

Codi Segur de Verificació:
9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438
Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15
Pàgina 1 de 25

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR LES OBRES DEL "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UNA SALA ESPORTIVA ANNEXA AL PAVELLÓ ROSER LLOP- FASE 1".

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, el tècnic que subscriu aquest informe-memòria manifesta que en data 18 de Febrer de 2026, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'obra municipal ordinària "Projecte bàsic i d'execució d'una Sala Esportiva annexa al pavelló Roser Llop". El pressupost d'execució d'aquest contracte és de 715.626,30 euros (IVA inclòs), del qual 556.719,38 euros IVA inclòs corresponen a l'execució de la fase 1; i 158.906,92 €, IVA inclòs a la fase 2.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte l'execució de les obres de la fase 1 del "Projecte bàsic i d'execució d'una Sala Esportiva annexa al pavelló Roser Llop", segons el projecte aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de data 18 de Febrer de 2026.





2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, queden acreditades a la memòria del projecte aprovat i es concreten en les següents prestacions:

1. El Pavelló Roser Llop es situa a la zona esportiva nord de Figueres. La nova Sala Esportiva s'ubica contigua al gimnàs del complex esportiu del pavelló, a l'espai planer situat entre el gimnàs i la rampa que connecta aquesta esplanada amb la piscina.
2. El Servei Municipal d'Esports, la Regidoria d'Esports i l'Alcaldia de l'Ajuntament de Figueres transmet la necessitat de crear una nova sala esportiva municipal destinada principalment a la pràctica esportiva del Tennis Taula, espai d'entrenament i de competicions, amb un programa funcional de 5 espais de 5x10 metres amb una alçada lliure de 5 metres, un espai de circulacions i un espai per a magatzem. Els serveis seran compartits amb el complex esportiu contigu del Pavelló Roser Llop.
3. La sala es desenvolupa a un sol nivell; té una longitud en el seu costat llarg de 25,50 m i de 13,19 m en el seu costat curt. La cota interior quedarà fixada per la cota interior existent al gimnàs (la cota +76.83 m). Els accessos a aquesta nova sala es produiran a través de dues portes que donen a l'exterior entre la sala i la tanca de les pistes esportives exteriors i que comunica amb l'accés principal i la resta d'espais esportius. La sala també tindrà una connexió interior amb la resta del pavelló Roser Llop, a través d'una porta de sectorització, que la connectarà amb el gimnàs i que permetrà l'ús compartit de les seves instal·lacions.
4. La superfície útil interior total és de 303,00 m², equivalent a 320,21 m² de superfície construïda i d'ocupació. El projecte de nova sala esportiva forma un volum compacte de dimensions aproximades de 25,63 m x 11,29m i 5 metres d'alçada interior, revestit en xapa metàl·lica en coberta i alçats. Un volum baix de formigó armat a la part nord reconstrueix el talús respecte el vial i habilita una feixa exterior per a instal·lacions, mentre que interiorment forma els espais de circulacions i magatzem.
5. La façana de l'edifici es conforma amb un revestiment de xapa grecada galvanitzada pre-lacada; micro-perforada davant de les obertures. La part vista del volum posterior,



Codi Segur de Verificació:
9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438
Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15
Pàgina 3 de 25

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



semi-enterrat, serà de formigó armat in situ. La coberta serà a dues aigües per al volum principal, formada per un panell sandvitx metàl·lic de llana de roca, micro-perforat a la cara inferior, amb una pendent del 5% i canals de recollida d'aigua amb baixants, gàrgoles i sobreexidors vistos a les dues façanes. El volum posterior tindrà una coberta plana amb un acabat de làmina auto-protegida.

6. La Sala es cobrirà mitjançant una estructura principal vista interiorment, formada per pilars de formigó a la base i al damunt pilars i jàsseres d'acer. L'acabat interior dels paraments es resoldrà amb un mur de bloc de formigó armat vist ancorat a l'estructura principal. El paviment serà de terratzo per a les zones de circulació, i de paviment sintètic esportiu per a la pista de joc.
7. El projecte es divideix en dues fases. La FASE 1, objecte de les obres d'aquesta licitació, contempla la construcció de l'edifici i la Sala es dotarà de les instal·lacions imprescindibles de sanejament, enllumenat funcional, enllumenat d'emergència i seguretat d'incendis, que constitueix una unitat per ser lliurada a l'ús públic. La configuració constructiva resol per la seva geometria, per les obertures de façana i per la incorporació d'un airejador lineal en un tram del carener, la renovació reglamentària del volum d'aire per efecte Venturi. D'acord amb les instruccions transmeses des de l'Àrea d'Esports es dimensiona un sistema de climatització i renovació mecànica d'aire que es posarà en servei posteriorment en una FASE 2, juntament amb la resta d'instal·lacions que es consideren complementàries.

