

F260000619

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge emet el següent:

INFORME

Jurídic i justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació del servei de neteja a les oficines de Foment de Ciutat ubicades al Carrer Pintor Fortuny 17-19, amb mesures de contractació pública sostenible.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, és una societat privada titularitat 100% de l'Ajuntament de Barcelona, que actua executant les funcions previstes en els seus estatuts així com aquells treballs que li puguin ser assignats.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en la necessitat de comptar amb un servei de neteja a les oficines de Foment de Ciutat, tant en les situades al Carrer Pintor Fortuny 17-19 (seu habitual de les oficines de Foment de Ciutat) com a les habilitades al Carrer Carme 26.

Per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme del que Foment de Ciutat no disposa. El detall de les feines a executar es troba a la documentació de la licitació.

Es tracta d'un contracte de serveis amb CPV: 90919200-4 Servei neteja d'oficines

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el Valor estimat del contracte de **65.493,62,- € (SEIXANTA-CINC MIL QUATRE-CENTES NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació.

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa la naturalesa del seu objecte.

La imputació de la despesa queda repartida segons les anualitats que es detallen en el següent quadre, amb el benentès que es produeixi l'eventual pròrroga del contracte per un termini de fins a 6 mesos addicionals.

	2027	PBL
Total, IVA exclòs	65.493,62 €	
Total, IVA inclòs	79.247,29 €	

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	0006
CODI ECONÒMIC	22700
CODI PROGRAMA	92001
EXERC. PRESSUP.	2027

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de 12 (DOTZE) mesos a comptar des de la data d'inici del contracte, sense perjudici de la ulterior pròrroga, fins a un màxim addicional de 6 (SIS) mesos.

El servei s'iniciarà de forma immediata a la formalització del contracte o en la data que s'indiqui en el mateix, sense perjudici d'algun dia de marge si es dona causa justificada.

Cinquè.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Es permet l'acreditació de la solvència tècnica mínima amb l'aportació de la classificació de contractista indicada o mitjançant l'acreditació de la solvència detallada. Aquesta solvència va referida a l'empresa i es considera mínima.

La solvència es considerarà complerta amb el personal a subrogar. En cas que no es produeixi subrogació del personal caldrà presentar perfil amb la solvència indicada.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar pel licitador, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'ha elaborat també el corresponent Plec de Condicions Particulars on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el que disposa el plec de condicions particulars i la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 131.2 i 159 LLCSP amb les especificacions derivades de l'art. 316 i ss. LLCSP).

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs indicats i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚM. 1

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 2). FINS A 100 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació (fins a 60 punts).

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada (sense tenir en compte les partides alçades) :

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)
 €Mitj = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)
 €lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que compleixin les condicions de solvència requerides.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 60 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant
 €lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)
 €o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)
 €omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 40 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 5 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

En cas que cap oferta presentada presenti una baixa superior a 7 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Per a la utilització de productes de neteja biodegradables i respectuosos amb el medi ambient amb certificat d'etiqueta ecològica de la UE.....fins a 20 punts.

Concepte	Puntuació assignada
Ús del 100% dels productes de neteja de mobiliari i terra amb etiqueta ecològica	20 punts
Ús del 75% dels productes de neteja de mobiliari i terra amb etiqueta ecològica	10 punts
Ús del 25% dels productes de neteja de mobiliari i terra amb etiqueta ecològica	5 punts

2.3. Millores salarials sobre salaris del personal de subrogació.....fins a 10 punts.

Prenent com a referència els salaris del personal que actualment presta el servei, es consideraran millores les retribucions salarials que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el nou contracte públic, segons el següent quadre:

Increment proposat sobre les taules retributives de referència	Puntuació assignada
$\geq 0\% \text{ a } \leq 4$	0
$> 4 \text{ a } \leq 6$	1
$> 6 \text{ a } \leq 8$	2
$> 8 \text{ a } \leq 10$	4
$> 10 \text{ a } \leq 12$	6
$> 12 \text{ a } \leq 14$	8
> 14	10

2.4. Aportació de sistemes de gestió de qualitat, ambientals i de seguretat i salut laboral.....fins a 10 punts.

Es valorarà la disposició i aplicació efectiva de sistemes de gestió que contribueixin a millorar la qualitat del servei, la gestió ambiental i la seguretat i salut laboral durant l'execució del contracte.

Aquests sistemes podran acreditar-se mitjançant certificacions expedides per organismes independents (com ara ISO 9001, ISO 14001 i ISO 45001, o equivalents) o mitjançant qualsevol altra documentació que acrediti de manera suficient la seva implantació efectiva amb anterioritat a la data de presentació de l'oferta.

