

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**Contracte d'obres – Actuacions de reparació i manteniment dels vials del municipi de Puigcerdà.****Antecedents i justificació de la necessitat**

L'Ajuntament de Puigcerdà és responsable de la conservació, manteniment i adequada funcionalitat de la xarxa viària municipal i dels espais públics associats, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de seguretat, accessibilitat, mobilitat i servei als ciutadans.

Com a conseqüència de l'ús continuat dels vials, de les condicions climatològiques pròpies del municipi i del pas del temps, s'han detectat diversos desperfectes i patologies en diferents carrers, vials i espais públics, consistents principalment en deformacions del paviment, fissures, clots, pèrdues de material, deteriorament dels fermes i altres deficiències que afecten les condicions d'ús, seguretat i funcionalitat de la infraestructura viària municipal.

Així mateix, s'han identificat deficiències en determinats trams de vorera i altres paviments existents que requereixen actuacions de reparació i reposició per tal de restituir les seves condicions adequades d'ús i garantir la seguretat i accessibilitat dels vianants.

Amb la finalitat de donar resposta a aquestes necessitats, els serveis tècnics municipals han identificat i definit un conjunt d'actuacions destinades a reparar els desperfectes existents i restituir les condicions adequades dels paviments i voreres afectats, d'acord amb la documentació tècnica redactada a aquest efecte.

Les actuacions previstes comprenen, entre d'altres, la reparació i reposició dels fermes i paviments deteriorats, el fresat i renovació dels trams afectats, la reparació de clots, fissures i deformacions, així com la reposició de paviments de calçada i vorera i totes aquelles actuacions complementàries que resultin necessàries per garantir la correcta execució de les obres i la durabilitat de les solucions adoptades.

Atès que l'Ajuntament de Puigcerdà no disposa dels mitjans personals ni materials, suficients i adequats per executar directament les actuacions objecte del contracte, resulta necessari acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada que disposi dels recursos i de la capacitat tècnica necessaris per executar les obres definides en el projecte.

Per tot l'exposat, queda plenament justificada la necessitat de tramitar la present contractació d'obres de conservació, manteniment i reparació dels vials del municipi de Puigcerdà, amb l'objectiu de preservar el patrimoni públic municipal, millorar la seguretat viària i garantir un adequat nivell de servei als ciutadans.



Insuficiència de mitjans

Equipaments i obres:

L'Ajuntament de Puigcerdà no disposa dels mitjans personals, tècnics i materials suficients per executar directament les obres de reparació i reposició de paviments i voreres objecte d'aquesta contractació.

Les actuacions requereixen la disponibilitat de maquinària, equips, personal especialitzat i mitjans auxiliars propis de l'execució d'obres de pavimentació i reparació de fers, així com la capacitat per gestionar els materials i residus derivats dels treballs.

Per aquest motiu, resulta necessari acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada que disposi dels mitjans tècnics, humans i materials adequats per garantir la correcta execució de les actuacions previstes, d'acord amb el projecte tècnic aprovat.

Objecte del contracte

L'objecte del present contracte d'obres és l'execució de les obres de conservació, manteniment i reparació dels vials del municipi de Puigcerdà, d'acord amb la memòria valorada redactada per a aquest efecte i la resta de documentació que integra l'expedient de contractació.

El procediment d'adjudicació serà el procediment obert, de conformitat amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, atès que el pressupost base de licitació del contracte és de 268.589,93 € + IVA, equivalent a 324.990,82 € IVA inclòs.

El contracte inclou, entre d'altres, les actuacions següents:

- Reparació dels desperfectes existents en els paviments dels vials municipals.
- Fresat, reposició i renovació del ferm en els trams afectats.
- Reparació de clots, fissures, deformacions i altres patologies detectades.
- Reposició dels paviments amb mescla bituminosa o els materials previstos en el projecte.
- Transport, subministrament i estesa dels materials necessaris.
- Gestió, transport i tractament dels residus generats durant l'execució de les obres.
- Senyalització provisional de les obres i adopció de les mesures de seguretat necessàries durant els treballs.