3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99.3 LCSP)

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP, es considera que no procedeix la divisió en lots de l'objecte del present contracte, atès que les prestacions que integren la fase 1 constitueixen una unitat funcional, constructiva i tècnica que requereix una execució coordinada i integrada.

El projecte global de la Sala Esportiva es troba estructurat en dues fases d'execució diferenciades. Aquesta estructuració per fases respon a la planificació de la posada en servei de l'equipament i a la disponibilitat temporal de les instal·lacions complementàries,



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000031
Codi Segur de Verificació: 9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438 Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15 Pàgina 4 de 25		SIGNATURES 1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



però no implica que les prestacions incloses en la fase 1 siguin susceptibles de fragmentació en lots independents.

En concret, la fase 1, que constitueix l'objecte del present contracte, comprèn la construcció de l'edifici i les instal·lacions imprescindibles de sanejament, enllumenat funcional, enllumenat d'emergència i seguretat contra incendis, i està definida en el projecte com una unitat susceptible de ser lliurada a l'ús públic. La fase 2, prevista en el mateix projecte, correspon a una actuació posterior destinada principalment a posar en servei el sistema de climatització i renovació mecànica d'aire i completar altres instal·lacions de caràcter complementari.

Per tant, la divisió en fases del projecte respon a una seqüenciació temporal de l'execució, mentre que la divisió en lots prevista a l'article 99.3 de la LCSP respon a la possibilitat d'encarregar a diferents contractistes prestacions diferenciades dins de l'objecte d'un mateix contracte. En aquest cas, les diferents unitats d'obra que integren la fase 1 es troben tècnicament relacionades i formen part d'un mateix procés constructiu.

La fragmentació de les prestacions de la fase 1 en diferents lots podria dificultar la coordinació entre contractistes, especialment pel que fa a la planificació i execució de les diferents unitats d'obra, la compatibilitat entre les instal·lacions i els elements constructius, la resolució de les interferències entre oficis i la responsabilitat sobre la correcta integració del conjunt. Aquesta circumstància resulta especialment rellevant en una actuació que es desenvolupa en un únic emplaçament i sobre un únic edifici, amb instal·lacions i elements constructius interdependents.

Així mateix, la divisió en lots podria generar dificultats addicionals en la coordinació dels terminis i en la determinació de responsabilitats davant eventuais defectes o incidències que afectessin simultàniament diverses unitats d'obra o instal·lacions. La gestió mitjançant un únic contractista permet disposar d'un únic responsable de l'execució material de la FASE 1 i facilita la coordinació amb la direcció facultativa i amb els serveis municipals, així

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000031
Codi Segur de Verificació: 9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438 Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15 Pàgina 5 de 25		SIGNATURES 1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



com el compliment del termini d'execució previst.

Aquesta opció no impedeix que la fase 2 es pugui executar posteriorment i de manera diferenciada, d'acord amb la planificació municipal i la disponibilitat pressupostària corresponent. La diferenciació entre fase 1 i fase 2 es manté, per tant, com una diferenciació temporal i funcional del projecte, sense que això comporti la necessitat de subdividir en lots les prestacions objecte d'aquesta licitació.

En conseqüència, es considera que la no-divisió en lots de l'objecte del present contracte està justificada per la necessitat de garantir la correcta coordinació, integració i execució conjunta de les prestacions que conformen la fase 1, evitant els riscos tècnics i organitzatius derivats de la concurrència de diversos contractistes sobre un mateix procés constructiu.

4. CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

45000000-7 - Treballs de construcció

45212000-6 - Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants.

