

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Obres de rehabilitació dels balcons d'un edifici d'habitatges al carrer Sant Pere Més Baix 88, al districte de Ciutat Vella de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Exp. núm. 601.2026.142

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les obres de rehabilitació dels balcons d'un edifici d'habitatges al carrer Sant Pere Més Baix 88, al districte de ciutat vella de Barcelona.

L'edifici objecte de la intervenció és un edifici plurifamiliar d'habitatges situat al carrer de Sant Pere Més Baix, 88, fent cantonada amb el carrer de Llòstics, 13-15, al districte de Ciutat Vella de Barcelona. L'edifici disposa de balcons a totes les plantes en ambdues façanes, amb una superfície total d'actuació de 50,40 m², les llosanes dels quals van ser objecte d'una intervenció integral entre els anys 2009 i 2013, amb enderroc de les llosanes originals d'obra i construcció de noves llosanes amb estructura i xapes metàl·liques. Des d'aleshores, els balcons no han rebut cap altra intervenció, més enllà del pintat de les baranes.

Les obres consisteixen a dur a terme la restitució de les llosanes dels balcons, actualment deteriorades per l'oxidació dels seus elements metàl·lics, restituint-les al seu estat original mitjançant una construcció d'obra i formigó que imiti la pedra natural, amb el cantell motllurat, tal com exigeix el Districte de Ciutat Vella per a qualsevol actuació sobre els balcons d'aquest edifici.

Es desmuntaran les plataformes metàl·liques dels balcons existents, perfils en mènsula inclosos, mantenint les baranes originals, que es netejaran i pintaran.

S'executarà una nova estructura de biguetes en mènsula soldades als perfils UPN encastats a façana, amb una llosa de formigó armat alleugerida amb poliestirè expandit i cercol perimetral encofrat i motllurat.

Es col·locarà una impermeabilització de poliuretà transitable i antilliscant, acabada amb una veladura pintada imitant pedra natural, i un escopidor de planxa de zinc al cantell i la cara inferior de la llosana.

Es muntaran les bastides necessàries per a l'execució de les obres, en dues fases successives per façana, amb la restricció temporal del trànsit rodat al carrer de Llòstics.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- Enderrocs i desmuntatges de les plataformes i perfils metàl·lics existents.
- Muntatge i desmuntatge de bastides.
- Estructura: soldadura de biguetes en mènsula i formigonat de les noves llosanes.
- Encofrats motllurats.
- Impermeabilització i acabats de les llosanes.
- Serralleria: neteja i pintat de baranes.
- Gestió de residus de construcció i demolició.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de referència, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: Les obres referides corresponen a les Obres de rehabilitació dels balcons d'un edifici d'habitatges al carrer Sant Pere Més Baix 88, al districte de Ciutat Vella de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en TRES (3) mesos.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Full de signatures

El document original, custodiat per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), ha estat signat electrònicament per:

Ricard Font Hereu, Director General, el dia 13/10/2026 a les 12:28.

Aquest document és una còpia autèntica. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA) custodia el document i les signatures originals.

Verificació Electrònica del document: Doc: 93777882 Codi CSV:
810d53eb6b3c482b85ec84536854278e a l'adreça <https://oficinavirtual.bimsa.cat/verificacio-de-documents>