

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de serveis tècnics per la redacció del **Projecte bàsic i executiu de restauració de les façanes i sota porxos de la Plaça Reial.**

Contracte reservat: NO
Lots: NO

nº Exp: U250000043
Codi contracte: 012_P2500032



Índex

1.--- Antecedents	3
2.--- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	4
3.--- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	5
4.--- Divisió en lots	6
5.--- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	7
6.--- Imputació pressupost municipal	9
7.--- Procediment d'adjudicació	9
8.--- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	9
9.--- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	11
10. Garanties	14
11. Termini d'execució	14
12. Termini de garantia	14
13. Condicions especials d'execució	14
14. Pagament del preu	14
15. Modificacions del contracte	14
16. Revisió de preus	15
17. Subcontractació	15
18. Cessió del contracte	15
19. Règim específic de penalitats	15

1. Antecedents

Les places que, com la Plaça Reial, són el resultat d'intervencions projectades, no sempre responen a la mateixa necessitat o objectiu generador.

Històricament, podem trobar un primer origen de moltes d'aquestes places, en la necessitat de disposar d'espais escenogràfics, generalment relacionats amb l'escenificació del poder, tant polític com econòmic.

També cal considerar una segona categoria que té com a objectiu la regeneració del teixit urbà. Aquestes iniciatives han anat relacionades amb processos d'inversió immobiliària, normalment privada.

La gènesis de la Plaça Reial respon a aquesta segona categoria, on l'acció immobiliària és possible per la disposició grans peces urbanes originades pel procés de desamortització de 1835.

Es tracta doncs, d'una actuació immobiliària de substitució oberta a la Rambla, un dels eixos urbans més importants del moment i lligada a altres iniciatives urbanístiques de l'època, com va ser el carrer de Ferran.

Des de la seva construcció, l'any 1848, la Plaça Reial ha sofert diferents intervencions en el seu espai lliure públic, l'espai de la plaça ha anat canviant de fisonomia. La darrera d'aquestes actuacions -any 1982 a 1984- coincideix també, amb la darrera intervenció unitària de rehabilitació del conjunt de les façanes dels edificis que conformen la plaça.

El Conjunt de la Plaça Reial està inclòs en el Catàleg de Patrimoni Històric-artístic de la ciutat de Barcelona com a **BCIL, Bé Cultural d'Interès Local (nivell B)** amb la **fitxa 3044**.

Es tracta d'una plaça amb valors històrics, culturals i de memòria, ja que és un testimoni de la història de la ciutat, amb valors arquitectònics, donat que és una peça unitària que té valor en si mateixa, i també significatiu, perquè sintetitza les fortes transformacions de finals del segle XIX, segle XX i les dues primeres dècades del segle XXI.

Estudis previs realitzats

- Plaça Reial · Reflexió utilització espais (IMPU 2013)
- Estudi Paisatge · Instrucció paisatgística intervenció sota porxos (IMPU 2017)
- Estudi Paisatge · Façanes estat original (IMPU 2017)
- Anàlisi dels usos existents (IMPU 2022)
- Informe d'impacte sobre patrimoni arqueològic (Servei Arqueologia Barcelona 2022)
- Aixecament esquemàtic de les façanes de la plaça i dels accessos principals en MicroStation i/o dxf (documentació que es facilitarà a l'adjudicatari)
- Pla d'actuació de la restauració de la Plaça Reial (IMPU 2023)



2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La darrera intervenció integral sobre la plaça va finalitzar fa 37 anys; una intervenció que va abastar tant l'espai públic com les façanes de manera completa.

Des de llavors, el pas del temps s'ha anat fent evident en l'estat de conservació de les seves façanes, tant des de la perspectiva del manteniment i solidesa dels paraments i elements constructius, com per les transgressions que han sofert la composició i els elements originals.

Es detecten finques amb problemes de conservació, desprendiments puntuals, bufats als revestiments, entre d'altres. La intensitat en els usos que hi conviuen ha impactat també accelerant el desgast en la conservació de la plaça.

Amb la finalitat de compilar els estudis previs ja realitzats sobre la plaça, i per tal d'establir els criteris d'actuació per a la seva restauració, es va encarregar el Pla d'actuació de la restauració de la Plaça Reial (2023).

El Pla d'actuació fa una anàlisi per trams i tipologies de façana, identificant-ne els materials i detectant-ne les principals lesions, a la vegada que en proposa l'actuació a realitzar i en fa una valoració econòmica.

Del Pla d'actuació també se n'extreu que per poder garantir la correcta preservació dels valors patrimonials del conjunt de la Plaça Reial (històrics, arquitectònics, significatius) resulta imprescindible que l'obra de restauració de les seves façanes es faci de manera unitària i homogènia.

Així doncs, es fa necessària la redacció d'un Projecte bàsic i executiu, que reculli les actuacions que estableix el Pla d'actuació, i centri en un sol document la descripció dels treballs necessaris per a materialitzar l'execució de les obres de restauració de les façanes, els paraments de les plantes baixes i els sota porxos, de tot l'àmbit de la plaça, i incloent el carrer de Colom i el passatge Madoz, ja que formen un tot amb la plaça a nivell de composició.

Tot i que es tracti d'un document unitari per a tota la plaça, el projecte haurà de desglossar i valorar econòmicament els treballs concrets per a cada finca, donat que l'estructura de la propietat existent és diversa i caldrà realitzar la gestió econòmica de les obres de manera individual.

Fonamentació de les competències sobre l'actuació objecte de projecte:
Segons el text refós de la Llei d'urbanisme (DL1/2010)

La disposició Addicional Cinquena
Rehabilitació edificatòria en el medi urbà

1. Són actuacions de rehabilitació edificatòria en el medi urbà les que tenen per objecte executar obres d'intervenció sobre edificis existents, les seves instal·lacions i espais comuns per conservar-los en les condicions exigides per les lleis perquè serveixin de suport a l'ús corresponent, per obtenir millores d'interès general per motius turístics o culturals o per millorar la qualitat i la sostenibilitat



del medi urbà, sempre que requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació d'ordenació de l'edificació.

3. L'Administració urbanística actuant pot acordar la iniciativa pública per delimitar i gestionar les actuacions de rehabilitació edificatòria, d'ofici o a petició dels propietaris afectats o d'altres subjectes legítims. En aquest cas, correspon a l'Administració esmentada gestionar l'execució, directament o indirectament, segons alguna de les modalitats admeses per la legislació de contractes del sector públic. Els propietaris i els altres subjectes legítims poden exercir la iniciativa per gestionar les actuacions i subscriure amb l'Administració els convenis per dur-les a terme. Així mateix, l'Administració urbanística actuant pot acordar amb la delimitació de l'actuació o posteriorment, seguint la tramitació que preveu l'article 119, que la gestió d'iniciativa pública o privada s'efectuï mitjançant algun dels sistemes d'actuació urbanística que preveu el títol quart i, en aquest cas, els seran d'aplicació les normes d'aquest títol que pertocuin en funció de les característiques de l'actuació.

Exposades les necessitats detectades i les atribucions, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera el termini efectiu d'execució del contracte de **4 mesos**.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en arquitectura amb experiència patrimonial i restauració que tingui experiència en elaborar Projectes bàsics i executius.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del present contracte és la redacció de projectes executius sobre edificis patrimonials, una activitat que, d'acord amb la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), s'integra en el procés edificatori i comporta responsabilitats tècniques específiques per garantir la seguretat, la qualitat i la conservació del patrimoni. Art.2.2.b s'aplica a "Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que n'alterin la configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural ...". Així mateix Art.2.2c indica que s'inclouen les "Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus



de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic, regulada per mitjà d'una norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o les parts objecte de protecció.

L'objecte del present contracte és la redacció d'un Projecte bàsic i executiu que descrigui els treballs necessaris per a l'execució de les obres de restauració de les façanes, els paraments de les plantes baixes i els sota porxos, de tot l'àmbit de la Plaça Reial, el carrer de Colom i el passatge Madoz, seguint les directrius que estableix el Pla d'actuació redactat el juliol de 2023.

El contracte inclou la realització i l'anàlisi en laboratori d'aquelles cales que es considerin necessàries per determinar el color i el material dels paraments en punts concrets, i que siguin informació necessària per a la redacció del Projecte bàsic i executiu.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de CPV 71200000 (serveis d'arquitectura i serveis connexes) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció de la prestació del servei.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1. Criteris de valoració objectius

- a.** Preu oferta.
- b.** Experiència
- c.** Incorporació de professionals especialistes

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual

permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **99.026,42** euros. El pressupost net de 81.840,02 euros i l'IVA de 17.186,40 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	68.773,12 €
TOTAL	Suma costos directes: 68.773,12 €
Costos indirectes	Import €
13% Despeses generals	8.940,51 €
6% Benefici industrial	4126,39 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 13.066,90 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	81.840,02€

Atès el PEM d'obra previst, es calculen uns honoraris totals que no superin un 8% del valor material de l'obra, i donat que ja es disposa del document del Pla d'acció de restauració, es considera que la redacció del bàsic i l'executiu suposa el 40% d'aquests. El topall d'honoraris serà per tant 81.840,02€ (sense IVA).

Es té en compte la resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registren i publiquen les taules salarials per al 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat. La taula salarial resulta de la següent manera:



Nivel salarial	Personal Técnico	Personal Administrativo
	Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)	Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)
1	INGENIERO; ARQUITECTO; DOCTOR; LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO. ANALISTA.	LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO.
2	GRADUADO UNIVERSITARIO; INGENIERO TÉCNICO; ARQUITECTO TÉCNICO; APAREJADOR; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO.	GRADUADO UNIVERSITARIO; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO
3	TÉCNICO DE CÁLCULO O DISEÑO; PROGRAMADOR INFORMÁTICO.	JEFE 1.º ADMINISTRATIVO
4	DELINEANTE-PROYECTISTA.	JEFE 2.º ADMINISTRATIVO
5	DELINEANTE; TÉCNICO 1.º; TÉCNICO MODELADOR BIM; TÉCNICO INFORMÁTICO.	OFICIAL 1.º ADMINISTRATIVO; TRADUCTOR E INTÉRPRETE NO JURADO DE UNO O MÁS IDIOMAS EXTRANJEROS
6	TÉCNICO 2.º	OFICIAL 2.º ADMINISTRATIVO
7	VIGILANTE/SUPERVISOR/INSPECTOR DE OBRA; AUXILIAR TÉCNICO.	AUXILIAR ADMINISTRATIVO; TELEFONISTA-RECEPCIONISTA
8	AYUDANTE.	

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio – Euros	Total anual – Euros
	Mes x 14 – Euros	Anual – Euros		
1	1.869,33	26.170,62	2.493,50	28.664,12
2	1.409,34	19.730,76	2.493,50	22.224,26
3	1.358,99	19.025,86	2.493,50	21.519,36
4	1.245,94	17.443,16	2.493,50	19.936,66
5	1.113,26	15.585,64	2.493,50	18.079,14
6	959,14	13.427,96	2.493,50	15.921,46
7	926,96	12.977,44	2.493,50	15.470,94
8	926,21	12.966,94	2.493,50	15.460,44

A continuació, es fa una proposta de l'equip de treball durant els 4 mesos del contracte:

Categoria professional	Nivell salarial	Dedicació	nº treballadors
Tècnic superior - responsable	Nivell 1	30%	1
Tècnic superior	Nivell 2	100%	1
Tècnic mitjà	Nivell 2	100%	1
Delineant	Nivell 5	100%	1
Administratiu	Nivell 6	50%	1



5.2 Valor Estimat de Contracte (VEC)

El VEC d'aquest contracte s'estima en 98.208,02 € Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net modificacions amb increment de cost (20%)	SUMA
2026	81.840,02 €	16.368,00 €	98.208,02 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	22703	15221	0100	81.840,02 €	21	17.186,40 €	99.026,42 €

Suma imports total **99.026,42 €**

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant **procediment obert simplificat**.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

8.1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior a 40.000€ . Es proposa aquesta solvència per considerar que la mateixa permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i alhora garanteix una capacitat suficient per garantir que puguin executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i a les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal (que representen les despeses principals del contracte)

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

El personal tècnic participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat, ja siguin integrats o no en l'empresa, hauran de tenir els títols o acreditacions acadèmiques o professionals legalment exigibles per elaborar els treballs a realitzar, i hauran de :

- El tècnic redactor autor del projecte haurà de disposar del Títol universitari de Grau en arquitectura, o equivalent i acreditar una experiència professional en els darrers 5 anys (a comptar des de la data de publicació d'aquesta licitació) en la redacció de com a mínim un projecte de rehabilitació i/o restauració d'edificis històrics catalogats patrimonialment amb nivell de protecció A, B o C amb un Pressupost d'Execució Material superior als 150.000€

En tots els casos, les titulacions hauran de ser justificades amb l'aportació de les corresponents acreditacions oficials en el moment de presentar l'oferta, i si es tracta de títols obtinguts a l'estranger, caldrà adjuntar la corresponent homologació del Ministeri d'Educació i Formació Professional.

Aquesta experiència s'acreditarà presentant certificats de bona execució emesos per l'agent contractant de la redacció del projecte .

Aquesta solvència es justifica per la complexitat dels treballs contractats, els requeriments tècnics d'un edifici històric amb catalogació i protecció patrimonial, el termini d'execució i el fet que les obres s'executin en edificis ubicats en un espai de gran afluència que fan necessari disposar d'experiència en la direcció d'obres d'aquestes característiques.



També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

8.2 Mitjans personals adscrits al contracte

Atenent a la naturalesa dels treballs a realitzar, el nombre de personal tècnic mínim per la redacció del Projecte Bàsic i executiu ha de ser realitzada per un equip pluridisciplinari, que serà el responsable de la qualitat del projecte redactat per la seva bona execució de treballs, coordinar els diversos agents que s'hi vegin implicats així com dur el seguiment i control del dia a dia del desenvolupament de l'obra, aquest equip mínim serà de :

- Títol universitari de Grau en arquitectura tècnica i edificació o arquitectura tècnica, o equivalent amb una experiència mínima de 5 anys en l'exercici de la seva professió (des de la publicació d'aquesta licitació).
Haurà d'haver realitzat, en els últims 5 anys, com a mínim la redacció d'un projecte executiu de rehabilitació i/o restauració d'edifici històric catalogat amb protecció patrimonial amb un pressupost d'execució de, com a mínim 150.000 € (IVA exclòs).

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 100

a) Criteri: Oferta econòmica.

Ponderació: **35 punts.**

Representa 35% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri valora especialment el preu ofertat per a la realització del contracte.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.



Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació – oferta}}{\text{Pressupost net licitació – oferta més econòmica}} \right) \text{ Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

a)b) Criteri: Millors de personal en coneixements especialitzats.

Ponderació: **20 punts**.

Representa 20% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la incorporació de professionals amb titulacions especialitzades més enllà dels mitjans mínims adscrits al contracte. Aquest criteri s'escull donat que el conjunt de la plaça Reial és un bé inclòs en el Catàleg de patrimoni de la ciutat, com a Bé cultural d'interès local (B), i un professional especialitzat tindrà una mirada més fonamentada en coneixements dels criteris patrimonials a l'hora d'elaborar el projecte.

Per altra banda, donat que es va construir l'any 1848, un professional amb grau de conservació i restauració millorarà el grau de coneixement en tractaments específics cal realitzar segons l'estat dels diferents materials de l'època.

Es proposa la puntuació següent:

- Títol universitari de Grau en Conservació-Restauració de Béns Culturals o equivalent (9 punts)
- Títol universitari de Màster en restauració i rehabilitació del patrimoni arquitectònic (7 punts)
- Títol de Postgrau en restauració i rehabilitació del patrimoni arquitectònic (4 punts).

En tots els casos, les titulacions hauran de ser justificades amb l'aportació de les corresponents acreditacions oficials (grau, postgrau, màster o doctorat) en el moment de presentar l'oferta, i si es tracta de títols obtinguts a l'estranger, caldrà adjuntar la corresponent homologació del Ministeri d'Educació i Formació Professional.

Cada un dels punts anteriors podrà puntuar només una vegada. En el cas d'existir més d'un professional a l'equip que tingui la titulació requerida, es puntuarà un sol cop.

Si un mateix professional disposa de més d'una de les titulacions recollides en apartats diferents, podrà puntuar en cada un dels apartats.

En el cas que els professionals especialistes que s'al·leguin no formin part de l'equip principal licitador, caldrà que s'acreditin amb una declaració de compromís de col·laboració signada per ambdues parts.



b)c) - Criteri: experiència addicional. Ponderació: 45 punts.

Representa 45% del total de puntuació a obtenir.

Per poder gaudir d'aquesta puntuació l'adjudicatari del contracte acreditarà:

Amb aquest criteri es valora la millora en l'experiència de l'equip responsable del projecte en la redacció i/o direcció d'obres en edificis catalogats més enllà dels mínims establerts. Aquest criteri s'escull perquè una major experiència en la redacció de projectes i en la direcció d'obres del mateix tipus permetrà fer un projecte més acurat.

- Per la redacció de projectes d'execució de rehabilitació en edificis catalogats amb protecció patrimonial :
- Redacció de Projectes d'execució de rehabilitació en edificis individualment catalogats amb nivells A (5 punts per cada projecte redactat amb un màxim de 15 punts).*
- Redacció de Projectes d'execució de rehabilitació en edificis individualment catalogats amb nivells B (4 punts per cada projecte redactat amb un màxim de 12 punts).*
- Redacció de Projectes d'execució de rehabilitació en edificis individualment catalogats amb nivell C (2 punts per cada projecte redactat amb un màxim de 6 punts). *
- Redacció de Projectes d'execució de rehabilitació de finques que formin part d'un conjunt arquitectònic catalogat (4 punts per cada projecte redactat amb un màxim de 12 punts). *

* En tots els casos, els Projectes hauran de correspondre a obres amb pressupost d'execució material de, com a mínim, 150.000€ (IVA exclòs) , i per tal de justificar els treballs realitzats caldrà presentar un certificat de bona execució del treball que s'al·legui.

En el cas que un treball pugui ser considerat en diverses categories, es puntuarà una sola vegada dins la categoria que atorgui la puntuació més alta.

Es consideraran les autories o coautories principals, quedant exclòs col·laboradors, supervisors, o altres formes d'autoria que no siguin l'adjudicatari directe de l'encàrrec (és a dir aquells professionals que figurin com a autors o coautors d'acord amb la legislació vigent).

L'experiència dels col·laboradors que s'afegeixin a l'equip no puntua en aquest apartat.

10. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva, equivalent al 5% del preu del contracte IVA exclòs.

11. Termini d'execució

El contracte començarà amb la reunió d'inici de projecte, que s'efectuarà dins del període de un mes des de la data de la formalització, i durarà fins al 31 de desembre de 2026. No es contempla cap pròrroga.

El termini de l'execució efectiva de la redacció del projecte serà de fins a 4 mesos

12. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de **15 dies** a partir de la data de recepció de la prestació.

13. Condicions especials d'execució

No s'estableixen condicions especials d'execució.

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de factures a les entregues parcials que s'indiquen a l'apartat 6. *del Plec de clàusules tècniques particulars del contracte*, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Patologies preexistents a les finques, no detectables abans de l'inici dels treballs, que comportin la realització d'estudis estructurals.
- Necessitats sobrevingudes, no detectables abans de l'inici dels treballs, que comportin la realització d'estudis, informes o cales, entre d'altres.

S'estableix un límit màxim de l'import de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquestes modificacions i les que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents:

- Càlcul estructural .
- Assaig i proves de materials.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament a professionals subcontractats.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.



20. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix)

- Identificatives: dni/nif/nie/passaport, núm. Seg. Social/mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. Reg. Personal, signatura electrònica.
- Personals: estat civil, dades familiars, data naixement, lloc naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent, característiques físiques o antropomètriques.
- Socials: allotjament o habitatge, situació militar, propietats, possessions, aficions, estils de vida, clubs/associacions, llicències, permisos i autoritzacions.
- Professionals: formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- Treball: cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- Comercial: activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, web's,...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- Econòmic-financeres: ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, assegurances, hipoteques, subsidis/beneficis, historial de crèdits, targes de crèdit.
- Transaccions: bens i serveis subministrats, id. Rebuts, transaccions financeres, compensacions/indemnitzacions.
- Infraccions: administratives.



Per tot això,
ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat per tramitació ordinària per un import total de licitació de **99.026,42** euros.

FRANCESCA SÁNCHEZ GARCIA

Direcció Tècnica de l'IMPUIQV

MONTSERRAT PRADO BARRABÉS

Directora tècnica de l'IMPUIQV