



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N752/2024/000007
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/10/2026 09:44
ROGER COTS VALVERDE: Secretari general - 08/10/2026 11:09



Expedient número: N752/2024/000007

Roger Cots Valverde, Secretari general de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 07/10/2026, va prendre, per unanimitat, entre d'altres, els acords següents:

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

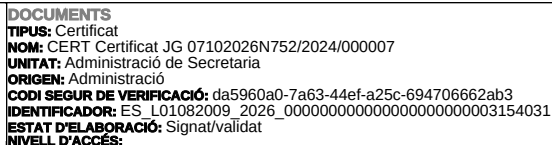
El Casal de barri Cooperativa Molí Nou, que té la seva entrada principal pel carrer Pau Casals número 7 de Sant Boi de Llobregat, amb referència cadastral 8989404DF1789B0325MY està format per:

- La primera planta: L'Ajuntament disposa de la primera planta per contracte d'arrendament de finca urbana per a ús diferent del d'habitatge subscrit amb el seu propietari i que hi consta com a dret a la fitxa número 735 de l'inventari de béns immobles i drets reals de l'Ajuntament amb la qualificació jurídica de bé de domini públic afecta al serveis públics. L'esmentat contracte fou subscrit en data 02/12/2021 per un període de dos anys (a comptar des del dia 01/04/2021 fins al dia 31/03/2023); prorrogat primerament per acord de la Junta de Govern Local en data 29/03/2023 (des del dia 01/04/2023 fins al dia 31/03/2025) i després per acord de data 26/03/2025 (des del 01/04/2025 fins al dia 31/03/2027); i

- La segona planta: L'Ajuntament és propietari de la segona planta del casal, construïda en execució d'un dret de vol, però no inscrita en el Registre de la Propietat (consta el dret a la fitxa número 167 de l'inventari de béns immobles i drets reals).

Al Casal hi ha un espai destinat a bar/menjadador per gent gran que fins el 31/12/2024 ha estat explotat per la titular d'una llicència temporal d'ocupació, on els veïns i veïnes del barri (usuaris) l'utilitzaven com a punt de trobada, sala de jocs, esbarjo, Ara, es pretén atorgar una nova llicència temporal d'ocupació respecte a l'esmentat espai per tal que l'adjudicatari l'exploti com a bar i com a menjador per a gent gran, com activitats accessòries i complementaries del Casal, en les condicions que es determini.

Consta a l'expedient la documentació següent:



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N752/2024/000007
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/10/2026 09:44
ROGER COTS VALVERDE: Secretari general - 08/10/2026 11:09



Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

- 1) Les memòries de conveniència i oportunitat subscrites per la regidora de Gent Gran i pel Regidor del districte Cooperativa Molí Nou en dates 07/07/2026 i 08/07/2026 respectivament.
- 2) Els informes tècnics emesos pel Departament de Proximitat en data 21/09/2026 i pel Departament de Cicle de Vida en data 28/09/2026.
- 3) Informe de valoració d'espai, instal·lacions, mobles i estris municipals objectes de la llicència d'ocupació temporal, emes de data 18/03/2026 emès pel Departament de gestió de Projectes del Serveis d'Equipaments Públics: 240.072,48 euros, tenint present que resta pendent completar i millorar l'equipament actual, amb la incorporació de cuina calenta, amb tots els elements i instal·lacions necessàries pel seu correcte funcionament incloent-hi equips de cocció, sistemes d'extracció de fums i adequació de les instal·lacions auxiliars.
- 4) Plec de bases per a l'atorgament de la llicència temporal d'ocupació.
- 5) Informe jurídic de la Unitat de Gestió Patrimonial de data 28/09/2026.

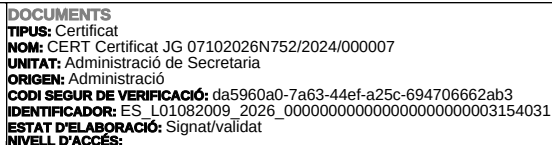
Fonaments de dret:

1.- Quant als béns, a l'article 3.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals es defineixen els béns de domini públic (l'apartat 3 estableix que "igualmente estan subjectes al règim de domini públic els drets reals que corresponen a les entitats locals sobre béns que pertanyen a altres persones, quan aquests drets es constitueixen per a utilitat d'algun dels béns indicats pels apartats anteriors o per a la consecució de fins d'interès públic equivalents al que serveixen els dits béns), especificant-se a l'article 4 que són afectes a l'ús públic aquells béns destinats a ser utilitzats directament pels particulars, la conservació i la policia dels quals siguin competència de l'ens local, com ara els carrers, places, parcs, fonts, camins i obres públiques d'aprofitament o utilització generals, i a l'article 7.1 que els béns de domini públic, mentre conserven el seu caràcter, són inalienables, inembargables i imprescriptibles, i no estan subjectes a cap tribut.

Respecte al destí l'article 53 determina que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics, tot i que també poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals i que poden adoptar, segons l'article 55, les modalitats següents:

- Ús comú, general o especial.
- Ús privatiu.

Concretament respecte a l'ús privatiu dels béns de domini públic, definit a l'article 57 com "el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats", diu el seu apartat 2 que "l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N752/2024/000007
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/10/2026 09:44
ROGER COTS VALVERDE: Secretari general - 08/10/2026 11:09



En el mateix sentit els articles 201.1 i 201.2, 208.1 i 218.1 i 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 4, 5.1, 6, 85, 86.1 i 86.2, 91 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques.

2.- Quant al procediment: Tot i que l'article 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Publiques, que té caràcter de legislació bàsica segons l'article 149.1.18ª de la Constitució com diu el seu apartat 5 de la Disposició final segona, determina que les autoritzacions (llicències d'ocupació temporal) s'atorguen directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, tractant-se de que el número de les mateixes és limita, s'aplica el règim de concurrència. Per la seva banda, resulta d'aplicació l'article 96 de la mateixa Llei.

3.- Quant al règim jurídic: L'apartat 2 i següents de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Publiques (sent l'apartat 2 i 4 legislació bàsica).

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB230008 de 22/06/2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província 03/07/2023, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

PRIMER: Aprovar l'expedient de contractació, així com el plec de bases que regirà l'adjudicació, pel procediment obert, d'una llicència d'ocupació temporal per a l'explotació de l'espai destinat a Bar i Menjador de gent gran del Casal de Ciutat Cooperativa-Moli Nou situat al carrer Pau Casals, número 7 de Sant Boi de Llobregat.

SEGON: Convocar concurs per a l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal per a l'explotació de l'espai destinat a Bar i Menjador de gent gran del Casal de Ciutat Cooperativa-Moli Nou i publicar l'anunci de la convocatòria al perfil del contractant, per tal que els interessat formulin les seves ofertes en el termini de 26 dies naturals comptats des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant.

TERCER: Anotar el contingut d'aquest acord a l'Inventari de béns i drets Reals de l'Ajuntament.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Certificat**NOM:** CERT Certificat JG 07102026N752/2024/000007**UNITAT:** Administració de Secretaria**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** da5960a0-7a63-44ef-a25c-694706662ab3**IDENTIFICADOR:** ES_L01082009_2026_00000000000000000000000003154031**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**NIVELL D'ACCÉS:****REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N752/2024/000007**SIGNATURES****Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 08/10/2026 09:44**ROGER COTS VALVERDE:** Secretari general - 08/10/2026 11:09

Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Si esteu en contra d'aquesta resolució:

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar:

Recurs de reposició: davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

O qualsevol altre si ho considereu oportú.

I, perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, expedeixo el present certificat, a la data de la signatura, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del ROF.

El secretari general