La puntuació s'atorgarà per cadascun dels àmbits següents:

- 5 punts per cada sistema de gestió degudament certificat per una entitat independent.
- 2,5 punts per cada sistema de gestió implantat però no certificat, sempre que la seva existència i aplicació efectiva quedin acreditades de manera suficient.

Només es valorarà un sistema per cadascun dels àmbits indicats a continuació, amb un màxim total de 10 punts:

- Sistema de gestió de la qualitat: acredita l'existència de procediments de planificació, control, seguiment i millora contínua orientats a garantir la qualitat en la prestació del servei (p. ex. ISO 9001 o equivalent).
- Sistema de gestió ambiental: acredita l'aplicació de mesures dirigides a minimitzar l'impacte ambiental derivat de l'activitat i a promoure un ús eficient dels recursos (p. ex. ISO 14001 o equivalent).
- Sistema de gestió de la seguretat i salut laboral: acredita la implantació de procediments destinats a prevenir riscos laborals i protegir la seguretat i la salut de les persones treballadores adscrites al contracte (p. ex. ISO 45001 o equivalent).

En cas de sistemes no certificats, Foment de Ciutat podrà requerir qualsevol documentació complementària que consideri necessària per verificar-ne la implantació efectiva.

Caldrà aportar còpia del certificats o explicació de la mateixa mitjançant el document model número 6

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts”

Els criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics establerts en la present licitació són:

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació

2.2.- Compromís d'emprar productes de neteja amb etiqueta ecològica de la UE (criteri de valoració ambiental)

- 2.3.- Increment salarial sobre els salaris que actualment rep el personal adscrit al servei (criteri d'adjudicació social).
- 2.4.- Aportació de sistemes de gestió de qualitat, ambientals i de seguretat i salut laboral.

En relació als criteris d'adjudicació es manifesta:

a. Oferta econòmica:

L'oferta econòmica es configura com el criteri de valoració principal atès que l'objecte del contracte està suficientment definit i les prestacions es troben estandarditzades. La ponderació atribuïda permet promoure una utilització eficient dels recursos públics i afavorir l'obtenció de la millor relació qualitat-preu, tot garantint alhora la viabilitat de les ofertes mitjançant l'establiment d'un mecanisme de detecció d'ofertes anormalment baixes.

Es preveuen un seguit de supòsits a on la puntuació màxima assignada es redueix considerant la possible existència de baixes percentualment no rellevants, atès que la fórmula d'assignació de la puntuació pot ocasionar gran diferències per diferències de preus molt poc rellevant desvirtuant l'existència d'altres criteris.

b. Utilització de productes de neteja biodegradables i respectuosos amb el medi ambient

Aquest criteri té per finalitat fomentar l'ús de productes amb menor impacte ambiental durant l'execució del contracte, afavorint la reducció de substàncies contaminants, la protecció del medi ambient i l'alineació del contracte amb els objectius de contractació pública sostenible. L'exigència d'etiquetes ecològiques oficials constitueix un mecanisme objectiu i verificable per acreditar aquestes característiques.

c. Millors salarials sobre els salaris del personal de possible subrogació

La valoració de les millors salarials persegueix incentivar unes millors condicions laborals per al personal adscrit al contracte, afavorint l'estabilitat de les plantilles, la reducció de la rotació i una major implicació dels treballadors en l'execució del servei. Aquestes circumstàncies incideixen directament en la qualitat de la prestació i en la continuïtat del servei.

La puntuació assignada no és decisiva per sí mateixa (fins a 10 punts) i es considera que va lligat a una millor qualitat del servei al esdevenir un incentiu al personal a prestar els serveis.

d. Sistemes de control de qualitat, gestió ambiental i seguretat i salut laboral
gestió ambiental i seguretat i salut laboral

Aquest criteri pretén incentivar que les empreses disposin de sistemes de gestió implantats i verificables que contribueixin a una millor organització i execució del servei. La implantació de sistemes de qualitat, gestió ambiental i prevenció de riscos permet disposar de procediments de control, seguiment i millora contínua, incrementa la fiabilitat de la prestació, afavoreix la sostenibilitat ambiental i contribueix a garantir unes condicions adequades de seguretat i salut laboral durant l'execució del contracte. La valoració es formula admetent tant certificacions reconegudes com sistemes equivalents degudament acreditats, amb la finalitat de garantir la concurrència i la igualtat de tracte entre licitadors.

Aquesta última justificació és especialment important perquè reforça que no es valora la possessió d'una ISO per se, sinó l'existència efectiva d'un sistema de gestió acreditat que aporta valor a l'execució del contracte, essent la certificació només una de les formes possibles d'acreditació. Això la fa més robusta des del punt de vista de la LCSP i dels principis de concurrència.

Finalment, no es preveu l'existència de criteris subjectes a un judici de valor atès que atès que les prestacions objecte del contracte es troben definides de manera suficientment detallada al Plec de Prescripcions Tècniques, que estableix de forma precisa les condicions d'execució, els mitjans materials i personals requerits, així com els estàndards de qualitat exigibles.

Adicionalment, una part rellevant de l'execució del contracte descansa en la subrogació del personal adscrit al servei, circumstància que contribueix a homogeneïtzar els recursos humans destinats a la seva prestació i redueix el marge de diferenciació tècnica entre les ofertes.

En aquest context, es considera que els aspectes susceptibles d'aportar un valor afegit objectiu poden ser adequadament valorats mitjançant criteris automàtics vinculats a la qualitat, l'organització i les millores associades a l'execució del contracte, garantint així una aplicació més objectiva, transparent i verificable dels criteris d'adjudicació.

La naturalesa estandarditzada i recurrent del servei de neteja d'oficines, no s'identifiquen elements tècnics diferencials que requereixin una valoració qualitativa mitjançant judici de valor i que no puguin ser adequadament ponderats a través de criteris objectius i automàticament quantificables.

Novè.- En relació a la solvència prevista al plec de condicions es preveu:

"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Una declaració de la licitadora o del/de la legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:

- a. Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.*
- b. Acreditació d'estar donat d'alta com a prestador de serveis de neteja.*
- c. Acreditació d'haver prestat un mínim de 2 serveis de neteja per un import equivalent al 50% del pressupost base de licitació, en global, previst per aquest tipus de servei cadascun d'ells, en els darrers 3 anys, en espais d'oficines.*

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, el període d'execució, durada, import, client, tipus de personal que va realitzar el servei, sense perjudici d'allò establert a l'apartat 4 de l'article 90 de la LLCSP pel que fa a les empreses de nova creació.

- d. Conforme a l'art. 76.2 LLCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en què es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:*

e.1. Perfils professionals i dedicació prevista:

- operaris/operàries de neteja, amb una dedicació total de 40 hores/setmanals, amb experiència no inferior a 1 any en la realització de tasques de neteja en instal·lacions del tercer sector.*

Aquestes persones realitzaran les tasques de neteja en les instal·lacions de Foment de Ciutat amb la jornada laboral indicada. Caldrà que aquests perfils professionals tinguin una aptitud pro-positiva, cordial i diligent en l'exercici de les seves funcions.

Personal a subrogar. *La solvència tècnica requerida es considera complida amb la subrogació del personal anterior. En cas contrari, caldrà acreditar que el personal contractat compleix amb les condicions indicades anteriorment.*

- Per substitucions puntuals es podrà eximir totalment o parcialment el mínim d'experiència exigida sempre que així ho accepti Foment de Ciutat, per raons justificades.*

- El personal que realitzi la substitució del personal de neteja (en període de vacances, permisos estatutaris, malaltia, etc.) podrà tenir una experiència no inferior a 6 mesos en tasques de neteja d'instal·lacions del tercer sector.*

e.2. Estructura:

La licitadora haurà d'acreditar comptar amb un estructura pròpia mínima que permeti fer la gestió, la coordinació i la supervisió del servei i oferir aquell suport necessari que precisi Foment en circumstàncies excepcionals (neteges específiques, neteja intensa i desinfecció en casos de contagi de virus d'algun/a treballador/a, etc.). Aquesta estructura haurà de permetre atendre peticions de desinfecció i neteja específica durant l'horari laboral de dilluns a divendres.

Les condicions i els requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en què identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La solvència es considerarà complerta amb el personal a subrogar. En cas que no es produeixi subrogació del personal, caldrà presentar els perfils amb la solvència indicada.

Atès l'objecte dels serveis es prohibeix la subcontractació de la prestació principal. Únicament es permet subcontractar les substitucions puntuals (inferiors a 4 dies laborals).

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

c.1. La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb l'aportació de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, no inferior a allò previst a l'apartat L del Quadre-resum del present Plec de Condicions Particulars, o compromís de contractar-lo en cas de ser adjudicatari, abans de la formalització del contracte.

c.2. De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

D. Solvència mitjançant classificació de contractista

*No obstant allò indicat anteriorment (apartats B i C), les licitadores podran acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. **S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.***

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

A. 1. Classificació.

Grup	Subgrup	Categoria
U	1	1

*En el supòsit que es requereixi classificació, el certificat que acrediti la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. **S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.***

Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada per la licitadora sobre la seva vigència i declarant que les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

Els requisits de solvència tècnica i econòmica establerts es consideren adequats, proporcionats i directament vinculats a l'objecte del contracte, atès que tenen per finalitat garantir que les empreses licitadores disposin de l'experiència, els mitjans humans, l'organització i la capacitat econòmica necessaris per executar correctament un servei continuat de neteja en espais d'oficines.

En particular, l'experiència exigida en serveis similars permet assegurar un coneixement previ de les necessitats pròpies d'aquest tipus de prestacions, mentre que l'adscripció dels mitjans personals mínims i l'exigència d'una estructura de coordinació i supervisió garanteixen la continuïtat i la qualitat del servei. Així mateix, la solvència econòmica requerida resulta necessària per assegurar la capacitat de l'adjudicatària per assumir les responsabilitats derivades de l'execució contractual.

Els requisits establerts no tenen caràcter restrictiu ni limitatiu de la concurrència, sinó que responen a les necessitats objectives del contracte i poden ser acreditats mitjançant diferents mitjans previstos a la normativa de contractació pública, incloent-hi la classificació empresarial, la integració de solvència amb mitjans d'altres entitats i la consideració del personal objecte de subrogació. En aquest sentit, la solvència exigida es considera suficient per garantir una correcta execució del contracte i, alhora, permet la participació d'un ampli nombre d'empreses especialitzades del sector que disposin de l'experiència i capacitat adequades.

Desè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Directora Tècnica de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Directora de Projectes estratègics i participació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Ciutat de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, SA, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar comptar amb el suport d'aquelles persones que consideri oportú, per a la millor comprensió i valoració de les propostes, podent arribar a constituir una Comissió tècnica o demanar informe o opinions sobre determinats punts o aspectes.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i l'adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

Onzè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Dotzè.- Conforme al Decret de la Comissió de Govern de 2 de maig de 2024, pel qual s'aprova el Pla d'objectius de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per a l'any 2024 publicat a la Gasetta Municipal de Barcelona el 6 de maig de 2024, en allò que sigui compatible amb el seu objecte, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels treballs (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a

la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla (o, en el seu cas, document de mesures) d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Compromís de mantenir les condicions laborals i socials dels treballadors (condició d'execució).
3. Compromís de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació de la prestació no principal del contracte (condició d'execució).
6. Subrogació de personal (condició d'execució).
7. Compromís de presentar un seguit de mesures respectuoses amb el medi ambient en relació a la selecció i compra responsable de productes i materials de neteja i en relació a la utilització eficient de productes i materials de neteja, així com en relació a les bones pràctiques envers la gestió de residus (condició d'execució).
8. Valoració en relació a l'increment salarial (criteri de valoració).
9. Valoració en l'ús de productes d'etiqueta ecològica UE (criteri de valoració).

Descripció	Mesura	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu <=35%	X		
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		X
Subcontractació amb empreses d'economia social			X
Pagament del preu a les empreses subcontractades	X		
Pla o mesures d'igualtat		X	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		X	
Mesures contra assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Recollida de dades desagregades per sexe	X		
Mesures mediambientals		X	X
Mesures conciliació laboral i familiar			X
Increment salarial			X

En relació a la instrucció de la Comissió de Govern de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació diversa per raons de representativitat i d'eficàcia dels contractes de serveis d'atenció a les persones a través de la definició i aplicació de clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les licitacions de l'ajuntament de Barcelona i el seu Grup Municipal, es manifesta:

Atenent a la tipologia de serveis, al número de treballadors/es i a que els/les mateixos/es són de subrogació, no resulta d'aplicació.

Tretzè.- El Valor estimat del contracte és de **98.383,11,- € (NORANTA-VUIT MIL TRES-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB ONZE CÈNTIMS D'EURO)**, IVA **exclòs**, que es correspon amb el pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació deriva de les partides de despesa que es detallen a continuació:

Descripció	Import (base imposable)	Percentatge (%)
COSTOS DIRECTES		
Salari personal a subrogar dels contractes vigents	30.014,89 €	45,83%
Cost empresa (SS a càrrec de l'empresa)	9.874,90 €	15,08%
Partida alçada a justificar - Serveis de neteja extres	800,00 €	1,22%
Partides a preu unitari de material d'ús habitual	2.853,44 €	4,36%
Partida alçada a justificar - Subministrament material fungible	4.000,00 €	6,11%
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals estructura	7.977,96 €	12,18%
Marge de benefici	7.977,96 €	12,18%
Imprevistos	1.994,49 €	3,05%
TOTAL	65.493,62 €	100,00%

El pressupost base de licitació és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació.

Concretament, s'han tingut en compte les despeses de salaris del personal de possible subrogació que està en l'actualitat prestant el servei en base a la informació subministrada per l'empresa que actualment està prestant el servei, actualitzada a 21 de setembre de 2026 així com els complements aplicats les despeses d'estructura (que inclouen, entre altres, estris i productes de neteja, roba de treball per al personal i accessoris, pòlissa de responsabilitat civil, gestió i supervisió, etc.), marge de benefici i imprevistos.

Cal aclarir, però, que el servei en licitació està pressupostat sobre la base de 40 hores de servei setmanals, que es consideren necessàries per a dur a terme el mateix, si bé, en licitar-se el servei com a resultat, les licitadores només estan obligades a l'acompliment de l'esmentat resultat, amb independència del nombre de persones i jornades a contractar.

Es considera que el pressupost de licitació inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

En l'actualitat la jornada laboral és d'un total de 35 hores/setmana i comprèn:

- El servei habitual (6 hores diàries o 35 hores setmanals en setmanes senceres, de dilluns a divendres).

El present procediment amplia 5 hores el servei, fins a **40 hores setmanals** per tal de donar resposta a l'increment de personal de les oficines i en conseqüència de mobiliari i instal·lacions sobre el qual actuar.

S'ha elaborat el quadre de preus (document que es facilita juntament amb la resta de documentació de la licitació per a presentar degudament omplert per part de les empreses licitadores i a presentar dins el sobre 2 de criteris automàtics) en base a aquestes hores de previsió de prestació del servei.

Adicionalment, en el pressupost s'ha introduït una partida en concepte de "Serveis de neteges a fons" per a preveure fins a 4 serveis esporàdics que es puguin requerir a l'empresa en determinades circumstàncies:

- Servei puntual de neteja a fons. S'ha previst dins del pressupost fins a un màxim de 4 (quatre) serveis/any per cadascun dels anys previstos del servei. Caldrà consensuar amb Foment el moment idoni de realització d'aquests serveis i l'abastament d'aquest servei puntual.

Es preveuen així mateix uns preus unitaris a ofertar de material fungible d'ús habitual per al personal de Foment de Ciutat, així com una partida alçada de material fungible no habitual.

El servei comporta així mateix, i com a novetat, la necessitat que s'efectuï el tancament de les oficines i la connexió al sistema d'alarma i seguretat, motiu pel qual, Foment de Ciutat formarà prèviament a la contractista i el personal encarregat de cobrir l'hora de tancament, per a que porti a terme aquesta tasca.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu unitari no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista sinó només en la quantia o unitat dels treballs o materials realment realitzats/subministrats i acreditats.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la Direcció General de Foment de Ciutat, SA.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a aquests, que ja inclouran les despeses d'estructura, benefici industrial i imprevistos.

Els preus calculats es consideren en tot cas, preus de mercat.

En relació a les possibles modificacions susceptibles de ser previstes en la present documentació, conforme a l'article 204 LLCSP, es manifesta que no es preveuen modificacions a l'alça. Tot això sense perjudici de la possible utilització de les modificacions previstes a l'article 205 LLCSP.

Les causes de modificació es troben detallades a la clàusula 18 del Plec de condicions, que també contempla el procediment per realitzar la modificació:

Causas de modificació previstes:

[Modificacions subjectives:]

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

- a. Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació.

b. Modificacions derivades de la reducció d'amidaments, per reubicació temporal de les oficines per causa de les obres de remodelació de les mateixes.

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatària del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del servei de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa. No obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà resoldre el contracte. No es preveuen modificacions a l'alça. No obstant, com consta al Plec de Condicions Tècniques, amb motiu de les obres de remodelació de les oficines, el servei pot patir una suspensió temporal pel trasllat a les oficines fins a la finalització de les obres, i un trasllat temporal de les mateixes, sense que aquest trasllat impliqui augment en el volum del servei ni desplaçament fora del Districte de Ciutat Vella.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir prestant els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

Catorzè: Conforme a allò disposat a l'article 44.1.a) de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte no és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs d'alçada en el present procediment.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat