



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**

Procediment: Procediment d'Inici d'Expedient de Contractació	
Expedient: B3202026000117	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

1. Denominació del contracte

Contractació del servei de manteniment amb maquinària tipus retroexcavadora, mini carregadora, retroexcavadora amb accessori de martell, mini retroexcavadora amb accessori de martell en l'àmbit del municipi de Malgrat de Mar.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

La gestió i el manteniment d'elements i infraestructures en l'àmbit de l'espai públic (rieres i recs, platges i desembocadures, solars i camins, bulevards, parcs i places, voreres, vials de trànsit, columnes d'enllumenat, instal·lacions elèctriques d'enllumenat...) requereix de moltes i diferents tipus d'accions. En algunes d'aquestes accions de manteniment, es fa imprescindible l'auxili de maquinària amb maquinista. Concretament es poden requerir retroexcavadores, mini carregadores o similars, amb les que podrem dur a terme els treballs, amb seguretat i amb l'eficàcia i els rendiments que garanteixin el bon funcionament d'aquests elements i infraestructures amb les menors molèsties per als ciutadans.

Tanmateix i, per poder assegurar el normal funcionament de les infraestructures del poble, és necessari disposar d'un servei, amb aquests tipus de maquinària, que ens garanteixi que en cas de causes majors i d'urgència es pugui actuar.

Bàsicament caldria satisfer els següents serveis:

- Manteniment de recs, rieres i desembocadures.
- Manteniment de vials, camins i aparcaments (obrir forats i rases, netejar sorra, obrir i tancar rases per l'enllumenat, rebaixar paviment, aplanar entrades aparcament, rebaixar voreres, escampar grava i terrer, arranjar circuits per la pràctica d'esports, adequació de senyalització...).
- Treballs en bulevards, parcs i espais verds (manteniment àrees de joc, escocells, clavar i retirar estakes, arrencar i/o arrabassar soques d'arbres, fer clots per plantar arbres, instal·lació de mobiliari urbà, amuntegar i/o triturar restes de poda...).
- Manteniment de platges (aplanar la sorra, retirar i col·locar passeres, col·locar jocs, instal·lar dutxes i papereres...).
- Qualsevol altra servei que es consideri necessari tot respectant l'àmbit d'actuació i els recursos humans i materials de l'adjudicatari.
- Treballs d'urgència per diferents causes (temporals marítims, temporals de vent i aigua, accidents, fallida d'infraestructures...).



Tots els costos associats a l'ús pròpiament de la maquinària del present contracte són a càrrec de l'adjudicatari, com és el combustible, manteniment, reparacions associades, assegurances, etc.

3. Codi CPV i descripció

45112000-5 Treballs d'excavació i moviments de terres

4. Divisió lots

No aplica.

5. Només per a contractes de serveis: Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

El conjunt dels treballs a realitzar per la gestió i el manteniment d'elements i infraestructures en l'àmbit de l'espai públic (rieres i recs, platges i desembocadures, solars i camins, bulevards, parcs i places, voreres, vials de trànsit...) requereix de maquinària. Els serveis en el territori no tenen la capacitat tècnica, ni els recursos propis de personal ni mecànics necessaris per la realització d'aquets treballs de manteniment. És per aquest motiu que es fa necessària la contractació del servei de maquinària tipus retroexcavadora, mini carregadora, retroexcavadora amb accessori de martell, mini retroexcavadora amb accessori de martell, amb maquinista, en l'àmbit de tot el municipi de Malgrat de Mar.

6. Durada del contracte

6.1 Durada inicial:

UN (1) any.

6.2 Nombre pròrrogues previstes:

Existeix la possibilitat d'UNA (1) pròrroga d'UN (1) any, amb una duració màxima del contracte de DOS (2) anys.

7. Pressupost base de licitació

Concepte	Import
Preu base de licitació	62.500,00 €
IVA (21%)	13.125,00 €
Total	75.625,00 €

8. Modificacions del contracte: Descripció i import

De conformitat amb els articles 203 a 208 de la LCSP. Es preveuen possibles modificacions a tenor del possible augment i/o modificació dels espais que caldrà revisar i mantenir, d'un màxim del 10%.



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**

9. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	62.500,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	62.500,00 €
Import modificacions (sense IVA)	12.500,00 €
Total VEC	137.500,00 €

10. Aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària	Descripció	2027 IVA inclòs	2028 IVA inclòs
80.1532.21000	Conservació vies públiques	28.737,50 €	28.737,50 €
80.1710.21000	Conservació de parcs	33.275,00 €	33.275,00 €
80.1720.21000	Conservació platges	13.612,50 €	13.612,50 €

11. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

El contractista d'acord amb l'article 215 LCSP, podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial en el ben entès que l'empresa subcontractada ha de disposar de la solvència professional o tècnica exigida en els plecs.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i acreditant que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sorgeixi en aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

12. Solvència

12.1 Solvència econòmica financera que s'exigeix a l'empresa

Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurances per riscos professionals i de responsabilitat civil d'un mínim de 300.000,00 euros.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000117
Codi Segur de Verificació: 5716dbef-555d-48d0-bdef-6a87878e72d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100366945 Data d'impressió: 13/10/2026 19:50:00 Pàgina 4 de 6		SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 29/09/2026 07:49



12.2 Solvència tècnica que s'exigeix a l'empresa

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte del contracte en els curs dels tres últims anys, en el que s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.

Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials que indiqui en la seva oferta.

Indicació de les mesures de gestió ambiental que l'empresari aplicarà en l'execució del contracte.

Indicació de les mesures emprades per l'empresari per tal de garantir la qualitat dels treballs.

13. Criteris d'adjudicació

13.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Fins a 25 punts.

Els criteris que depenen d'un judici de valor són els següents:

a) Mètode, planificació i tipologia de treball. Fins a 10 punts.

Es valorarà la metodologia, planificació i tipologia de treball tenint en compte l'exigit en el plec tècnic i amb les següents consideracions:

a.1) El mètode de treball de l'operari amb la seva màquina. Entenem per mètode de treball totes i cada una des les accions, ordenades en el temps, per realitzar i assolir l'objectiu d'aquest contracte amb la major seguretat, qualitat i sostenibilitat possible (fins a 6 punts).

a.2) Compromís del licitador que en cas d'avaria no es vegi afectada la programació del servei a realitzar i la seva sostenibilitat (fins a 4 punts).

b) Vehicles, maquinària, eines i les seves característiques. Fins a 15 punts.

b.1) Es valorarà la idoneïtat de la maquinària que s'utilitzi de forma habitual per cada tipus (retroexcavadora, mini carregadora, retroexcavadora amb accessori de martell, mini retroexcavadora amb accessori de martell) basant-nos en la seva antiguitat, mitjançant la informació aportada pel licitador de les màquines de que disposi, indicant el nombre, model, referència i antiguitat d'aquesta. Es valorarà la maquinària fins a 20 anys d'antiguitat (fins a 12 punts).

b.2) Es valorarà que la realització dels manteniments, revisions i reparacions de la maquinària s'estiguin fent i es faran a través del servei oficial del fabricant (fins a 3 punts).

13.2 Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 75 punts.

a) Oferta econòmica. Fins a 25 punts.

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la següent fórmula en els preus unitaris per hora, tenint en compte que:

- a) Retroexcavadora 70% de la càrrega de feines anuals
- b) Mini carregadora 15% de la càrrega de feines anuals
- c) Retroexcavadora amb martell 10% de la càrrega de feines anuals
- d) Mini retroexcavadora amb martell 5% de la càrrega de feines anuals

Oferta econòmica = (a x 70%) + (b x 15%) + (c x 10%) + (d x 5%)

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000117
Codi Segur de Verificació: 5716dbef-555d-48d0-bdef-6a87878e72d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100366945 Data d'impressió: 13/10/2026 19:50:00 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 29/09/2026 07:49



Ajuntament de Malgrat de Mar

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$Puntuació = 25 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$

b) Millor temps de resposta en cas d'urgència. Fins a 20 punts.

- Inferior a 30 minuts 20 punts
- Entre 30 minuts i 60 minuts 10 punts
- Superior a 60 minuts 0 punts

c) Simultaneïtat de maquinària. Fins a 15 punts.

- 4 màquines simultàniament 15 punts
- 3 màquines simultàniament 7,5 punts

d) Es valorarà amb 1 punt cadascun dels següents accessoris que el licitador posi a disposició durant tota la durada del contracte. Fins a un màxim de 10 punts.

- Barrina de 40cms
- Capçal desbrossadora
- Culleres
- Escombradora
- Laser
- Pala 6 en 1
- Pinces porta palets
- Punxó per estakes de 8 a 12cm
- Rasadora
- Trituradora de tocons / arrabassadora de soques

e) Termini previst, en dies, de l'inici de l'execució dels treballs des del requeriment d'aquest l'Ajuntament, exceptuant les emergències. Fins a 5 punts.

- Inferior a 24h..... 5 punts
- Entre 24h i 48h 2,5 punts
- Superior a 48h..... 0 punts

14. Forma de pagament

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000117
Codi Segur de Verificació: 5716dbef-555d-48d0-bdef-6a87878e72d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100366945 Data d'impressió: 13/10/2026 19:50:00 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 29/09/2026 07:49	



S'emetrà una factura mensual per cada un dels serveis: conservació vies públiques, conservació de parcs i conservació de platges.

15. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

16. Termini de garantia

De conformitat amb l'art. 159.6.f) LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

17. Responsable municipal del contracte

Nom i cognoms: Jordi Cañas Gallart

Càrrec: Coordinador Enginyer de Serveis en el Territori.

18. Procediment de licitació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat.