

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REHABILITACIÓ DE LES CASETES DE LA COLÒNIA CASTELLS I ENTORNS, SITUADES AL PASSATGE DE PIERA, AL BARRI DE LES CORTS, AL DISTRICTE DE LES CORTS A BARCELONA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: REDACCIÓ DEL PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REHABILITACIÓ DE LES CASETES DE LA COLÒNIA CASTELLS I ENTORNS, SITUADES AL PASSATGE DE PIERA, AL BARRI DE LES CORTS, AL DISTRICTE DE LES CORTS A BARCELONA.
2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació): 5 mesos
3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: **56.858,05 €** (imports sense IVA)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

HONORARIS AVANTPROJECTE

Honoraris de l'Avantprojecte (edificació) = $Pr \times Cr \times 0,14 \times 1,2$
que té en compte els següents indicadors:

- *Pr* es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació
- *Cr* ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

Honoraris de l'Avantprojecte (infraestructures) = $[(Pba \times Cba / 100) + (Pco \times Cco / 100)] \times 0,20 + [(PMR1 + PMR2) \times Ca \times Cb] \times 0,25 / 2$
que té en compte els següents indicadors:

- *Pba* i *Pco* corresponen al Pressupost d'Execució Material (PEM) previst en funció del tipus d'urbanització (*Pba*: Urbanització bàsica i *Pco*: Urbanització complementària).
- *Cba* i *Cco* són els coeficients que venen definits pel Pressupost d'Execució Material en funció del tipus d'urbanització (*Cba*: Urbanització bàsica i *Cco*: Urbanització complementària).
- *PMR1* correspon al PEM reduït 1 d'urbanització
- *PMR2* correspon al PEM reduït 2 d'urbanització
- *Ca* és un coeficient que depèn del tipus de treball: 1.80
- *Cb* és un coeficient que depèn del tipus d'obra: 0.05

HONORARIS IMATGES 3D

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris renders = 2 modelatge x 800 € + 7 ut extra x 300 € Honoraris

HONORARIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I LLICÈNCIA AMBIENTAL (EDIFICACIÓ) :

$H = H1 + H2$, on:

- $H1$ (Projecte Bàsic) = $Pr \times Cr \times 0,21 \times 1,2$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior
- $H2$ (Llicència Ambiental) = $S \times Ca \times Ka$, on
 - *S* és la superfície de l'edificació
 - *Ca* és un coeficient que depèn de la superfície i també dels annexes definits a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.
 - *Ka* és el Coeficient d'actualització: 1,89

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **339.510,25 €** (importos sense IVA)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més els possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Els Honoraris de l'Avantprojecte i d'Imatges 3D que estan detallats en el pressupost base de licitació (apartat 3 d'aquest informe) i a continuació s'indica el mètode de càlcul per a l'obtenció dels honoraris de Projecte Bàsic i Llicència Ambiental, Projecte Executiu, d'instal·lacions, CE, Memòria Ambiental i ESS, Direcció d'Obra, Projecte de Mobiliari i Senyalètica, Actualització del pressupost i Pla director energètic.

Els honoraris s'han calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

HONORARIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, MEMÒRIA AMBIENTAL, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, PROJECTE D'INSTAL·LACIONS I CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA (EDIFICACIÓ):

$H = H_a + H_b + H_c + H_d + H_e + H_f$, on:

- H_a (Projecte Executiu) = $Pr \times Cr \times 0,30 \times 1,2$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior.
- H_b (Memòria Ambiental) = $\min[S \times Ca \times Ka ; Ho1 \times 0,16]$, on
 - $Ho1$ correspon als honoraris ponderats de la DO + LO.
 - La resta de coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.
- H_c (Estudi de Seguretat i Salut) = $Ho1 \times 0,26$, que té en compte l'indicador explicat a l'apartat anterior.
- H_d (Projecte d'Instal·lacions) = $Pi \times 7,9\% \times Ci$, que té en compte els següents indicadors:
 - Pi és el pressupost d'instal·lacions, ja definit al plec.
 - Ci és un coeficient que depèn de Pi .

Dels honoraris resultants, el 70% correspon a la redacció del projecte d'instal·lacions i el 30% a la inspecció i direcció d'obra d'instal·lacions.

- H_e (Certificació Energètica) = $Vce \times 2$, que té en compte el següent indicador
 - V és un valor tabulat, en euros, que depèn de la superfície.
- H_f (adaptació del projecte a la Instrucció Tècnica de Sostenibilitat i a la Instrucció de Generació d'Energia Renovable) = $Ho1 \times 0,12$.
 - B ja s'ha definit a l'apartat H_b .

HONORARIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, MEMÒRIA AMBIENTAL, ADEQUACIÓ A ITS I IGR, INCREMENT PER ITP I PERCEPCIÓ COL·LEGIAL PER VISAT (ESPAI PÚBLIC)

Honoraris de redacció del Projecte Executiu: = $H_a + H_b + H_c + H_d + Niv + PCV$, on:

- H_a (Projecte Executiu) = $[(Pba \times Cba / 100) + (Pco \times Cco / 100)] \times 0,50 + [(PMR1 + PMR2) \times Ca \times Cb] \times 0,375 / 2$
- H_b (Estudi de Seguretat i Salut) = $(PMR1 + PMR2) \times 3,75 / 1000$
- H_c (Memòria Ambiental) = $(PMR1 + PMR2) \times 2,5 / 1000$
- H_d (Adequació a la Instrucció Tècnica per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat en Projectes d'Obres i a la Instrucció per a la incorporació de l'objectiu de la generació d'energia renovable en les actuacions municipals relacionades amb la redacció de projectes d'obres i d'instruments de planejament urbanístic) = $(PMR1 + PMR2) \times 1,875 / 1.000$
- Niv : Import tabulat que depèn del nivell del projecte segons protocol de tramitació.
- PCV : Percepció Col·legial de Visat

Tots els indicadors que es tenen en compte ja estan explicats a apartats anteriors.

HONORARIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE MUSEOGRAFIA (EDIFICACIÓ):

- $H_{mus} = (P_{mus} \times C_{mus} / 100) + (P_{imus} \times 7,9\% \times C_{imus})$
 - *Hmus son els Honoraris resultants per al projecte, DO i LO de museografia.*
 - *Pmus correspon al Pressupost d'Execució Material de Museografia*
 - *Cmus és un coeficient que depèn de Pmus*
 - *Pimus és el PEM d'instal·lacions de Museografia*
 - *Cimus és un coeficient de Pimus*

HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA, LIQUIDACIÓ D'OBRA, DOI I CE

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.

- D és la dedicació, expressada en %.

- T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

1 Director d'obra. Experiència > 10 anys. Dedicació 40 %. Durada Treballs 15 mesos

S'estima en un termini de 15 mesos per a la prestació de serveis de Direcció d'Obra.

Adicionalment una vegada tancat el projecte executiu definitiu i definida la duració de les obres a licitar, es preveu un possible ajustament del termini del servei de direcció de les obres per adaptar-lo a la durada de les obres del projecte executiu definitiu, donat que, el termini establert en aquest procediment ha sigut una estimació. Aquest ajustament s'estableix per un màxim de 3 mesos addicionals als 10 mesos inicials, per a l'equip de DO complert (Director d'obra i tècnic especialista instal·lacions). Aquest import s'ha calculat aplicant la mateixa fórmula però amb les següents dedicacions:

1 Director d'obra. Experiència > 10 anys. Dedicació 40 %. Durada Treballs 3 mesos

HONORARIS DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRA:

$$H = [((P_{ba} \times C_{ba} / 100) + (P_{co} + C_{co} / 100) \times 0,21 + ((PMR1 + PMR2) \times C_a \times C_b) \times 0.2625] / 2$$

que tenen en compte els indicadors esmentats a paràgrafs anteriors.

HONORARIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE MOBILIARI, SENYALÍSTICA I SEGUIMENT DE LA IMPLANTACIÓ

- $H_{mob} = P_{ms} \times C_m / 100$
- $H_{seny} = P_{ms} \times C_s / 100$

que té en compte els següents indicadors:

- *Hmob son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de mobiliari.*
- *Hseny son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de senyalística.*
- *Pms es el Pressupost de mobiliari i senyalística, ja definit al plec,*
- *Cm coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*
- *Cs coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

Dels honoraris resultants, el 79% correspon a la redacció del projecte i el 21% al seguiment de la implantació.

HONORARIS DE REDACCIÓ DEL DOCUMENT DE RECONeixEMENT DEL TERRENY, GEOTÈCNIA I DO AMB FUNCIONS SS

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus

de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$H = I \times D \times T$, on els indicadors que es tenen en compte ja estan explicats a apartats anteriors.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte.

Per la Redacció de la Campanya de Reconeixements Geotècnics:

1 Tècnic superior. Experiència > 10 anys. Dedicació 20 %. Durada Treballs 2 setmanes.

1 Tècnic mig. Experiència < 5 anys. Dedicació 20 %. Durada Treballs 2 setmanes.

S'estima en un termini de 2 setmanes per a la prestació de serveis.

Per la DO i la CAE dels Reconeixements Geotècnics:

1 Tècnic superior. Experiència > 10 anys. Dedicació 15 %. Durada Treballs 2 setmanes.

1 Tècnic mig. Experiència < 5 anys. Dedicació 15 %. Durada Treballs 2 setmanes.

S'estima en un termini de 2 setmanes per a la prestació de serveis.

HONORARIS DE REDACCIÓ DEL DOCUMENT DE PLA DE CALES, DO I CSS.

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$H = I \times D \times T$, on els indicadors que es tenen en compte ja estan explicats a apartats anteriors.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

Per la Redacció del Pla de Cales:

1 Tècnic superior. Experiència > 10 anys. Dedicació 35 %. Durada Treballs 1 mes.

1 Delineant. Experiència < 5 anys. Dedicació 35 %. Durada Treballs 1 mes.

S'estima en un termini de 1 mes per a la prestació de serveis.

Per la DO:

1 Tècnic superior. Experiència > 10 anys. Dedicació 25 %. Durada Treballs 2 setmanes.

S'estima en un termini de 2 setmanes per a la prestació de serveis.

ACTUALITZACIÓ DEL PRESSUPOST

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$H = I \times D \times T$, on els indicadors que es tenen en compte ja estan explicats a apartats anteriors.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte.

1 Tècnic superior. Experiència > 10 anys. Dedicació 80 %. Durada Treballs 2 setmanes.

S'estima en un termini de 2 mesos per a la prestació de serveis.

PLA DIRECTOR ENERGÈTIC

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$H = I \times D \times T$, on els indicadors que es tenen en compte ja estan explicats a apartats anteriors.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte.

1 Tècnic superior. Experiència > 10 anys. Dedicació 10 %. Durada Treballs 1,5 mesos.

1 Tècnic superior. Experiència < 5 anys. Dedicació 20 %. Durada Treballs 2 mesos.

S'estima en un termini de 2 mesos per a la prestació de serveis.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Anna Naomi Amano Casas
Directora Tècnica Adjunta de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic del Departament de Gestió
BIMSA - Ajuntament de Barcelona