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ en el cas d'obres. En aquest procediment no procedeix l'exigència de la garantia provisional i els licitadors han d'estar inscrits al RELI/ROLECE.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000031
Codi Segur de Verificació: 9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438 Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15 Pàgina 6 de 25	SIGNATURES 1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05	



Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000,00 € i fins a 2.000.000,00 €.

6. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui ordinària.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

Termini d'execució de les obres:

La durada de les obres està prevista en 42 setmanes per aquesta fase I.

S'estableix aquesta durada per assegurar la seva execució en termini, tenint en compte la naturalesa de les obres i els treballs a realitzar, d'acord amb el termini d'execució fixat en el projecte aprovat.

El termini d'execució de les obres començarà a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

Emplaçament / Lloc de lliurament: Pavelló Roser Llop, Plaça dels Voluntaris s/n, 17600 Figueres.

8. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

Tal i com es justifica en l'apartat del càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC), aquest ascendeix a 591.426,69 € en aplicació del criteri establert per l'Informe 31/2019 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat (JCCPE), atès que les Fases 1 i 2 del projecte formen part d'una mateixa actuació global projectada. No obstant això, l'objecte d'aquesta licitació en concret es limita exclusivament a l'execució de la Fase 1, el pressupost base de licitació de la qual és de 460.098,66 € (sense IVA). Pel que fa a la determinació dels requisits d'aptitud empresarial (solvència o classificació), resulta

Codi Segur de Verificació:
9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438
Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15
Pàgina 7 de 25

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



d'aplicació la doctrina fixada per la JCCPE en el seu Informe 12/2020 (Expedient 12/20). Aquest informe conclou que, quan un procediment es divideix en parts adjudicades de forma independent, la regla general és que cada part constitueix un contracte diferent i, consegüentment, les condicions de solvència s'han de fixar i avaluar atenent exclusivament al valor d'aquella part o lot de forma aïllada. En coherència amb aquesta doctrina, en ser l'import de la Fase 1 inferior al llindar dels 500.000 euros previst a l'article 77.1.a) de la LCSP, l'òrgan de contractació determina que no és procedent exigir la classificació empresarial com a requisit obligatori per participar en aquesta licitació. En el seu lloc, es considera plenament justificat i idoni exigir l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica i professional que seguidament es detalla, la qual està estrictament proporcionada al pressupost de la Fase 1 objecte del present contracte.

Els requisits de solvència tècnica i econòmica que han de complir els licitadors són els següents:

- Acreditació de la **solvència tècnica** a través dels mitjans següents:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin de similars característiques a les d'aquest contracte, avalada per certificats de bona execució.

Aquests certificats de bona execució han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Cal acreditar en l'any de major execució almenys un import igual al 70% del valor estimat del contracte, és a dir, la quantitat mínima de 322.069,06 €.

Justificació: La solvència demanada és la que estableix la normativa en defecte de previsió al plec i es considera suficient.

- Acreditació de la **solvència econòmica** a través dels mitjans següents:

Mitjançant l'acreditació d'un volum anual de negocis referit al millor exercici entre

Codi Segur de Verificació:
9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438
Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15
Pàgina 8 de 25

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



Ajuntament de
Figueres

els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat per un valor d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, es a dir, 690.147,99 € (IVA exclòs).

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: S'ha escollit la quantia màxima que estableix la normativa a l'article 87.3, atès que en cas contrari la quantia seria molt petita.

En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans següents, d'acord amb l'establert a l'article 88.2 de la llei 9/2017 LCSP:

☒ Aplicable. Mitjans acreditació:

La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents que acreditin la disponibilitat o compromís de treball.

Per aquesta obra es requerirà com a mínim que es disposi de:

- a) Cap d'obra amb compromís de dedicació 25% amb titulació d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic.
- b) Encarregat de les obres amb compromís de dedicació 50%.
- c) Dos oficials de 1a, un per treballs de paleta i un per a treballs d'instal·lacions de baixa tensió.



Justificació: s'han escollit els mitjans possibles establerts per l'article 88 que es consideren més adequats a fi de garantir que es disposa dels mitjans necessaris per a executar l'obra amb solvència.

- **Acreditació alternativa de la solvència mitjançant classificació empresarial (potestativa):** Sense perjudici del que s'ha exposat anteriorment, i amb caràcter exclusivament voluntari, les empreses licitadores podran justificar la seva solvència econòmica, financera i tècnica si aporten la classificació empresarial següent:

Grup C	Edificacions
	Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó.
Categoria 1	Quantia inferior o igual a 150.000 €.
Grup C	Edificacions
	Subgrup 3. Estructures metàl·liques.
Categoria 1	Quantia inferior o igual a 150.000 €.

Dita classificació s'ha determinat d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques. Com s'ha justificat, és potestativa i no obligatòria: si s'aporta la classificació, queda acreditada directament la solvència exigida anteriorment.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

9.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte és de 556.719,38 € IVA inclòs.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments, el quadre de preus i el quadre de preus descompostos, que conformen el pressupost del projecte executiu de les obres, essent el seu resum el següent:



Concepte	Import
Despeses d'execució material	386.637,53 €
6 % de benefici industrial	23.198,25 €
13 % de despeses generals	50.262,88 €
Pressupost d'execució per contracte	460.098,66 €
IVA 21 %	96.620,72 €
Pressupost base licitació inclòs IVA	556.719,38 €

Els preus del projecte s'han obtingut majoritàriament a partir del banc de preus del BEDEC, així com amb consultes a empreses contractistes que executen treballs com els descrits a la documentació tècnica.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

9.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial FASE I	460.098,66 €
Pressupost d'execució per contracte durada inicial FASE II	131.328,03 €
Primes o pagaments als licitadors	-
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe)	-
Possibles pròrrogues	-
Altres opcions eventuais	-
Valor estimat del contracte	591.426,69 €



D'acord amb l'article 101 LCSP, el valor estimat dels contractes d'obres es determina prenent en consideració l'import total, sense IVA, que l'òrgan de contractació preveu que serà objecte de contractació, amb inclusió, si escau, de les opcions eventuais, les pròrrogues, les primes o pagaments als licitadors i l'import màxim de les modificacions previstes.

El projecte de la nova Sala Esportiva annexa al Pavelló Roser Llop es configura com una actuació global que preveu la seva execució en **dues fases diferenciades i successives en el temps**.

La fase 1, que constitueix l'objecte del present contracte, comprèn la construcció de l'edifici i la dotació de les instal·lacions imprescindibles per al seu funcionament, i constitueix una unitat susceptible de ser lliurada a l'ús públic. El seu import, sense IVA, és de **460.098,66 €**.

La fase 2 correspon a una actuació posterior i comprèn principalment la posada en servei del sistema de climatització i renovació mecànica d'aire, així com la resta d'instal·lacions complementàries previstes en el projecte. El seu import, sense IVA, és de **131.328,03 €**.

La previsió d'execució de la fase 2 en un moment posterior a la fase 1 respon a una **seqüenciació temporal de l'actuació**, d'acord amb la planificació municipal, i no altera el fet que ambdues fases formen part d'un mateix projecte constructiu i d'una mateixa actuació global, desenvolupada sobre el mateix equipament i destinada a assolir la mateixa finalitat.

En aquest sentit, resulta aplicable el criteri establert per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat en el seu Informe 31/2019, sobre «División de un proyecto de obra completa en fases», en relació amb la determinació del valor estimat quan una obra completa es preveu executar en fases successives.

D'acord amb aquest criteri, la circumstància que una obra es divideixi en fases per a la seva execució successiva no determina, per si mateixa, que cadascuna de les fases hagi de considerar-se de manera aïllada a efectes del càlcul del valor estimat. Quan les





diferents fases formen part d'una mateixa actuació projectada i se'n preveu l'execució, el valor estimat s'ha de determinar atenent el valor del conjunt de les fases que integren l'actuació.

Aquest criteri és aplicable al present cas, atès que la fase 1 i la fase 2 estan expressament definides en el mateix projecte i formen part d'una actuació única destinada a la creació i posada en funcionament de la nova Sala Esportiva. La seva execució en moments temporals diferents respon a una decisió de planificació de l'actuació i no a l'existència de necessitats independents o d'actuacions alienes entre si.

L'import corresponent a la fase 2 **no forma part del pressupost base de licitació del present contracte**, que es limita a les prestacions corresponents a la FASE 1, sinó que s'incorpora únicament al càlcul del valor estimat en tant que forma part de l'actuació global prevista i es preveu la seva execució en una fase posterior.

En conseqüència, el VEC del contracte s'ha determinat sumant els imports previstos per a la **FASE 1** i la **FASE 2**, perquè totes dues integren un únic projecte i responen a una mateixa necessitat contractual.

10. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Any	Codi aplicació pressupostària	Nom aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2026	26502 3420062201	EDIFICIS ANNEX TENNIS TAULA (FA)	556.719,38 €

Es fa constar que al pressupost de l'exercici en curs existeix crèdit adequat i suficient a les aplicacions mencionades.



Cal fer constar que les despeses d'aquest contracte són despeses que tenen el caràcter d'afectat ja que es financen mitjançant préstec i una aportació privada. Aquest finançament és executiu.

11. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte, detallant com a mínim 5 anys, és la següent.

Pressupost necessari per a l'exercici (IVA inclòs)						
	Any actual	Any 2027	Any 2028	Any 2029	Any 2030	Any 2031
a) Increment de despeses derivades del propi contracte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
b) Increment de despeses complementàries (manteniment, electricitat, calefacció, personal, etc.)	0,00 €	14.005,00 €	14.495,18 €	15.002,51 €	15.527,94 €	16.071,06 €
c) Disminució de despeses derivades del propi contracte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
d) Disminució de despeses complementàries (manteniment, electricitat, calefacció, personal, etc.)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
e) Increment d'ingressos anuals (impostos, venda d'entrades, lloguer, etc.)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €





Resultat dels efectes econòmics del contracte (a+b-c-d-e)	0,00 €	14.005,00 €	14.495,18 €	15.002,51 €	15.527,94 €	16.071,06 €
---	--------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

12. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l’oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte és de **1 any**. Aquest termini es pot veure ampliat d’acord amb l’oferta presentada pels licitadors d’acord amb l’apartat 14 d’aquest informe-memòria.

13. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

1. Criteri preu: fins a 70 punts.

Per puntuar l’oferta econòmica s’aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l’oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Aquelles ofertes en que no s’ofereixi una baixa respecte el preu base de licitació obtindran una puntuació de 0 punts.



Justificació:

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes. Aquesta fórmula respon a les exigències marcades pels Tribunals.

2. Oferta ampliació termini de garantia (fins 20 punts)

Es valorarà amb 5 punts per cada any que ofereixin d'ampliació del termini de garantia previst al present Plec (1 any), conforme el següent barem:

Anys d'ampliació del termini de garantia	Puntuació
1 any	5 punts
2 anys	10 punts
3 anys	15 punts
4 anys	20 punts

Justificació:

L'ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l'obra.

3. Oferta de millora de la urbanització (fins 10 punts)

Es proposa com a millora augmentar la zona pavimentada a l'entorn dels accessos exteriors de la Sala Esportiva.

Cost de la millora: Capítol 11, Urbanització Exterior, Títol 03 Paviments i revestiments, partides P9C7-GPM i P93G-2 incrementades a 90m2, i la part proporcional d'enderrocs, amb un cost total per a la millora de 5.062,24 euros.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000031
Codi Segur de Verificació: 9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438 Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15 Pàgina 16 de 25		SIGNATURES 1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



Es a dir, les actuals partides son de 15 m2, i la millora consisteix en incrementar-les en 75 m2 per passar a ser un total de 90 m2, mes la part proporcional d'enderrocs.

S'oferirien aquests 10 punts a qui ofertés l'execució d'aquests 75m2 extres (amb un total de 90m2) dins el preu actual de 15m2, sense cost addicional per l'Ajuntament.

Justificació: Aquesta millora dotaria de millors condicions d'accessibilitat i connectivitat amb la resta d'equipaments de l'entorn i amb l'accés principal, així com completaria l'entorn urbanitzat de manera unitària. Es vol premiar aquells contractistes que tinguin la possibilitat d'oferir aquesta millora al mateix cost que marca el projecte.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la/les que es descriu/en a continuació:

L'empresa adjudicatària haurà d'aplicar mesures específiques per reduir l'impacte ambiental de l'obra, i en particular:

- Elaborar i aplicar un **pla de minimització de residus** que inclogui la separació selectiva en origen i la prioritització del reciclatge i la reutilització.
- Utilitzar, sempre que sigui tècnicament viable, **materials amb declaració ambiental de producte (DAP)** o característiques ambientals millorades respecte a les mínimes exigides al projecte.
- Adoptar mesures per reduir l'impacte acústic i de pols durant l'execució,



especialment atesa la convivència amb habitatges ocupats.

Justificació: L'obra es desenvolupa en un entorn esportiu i residencial i té incidència directa sobre el medi ambient i el confort dels usuaris i veïns. Aquesta condició reforça els objectius municipals de sostenibilitat ambiental. La Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut donaran les instruccions que siguin necessàries a la constructora pel compliment d'aquest punt durant l'execució de les obres.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista:

Durant el procés d'execució de l'obra el responsable del contracte farà el seguiment del compliment de l'establert en aquesta clàusula així mateix al moment de recepció de l'obra l'adjudicatari presentarà declaració responsable conforme al seu compliment.

Conseqüències de l'incompliment de les condicions especials d'execució:

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució constituirà una infracció de caràcter greu.

M.2 Obligacions contractuals essencials

Descripció de l'obligació contractual essencial:

- L'adscripció dels mitjans materials i personals previstos a l'**apartat G.4** d'aquest quadre de característiques s'integren en el contracte com una obligació essencial.

Conseqüències de l'incompliment de les obligacions contractuals essencials:

L'incompliment de qualsevol de les obligacions contractuals essencials constituirà una infracció de caràcter molt greu i és causa de resolució del contracte, d'acord amb el previst a l'article 211 de la LCSP.

16. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es requereix que el contractista hagi d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix, en termes de qualitat de l'obra i de termini d'execució.



Codi Segur de Verificació:
9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438
Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15
Pàgina 18 de 25

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



- El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Enginyer/a o Enginyer/a tècnic, Arquitecte/a o Arquitecte/a tècnic/a, amb una dedicació mínima del 25% a aquesta obra. Si el tècnic que realitzarà aquesta feina no forma part de la plantilla de l'empresa, es requerirà un document signat pel propi tècnic on es constati el compromís de col·laboració.
- Encarregat/da d'obres que haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys (amb dedicació mínima del 50%)
- Dos oficials de 1a, un per treballs de paleta i un per a treballs d'instal·lacions de baixa tensió.
- Designar un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat designat en el punt segon o sinó un dels dos oficials de 1a del punt tercer.

Acreditació documental:

- Declaració responsable amb indicació dels noms i cognoms de les persones designades, així com la tasca que desenvolupen.
- La titulació del/la Cap dels treballs es justificarà mitjançant la presentació de la còpia d'alguna de les titulacions anteriors.
- L'acreditació de l'experiència per part de l'encarregat/da d'obres es justificarà mitjançant l'aportació de certificats acreditatius de l'experiència expedits per les empreses o administracions per les quals hagi treballat o documents acreditatius equivalents.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions del contracte.

Codi Segur de Verificació:
9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438
Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15
Pàgina 19 de 25

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



18. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte a terceres persones físiques o jurídiques, en els termes i/o limitacions establertes a l'art. 214 de la LCSP.

19. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, en els termes i/o limitacions establertes a l'art. 215 de la LCSP.

20. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

1. Presentar per a la seva aprovació, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascuna de les diverses fases en què es realitzaran els treballs.
2. Redactar el Pla de seguretat i salut per tal que sigui aprovat pel Coordinador/a de seguretat i salut de l'obra com a màxim quinze dies després de la formalització del contracte.
3. El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent d'explotació i patronal per un import mínim de 600.000,00 euros i un capital de 150.000 euros per víctima.

El moment de lliurament de la pòlissa es realitzarà prèviament a l'adjudicació del contracte.

4. Complir les següents obligacions de tipus tècnic:
 - a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000031
Codi Segur de Verificació: 9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438 Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15 Pàgina 20 de 25		SIGNATURES 1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



Ajuntament de
Figueres

seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

- b) Realitzar, a càrrec seu, si s'escau, les escomeses provisionals i les tanques d'obra.
 - c) Responsabilitzar-se de que les instal·lacions d'aigua i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
 - d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit en cas necessari i amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals i/o la Guàrdia Urbana.
 - e) Seran així mateix a càrrec del contractista el subministrament i la col·locació d'aquells cartells informatius al públic necessaris que informin sobre les característiques de l'obra i el seu finançament fins a un import màxim de 1.500€ (IVA inclòs).
 - f) Elaborar, a càrrec seu, el projecte fi d'obra o "as Built", d'acord amb les condicions establertes pels Serveis Tècnics Municipals.
 - g) Les obres es duran a terme amb el mínim impacte cap al funcionament dels equipaments contigus, en coordinació amb el Servei d'Esports, i prenent les mesures de seguretat i de salubritat que corresponguin per evitar perjudicis a tercers i als immobles.
 - h) Les possibles afectacions a la via pública de la implantació de l'obra seran comunicats al responsable del contracte i a la Guàrdia Urbana de Figueres, si s'escau, amb un mínim de 72h d'antelació.
5. Els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de determinar l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids



previstos, excepte quan les característiques de l'obra no permetin l'ús d'aquest tipus de material. Donades les característiques d'aquesta obra, que es tracta de la construcció d'un nou edifici on es fan servir materials constructius com el formigó o el morter, per tant amb ús de materials que contenen àrids, es determina que és necessari el compliment d'aquest punt, i així ho preveu el projecte aprovat.

21. PENALITATS

Es proposa que el plec de clàusules administratives particulars prevegi les penalitats següents en el cas de compliment defectuós de l'objecte del contracte o en el cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució (art. 192 LCSP):

a) Per demora:

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

A més, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

b) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

b.1) Per compliment defectuós:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000031
Codi Segur de Verificació: 9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438 Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15 Pàgina 22 de 25		SIGNATURES 1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

b.2) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, aquestes seran considerades com a falta greu.

c) Per incompliment dels criteris d'adjudicació:

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

d) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. Es consideren incompliments en matèria social o laboral, entre d'altres, els següents:

- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

Codi Segur de Verificació:
9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438
Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15
Pàgina 23 de 25

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, aquestes seran considerades com a falta greu.

- Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.
 - Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de fins a un 5% de l'import del contracte.
- e) Per impedir les tasques de supervisió i control de l'obra:
- Per impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
 - No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
 - No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats

Codi Segur de Verificació:
9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438
Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15
Pàgina 24 de 25

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



en l'execució de la prestació objecte del contracte.

Com a regla general la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

22. VERIFICACIÓ DE LES CONDICIONS DE SEGURETAT, ESTABILITAT O ESTANQUEÏTAT EN CAS DE CONTRACTE D'OBRES

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) inferior a 500.000 € i l'obra POT afectar a les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat. Amb caràcter preceptiu, el tècnic supervisor del projecte informa que, en la redacció de l'esmentat projecte, s'han verificat i s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari que són d'aplicació a la redacció del Projecte d'obra ordinària, així com la normativa tècnica corresponent.

23. CAS QUE ESTIGUEM DAVANT UN CONTRACTE D'OBRES. RECEPCIONS.

No es preveu recepció parcial de l'obra.

24. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposen com a vocals de la mesa de contractació les persones següents:

- Joan Falgueras Font, arquitecte municipal (suplent: Josep Navarro Tavera, arquitecte tècnic municipal).
- Gabriel Sanvicens Puig, enginyer municipal (suplent: Martí Pou Molinet, enginyer municipal).

25. EXPEDICIÓ I PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals d'obra que expedirà la



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000031
Codi Segur de Verificació: 9e0ff882-b747-434d-8d45-490883baff37 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5569438 Data d'impressió: 05/10/2026 12:28:15 Pàgina 25 de 25		SIGNATURES 1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 05/10/2026 12:05



direcció facultativa.

No es preveuen realitzar abonaments a compte per operacions preparatòries com són l'aplec de materials o per la realització d'instal·lacions i equipaments.

26. OFICINA COMPTABLE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és la 58 (Enginyeria).

La persona responsable serà el Director facultatiu de les obres designat a tal efecte i el Sr. Gabriel Sanvicens Puig, enginyer municipal.

27. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari.

Figueres, el dia que signo aquest document

Gabriel Sanvicens Puig
Enginyer Municipal
Àrea de Serveis Urbans
Ajuntament de Figueres