en les qüestions jurídiques i administratives i el PPT en les qüestions tècniques, sense perjudici de la potestat d'interpretació de l'òrgan de contractació.

5. DESCRIPCIÓ DETALLADA DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

- Els treballs inclouran, com a mínim:
- Protecció prèvia dels paviments, paraments, mobiliari i altres elements susceptibles de resultar afectats.
 - Desmuntatge i retirada de les lluminàries i dels elements auxiliars existents, amb desconexió segura de la instal·lació.
 - Subministrament i col·locació de perfil·leria metàl·lica tipus omega i plaques de cartró·guix ignífuges.
 - Tractament de juntes, massillat, polit i formació de les obertures necessàries per integrar els punts de llum.
 - Adaptació del cablejat i instal·lació de fins a nou lluminàries o panells LED extraplans, regulables, amb drivers i accessoris.
 - Instal·lació d'un mecanisme mural de regulació compatible, amb funcionament estable i sense parpelleigs.
 - Aplicació d'imprimació i dues mans de pintura plàstica blanca fins a obtenir un acabat uniforme.
 - Proves de funcionament, neteja final i lliurament de la documentació tècnica i dels justificants de gestió de residus.

Per al detall complet de les condicions tècniques, materials, controls d'execució i documentació gràfica s'haurà d'atendre a la memòria valorada que forma part de l'expedient i que tindrà la consideració de documentació tècnica contractual.

6. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament designarà, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, una persona responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La responsabilitat tècnica correspondrà a l'arquitecte municipal o a la persona tècnica municipal que es designi.

La responsabilitat tècnica del contracte correspondrà a l'arquitecte municipal o a la persona tècnica municipal que es designi. La responsabilitat administrativa correspondrà al·la tècnic/a o administratiu/iva de contractació pública que es designi, sens perjudici de les competències de l'òrgan de contractació i de les funcions pròpies de la direcció facultativa.

La responsabilitat administrativa correspondrà al·la tècnic/a o administratiu/iva de contractació pública que es designi, sens perjudici de les competències de l'òrgan de contractació i de les funcions pròpies de la direcció facultativa.

El contacte amb les persones responsables del contracte s'efectuarà de dilluns a divendres, de 9.00 a 14.00 h, mitjançant el telèfon 93 801 03 29, el correu torre@latorredeclaramunt.cat o una instància genèrica, indicant el número d'expedient a l'assumpte.

7. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@latorredeclaramunt.cat



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia, d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, sens perjudici de les delegacions que siguin vigents en el moment de l'aprovació i adjudicació de l'expedient.

8. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT: APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 2026 **P337 E212 001 (Manteniment Centre Cívic St Joan Baptista)**. L'aprovació de l'expedient quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient i a la fiscalització prèvia que sigui procedent.

9. PREU DEL CONTRACTE

A. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, calculat a partir de la suma superior de les partides detallades a la memòria valorada, és el següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material / base de partides	4.747,20 €
Despeses generals, 13 %	617,14 €
Benefici industrial, 6 %	284,83 €
Pressupost base de licitació sense IVA	5.649,17 €
IVA, 21 %	1.186,33 €
Pressupost base de licitació amb IVA	6.835,50 €

Als efectes de la licitació, prevalen els imports establerts en aquest PCAP. Qualsevol referència de la documentació preparatòria a una base de partides de 4.746,50 €, a un pressupost sense IVA de 5.648,33 € o a un total de 6.834,48 € s'entén rectificada pels imports d'aquesta clàusula, atès que la suma aritmètica de les partides de la memòria valorada és de 4.747,20 €.

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa, IVA inclòs. Comprèn els costos necessaris per executar la prestació. Les ofertes no podran superar-lo i hauran d'indicar l'IVA en partida independent. No escau la revisió de preus.

Abans de l'aprovació de l'expedient, els serveis tècnics municipals hauran de verificar la coherència aritmètica entre el detall de les partides i el resum econòmic de la memòria valorada.

B. Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de 5.649,17 €, IVA exclòs. No es preveuen pròrroques ni modificacions contractuals previstes.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Descripció	Valor
Pressupost del contracte, IVA exclòs	5.649,17 €
Pròrroques previstes	0,00 €
Modificacions previstes	0,00 €
Valor màxim estimat del contracte	5.649,17 €

El preu inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals, benefici industrial, tributs, assegurances, personal, materials, eines, mitjans auxiliars, proteccions, seguretat i salut, transports, càrrega i descàrrega, retirada i gestió de residus, proves, certificats, neteja i documentació final necessaris. L'oferta, sense IVA, no podrà superar 5.649,17 €.

10. CAPACITAT, PROHIBICIONS I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Poden presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients, tinguin un objecte social o activitat compatible amb la prestació i no estiguin incurses en cap prohibició de contractar.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 03. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP). 01102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V2RF1-LTYI0-IZB0B Data d'emissió: 5 de Octubre de 2026 a les 9:02:28 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/10/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 02/10/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42237708 V2RF1-LTYI0-IZB0B FBB3ACFA031.C59255C64E1FDE0C9A730289C77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

No s'exigeix l'acreditació de solvència econòmica i financera ni tècnica o professional, d'acord amb l'article 159.6.b LCSP. Això no exigeix l'adjudicatària de disposar de les habilitacions empresarials o professionals legalment necessàries, especialment les exigibles per executar i certificar els treballs d'instal·lació elèctrica de baixa tensió.

S'aplicarà el règim d'inscripció al RELI o ROLECE previst a l'article 159 LCSP, inclosa, quan legalment sigui admissible, l'acreditació d'haver presentat la sol·licitud d'inscripció amb la documentació preceptiva.

11. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran exclusivament per mitjans electrònics, mitjançant l'eina indicada a l'anunci de licitació, dins del termini de **deu (10) dies hàbils** comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil de contractant.

La documentació es presentarà en un únic sobre electrònic i contindrà la **declaració responsable de l'Annex 1 i la proposició econòmica de l'Annex 2**. Si escau, s'hi inclourà el compromís de constitució d'UTE, l'acreditació de representació i la documentació que correspongui a empreses estrangeres.

Cada licitador només pot presentar una proposició. No s'admeten variants ni millores. La presentació implica l'acceptació incondicionada del PCAP i del PPT, així com l'autorització per consultar les dades disponibles en registres oficials, en els termes legalment procedents.

12. CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ I CRITERIS DE DESEMPAT

L'únic criteri d'adjudicació és el preu, fins a un màxim de 100 punts, perquè les prestacions estan tècnicament definides i la valoració es pot efectuar íntegrament mitjançant fórmula.

La puntuació s'obindrà aplicant la fórmula $P = (Omín / Oi) \times 100$, on P és la puntuació de l'oferta valorada, Omín és l'oferta admissible més baixa, sense IVA, i Oi és l'oferta valorada, sense IVA.

En cas d'empat s'aplicaran els criteris socials de desempat de l'article 147.2 LCSP, referits al moment de finalització del termini de presentació d'ofertes. Si persisteix l'empat després d'aplicar-los, es resoldrà mitjançant sorteig.

13. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La presumpció d'anormalitat es determinarà aplicant els paràmetres objectius de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en funció del nombre d'ofertes admeses.

Quan una oferta es presumeixi anormalment baixa, es requerirà al licitador perquè justifiqui la viabilitat de l'oferta en els termes de l'article 149 LCSP. L'exclusió només es podrà acordar després del procediment contradictori i mitjançant resolució motivada.

14. OBERTURA DE SOBRES, VALORACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ

La unitat de contractació obrirà el sobre únic electrònic, qualificarà la declaració responsable i valorarà les proposicions mitjançant la fórmula establerta. L'obertura no serà pública quan els mitjans electrònics garanteixin la integritat i el secret de les proposicions.

Es podran esmenar els defectes de la documentació administrativa, però no es podran modificar els elements essencials de l'oferta econòmica. La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat.

15. SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

En el procediment obert simplificat abreujat no s'exigeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional, de conformitat amb l'article 159.6.b de la LCSP, sens

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 03. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP). 01102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V2RF1-LTYI0-IZB0B Data d'emissió: 5 de Octubre de 2026 a les 9:02:28 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/10/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 02/10/2026 13:17

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42237708 V2RF1-LTYI0-IZB0B FBB3ACFA0311C58255C64E1FDE0C9A73028B9C77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

perjudici que l'empresa hagi de disposar de l'habilitació professional exigible per executar els treballs.

16. GARANTIA

No s'exigeix garantia provisional ni definitiva, de conformitat amb l'article 159.6.f de la LCSP. Això no eximeix el contractista de l'obligació d'esmenar, sense cost addicional, els defectes imputables a una execució incorrecta ni del règim de responsabilitats i garantia de les obres que resulti aplicable.

17. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Abans de l'adjudicació, l'empresa proposada haurà d'aportar, si no consta vigent o disponible en els registres consultables, la documentació acreditativa de personalitat, representació, absència de prohibicions, compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, habilitació professional i la resta de documents necessaris per comprovar la declaració responsable.

L'adjudicació s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan de contractació, es notificarà als licitadors i es publicarà al Perfil de contractant.

18. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte es produirà mitjançant la signatura d'acceptació, per part de l'adjudicatària, de la resolució d'adjudicació, segons l'article 159.6.g LCSP. No es podrà iniciar l'execució abans de la formalització, de l'aprovació de la documentació preventiva exigible i de l'acta de comprovació del replanteig.

19. SUBROGACIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

La subcontractació es regirà pels articles 215 a 217 LCSP. El contractista comunicarà per escrit, després de l'adjudicació i com a màxim quan iniciï l'execució, la part que pretengui subcontractar, la identitat del subcontractista i les dades exigides legalment. El contractista principal manté íntegrament la responsabilitat davant l'Ajuntament.

La cessió del contracte només serà possible amb el compliment dels requisits i l'autorització prèvia de l'article 214 LCSP.

20. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals a l'empara de l'article 204 de la LCSP. Les modificacions no previstes només es podran tramitar quan concorrin els requisits i límits establerts a l'article 205 de la LCSP.

21. EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

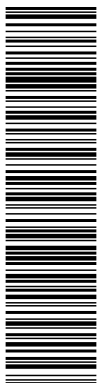
El contracte s'executarà amb estricta subjecció del contractista al PCAP, al PPT, a l'oferta adjudicatària i a les instruccions de la direcció facultativa i de la persona responsable.

En concret, son obligacions del contractista:

- Aportar personal qualificat, materials, eines, equips i mitjans auxiliars suficients.
- Comprovar prèviament les dimensions, el suport existent i la ubicació dels punts de llum.
- Protegir paviments, paraments, mobiliari i elements de l'equipament, delimitar la zona de treball i mantenir-la segura, ordenada i neta.
- Presentar, abans de la instal·lació, les mostres o fitxes tècniques dels materials principals quan ho requereixi la direcció facultativa.
- Executar la instal·lació elèctrica amb personal habilitat i realitzar les proves d'encesa, apagada, regulació i absència de pàrpelleig.
- Reparar, sense cost addicional, els desperfectes causats per l'execució.
- Retirar els materials desmuntats, embalatges i residus i acreditar-ne la gestió.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@latorredeclaramunt.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 03. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP). 01102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V2RF1-LTYI0-IZB0B Data d'emissió: 5 de Octubre de 2026 a les 9:02:28 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/10/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 02/10/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42237708 V2RF1-LTYI0-IZB0B FBB3ACFA0311C59255C64E1FDE0C9A730289C77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

- Lliurar els esquemes, fitxes, certificats, justificants i documentació tècnica legalment exigibles.
- Complir les obligacions laborals, socials, fiscals, ambientals, de prevenció de riscos, igualtat, transparència i integritat.

22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En aplicació de l'article 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter ambiental l'obligació de separar els residus generats per tipologies, lliurar-los a un gestor o punt autoritzat i aportar a l'Ajuntament els justificants corresponents, amb especial atenció a les lluminàries i als components elèctrics retirats.

Aquesta obligació té caràcter essencial. El seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penaltats o, si concorren els requisits legals i la gravetat suficient, a la resolució del contracte.

23. TERMINI, COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALL

El termini màxim d'execució és d'un mes, comptat des de la data que es fixi a l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres.

No es preveu pròrroga ordinària, sens perjudici de les ampliacions de termini que legalment puguin procedir per causes no imputables al contractista.

L'acta de comprovació del replanteig s'estendrà dins del termini legal després de la formalització. Si la direcció facultativa ho requereix, l'adjudicatària presentarà abans de l'inici una planificació breu dels treballs compatible amb l'activitat del centre.

24. SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT I MATERIALS

El contractista complirà la normativa de prevenció de riscos laborals i adoptarà les mesures preventives necessàries, especialment per als treballs en altura interior i els treballs elèctrics. Abans de l'inici haurà de presentar la documentació de seguretat i salut que sigui legalment exigible segons la naturalesa i abast de les obres.

Els materials compliran les prescripcions del PPT i la normativa aplicable. Qualsevol substitució requerirà autorització prèvia i escrita de la direcció facultativa i haurà de mantenir o millorar les prestacions exigides, sense increment de preu.

L'Ajuntament podrà rebutjar els materials o treballs que no s'ajustin al contracte. L'adjudicatària haurà de substituir-los o refer-los al seu càrrec.

25. PAGAMENT, FACTURACIÓ I ABONAMENTS

El pagament s'efectuarà contra certificació d'obra expedida per la direcció facultativa, conformada i aprovada per l'òrgan competent, i la corresponent factura electrònica.

Atès el termini previst, es podrà tramitar una certificació final, sens perjudici de les certificacions que tècnicament resultin necessàries.

La factura identificarà l'expedient 2006/2026 i els codis **DIR3 municipals que s'indiquin**. No s'admetran pagaments anticipats. S'aplicarà el règim de pagament de l'article 198 LCSP.

- Codi d'entitat: **L01082861**
- Òrgan de tramitació: **L01082861**
- Oficina comptable: **L01082861**
- Òrgan proponent: **L01082861**

L'adjudicatària no tindrà dret a percebre imports per treballs, unitats o prestacions executats sense cobertura contractual o sense l'autorització legalment exigible.

26. REVISIÓ DE PREUS I MODIFICACIONS

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@latorredeclaramunt.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 03. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP). 01102026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V2RF1-LTYI0-IZB0B Data d'emissió: 5 de Octubre de 2026 a les 9:02:28 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/10/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 02/10/2026 13:17

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42237708 V2RF1-LTYI0-IZB0B FBB3ACFA0311C59255C64E1FDE0C9A730289C77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

No procedeix la revisió de preus, atesa la durada i les característiques del contracte.

No es preveuen modificacions contractuals a l'empara de l'article 204 LCSP. Només es podran acordar modificacions no previstes quan concorrin els requisits, supòsits i límits dels articles 203 i 205 LCSP. Els excessos d'amidaments i la introducció de preus nous s'ajustaran a les especialitats legalment previstes per als contractes d'obres.

27. PENALITATS

En cas de demora imputable al contractista s'aplicaran les penalitats previstes a l'article 193 LCSP, sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució quan legalment procedeixi.

Es consideren incompliments penalitzables, entre d'altres, l'execució defectuosa, l'incompliment de les instruccions escrites, la manca de protecció o neteja, l'incompliment de les obligacions de residus, l'incompliment de la documentació final i la subcontractació irregular.

Els incompliments lleus podran penalitzar-se fins a l'1 % del preu del contracte;

- Els greus, fins al 5 %; i
- Els molt greus, fins al 10 %.
- Cada penalitat no superarà el 10 % del preu, IVA exclòs,
- Ni el conjunt superarà el 50 %.
- La imposició requerirà audiència del contractista i resolució motivada.

28. RECEPCIÓ, CERTIFICACIÓ FINAL, LIQUIDACIÓ I GARANTIA

Finalitzades les obres i superades les comprovacions i proves, es practicarà la recepció. L'adjudicatària haurà de lliurar prèviament la documentació final, fitxes i certificats tècnics, resultats de proves i justificants de gestió de residus.

La certificació final, la liquidació i, si escau, l'esmena de vicis o defectes es regiran pels articles 243 i concordants LCSP.

El termini de garantia és d'un any des de la recepció. Durant aquest termini el contractista haurà de reparar al seu càrrec els defectes imputables a una execució incorrecta. Aquest termini s'estableix sense perjudici de les responsabilitats legals que puguin subsistir després de la seva finalització.

29. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució les previstes als articles 211 i 245 LCSP i, com a obligacions essencials, l'incompliment culpable del termini quan impedeixi la finalitat pública, l'abandonament de l'obra, l'incompliment greu o reiterat de les prescripcions tècniques o de seguretat, la desobediència reiterada a instruccions escrites i l'incompliment greu de la condició especial d'execució.

La resolució s'acordarà mitjançant el procediment legalment establert, amb audiència del contractista i els efectes previstos a la LCSP.

30. CONFIDENCIALITAT, PROTECCIÓ DE DADES, TRANSPARÈNCIA I INTEGRITAT

La declaració de confidencialitat haurà d'identificar de manera concreta i justificada la informació afectada. No poden tenir caràcter confidencial l'oferta econòmica ni la informació que hagi de ser pública d'acord amb la legislació de contractes i transparència.

Les dades personals es tractaran per gestionar l'expedient de contractació, de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei orgànica 3/2018. Si l'execució comportés accés a dades personals per compte de l'Ajuntament, es formalitzarien les obligacions corresponents abans de l'accés.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 03. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP). 01102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V2RF1-LTYI0-IZB0B Data d'emissió: 5 de Octubre de 2026 a les 9:02:28 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/10/2026 13:17 ESTAT SIGNAT 02/10/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42237708 V2RF1-LTYI0-IZB0B FBB3ACFA0311C59255C64E1ED0C9A730289C77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Els licitadors i el contractista actuaran d'acord amb els principis d'integritat, imparcialitat, lliure competència i prevenció dels conflictes d'interès, i comunicaran qualsevol situació que pugui comprometre'ls.

31. NOTIFICACIONS I COMUNICACIONS

Les notificacions i comunicacions es practican per mitjans electrònics mitjançant els sistemes corporatius i les adreces designades pels licitadors.

És responsabilitat de cada empresa mantenir actualitzades les dades de contacte i atendre els avisos i requeriments dins dels terminis concedits.

32. PRERROGATIVES, JURISDICCIO I RÈGIM DE RECURSOS

L'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic dins dels límits legals, declarar les responsabilitats imputables al contractista, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

Les qüestions litigioses corresponen a la jurisdicció contenciosa administrativa.
No procedeix el recurs especial en matèria de contractació per raó del valor estimat.
Contra els actes que posin fi a la via administrativa es podran interposar els recursos administratius o jurisdiccionals que corresponguin, en els terminis legalment establerts.

33. CONCLUSIONS

En virtut del que s'ha exposat, es considera necessària, idònia i convenient la contractació de les obres d'adequació del sostre i substitució de l'enllumenat de la sala polivalent del Centre Social Sant Joan Baptista, mitjançant procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la LCSP.

L'Alcalde
Jaume Riba Bayo
La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica.