

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REHABILITACIÓ DE LES CASETES DE LA COLÒNIA CASTELLS I ENTORNS, SITUADES AL PASSATGE DE PIERA, AL BARRI DE LES CORTS, AL DISTRICTE DE LES CORTS A BARCELONA

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificació i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de SERVEIS RELATIUS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REHABILITACIÓ DE LES CASETES DE LA COLÒNIA CASTELLS I ENTORNS, SITUADES AL PASSATGE DE PIERA, AL BARRI DE LES CORTS, AL DISTRICTE DE LES CORTS A BARCELONA, que el seu valor estimat és de 339.510,25 euros (IVA exclòs), i les característiques d'aquest projecte, consistents en l'actuació consisteix en la rehabilitació integral de les 9 casetes conservades de la Colònia Castells i del seu entorn immediat, que comprèn els patis associats, el passatge de Piera, les restes conservades de les antigues casetes enderrocades, la zona dels futurs horts i la connexió del nou equipament amb el parc existent., es proposen els següent criteris de solvència:

1.1 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a vint anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Autor/a/s/es

- Equip col·laborador:

- Especialista en Estructures
- Especialista en Instal·lacions
- Especialista en Definició i control de costos
- Especialista en Planificació d'obra i processos constructius
- Especialista en Sostenibilitat i mediambient

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en la present licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

A.- Autor/a/s/es

del projecte haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte superior o titulació competent (1) (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 5 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, o haver estat el Director d'Obra, en els últims 20 anys, d'un projecte executiu aprovat tècnicament (2) de rehabilitació o reforma d'un equipament públic o privat en àmbit urbà (3) de superfície construïda ≥ 300 m² i PEC sense IVA ≥ 400.000 €

L'Autor/s, podrà assumir fins a un màxim de DOS (2) especialitats addicionals, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN CAS DE COAUTORIA, ALMENYS UN DELS COAUTORS HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA PER L'AUTOR.

L'Autor/a NO podrà concórrer com a col·laborador en altres candidatures.

B.- Equip d'especialistes

- L'especialista en Estructures haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació competent (1) (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, d'un projecte executiu aprovat tècnicament (2) de rehabilitació o reforma d'un equipament públic o privat en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 300 \text{ m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 400.000 \text{ €}$

- L'especialista en Instal·lacions haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació competent (1) (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, d'un projecte executiu aprovat tècnicament (2) de rehabilitació o reforma d'un equipament públic o privat en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 300 \text{ m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 400.000 \text{ €}$

- L'especialista en Definició i control de costos haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació competent (1) (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, d'un projecte executiu aprovat tècnicament (2) de rehabilitació o reforma d'un equipament públic o privat en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 300 \text{ m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 400.000 \text{ €}$

- L'especialista en Planificació d'obra i processos constructius haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació competent (1) (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, d'un projecte executiu aprovat tècnicament (2) de rehabilitació o reforma d'un equipament públic o privat en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 300 \text{ m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 400.000 \text{ €}$

- L'especialista en Sostenibilitat i mediambient haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació competent (1) (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, d'un projecte executiu aprovat tècnicament (2) de rehabilitació o reforma d'un equipament públic o privat en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 300 \text{ m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 400.000 \text{ €}$

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de DOS (2) especialitats, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN EL CAS QUE ALGUNA DE TOTES LES ANTERIORS ESPECIALITATS HAGIN DE SER EXERCIDES PER MÉS D'UNA PERSONA, ALMENYS ALGUNA DE LES MATEIXES HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'autor del Projecte.

Els col·laboradors i especialistes SI poden concórrer amb diferents licitadors.

Definicions aplicables:

- (1) *Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.*
- (2) *Aprobat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*
- (3) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*

1.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador per import mínim de responsabilitat civil de 250000 euros.

2.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I CRITERIS DE VALORACIÓ

DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA:

Llista de documentació a lliurar en fase de licitació:

- 1.- Plec de criteris d'intervenció del concurs. Inclou: àmbit del projecte, programa funcional, reportatge fotogràfic.
- 2.- Estudi històric i arquitectònic, en format PDF
- 3.- Estudis previs, en format PDF
- 4.- As built del projecte d'urbanització de la zona verda de la Colònia Castells, en format PDF i editable
- 5.- Estudi Topogràfic del passatge de Piera i entorns, en format PDF i editable

Llista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:

- 1.- Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació
- 2.- Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures
- 3.- Manual Bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als Projectes d'obres de l'Ajuntament de
- 4.- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'obres
- 5.- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta
- 6.- Documentació de les diverses companyies de serveis en l'àmbit
- 7.- Manual d'Estructuració Informàtica dels Projectes Executius de BIMSA
- 8.- Pack inicial d'edificació BIMSA
- 9.- Pack inicial d'infraestructures BIMSA

PROPOSTA (Metodologia):

NOTA IMPORTANT:

El participant haurà de presentar una memòria on faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants d'una actuació d'aquesta tipologia, així com la identificació de les seves peculiaritats i dificultats. Es valorarà el contingut, el grau de detall i la justificació de les propostes, no es valorarà la informació que es consideri supèrflua o no rellevant. Es podran aportar esquemes, croquis, fotomuntatges, visualitzacions 3D o altres recursos gràfics que es considerin adients per facilitar la comprensió de la proposta i així completar l'exposat en la memòria.

La memòria haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen.

La documentació tècnica que cal presentar serà:

Memòria:

Memòria escrita, màxim DEU (10) pàgines format DIN A4 a 1 cara i lletra Arial, mida 10, interlineat 1,15.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les DEU (10) primeres pàgines.

La memòria inclourà:

La informació indicada en l'Annex núm. 5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per a poder aplicar els criteris de valoració que allà s'estableixen.

Criteris que depenen d'un judici de valor: 45 punts

A1. - Memòria descriptiva de l'execució dels treballs i proposta d'intervenció arquitectònica	35 punts
El participant haurà de presentar un estudi i anàlisi sobre el procés d'execució dels treballs que demostrï el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar per a la rehabilitació de les casetes i la connexió amb el seu entorn, consolidació estructural, si s'escau, i adaptació dels espais interiors segons les necessitats de l'equipament, així com les singularitats i dificultats del projecte a redactar. Es podran aportar esquemes, croquis, fotomuntatges, visualitzacions 3D o altres recursos gràfics que es considerin adients per complementar el contingut de la memòria i facilitar la comprensió de la proposta.	

A1.1. Coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar	10 punts
El participant presentarà una memòria comprensiva d'anàlisi de les tasques a realitzar. Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la gestió, redacció i tramitació en els que s'hauran d'identificar almenys: -Les fases generals del procés de redacció -Els possibles agents implicats -Accions clau a realitzar -Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant els moments crítics, possibles dificultats del procés i possibles afectacions. Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:	
Memòria completa, exhaustiva detallada i adequada	10,00 punts
Memòria detallada, correcta i coherent	8,00 punts
Memòria bàsica i coherent	6,00 punts
Memòria poc concreta o poc rellevant	4,00 punts
No aporta o aporta informació no rellevant	0,00 punts

A1.2. Identificació de les principals línies d'intervenció per a la rehabilitació de les casetes existents i la millora i integració del seu entorn urbà	20 punts
PUNTS CRÍTICS (fins a 10 punts) Es valorarà la identificació dels principals punts crítics (fins un màxim de 5) que per la seva rellevància, puguin condicionar el desenvolupament del projecte i/o posterior Direcció d'Obra. Caldrà exposar la raó per la que es consideren cadascun d'aquest punts crítics, així com les mesures (fins un màxim de 5) que es proposen per tal de garantir una adequada solució / tractament en el projecte i/o posterior DO. Per a cadascun dels punts identificats, caldrà justificar-ne la rellevància i la incidència sobre el projecte i/o la Direcció d'Obra, atenent les característiques específiques de l'actuació. Així mateix, caldrà definir les mesures, estratègies de gestió o solucions tècniques que es proposen per garantir-ne un tractament adequat durant la redacció del projecte i/o l'execució de les obres, fins a un màxim de 5 mesures. Es valorarà la transcendència i importància d'aquells punts crítics detectats en el marc d'una actuació a la ciutat de Barcelona, així com la justificació aportada. Caldrà enumerar i argumentar cada punt crític en paràgrafs independents i de manera clara. Cada punt crític es valorarà de forma individual. En el cas que s'aportin més de 5 punts crítics, només es valoraran els 5 primers.	
Identificació d'un punt crític transcendental, amb complexitat tècnica rellevant	2,00 punts
Identificació d'un punt crític bàsic, amb complexitat tècnica	1,50 punts
Identificació d'un punt crític que es considera poc rellevant	0,75 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant	0,00 punts
SOLUCIONS PROPOSADES (fins a 10 punts) Es valorarà les propostes de solució aportades per a la resolució de cada punt crític detectant en el marc de la redacció del projecte i DO, en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici per tal de garantir una adequada resolució del punt crític en el marc del projecte. Caldrà enumerar i argumentar cada solució aportada en referència al punt crític detectat en l'apartat anterior. Cada solució podrà aportar 1 o diverses mesures per resoldre el punt crític. Només es valoraran les solucions referides als punts crítics esmentats en el punt anterior. Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:	
Solució aplicable, eficient i de gran benefici	2,00 punts
Solució aplicable amb benefici moderat	1,50 punts
Solució aplicable o de poc benefici	0,75 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant	0,00 punts
A1.3 INNOVACIÓ	5 punts
Es puntuarà, fins a un màxim de 5 punts, la proposta d'inclusió de solucions innovadores en algun dels àmbits següents: materials, solucions o sistemes constructius, processos d'execució de les obres, seguretat i salut, o manteniment futur de l'equipament i/o de l'espai públic. El participant podrà presentar fins a 2 propostes d'innovació, podent ser solucions que actualment estiguin en fase de prova per la indústria o fent propostes d'idees innovadores que es puguin desenvolupar al llarg del projecte. Caldrà realitzar una breu descripció de les propostes innovadores i també de les millores que se n'esperen. Caldrà indicar, si escau, la fase de desenvolupament, assaig o validació en què es troba la solució proposada. Es valorarà cada aspecte de forma individual, fins a un màxim de 2,5 punts. No es valoraran aquelles solucions que es considerin poc realitzables o de poc benefici en la millora.	
Proposta d'innovació aplicable, eficient amb gran benefici en la millora	2,50 punts
Proposta d'innovació aplicable amb benefici moderat	1,50 punts
Proposta d'innovació poc aplicable o de poc benefici	0,75 punts
No aporta o proposta d'innovació no aplicable o de nul benefici	0,00 punts

A2. Organització de l'equip i metodologia del procés	10 punts
---	-----------------

A2.1. Metodologia a emprar per a l'execució de les tasques a desenvolupar	10,00 punts
---	-------------

El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar amb una relació de les especialitats que estaran al servei de l'actuació, i quin perfil de tècnic (sigui de l'equip o especialista) hi intervindrà.

En aquest punt s'exposarà com s'organitzarà l'autor amb els tècnics col·laboradors i els especialistes necessaris (si és el cas), definits a l'informe de criteris de solvència d'aquest procediment, per a donar resposta a tots els requeriments durant el procés de redacció del projecte.

També s'hauran de definir a nivell organitzatiu les funcions i responsabilitats dels membres que formaran l'equip i dels col·laboradors especialistes, i les relacions entre ells i amb l'autor, així com les dedicacions.

Es puntuarà l'organització de l'equip tècnic conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Àrees de coneixements dels col·laboradors i dels especialistes.....fins a 4 punts

- Organització del personal fins a 3 punts

- Funcions i responsabilitats fins a 3 punts

Es valorarà l'organització de personal en relació a les necessitats dels treballs i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip i en relació amb els agents implicats.

No es valorarà el nombre de col·laboradors ofertats sinó la idoneïtat, la bona organització i el bon funcionament de l'equip.

	Àrees de coneixement	Organització del personal	Funcions i responsabilitats
Proposta completa i molt adequada	4,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
Proposta correcta i adequada	2,50 punts	2,00 punts	2,00 punts
Proposta bàsica i coherent	1,50 punts	1,00 punts	1,00 punts
No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient	0,00 punts	0,00 punts	0,00 punts

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 22,5 punts.

Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: 55 punts

Els criteris de valoració i les fórmules a aplicar, segons l'informe del Departament d'Inversions.

Baixa econòmica: 39 punts

Renders: 6 punts

Número de renders: 2 renders

Ass. Addicionals: 10 punts

Especialitat	Titulació habilitant	Anys d'experiència
Disseny d'espai públic urbà i/o paisatgístic Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 10 anys, d'un projecte executiu aprovat tècnicament de reurbanització amb condicionants de disseny urbà i/o paisatgístic.	Arquitecte superior o titulació competent	10 anys

3.- CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- A El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- C Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- D Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- E Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- F Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- G Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- H Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- I Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- J Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

Barcelona, a data signatura

Anna Naomi Amano Casas
Directora Tècnica Adjunta de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic del Departament de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona