



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

INFORME TÈCNIC EMÈS PER L'ENGINYER MUNICIPAL SOBRE L'ACLARIMENT DEL TERMINI I LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA DE LES OBRES RELATIVES AL "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UNA SALA ESPORTIVA ANNEXA AL PAVELLÓ ROSER LLOP".

En Gabriel Sanvicens Puig, enginyer municipal de l'Ajuntament de Figueres, en relació a al "Projecte bàsic i d'execució d'una sala esportiva annexa al Pavelló Roser Llop", emeto el següent INFORME:

Antecedents

1. La sala esportiva, objecte del "Projecte bàsic i d'execució d'una sala esportiva annexa al Pavelló Roser Llop", es troba adjacent a la cara est del gimnàs del Pavelló Roser Llop, amb connexió interior a la mateixa cota. El Pavelló Roser Llop es situa a la plaça dels Voluntaris, a la zona esportiva nord de Figueres, entre l'estadi d'atletisme Albert Gurt, el pavelló Rafael Mora, la piscina Municipal, l'Hospital de Figueres i el barri del Parc-sol.

2. En sessió de data 31 de juliol de 2023 la Comissió de Territori de Catalunya ha aprovat definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Figueres (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8982 de data 18 d'agost de 2023).

La naturalesa de les actuacions relatives al "Projecte bàsic i d'execució d'una sala esportiva annexa al Pavelló Roser Llop" no posen en risc l'aplicació del nou planejament.

3. La finca on es situa la futura sala esportiva està qualificada urbanísticament com a Sistema d'Equipaments Clau SE/e. Aquesta qualificació comprèn el sòl que es destina a usos esportius, la distribució espacial dels quals és convenient de mantenir i millorar.

4. Segons el planejament vigent, la finca amb referència cadastral 6298301DG9769N0001WY on es situa la sala esportiva, amb clau SEe, permet una ocupació del 50%. Una vegada construïda la sala esportiva, l'ocupació de la finca serà de 8.429,63 m2, representant un percentatge inferior al 50% sobre el total de la superfície de la finca dins aquesta clau (45.814,97m2).

5. Es transmet des del Servei Municipal d'Esports, la Regidoria d'Esports i l'Alcaldia de l'Ajuntament de Figueres la necessitat de crear una nova sala esportiva municipal destinada principalment a la pràctica esportiva del Tennis Taula, espai d'entrenament i de competicions, amb un programa funcional de 5 espais de 5x10 metres amb una alçada lliure de 5 metres, un espai de circulacions i un espai per a magatzem. Els serveis seran compartits amb el complex esportiu contigu del Pavelló Roser Llop.

6. En data 24 d'octubre de 2025, els serveis tècnics municipals fan entrega del "Projecte bàsic i d'execució d'una sala esportiva annexa al Pavelló Roser Llop".

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): bf890283-fd90-4160-889d-101c5122cadf



Codi Segur de Verificació:
bf890283-fd90-4160-889d-101c5122cadf
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5476435
Data d'impressió: 08/10/2026 10:49:40
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 06/08/2026 14:40

**Ajuntament de Figueres**www.figueres.cat

7. En data 5 de novembre de 2025, per acord de Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment el "Projecte bàsic i d'execució d'una sala esportiva annexa al pavelló Roser Llop", redactat pels serveis tècnics municipals amb un pressupost d'execució per contracte de 591.426,69 euros (IVA no inclòs) més la quantitat de 124.199,61 euros en concepte d'IVA, fent un total de 715.626,30 euros (IVA inclòs), set-cents quinze mil sis-cents vint-i-sis euros amb trenta cèntims. Així mateix, es va acordar l'execució per fases del projecte, de conformitat amb l'article 14 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

8. El projecte es va exposar al públic mitjançant edicte al BOP de Girona núm. 220 de data 18 de novembre de 2025, així com al tauler d'anuncis electrònic (etauler) de la Corporació, durant el termini de trenta dies hàbils. Així mateix, es va publicar un exemplar del projecte al web municipal, per al seu accés i consulta pública.

9. Un cop transcorregut el termini d'exposició pública del projecte, el cap de servei de l'OMAC ha emès informe de data 16 de gener de 2026 exposant el següent:

Consultat el registre d'entrada de documents d'aquest Ajuntament a partir del dia 18/11/2025 i fins la data d'avui qui sotasigna, responsable del registre d'entrada de documents de l'Ajuntament de Figueres, ha comprovat que NO s'han presentat al·legacions en relació amb l'expedient d'aprovació inicial del projecte denominat "Projecte bàsic i d'execució d'una sala esportiva annexa al pavelló Roser Llop".

10. En data 18 de febrer de 2026, per acord de Junta de Govern Local, es va aprovar definitivament el "Projecte bàsic i d'execució d'una sala esportiva annexa al pavelló Roser Llop"

Fets

1. Un cop iniciades les feines de redacció de documents per portar a terme la licitació de les obres corresponents a la FASE I del "Projecte bàsic i d'execució d'una sala esportiva annexa al pavelló Roser Llop" es detecten dues mancances que fan aturar el procediment fins que no siguin aclarides, que son el termini exacte de les dues fases d'obra i la classificació del contractista.

2. En conseqüència, l'enginyer municipal realitza un estudi del "Projecte bàsic i d'execució d'una sala esportiva annexa al pavelló Roser Llop" i realitza, per una banda, un diagrama temporal d'execució de les obres que s'adjunta a l'expedient, concloent que el termini de realització de les mateixes es de:

- 42 setmanes per la fase I
- 10 setmanes per la fase II

I per altra banda es justifica que les classificacions possibles que ha de complir el contractista, per a la fase I son:

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): bf890283-fd90-4160-889d-101c5122cadf

Codi Segur de Verificació:
bf890283-fd90-4160-889d-101c5122cadf
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5476435
Data d'impressió: 08/10/2026 10:49:40
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 06/08/2026 14:40



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

Grup C Edificacions
Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó.
Categoria 1 Quantia inferior o igual a 150.000 €

Justificació: Tot i que les estructures de formigó no suposen en si mateixes més d'un 20% del valor estimat del contracte, son d'una entitat i importància suficients per considerar-se d'obligat compliment el fet de disposar de la classificació esmentada, donat que una mala execució d'aquestes feines podria representar un problema greu d'estabilitat i resistència estructural global de l'edifici.

Grup C Edificacions
Subgrup 3. Estructures metàl·liques.
Categoria 1 Quantia inferior o igual a 150.000 €

Justificació: Tot i que les estructures metàl·liques no suposen en si mateixes més d'un 20% del valor estimat del contracte, son d'una entitat i importància suficients per considerar-se d'obligat compliment el fet de disposar de la classificació esmentada, donat que una mala execució d'aquestes feines podria representar un problema greu d'estabilitat i resistència estructural global de l'edifici.

Grup I Instal·lacions elèctriques
Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica
Categoria 1 Quantia inferior o igual a 150.000 €

Justificació: Les instal·lacions elèctriques tampoc representen més d'un 20% del valor estimat del contracte, però es considera necessari exigir la possessió de la classificació per assegurar una bona execució de les mateixes des del punt de vista de la seguretat industrial i assegurar-se d'aquesta manera, una legalització amb informe favorable.

La classificació obligatòria per a la fase II seria la següent:

Grup I Instal·lacions elèctriques
Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica
Categoria 1 Quantia inferior o igual a 150.000 €

Justificació: Les instal·lacions elèctriques no representen més d'un 20% del valor estimat del contracte, però es considera necessari exigir la possessió de la classificació per assegurar una bona execució de les mateixes des del punt de vista de la seguretat industrial i assegurar-se d'aquesta manera, una legalització amb informe favorable.

La classificació global del contracte seria la següent:

Grup C Edificacions
Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó.
Categoria 1 Quantia inferior o igual a 150.000 €

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): bf890283-fd90-4160-889d-101c5122cadf

Codi Segur de Verificació:
bf890283-fd90-4160-889d-101c5122cadf
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5476435
Data d'impressió: 08/10/2026 10:49:40
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 06/08/2026 14:40



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

Justificació: Tot i que les estructures de formigó no suposen en si mateixes més d'un 20% del valor estimat del contracte, son d'una entitat i importància suficients per considerar-se d'obligat compliment el fet de disposar de la classificació esmentada, donat que una mala execució d'aquestes feines podria representar un problema greu d'estabilitat i resistència estructural global de l'edifici.

Grup C Edificacions
Subgrup 3. Estructures metàl·liques.
Categoria 1 Quantia inferior o igual a 150.000 €

Justificació: Tot i que les estructures metàl·liques no suposen en si mateixes més d'un 20% del valor estimat del contracte, son d'una entitat i importància suficients per considerar-se d'obligat compliment el fet de disposar de la classificació esmentada, donat que una mala execució d'aquestes feines podria representar un problema greu d'estabilitat i resistència estructural global de l'edifici.

Grup I Instal·lacions elèctriques
Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica
Categoria 1 Quantia inferior o igual a 150.000 €

Justificació: Justificació: Les instal·lacions elèctriques tampoc representen més d'un 20% del valor estimat del contracte, però es considera necessari exigir la possessió de la classificació per assegurar una bona execució de les mateixes des del punt de vista de la seguretat industrial i assegurar-se d'aquesta manera, una legalització amb informe favorable.

Conclusions

Es conclou doncs que, donat que el "Projecte bàsic i d'execució d'una sala esportiva annexa al pavelló Roser Llop" no contemplava adequadament, per una banda, el termini amb la corresponent justificació temporal de les feines i, per altra, les classificacions obligatòries que ha de complir el contractista per tenir un valor estimat del contracte superior als 500.000eu, es tingui per informats aquests dos extrems i justificats adequadament amb el present informe.

Això és tot el que el sotasignat pot informar segons el seus coneixements, que sotmeten a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.

Figueres, 6 d'agost de 2026

Gabriel Sanvicens Puig
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Enginyer Municipal
Àrea de Serveis Urbans

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): bf890283-fd90-4160-889d-101c5122cadf