

Expedient núm. 5039/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contracte de serveis per a la Direcció Facultativa de les obres del nou Arxiu Comarcal de la Cerdanya

Antecedents i justificació de la necessitat

- L'Arxiu Comarcal de la Cerdanya va ser dels primers arxius que es van crear de la xarxa d'arxius històrics comarcals prevista per la Llei d'Arxius de 1985. La seva inauguració va ser el 6 de juny de 1989 després de realitzar la rehabilitació de l'antic convent de Sant Domènec, un espai patrimonial catalogat de Puigcerdà. A dia d'avui, l'Arxiu Comarcal de la Cerdanya segueix essent l'únic servei d'arxiu de tota la comarca i s'ha convertit en una referència en l'àmbit del patrimoni i la cultura de la Cerdanya. Ocupa el segon i tercer pis de l'antic convent de Sant Domènec, situat al Passeig 10 d'Abril de Puigcerdà, al centre de la vila amb una superfície útil de 690m². La documentació custodiada va del segle XI fins a l'actualitat amb un gran volum de documents medievals.

Actualment, es requereix una nova construcció per l'Arxiu Comarcal per necessitat de més capacitat tant per la documentació històrica com per l'actual. Una altra problemàtica de l'arxiu actual és la manca de climatització i de control de la llum natural rebuda en les zones on es troba la documentació. Tampoc es disposa de dipòsit de fotografia ni de formats especials, zones necessàries per a aquest tipus d'equipament.

- En aquest context, la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i l'Ajuntament de Puigcerdà van buscar un nou emplaçament per a ubicar un futur edifici que donés resposta a les noves necessitats de l'Ajuntament. Es van fer diversos estudis al sector SUD-38, Pla de la Rigolisa, a l'antiga acadèmia del llac Schierbeck i a la parcel·la d'equipaments comunitaris del sector residencial SUD-23, situat al sud-oest del nucli de la vila. Finalment, aquest darrer emplaçament fou l'escollit per a ubicar-hi el futur edifici. La seva ràpida disposició a ser edificat, la seva correcta connectivitat amb el nucli històric i amb l'accés a Puigcerdà, així com les seves condicions d'assolellament i vistes sobre la vall van fer que aquest darrer emplaçament fos l'escollit.

- La parcel·la prové del desenvolupament del sector de Pla Parcial SUD-23 "Sota Muralla", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18/12/2001 i publicat al DOGC Núm.-3638 de data 17/05/2002. El planejament derivat reservava una parcel·la destinada a equipaments comunitaris amb una superfície de 2.210m². El projecte de reparcel·lació, aprovat el 1/10/2001 i publicat al DOGC Núm.-3732 de 3/10/2002 adjudicava aquesta parcel·la a l'Ajuntament de Puigcerdà.

- Més endavant, amb l'aprovació definitiva del POUM de Puigcerdà, les proporcions de zones verdes i d'equipaments queden lleugerament alterades per tal d'ordenar l'espai de forma més idònia. Així, amb aquesta redistribució de sistemes, la parcel·la d'equipaments comunitaris acaba tenint una superfície de sòl total de 1.413,00m² i una zona verda pública a sota de 1.214,85m².

- En data 25/8/2008, l'Ajuntament de Puigcerdà va aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic de definició volumètrica i d'usos de la parcel·la d'equipaments en qüestió. Aquest Pla Especial regularitzava els límits entre la zona verda i l'espai per l'equipament i definia els





paràmetres urbanístics per al desenvolupament d'un equipament docent, clau Ed. En el PEU es concretava que la superfície total de la parcel·la d'equipaments és de 1.413m².

- Una vegada definida la ubicació del futur equipament comarcal, l'Ajuntament de Puigcerdà, a través de la corresponent licitació de serveis, va adjudicar la redacció del projecte bàsic i d'execució del nou arxiu comarcal de la Cerdanya a Feu Godoy Arquitectes SLP (B25665613), societat formada pels arquitectes Anna Feu i Jordana, col·legiada 44.063-9 i Carlos Godoy Bregolat, col·legiat 53.129-4.

- En data 10/11/2022, es formalitza el contracte de prestació de serveis número 2022-0027, per un import de 66.700,00 € + 21% IVA = 80.707,00€

- En data 13/12/2023, els arquitectes redactors presenten el projecte bàsic i d'execució del futur Arxiu Comarcal de la Cerdanya de l'edifici situat a la Ronda dels Torreons, 17520, Puigcerdà. El pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) és de 3.742.605,55€.

- En data 20 d'agost de 2024 s'aprova inicialment, en sessió plenària municipal, el projecte bàsic i d'execució presentat a tràmit.

- En data 20 de gener de 2025 es publica l'acord d'aprovació definitiva del projecte bàsic i d'execució del futur Arxiu Comarcal de la Cerdanya al BOP de Girona número 12.

- En data 22 de gener de 2025 es publica el mateix acord al DOGC Núm.-9334.

- Una vegada aprovat definitivament el projecte, es licita la construcció del futur edifici (obres) així com el subministrament i col·locació dels compactes (equipament), amb un valor estimat de contracte (VEC) de 3.258.351,69€ + IVA = 3.942.605,54€

- Paral·lelament, es proposa licitar la DIRECCIÓ FACULTATIVA de les obres del nou arxiu comarcal de la Cerdanya.

Insuficiència de mitjans

Personal propi:

L'Ajuntament de Puigcerdà no disposa de personal tècnic suficient per a poder portar la direcció facultativa d'una obra d'aquesta entitat.

Per tant, no es disposa dels mitjans necessaris per a efectuar la Direcció Facultativa de les obres del futur Arxiu Comarcal de la Cerdanya.

Objecte del contracte

L'objecte del present contracte de serveis és la contractació de:

1.- Direcció d'obres de la construcció (arquitecte) del futur Arxiu Comarcal de la Cerdanya, amb un import de 63.537,86€ + IVA

2.- Direcció d'execució de les obres (aparellador/arquitecte tècnic/enginyer de l'edificació), coordinació de seguretat i salut en fase d'execució i seguiment del programa de control de





qualitat dels materials de la construcció del futur Arxiu Comarcal de la Cerdanya, i seguiment topogràfic de les obres amb un import de **107.525,60€ + IVA**

El procediment d'adjudicació del contracte de serveis és un procediment obert, d'acord amb la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) atès que el valor estimat del contracte és de **171.063,46€** (i el pressupost base de licitació + 21% IVA és 35.923,33€ = 206.986,79€)

No està subjecte a regulació harmonitzada, però és susceptible de recurs especial en matèria de contractació en els termes de l'article 44 LCSP.

LOT únic	Codi CPV: 71000000-8
Descripció del lot: "CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU ARXIU COMARCAL DE LA Cerdanya"	
Valor estimat: 171.063,46 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 171.063,46€	IVA 21%: 35.923,33€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 206.986,79€	
Lloc d'execució: Parcel·la equipaments comunitaris del SUP-23, 17520 - Puigcerdà	

El contracte de serveis inclou:

- Direcció de les obres per part d'un arquitecte titulat i col·legiat.
- Direcció d'execució de les obres per un aparellador/arquitecte tècnic/enginyer de l'edificació titulat i col·legiat.
- Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.
- El seguiment de control de qualitat dels materials.
- El seguiment topogràfic de les obres.

Àmbit d'actuació

La direcció facultativa de les obres es realitzarà a la parcel·la d'equipaments comunitaris situada a l'avinguda dels Pirineus s/n del sector residencial SUP-23 "Sota Muralla" de Puigcerdà. Finca amb referència cadastral 1586846DG1918N0001QZ.

Codi CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els



procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV és:

Codi CPV	Descripció
71000000-8:	Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
71317200-5	Serveis de salut i seguretat

Tipificació del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, de conformitat amb els articles 17 i 25.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que té per objecte prestacions professionals d'arquitectura i enginyeria vinculades a la direcció facultativa i al control tècnic de l'execució d'una obra, té la consideració de contracte de serveis de caràcter intel·lectual als efectes previstos en la LCSP. Aquest contracte es licita en UN (1) sol lot. No es divideix en diferents lots, ja que la realització independent pot dificultar l'execució tècnica per les dependències entre les diferents actuacions.

Malgrat que les prestacions corresponen a funcions professionals diferenciades, es considera necessari contractar-les conjuntament per garantir una planificació unitària de l'assistència tècnica, la coordinació permanent entre els diferents membres de la direcció facultativa, l'emissió coherent d'ordres i informes i la gestió integrada de les incidències que afectin simultàniament el projecte arquitectònic, l'execució material, la seguretat i salut i el control de qualitat.

La divisió en lots comportaria la concurrència de contractistes independents sobre una mateixa obra, amb règims separats de responsabilitat contractual i de coordinació, i generaria un risc concret de descoordinació en l'adopció d'ordres, validació de certificacions, aprovació de solucions constructives i tractament de desviacions de qualitat, termini i seguretat.

Per aquest motiu, i de conformitat amb l'article 99.3.b) LCSP, es considera que l'execució separada dificultaria la correcta execució tècnica del contracte.

Justificació de la tramitació urgent de l'expedient

Es motiva la declaració de tramitació urgent de l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 119.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en considerar raó d'interès públic que fa necessària l'acceleració de l'adjudicació d'un contracte, a l'efecte de la tramitació urgent de l'expedient, per l'interès econòmic en no perdre fons procedents de subvencions destinades al seu finançament, en concret una subvenció concedida pel Departament de Cultura.

Durada del contracte

D'acord amb la naturalesa de la prestació i segons el cronograma definit al projecte tècnic, la durada del contracte és de **26 mesos**.

El període d'execució de contracte es preveu que s'iniciï l'endemà de la data de replanteig



inicial de l'obra, o el que estableixi el plec de clàusules tècniques particulars.

El coordinador de seguretat i salut en fase d'execució ha d'analitzar el Pla de seguretat i salut presentat pel contractista de les obres i emetre l'informe corresponent als efectes de la seva aprovació per l'Ajuntament, així com informar-ne les modificacions posteriors.

La resta de condicions d'execució s'han establert al projecte tècnic.

Import i valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) correspon a l'import dels honoraris tècnics de direcció facultativa de les obres, la coordinació de seguretat i salut i el seguiment del programa de control de qualitat dels materials, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquest correspon al 5,25 % de l'import de licitació de les obres i subministrament de compactes (3.258.351,69€ + IVA = 3.942.605,54€)

171.063,46€ + 21% IVA = 206.986,79€

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

Pressupost base de licitació (sense IVA): **171.063,46€**

Possible pròrroga: 0,00 € (no n'hi ha)

Possibles fases posteriors: 0,00 € (no n'hi ha)

Possibles modificacions: 0,00 € (no n'hi ha)

Total valor estimat del contracte (VEC): 171.063,46€

El pressupost base de licitació (PBL) és de 206.986,79€

Els honoraris tècnics s'han fixat en referència als preus de mercat, resumits en el següent quadre:

CONCEPTE	% sobre PEC Obres (3.258.351,69€)	Import (€) sense IVA
Honoraris Direcció d'Obra (arquitecte)	1,95 %	63.537,86€
Honoraris Direcció d'Execució d'Obra (arquitecte tècnic)	1,80 %	58.650,33€
Honoraris Coordinació Seguretat i Salut en fase d'execució	1,00 %	32.583,51€
Honoraris Seguiment Programa Control de Qualitat	0,50 %	16.291,76€
TOTAL HONORARIS	5,25 %	171.063,46€



--	--	--

Admissió de variants

No s'admeten variants.

Aplicació pressupostària

Any	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2026	3322.62203	20.000,00 €
2027	3322.62203	180.000,00 €
2028	3322.62203	6.986,79 €
TOTAL		206.986,79 €

La formalització del contracte principal es preveu a principis de novembre de 2026, i per això el grau de l'execució es concentra el 2027 i que el 2028 recull les actuacions finals.

Garantia definitiva (Art.107 i següents LCSP)

Garantia definitiva del 5% del preu final ofert per l'adjudicatari.

Es preveu l'exigència d'una garantia complementària del 5% del preu final ofert, IVA exclòs, únicament quan l'oferta de l'adjudicatari hagi resultat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

Termini de garantia

Termini: El nou equipament ha de donar resposta a mancances de l'arxiu actual relatives a climatització, control de llum natural i espais específics per a determinats fons documentals. Aquestes circumstàncies fan convenient disposar d'un període de garantia suficient per comprovar el comportament real de l'edifici, les instal·lacions, els acabats i els elements instal·lats durant l'ús ordinari de l'equipament. Aquest termini de garantia ha de reforçar la protecció de l'interès públic, permet detectar i corregir eventuais deficiències d'execució i manté vigent durant temps suficient el règim de responsabilitat del contractista abans de la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, que només és procedent un cop vençut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte. Per aquest motiu, i sens perjudici de les garanties legals o comercials superiors que puguin correspondre a





determinats materials, instal·lacions o equips, es fixa un termini mínim de garantia de la direcció facultativa de TRES (3) ANYS.

Devolució de la garantia definitiva

Una vegada finalitzades les obres es signa la corresponent acta de recepció de les mateixes. El retorn de la garantia es realitza quan hagi transcorregut el termini de garantia sense defectes imputables a l'empresa adjudicatària.

Solvència i altres condicions dels tècnics licitadors

Solvència econòmica, financera i tècnica	
Criteris de solvència econòmica i financera:	<u>1. Volum anual de negocis</u>, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, atesa la naturalesa del contracte principal d'obres a executar. El mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. <u>2. Assegurança de responsabilitat civil</u>: Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 500.000,00 € per sinistre. Mitjà d'acreditació: L'acreditació documental s'efectua mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.
Criteris de solvència tècnica:	<u>1. Certificat de bona execució d'obra relacionada:</u> Els licitadors han d'acreditar la seva experiència en serveis de direcció facultativa similars (obres d'equipaments públics no residencials) i demostrar la qualitat dels treballs realitzats en els 5 últims anys a partir d'una relació detallada que inclogui imports, dates i destinataris públics o privats.





	Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual acumulat en l'any de major execució OBLIGATÒRIAMENT haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte. En qualsevol cas, als certificats o documents corresponents caldrà que identifiquin les dades següents: - Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització) - Anys i termini d'execució. - Import del projecte executat. Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim dos projectes de tipologia anàloga a la que constitueix l'objecte del contracte. Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació, i no es consideraran les seves proposicions econòmiques.
--	---

Cal justificar aquestes condicions al sobre núm.1, corresponen a la "Documentació General".

CRITERIS DE VALORACIÓ

I.- CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA: màxim 100 punts

I.I OFERTA ECONÒMICA. Fins a 30 punts.

Es valora d'acord amb la fórmula següent

$$Pi = 0,30 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

On: $Bm = (PL - Om) / PL$

$Bi = (PL - Oi) / PL$

Nomenclatura:

- Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,30 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

- Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i Bi és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

- Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".



- Om és l'import de l'oferta menor.

I.II PERFILS PROFESSIONALS. Fins a 70 punts

Les obres previstes son d'un equipament públic cultural destinat al futur arxiu comarcal. Es tracta d'un tipus d'equipament molt específic amb un programa funcional, instal·lacions i característiques constructives molt específiques que requereixen tècnics especialistes que hagin desenvolupat actuacions equivalents.

Per tot això, i en virtut de l'art.145.2.2n.LCSP, es valora tant la titulació com l'experiència laboral dels tres professionals principals de la direcció d'obra, fins a un màxim de 70 punts:

Es valora fins un màxim de 70 punts l'experiència acreditada en obres de construcció d'equipaments culturals equivalents.

Les persones proposades en aquest apartat ha d'estar relacionada contractualment en la categoria professional tècnica assignada durant tot el termini d'execució de l'obra i no s'admet la subcontractació d'aquestes.

EXPERIÈNCIA DELS TÈCNICS PROPOSATS. Fins a 70 punts.

Es valora l'experiència de cada professional tècnic en la realització de treballs de les mateixes característiques en obres d'equipaments culturals equivalents en els darrers 10 anys.

- Es valora l'experiència del/la director/a de l'obra, fins a 25 punts.
- Es valora l'experiència del/la director/a d'execució d'obra, fins a 25 punts.
- Es valora l'experiència del coordinador de seguretat i salut, fins a 20 punts.

Mitjà d'acreditació:

Els treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import de l'obra ha de ser igual o superior a un PEC de 1.000.000€, IVA inclòs. En qualsevol cas, als certificats o documents corresponents cal que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Anys i termini d'execució.
- Import del projecte executat.

B.1. Director/a de l'obra. Fins a 25 punts.

L'experiència es puntuarà atenent el nombre d'actuacions on ha intervingut, d'acord amb els següents criteris:

- Nombre d'intervencions realitzades ≥ 7 . Puntuació de 25,00 punts
- Nombre d'intervencions realitzades = 6. Puntuació de 21,00 punts





- Nombre d'intervencions realitzades = 5. Puntuació de 17,00 punts
- Nombre d'intervencions realitzades = 4. Puntuació de 10,00 punts
- Nombre d'intervencions realitzades = 3. Puntuació de 3,00 punts
- En cas de justificar un número d'intervencions inferior a 3, es rebrà 0,00 punts

B.2. Director/a d'execució d'obra. Fins a 25 punts.

L'experiència es puntuarà atenent el nombre d'actuacions on ha intervingut, d'acord amb els següents criteris:

- Nombre d'intervencions realitzades ≥ 7 . Puntuació de 25,00 punts
- Nombre d'intervencions realitzades = 6. Puntuació de 21,00 punts
- Nombre d'intervencions realitzades = 5. Puntuació de 17,00 punts
- Nombre d'intervencions realitzades = 4. Puntuació de 10,00 punts
- Nombre d'intervencions realitzades = 3. Puntuació de 3,00 punts
- En cas de justificar un número d'intervencions inferior a 3, es rebrà 0,00 punts

B.3. Coordinador de Seguretat i Salut. Fins a 20 punts.

L'experiència es puntuarà atenent el nombre d'actuacions on ha intervingut, d'acord amb els següents criteris:

- Nombre d'intervencions realitzades ≥ 7 . Puntuació de 20,00 punts
- Nombre d'intervencions realitzades = 6. Puntuació de 16,00 punts
- Nombre d'intervencions realitzades = 5. Puntuació de 12,00 punts
- Nombre d'intervencions realitzades = 4. Puntuació de 2,00 punts
- Nombre d'intervencions realitzades = 3. Puntuació de 1,00 punts
- En cas de justificar un número d'intervencions inferior a 3, es rebrà 0,00 punts

Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions.

Documentació contractual, annexos i jerarquia documental

Atesa la pluralitat de documents que integren l'expedient i la complexitat de l'actuació projectada, els plecs regulen expressament la documentació contractual aplicable i l'ordre d'interpretació i prevalença entre els diferents documents.

Formen part de la documentació contractual, com a mínim, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars, el projecte bàsic i d'execució aprovats definitivament, l'estudi geotècnic, la documentació tècnica relativa als armaris compactes mòbils homologats, els plànols, annexos i documents tècnics complementaris aprovats per l'òrgan de contractació, així com l'oferta de l'adjudicatari en



allò que hagi estat admès, valorat i resulti compatible amb els plecs i amb la resta de documentació contractual.

En cas de discrepància entre documents, el plec de clàusules administratives particulars preval en les qüestions de naturalesa jurídica, administrativa i econòmica, incloent-hi el règim de drets i obligacions de les parts, solvència, criteris d'adjudicació, garanties, pagament, penalitats, modificacions, resolució, subcontractació, recepció i liquidació del contracte.

El plec de prescripcions tècniques particulars, el projecte aprovat i la resta de documentació tècnica prevalen en les qüestions pròpies de la definició tècnica de la prestació i de la seva execució material, sempre que no contradiguin el PCAP ni alterin les condicions essencials de la licitació.

L'oferta de l'adjudicatari forma part del contracte únicament en allò que no contradigui els plecs, el projecte ni la resta de documentació contractual. Les millores, compromisos o solucions tècniques ofertes son vinculants quan hagin estat admeses i valorades, però no poden comportar una reducció de les exigències mínimes establertes ni una alteració de l'objecte contractual.

Qualsevol contradicció, omissió o dubte interpretatiu rellevant entre els documents contractuals ha de ser resolt per l'òrgan de contractació, amb l'informe previ de la direcció facultativa o dels serveis tècnics municipals i, quan tingui transcendència jurídica, amb informe de Secretaria. En cap cas les contradiccions documentals podran ser interpretades unilateralment pel contractista en perjudici de l'interès públic, de la funcionalitat de l'equipament o de les condicions essencials de la licitació.

Condicions especials d'execució

S'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

1. Redacció d'actes d'obra setmanals

L'adjudicatari ha de presentar una acta setmanal amb el recull de feines executades, així com les ordres dictades i tota aquella informació d'interès pel bon funcionament de l'obra.

2. Coordinació amb l'activitat municipal i amb el servei d'arxius.

L'adjudicatari ha de comunicar amb antelació suficient les actuacions que puguin afectar l'entorn, els accessos, la seguretat o la futura implantació funcional de l'equipament, i haurà d'assistir a les reunions de seguiment que convoqui l'Ajuntament amb participació, si escau, del servei d'arxius competent.

Forma de pagament

La facturació es genera un cop aprovada cadascuna de les certificacions parcials i final emeses de forma mensual segons la LCSP.



Subcontractació

No s'admet la subcontractació dels tècnics que formen part de la direcció facultativa de les obres.

Incompliments i penalitzacions

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Per a aquells incompliments pels quals el plec de prescripcions tècniques prevegi un règim propi de penalitats, s'aplicarà aquest, sense perjudici de l'opció a la resolució del contracte prevista en aquest plec.

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

Així mateix, i d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP en el cas que el contractista porti a terme un compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o incompleixi els seus compromisos, se li imposaran penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment. Aquestes es definiran com a: molt greus, greus i lleus.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions essencials de contractació previstes a la present memòria.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions especials d'execució del contracte establertes en aquesta memòria, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment de les obligacions descrites com a greus en la normativa aplicable en matèria mediambiental, de protecció de dades personals, prevenció de riscos laborals, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o



per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquesta memòria, el projecte tècnic o el plec de prescripcions tècniques (PPT).
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte amb relació a la prestació.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment de les obligacions definides com a lleus en la normativa aplicable en matèria mediambiental, de protecció de dades personals, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en aquesta memòria, en el projecte tècnic o plec de prescripcions tècniques (PPT) quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'adjudicatari comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents **penalitats contractuals**:

a) Per infraccions molt greus:

Resolució del contracte o multa de fins al 10% del preu del contracte per a cada infracció molt greu entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.



b) Per infraccions greus:

Multa de fins al 5% del preu del contracte per infracció.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins al 3% del preu del contracte per infracció.

Per a la imposició de la penalitat corresponent, es tindran en consideració els criteris de graduació següents:

- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La pertorbació del servei
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats (tant a l'Ajuntament com als ciutadans/es o usuaris/es)
- La quantitat de ciutadans/es o usuaris/es afectats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista
- La participació en la comissió
- Altres factors que concorrin

En el cas d'incompliments per part del contractista d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert el contractista.

L'expedient s'incoarà a proposta del responsable del contracte, per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista, es practicarà la informació i prova necessària per a la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídiques administratives prescrites per la normativa de procediment administratiu i la resta de disposicions aplicables. L'òrgan de contractació resoldrà, un cop tramitat el procediment indicat.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

Amb independència de la imposició de la penalitat corresponent, l'Ajuntament podrà exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

Obligacions essencials de contractació

Constitueixen obligacions essencials de la contractació les següents:





- 1) El compliment de la proposta del contractista en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts pel contracte.
- 2) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball dels treballadors, d'acord amb la normativa general vigent en la matèria. L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 7 dies naturals des de l'adjudicació del contracte perquè l'Ajuntament l'aprovi.
- 3) El compliment del compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials mínims descrits en el plec de prescripcions tècniques.
- 4) El manteniment de les condicions laborals reconegudes en els convenis col·lectius, pactes o acords d'empresa o contractes laborals que siguin d'aplicació.
- 5) Ajustar la prestació del servei a les dates i condicions establertes al Plec de prescripcions tècniques.

Vocal de la Mesa de contractació

Nom del titular: Eduard Gratacòs i Riera (Arquitecte Municipal)

Nom del suplent: David Perancho i Janer (Enginyer Municipal)

Documentació que s'entregarà als licitadors

- a) Annex 1: Projecte bàsic i d'execució i estudi geotècnic
- b) Annex 2: Memòria tècnica i plànols en planta i secció dels compactats mòbils

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Sense repercussions a l'estabilitat pressupostària per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.

Sense repercussions a la sostenibilitat financera per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

Responsables del contracte

El responsable del contracte és:

1.- El tècnic redactor dels plecs de prescripcions tècniques particulars. Aquest nomenament pot ser modificat per l'òrgan de contractació.

El servei d'arxius competent pot participar en les reunions de seguiment que afectin aspectes funcionals de l'equipament, condicions ambientals dels dipòsits, distribució interior,





implantació dels armaris compactes, necessitats d'ús i posada en funcionament. Aquesta participació tindrà caràcter tècnic i consultiu, sense alterar les competències pròpies de l'òrgan de contractació, de la direcció facultativa ni de la unitat municipal responsable del seguiment administratiu del contracte.

Revisió de preus

No és procedent.

Puigcerdà, a data que figura al marge

Eduard Gratacòs i Riera

Arquitecte Municipal

Document signat electrònicament