- Qualsevol altra actuació complementària prevista en el projecte tècnic i necessària per garantir la correcta execució de les obres.

Divisió en lots

No es considera adequada la divisió del contracte en lots, atès que les actuacions constitueixen una unitat funcional i tècnica, comparteixen metodologia constructiva, mitjans materials, organització de l'obra i coordinació de la seguretat i salut. La divisió entre diferents contractistes dificultaria la coordinació dels treballs, l'assignació de responsabilitats, la planificació dels talls de circulació i la correcta execució del conjunt de les actuacions.

Àmbit d'actuació

Les obres objecte del present contracte s'executaran en diferents carrers, vials i espais públics del terme municipal de Puigcerdà, segons la relació d'actuacions i els emplaçaments previstos en la documentació tècnica que integra el projecte.

Codi CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV és:

Codi CPV: 45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers.

Tipificació del contracte

D'acord amb l'article 13.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenen la consideració de contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.

En el present cas, l'objecte del contracte consisteix en l'execució de treballs materials de reparació, reposició i renovació de paviments i voreres existents, incloent-hi actuacions sobre els fermes, paviments de calçada i paviments de vorera, així com les actuacions complementàries necessàries per a la seva correcta execució.

Es tracta, per tant, d'actuacions de naturalesa constructiva que es realitzen sobre béns immobles i que tenen com a resultat la reparació i restitució de les condicions funcionals de les infraestructures viàries municipals.

En conseqüència, la naturalesa jurídica del contracte és la d'un contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP.





Justificació de la tramitació urgent

Es motiva la declaració de tramitació urgent de l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 119.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en considerar que concorren raons d'interès públic que fan necessària l'acceleració de l'adjudicació i execució del contracte.

En aquest sentit, els pressupostos municipals han estat aprovats definitivament recentment a principi del mes de setembre, fet que ha permès disposar del crèdit pressupostari necessari per afrontar les actuacions objecte del present contracte. Tenint en compte el moment de l'aprovació del pressupost i la necessitat d'executar les actuacions de reparació i reposició dels paviments i voreres previstes durant el present exercici, es considera necessari accelerar la tramitació de l'expedient per tal de possibilitar l'adjudicació del contracte i l'inici de les obres abans de que arribi l'època de nevades i gelades.

Aquesta necessitat es veu reforçada pel caràcter necessari de les actuacions de reparació dels vials i voreres municipals, atès que el deteriorament existent afecta les condicions de seguretat, accessibilitat i funcionalitat de la xarxa viària i dels espais públics municipals.

Durada del contracte

D'acord amb la naturalesa i l'abast de les actuacions objecte del contracte, i atenent les unitats d'obra, els amidaments i les previsions contingudes en la memòria valorada que forma part de la documentació de l'expedient, es fixa un termini d'execució de les obres de cinc (5) mesos.

El termini d'execució començarà a comptar a partir de l'endemà de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, sempre que s'hagin complert prèviament les condicions necessàries per al seu inici i, en particular, les relatives a la seguretat i salut en el treball.

Atesa la naturalesa de les actuacions, el termini de cinc mesos es considera suficient i adequat per a l'execució de les diferents actuacions de reparació i reposició de paviments i voreres previstes en la memòria valorada, tenint en compte el seu volum, les unitats d'obra previstes, les condicions d'execució i la necessitat de coordinar els treballs amb l'ús ordinari dels vials i espais públics municipals.

L'inici efectiu de les obres restarà condicionat al compliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut que siguin legalment exigibles, així com a l'aprovació del corresponent Pla de Seguretat i Salut quan aquest sigui preceptiu, d'acord amb la normativa aplicable.

El contractista haurà d'executar les actuacions dins del termini establert, d'acord amb les prescripcions de la memòria valorada, els plecs que regeixin la contractació i les instruccions de la direcció facultativa o dels serveis tècnics municipals.

El termini de cinc (5) mesos constitueix el termini màxim d'execució del contracte, sense perjudici dels supòsits de pròrroga, suspensió o ampliació del termini que, si escau, siguin



procedents d'acord amb la normativa de contractació pública.

Import i valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) correspon a l'import de les obres definit al projecte tècnic, més l'import dels honoraris tècnics de direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut sense incloure l'Impost del Valor Afegit (IVA)

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

Possible pròrroga: 0,00 € (no n'hi ha)

Possibles fases posteriors: 0,00 € (no n'hi ha)

Possibles modificacions: 0,00 € (no n'hi ha)

Total valor estimat del contracte (VEC): 268.589,93€

IVA 21%: 56.400,89 €

Pressupost base de licitació: 324.990,82 €

Els preus s'han fixat en referència als preus de mercat, per unitats, amb el desglossament que consta a la memòria valorada degudament aprovada.

Admissió de variants

No s'admeten variants.

Aplicació pressupostària

Any	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2026	1532.61916	324.990,82 €

Garantia definitiva (Art.107 i següents LCSP)

Garantia definitiva del 5% del preu final ofert per l'adjudicatari.

Garantia complementària: En cas que l'oferta de l'empresa proposada com a adjudicatària hagi estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, s'exigeix una garantia complementària del cinc per cent (5%) del preu final ofert, IVA exclòs, addicional a la



garantia definitiva, de conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP. En conseqüència, la garantia total exigida en aquest supòsit seria equivalent al deu per cent (10%) del preu final ofert, IVA exclòs.

Termini de garantia de les obres

Termini de garantia: Les actuacions objecte del contracte tenen per finalitat restituir les condicions de seguretat, funcionalitat i durabilitat dels vials municipals. Atès que el comportament dels paviments, dels materials emprats i de les reparacions executades només es pot verificar adequadament amb el pas del temps i sota les condicions normals d'ús i les diferents situacions climatològiques, es considera convenient establir un termini de garantia suficient que permeti detectar i corregir possibles defectes d'execució o vicis constructius.

Aquest termini de garantia reforça la protecció de l'interès públic i assegura que les obres executades compleixin els nivells de qualitat i durabilitat exigits abans de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que disposa la normativa de contractació pública.

Per aquest motiu, i sens perjudici de les garanties legals que puguin correspondre als materials emprats, s'estableix un termini mínim de garantia de DOS (2) ANYS. En cas que l'adjudicatari ofereixi una ampliació del termini de garantia com a millora, aquesta s'incorporarà al contracte en els termes de la seva oferta.

Devolució de la garantia definitiva

Una vegada finalitzades les obres es signarà la corresponent acta de recepció de les mateixes. El retorn de la garantia es realitzarà quan hagi transcorregut el termini de garantia sense defectes imputables a l'empresa adjudicatària.

Solvència i altres condicions de l'empresa constructora adjudicatària

Solvència econòmica, financera i tècnica	
Criteris de solvència econòmica i financera:	<u>1. Volum anual de negocis</u>, en el àmbit del contracte, referit al millor exercici dintre dels TRES (3) últims anys per import mínim igual al valor estimat del contracte. El mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. També es pot acreditar mitjançant certificació bancària i declaració





	de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa. <u>2. Assegurança de responsabilitat civil:</u> Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 1.000.000,00 € per sinistre. Mitjà d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.
Críteris de solvència tècnica:	<u>1. Certificat de bona execució d'obra relacionada:</u> Relació dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els cinc (5) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa. Mínim: Haver executat 2 treballs de característiques similars a l'objecte del contracte els últims tres anys, el qual l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitja del contracte. (Art. 88 LCSP). S'adopta una anualitat mitjana de 268.589,93 €, el 70 % és 188.012,95 €. S'haurà d'acreditar que s'han executat com a dos (2) DOS treballs similars en els darrers cinc (5) anys. El mitjà d'acreditació: Quan els serveis o treballs s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan els serveis o treballs s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora. Aquest requisit es considera indispensable per tal de garantir que l'empresa licitadora disposa de l'experiència, els coneixements tècnics i la capacitat professional necessària per assumir amb





	garanties l'execució de treballs. <u>2. Mitjans personals:</u> Així mateix, d'acord amb allò previst a l'article 88.1.b de la LCSP es requereix presentar una declaració indicant el personal tècnic següent, que es disposarà per a l'execució de les obres: - Delegat d'obra - Cap d'obra - Responsable de Seguretat i Salut A l'hora de presentar la documentació administrativa, caldrà adjuntar un document on hi consti el nomenament de les persones que ocuparan aquests càrrecs, amb noms i cognoms.
Classificació empresarial	Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, la solvència exigida es podrà acreditar indistintament mitjançant el compliment dels requisits específics establerts en els plecs o mitjançant la classificació següent: GRUP: G – vials i pistes SUBGRUP: G4 - Amb fermes de mescles bituminoses CATEGORIA: Categoria 2 * Segons Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Caldrà justificar aquestes condicions al sobre núm.1, corresponen a la "Documentació General".

Condicions d'obligat compliment per a l'execució de les obres

Les obres objecte del present contracte s'hauran d'executar d'acord amb les prescripcions tècniques establertes en el Projecte tècnic, el Plec de prescripcions tècniques particulars i la resta de documentació que integra l'expedient de contractació.

Els licitadors hauran d'acreditar, dins del Sobre núm. 1 – Documentació General, el compliment dels requisits exigits en els plecs, així com la documentació administrativa requerida per participar en la licitació.

Criteris d'adjudicació



Els criteris automàtics (100%) a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició amb millor relació qualitat-preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

CRITERI 1.- Oferta econòmica (Fins a 40 punts).

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti l'oferta econòmica més avantatjosa del pressupost de licitació del contracte, IVA exclòs.

Les ofertes restants rebran la puntuació que correspongui, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$Pv = (1 - ((Ov - Ob) / IL)) \times 40$$

on,

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Ob = Oferta econòmica més baixa

Ov = Oferta econòmica a valorar

IL = Pressupost base de licitació

Per aquest criteri, s'ha pres en consideració el preu ofert als efectes d'aconseguir una major eficiència de la contractació, i buscant la baixa del preu de la prestació.

Justificació de la fórmula aplicada al criteri automàtic de preu: La fórmula proposada efectua una assignació de la puntuació més moderada, evitant afavorir d'aquesta forma la presentació d'ofertes amb preus excessivament baixos afectant el projecte tècnic de treballs, el que suposaria una minva de la qualitat dels serveis exigits. Per aquest motiu, s'opta per aquesta fórmula i no per una fórmula lineal.

La fórmula proposada compleix els següents criteris:

- a) És objectiva.
- b) No està subjecta a judici de valor.
- c) Manté la igualtat de tracte.

Les ofertes que es trobin en presumpció d'anormalitat seran objecte de la tramitació prevista en la LCSP abans de determinar-ne la puntuació definitiva.

CRITERI 2.- Increment de la superfície de paviment i vorera a executar – fins a 30 punts (fins a 30 punts)

Es valorarà el compromís del licitador d'executar, sense increment del preu d'adjudicació, una superfície addicional de reparació i reposició de paviments i/o voreres respecte de les actuacions inicialment previstes en la memòria valorada.



L'increment ofert haurà de ser executat amb les mateixes característiques tècniques, materials i condicions d'execució establertes en la documentació contractual.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la superfície addicional compromesa, fins a un màxim de 300 m², de la manera següent:

- 0 m² addicionals: 0 punts.
- 25 % del màxim ofertable: 10 punts.
- 50 % del màxim ofertable: 20 punts.
- 75 % del màxim ofertable: 25 punts.
- 100 % del màxim ofertable: 30 punts.

La superfície addicional haurà de ser tècnicament viable i serà determinada pels serveis tècnics municipals en funció de les necessitats de reparació existents i de la compatibilitat amb les actuacions previstes en la memòria valorada.

No es valoraran increments de superfície que no siguin quantificables de manera objectiva o que no es puguin executar dins del termini contractual.

La superfície addicional que resulti de l'oferta de l'adjudicatari tindrà caràcter contractual i serà d'obligat compliment.

CRITERI 3.- Per increment del termini de garantia de l'obra. (fins a 15 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte del termini mínim establert en els plecs.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- Termini mínim obligatori: 0 punts.
- 1 any addicional de garantia: 6 punts.
- 2 anys addicionals de garantia: 15 punts.

L'ampliació del termini de garantia serà d'aplicació a les obres executades en el marc del contracte i comportarà l'assumpció per part de l'adjudicatari de les obligacions derivades de la garantia durant tot el període ofert.

L'ampliació del termini de garantia haurà de constar expressament en l'oferta i, una vegada acceptada, tindrà caràcter contractual.

CRITERI 4.- Adscripció al contracte i experiència d'un Cap d'Obra (fins 5 punts)

L'adjudicatari haurà d'adscriure al contracte un/a Cap d'Obra, amb una experiència



acreditada mínima de dos (2) anys en la direcció i execució d'obres de conservació, urbanització, pavimentació o reparació de vials i espais públics de característiques similars a les que constitueixen l'objecte del present contracte.

El/la Cap d'Obra haurà de supervisar de forma periòdica i presencial l'execució dels treballs durant tota la seva durada, assumint la coordinació tècnica de les obres i garantint el compliment del projecte, dels terminis i de les condicions de qualitat exigides.

Així mateix, haurà de disposar de plena capacitat de decisió, dels mitjans necessaris per a la correcta direcció de les obres i romandre localitzable i accessible telefònicament durant tot el termini d'execució del contracte.

Mitjans d'acreditació del cap d'obra:

- La titulació s'acreditarà mitjançant la còpia compulsada dels títols acadèmics, una còpia electrònica en format PDF o amb un certificat emès per una autoritat competent, com són els col·legis professionals.
- L'experiència professional s'acreditarà mitjançant currículum vitae o certificats de serveis prestats.
- A més, s'ha d'aportar:
 - Certificat de bona execució i/o declaració responsable amb una breu descripció de les obres executades, indicant el destinatari, les dates i l'import de la obra. En qualsevol dels documents aportats haurà de constar que el tècnic proposat ha participat en la obra indicada.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a aquests licitadors, en qualsevol moment del procediment, els aclariments o justificacions que consideri necessaris per comprovar la suficiència dels mitjans personals aportats. No es valoraran els certificats on el nom de la persona que hi figuri no coincideixi amb el de la que es proposi adscriure a l'execució de l'objecte del present contracte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb l'experiència acreditada en obres de naturalesa similar, de la manera següent:

- Experiència mínima exigida: 0 punts.
- Experiència superior a 3 anys i fins a 5 anys: 2 punts.
- Experiència superior a 5 anys i fins a 8 anys: 3,5 punts.
- Experiència superior a 8 anys: 5 punts.

A aquests efectes, només es valorarà l'experiència adquirida en obres efectivament executades i relacionades amb l'objecte del contracte.

Aquesta tipologia d'obra, per la diversitat d'actuacions previstes, la seva execució en diferents punts del municipi i la necessitat de garantir la correcta coordinació dels treballs,





justifica l'adscripció d'una supervisió tècnica adequada per part d'una persona amb experiència específica en obres de conservació, pavimentació i reparació de vials.

CRITERI 5.- Reducció del temps d'execució dels treballs (fins a 10 punts)

Es valorarà la reducció del termini màxim d'execució establert en el contracte, que és de cinc (5) mesos.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- Sense reducció: 0 punts
- 1 mes de reducció: 5 punts.
- 2 mesos de reducció: 10 punts.

El termini ofert haurà de comprendre la totalitat de les actuacions objecte del contracte i tindrà caràcter contractual.

La reducció del termini només serà valorada quan sigui compatible amb la correcta execució de les obres, les prescripcions tècniques, les mesures de seguretat i salut i les condicions de coordinació amb l'ús ordinari dels vials i espais públics municipals.

El termini ofert per l'adjudicatari serà d'obligat compliment i el seu incompliment podrà donar lloc a les conseqüències previstes en la LCSP i en els plecs.

Les empreses hauran de presentar:

- Memòria tècnica, amb una descripció clara de la proposta de reducció de termini d'execució, incloent:
- Termini total proposat per a l'execució del projecte.
- Justificació de la viabilitat de la reducció del termini, incloent-hi les condicions que permetran complir amb el termini proposat (organització, recursos, planificació).
- Criteris tècnics que permetran garantir la qualitat malgrat la reducció del termini.
- Pla de treball actualitzat amb la distribució temporal de les partides d'obra, identificant les fites i les accions que permetran complir amb la reducció de termini proposada.
- Detalls sobre els recursos humans i materials que es destinaran a la reducció de termini, indicant les dates d'inici i finalització de les tasques més rellevants.

Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article



Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions.

Documentació contractual, annexos i jerarquia documental

La documentació contractual del contracte estarà integrada pel Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), pel Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), si escau, per la memòria valorada que defineix les actuacions objecte del contracte i per la resta de documents que s'incorporin a l'expedient i que tinguin caràcter contractual d'acord amb els plecs.

Formaran igualment part del contracte l'oferta presentada per l'adjudicatari, en allò que hagi estat objecte de valoració i acceptació i sempre que sigui compatible amb el contingut dels plecs i amb la resta de documentació contractual.

En cas de discrepància entre els documents contractuals, el Plec de clàusules administratives particulars prevaldrà en les qüestions de naturalesa jurídica, administrativa i econòmica, incloent-hi les relatives als drets i obligacions de les parts, solvència, criteris d'adjudicació, garanties, règim de pagament, penalitats, modificacions, subcontractació, recepció i liquidació del contracte.

La memòria valorada i el Plec de prescripcions tècniques particulars, si escau, prevaldran en les qüestions relatives a la definició, característiques i execució material de les actuacions, sempre que no contradiguin el PCAP ni les condicions essencials de la licitació.

L'execució de les obres s'ajustarà a les determinacions de la memòria valorada, als plecs que regeixin la contractació i a les instruccions que, dins de l'àmbit de les seves competències, emetin els serveis tècnics municipals o la direcció facultativa, si aquesta ha estat designada.

L'oferta de l'adjudicatari formarà part del contracte únicament en allò que hagi estat expressament admès i, si escau, valorat d'acord amb els criteris establerts en els plecs. Les millores o compromisos assumits pel contractista tindran caràcter vinculant en els termes en què hagin estat acceptats, sense que puguin comportar una reducció de les prestacions mínimes exigides ni una alteració de l'objecte del contracte.

Qualsevol contradicció, omissió o dubte interpretatiu rellevant entre els documents contractuals serà resolt per l'òrgan de contractació, amb els informes tècnics o jurídics que, en funció de la naturalesa de la qüestió, siguin procedents.

En tot cas, el contractista haurà d'executar les actuacions d'acord amb la documentació contractual vigent i amb les instruccions que li siguin comunicades pels òrgans i tècnics municipals competents.



Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte i destinades a garantir una adequada execució ambiental i social de les obres.

1. Gestió ambiental reforçada de l'obra.

El contractista haurà de garantir la correcta separació, classificació, transport i gestió dels residus generats durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de residus de construcció i demolició.

Sempre que sigui tècnicament viable, s'haurà de prioritzar la reutilització, valorització o reciclatge dels materials procedents de les actuacions de demolició i retirada de paviments.

El contractista haurà de conservar els justificants corresponents a la gestió dels residus i posar-los a disposició de l'Ajuntament quan li siguin requerits.

2. Igualtat i condicions laborals.

L'adjudicatari ha de garantir l'aplicació efectiva de les condicions laborals derivades del conveni col·lectiu aplicable i adoptar mesures internes per prevenir situacions de discriminació, assetjament o desigualtat en l'equip adscrit a l'obra.

El compliment d'aquestes condicions s'acredita mitjançant informes mensuals, actes de seguiment, justificants documentals i, si escau, comprovacions efectuades per la direcció facultativa o pel responsable municipal del contracte. El seu incompliment pot donar lloc a la imposició de penalitats i, quan tingui caràcter essencial, a la resolució del contracte.

Forma de pagament

La facturació es generarà un cop aprovada cadascuna de les certificacions parcials i final emeses de forma mensual segons la LCSP.

Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, segons estableix l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'Ajuntament per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan s'iniciï l'execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la.



L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'Ajuntament qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Les empreses subcontractistes quedaran obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen en cap cas acció directa enfront de l'Ajuntament per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 LCSP.

Incompliments i penalitzacions

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Per a aquells incompliments pels quals el plec de prescripcions tècniques prevegi un règim propi de penalitats, s'aplicarà aquest, sense perjudici de l'opció a la resolució del contracte prevista en aquest plec.

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

Així mateix, i d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP en el cas que el contractista porti a terme un compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o incompleixi els seus compromisos, se li imposaran penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment. Aquestes es definiran com a: molt greus, greus i lleus.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions essencials de contractació previstes a la present memòria.





- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions especials d'execució del contracte establertes en aquesta memòria, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment de les obligacions descrites com a greus en la normativa aplicable en matèria mediambiental, de protecció de dades personals, prevenció de riscos laborals, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquesta memòria, el projecte tècnic o el plec de prescripcions tècniques (PPT).
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte amb relació a la prestació.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment de les obligacions definides com a lleus en la normativa aplicable en matèria mediambiental, de protecció de dades personals, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en aquesta memòria, en el projecte tècnic o plec de prescripcions tècniques (PPT) quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la





normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'adjudicatari comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents **penalitats contractuals**:

a) Per infraccions molt greus:

Resolució del contracte o multa de fins al 10% del preu del contracte per a cada infracció molt greu entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

b) Per infraccions greus:

Multa de fins al 5% del preu del contracte per infracció.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins al 3% del preu del contracte per infracció.

Per a la imposició de la penalitat corresponent, es tindran en consideració els criteris de graduació següents:

- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La pertorbació del servei
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats (tant a l'Ajuntament com als ciutadans/es o usuaris/es)
- La quantitat de ciutadans/es o usuaris/es afectats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista
- La participació en la comissió
- Altres factors que concorrin

En el cas d'incompliments per part del contractista d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense



tenir en compte el criteri que no ha complert el contractista.

L'expedient s'incoarà a proposta del responsable del contracte, per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista, es practicarà la informació i prova necessària per a la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídiques administratives prescrites per la normativa de procediment administratiu i la resta de disposicions aplicables. L'òrgan de contractació resoldrà, un cop tramitat el procediment indicat.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

Amb independència de la imposició de la penalitat corresponent, l'Ajuntament podrà exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

Obligacions essencials de contractació

Constitueixen obligacions essencials de la contractació les següents:

- 1) El compliment de la proposta del contractista en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts pel contracte.
- 2) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball dels treballadors, d'acord amb la normativa general vigent en la matèria. L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 7 dies naturals des de l'adjudicació del contracte perquè l'Ajuntament l'aprovi.
- 3) El compliment del compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials mínims descrits en el plec de prescripcions tècniques.
- 4) El manteniment de les condicions laborals reconegudes en els convenis col·lectius, pactes o acords d'empresa o contractes laborals que siguin d'aplicació.
- 5) Ajustar la prestació del servei a les dates i condicions establertes al Plec de prescripcions tècniques.

Vocal de la Mesa de contractació

Nom del titular: Eduard Gratacòs i Riera (Arquitecte Municipal)

Nom del suplent: David Perancho i Janer (Enginyer Municipal)



Documentació que s'entregarà als licitadors

- a) Annex 1: Memòria Valorada

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Sense repercussions a l'estabilitat pressupostària per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.

Sense repercussions a la sostenibilitat financera per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

Responsables del contracte

El responsable del contracte serà:

- 1.- L'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Puigcerdà.

Revisió de preus

No procedeix.

Puigcerdà, a data que figura al marge

Eduard Gratacòs i Riera

Arquitecte Municipal

Document signat electrònicament

