

Memòria de conveniència i Oportunitat

EXPEDIENT.- ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A L'ÚS PRIVATIU I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CASAL DE CIUTAT COOPERATIVA. NÚMERO D'EXPEDIENT N752/2024/000007. FITXA DE L'INVENTARI NÚMERO 735.

1.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS:

1.1. L'Ajuntament disposa del Casal de Ciutat Cooperativa, que hi consta a l'Inventari de béns immobles i drets reals de l'Ajuntament, amb les dades següents:

DEPARTAMENTO NÚMERO NOVENTA Y SIETE. LOCAL para ente social, Planta Primera del edificio en Sant Boi, calle Pau Casals y calle frente a la Iglesia, del Polígono Joan Maragall, distribuida interiormente. Mide una superficie de quinientos catorce metros diez décimos cuadrados (514,10m²).

Linda: Norte, con cubierta planta inferior y parte con caja de escalera; Sur y Oeste, con cubierta planta inferior, y Este, con cubierta planta inferior y parte con caja de escalera; Sur y Oeste, con cubierta planta inferior, y Este, con cubierta planta inferior y parte con ascensor y escalera acceso por donde tiene entrada. Coeficiente: seis enteros por ciento.

TITULARS ACTUALS: És propietari de la finca la cooperativa CIUDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS, SCCL, amb domicili al Polígon Ramon Llull, s/n del municipi (08830) i NIF F08174625, qui va subscriure en data 02/12/2021 amb l'Ajuntament un contracte d'arrendament de finca urbana per a ús diferent del d'habitatge pel termini de dos (2) anys a comptar des del dia 1/04/2021 i prorrogable fins el 1/04/2027.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8989404DF1789B0325MY

DADES REGISTRALS: Finca registral **29.355**, inscrita al volum 1046, llibre 495, foli 18, del Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat (CRU: 08102000403088).

DADES DE L'INVENTARI: Hi consta a la fitxa número **735** amb la qualificació jurídica de dret afecte a servei públic.

1.2. L'Ajuntament per acord de la Junta de Govern Local de data 28/09/2015 va atorgar respecte a l'espai destinat a bar del casal una llicència d'ocupació temporal per a ús privatiu que fou declarada extingida per acord de data 27/11/2024 (expedient N750/2015/000026) per renúncia expressa de la seva titular amb efectes des del dia 31/12/2024, havent-se signat la corresponent acta de recepció de la finca el 17/01/2025.

1.3. Des de llavors, s'ha estat executant el projecte d'obres menors per reformar de l'espai per tal d'adequar-ho a la normativa vigent, obres que han finalitzat POMO OBRES MENORS REFORMA BAR CASAL CIUTAT COOPERATIVA. Exp: N803/2025/000947)

2.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA NOVA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL.

A la vista de l'anterior, s'informa favorablement l'atorgament d'una nova llicència d'ocupació temporal respecte a l'espai destinat a bar del Casal de Ciutat Cooperativa, per tal que qui resulti adjudicatari pugui efectuar un ús privatiu i explotar-lo, a la vegada



d'oferir als usuaris un servei complementari del Casal i que quant ho determini l'Ajuntament prestí l'activitat de menjador per a gent gran en les condicions que s'estableixin.

Javier López Herranz
4art Tinent d'Alcaldia de Ciutat Sostenible, Saludable , Resilient i Segura
Regidor del districte Cooperativa Molí Nou