Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte d'obres de millora de l'Arxiu Contemporani de Barcelona, al carrer Bisbe Caçador 4 de Barcelona, als efectes previstos a l´art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 001_P2600908

1. Antecedents

L'objecte del contracte és la contractació de les obres de millora de l'Arxiu Municipal Contemporani de Barcelona, al carrer Bisbe Caçador 4 de Barcelona.

La finalitat consisteix en executar les millores contingudes en el projecte desenvolupat a tal efecte, que responen a diferents necessitats de l'edifici. El llistat de millores és el següent:

Coberta. Intervencions de millora a la coberta principal del volum de dipòsits, amb substitució completa de la impermeabilització, que pateix filtracions importants. La coberta ha de poder allotjar en un futur proper un camp fotovoltaic de PFV, que no està inclòs en el projecte.

Millora funcional. Intervencions de millora funcional, amb la introducció d'un nou ascensor, des de la planta baixa a la planta primera, per variar els recorreguts d'accés a la sala de consulta i segregar-los dels recorreguts dels treballadors. S'afegeixen petites reordenacions de la planta baixa i la planta primera del volum administratiu, derivades de l'aparició d'aquest ascensor.

Retenidors i tancament de portes d'escales. Intervencions de millora en les tres escales protegides de l'edifici, amb instal·lació de sistemes de retenció en les portes i l'adaptació del sistema d'incendis.

Ventilació de volum administratiu. Intervencions de millora de la ventilació en el volum administratiu i en la Sala de Consultes, amb una nova recuperadora i una xarxa de conductes d'aire primari.

Millora qualitat ambiental del volum dipòsits. Intervencions de millora sobre la ventilació i la qualitat ambiental i higromètrica dels dipòsits documentals, complementant el sistema actual amb una nova unitat de tractament d'aire i una xarxa de conductes d'aire primari i control higrotèrmic.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat consisteix en la contractació de les obres per la millora de l'Arxiu Municipal Contemporani de Barcelona, al carrer Bisbe Caçador 4 de Barcelona.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç i la que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la tramitació d'un procediment obert simplificat, per la contractació de les obres.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

La millor solució consisteix en un contracte d'obres per la millora de l'Arxiu Municipal Contemporani de Barcelona, al carrer Bisbe Caçador 4 de Barcelona.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada conforme a criteris econòmics i qualitatius. El criteri econòmic relacionat amb els costos, és en aquest cas únicament el preu, i no el cost del cicle de vida.

S'estableixen únicament criteris automàtics, sense criteris de judici de valor.

Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

Els codis CPV del contracte són:

45220000-5: Obras de ingeniería y trabajos de construcción

4. Divisió en lots

El contracte no és susceptible de dividir-se en lots.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics que sigui proporcional a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 929.400,43 euros, en base a l'experiència d'anteriors contractacions realitzades pels tècnics de la Direcció. El pressupost net és de 768.099,53 euros i l'IVA és de 161.300,90 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

CONCEPTE		IMPORT	% (aprox.)
COSTOS DIRECTES			
	Maquinària	17.166,77 €	3%
	Material	310.750,18 €	48%
	Costos Salarials mà d'obra	167.662,39 €	26%
	Despesa Seguretat Social (36,6 % de la ma d'obra)	61.364,43 €	10%
	Despeses d'execució no imputables directament a cap partida concreta, sinó al conjunt de l'obra, com ara ma d'obra indirecta (cap d'obra, encarregat i d'altres), maquinària, transport i eines generals no associades a cap partida en concret, instal·lacions provisionals d'obra...	88.518,02 €	14%
TOTAL COSTOS DIRECTES		**645.461,79 €**	
DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA (sobre PEM)			
	Despeses generals d'empresa - despeses financeres, càrregues fiscals i taxes, tals com despeses d'estructura d'empresa (gerència i direcció intermèdia, personal d'administració, locals, consums corrents, amortització d'equips) i despeses derivades del contracte (avals, retencions,asegurances...)	83.910,03 €	13%
TOTAL DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA		**83.910,03 €**	**13%**
	Benefici Industrial	38.727,71 €	6%
TOTAL BENEFICI INDUSTRIAL		**38.727,71 €**	**6%**
TOTAL COSTOS (directes + estructura + benefici industrial)		**768.099,53 €**	

Aquest desglossament del pressupost està calculat al projecte de l'obra que es troba incorporat a l'expedient.

Els costos salarials que es considera que es produeixen en l'execució del contracte, s'han calculat prenent com a referència les taules salarials dels convenis vigents de Construcció i obres públiques, Sidero-Metal·lúrgic, i de la Indústria de la Fusta de la província de Barcelona, i considerant el nombre d'hores de dedicació per categoria segons el que es detalla al pressupost del projecte de l'obra. S'adjunten els costos salarials, per categoria, incloses les despeses de Seguretat Social, que es calculen en un 36.6% de mitjana:

UA	CATEGORIA	PREU / HORA SENSE SS	QUANTITAT HORES	IMPORT
h	Oficial 1a	29,42	214,13	4.611,71
h	Oficial 1a paleta	29,42	162,08	3.490,85
h	Oficial 1a vidrier	26,97	9,25	182,61
h	Oficial 1a manyà	29,88	46,25	1.011,68
h	Oficial 1a electricista	30,41	847,06	18.857,24
h	Oficial 1a lampista	30,41	6,41	142,79
h	Oficial 1a marbrista	26,53	1,50	29,14
h	Ajudant fuster	23,71	0,01	0,24
h	Ajudant lampista	26,08	2,79	53,23
h	Manobre	24,55	1.322,42	23.766,77
h	Ajudant encofrador	26,12	2,23	42,58
h	Ajudant ferrallista	26,12	1,46	27,89
h	Ajudant soldador	26,12	242,78	4.642,40
h	Ajudant col·locador	26,12	624,23	11.936,14
h	Ajudant pintor	26,12	12,72	243,16
h	Ajudant manyà	26,22	39,03	749,08
h	Ajudant calefactor	26,08	591,24	11.288,11
h	Ajudant electricista	26,08	259,23	4.949,32
h	Ajudant muntador	26,12	416,53	7.964,60
h	Manobre especialista	25,38	383,77	7.130,35
h	Oficial 1a calefactor	30,41	591,24	13.162,29
h	Oficial 1a col·locador	29,42	953,85	20.543,43
h	Oficial 1a encofrador	29,42	2,97	63,96
h	Oficial 1a ferrallista	29,42	0,70	14,98
h	Oficial 1a fuster	29,94	162,67	3.565,34
h	Oficial 1a muntador	30,41	495,57	11.032,34
h	Oficial 1a pintor	29,42	129,70	2.793,43
h	Oficial 1a soldador	29,9	264,42	5.787,80
h	Tècnic mig o superior	45,12	290,00	9.578,92
			8.076,22	**167.662,39**

COSTOS SALARIALS SEGONS CONVENI (A 01-01-2024)					
OFICIAL 1a - GRUP 4		**MANOBRE / PEÓ ORDINARI - GRUP 1**		**AJUDANT - GRUP 2**	
Cost Salarial anual	30.273,71 €	Cost Salarial anual	25.754,16 €	Cost Salarial anual	26.708,11 €
Despesa Seguretat Social (36,6%)	11.080,18 €	Despesa Seguretat Social (36,6%)	9.426,02 €	Despesa Seguretat Social (36,6%)	9.775,17 €
Total ma d'obra anual (amb SS)	41.353,89 €	Total ma d'obra anual (amb SS)	35.180,18 €	Total ma d'obra anual (amb SS)	36.483,28 €
Cost salarial pe hora (1736 hores / any)	**17,44 €**	**Cost salarial pe hora (1736 hores / any)**	**14,84 €**	**Cost salarial pe hora (1736 hores / any)**	**15,38 €**
Total ma d'obra anual amb SS (1736 hores / any	**23,82 €**	**Total ma d'obra anual amb SS (1736 hores / any**	**20,27 €**	**Total ma d'obra anual amb SS (1736 hores / any**	**21,02 €**

5.2 VEC

El VEC d'aquest contracte s'estima en 998.529,39 euros.

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 LCSP, el valor global estimat és el resultat del sumatori del VE dels diferents lots, segons s'indica:

VE prestació	VE modificacions previstes	VE altres conceptes (excès amidaments)	SUMA
768.099,53	**153.619,91**	**76.809,95**	**998.529,39**

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Centre Gestor	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2027	63834	93314	0302	0302	**768.099,53**	21%	161.300,90	929.400,43
Total					**768.099,53**	**21%**	**161.300,90**	929.400,43

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l´article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat o en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic, a la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada lo concurrència. També es considerarà admissible la proposició de la empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

  Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

  En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.
- Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.
- D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.
- Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- **Mesura social.** En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals –segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells

i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. Segons l'article 79 de la LCSP, donat que aquestes obres presenten singularitats no normals a les de la seva classe, i assimilables a tipus d'obres corresponents a altres subgrups diferents del principal, l'exigència de classificació s'estén a dos grups/subgrups.

   El valor estimat del contracte és de 998.529,39 euros, i es pot dividir en tasques que pertanyen a dos grups/subgrups diferents d'aplicació per a la classificació de les empreses contractistes d'obres, de la següent manera:

IMPORT D'OBRA PARCIAL (Valor parcial estimat del contracte)	GRUP	SUBGRUP
408.698,08 euros (40,93)	J	2
589.831,31 euros (59,07%)	K	7

   Els licitadors o candidats, han de disposar de les classificacions següents:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	3
K	7	3

2. Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'EEE, tot d'acord amb l'article 78 LCSP, han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

   2.a. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

   Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i proporcional al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven d'aquest contracte:

   - El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior a 1.200.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

   2.b. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats i a la titulació i experiència del personal que ha d'executar el contracte. Amb l'aplicació d'aquests criteris no s'està restringint la concurrència de les empreses interessades.

- Relació dels principals serveis realitzats en els últims 5 anys, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte que inclogui l'import, les dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, en serveis de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, o de naturalesa similar.

  Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en defecte d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. L'import anual acumulat de l'any de major execució dels període esmentat, ha de ser igual o superior a 1.000.000 euros.

- D'acord amb l'article 88.1.b) i c) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals dels tècnics, el nombre de tècnics assignats a l'execució del contracte i la seva experiència professional mínima han de ser els següents, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona (és a dir, 2 persones com a mínim) ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres:

  - 1 cap d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys com a cap d'obra. El cap d'obra serà la figura interlocutora amb la Direcció facultativa de l'obra, amb la propietat i amb el responsable del contracte.

  - 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys, com a encarregat d'obra. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació de jornada complerta i presencial a l'obra del 100%. També assumirà les funcions del recurs preventiu de l'obra.

  L'acreditació d'aquesta solvència tècnica i/o professional es durà a terme mitjançant la presentació d'una declaració responsable que contingui una relació nominal de les persones que executaran el contracte, aportant, per cadascuna d'elles, la documentació acreditativa de la seva experiència professional, aportant una relació de les obres o els trasllats on han treballat, indicant les tasques desenvolupades, la data d'inici i finalització de l'obra, i el nom de l'empresa o entitat per la qual hagin treballat.

3. Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona (és a dir, 2 persones com a mínim) ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres:

   - 1 cap d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys com a cap d'obra. El cap d'obra serà la figura interlocutora amb la Direcció facultativa de l'obra, amb la propietat i amb el responsable del contracte.
   - 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys, com a encarregat d'obra. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació de jornada complerta i presencial a l'obra del 100%. També assumirà les funcions del recurs preventiu de l'obra.

Qualsevol canvi en una de les tres figures tècniques, s'haurà d'avisar a la persona responsable del contracte a l'Ajuntament amb una antelació de 15 dies i haurà de complir els requisits mínims de titulació exigits a la solvència.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostri que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1 Criteri de Preu. Ponderació: fins a un màxim de 35 punts.

Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitoadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{Pressupost\ net licitació - oferta}{Pressupost\ net\ licitació - oferta\ més\ econòmica}\right) xPunts\ màx = Puntuació\ resultant$$

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció aprovada per acord la Comissió de Govern el 15 de març de 2018 i publicada a la Gaseta Municipal el 16 de març.

El criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus. Es considerarà oferta anormalment baixa aquelles que superin un diferencial de 5 % per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Les ofertes, que d'acord amb el plec, es puguin considerar anormals o desproporcionades, s'exclouran, si s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si no justifica l'obtenció dels preus a aplicar per cada partida del plec tècnic i si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, en els convenis col·lectius o en les disposicions de Dret Internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

9.2 Compromís de presentació de mostres de tots els materials i colors de revestiments en el termini de 4 setmanes des de l'inici de les obres, 20 punts.

Aquestes obres s'executen en unes condicions molt concretes, descrites al PPT del contracte, amb alteracions importants dels serveis que l'Ajuntament presta al ciutadà dins de l'edifici. Per agilitzar els treballs i executar-los dins del termini amb major garantia, i en el marc d'una coordinació precisa de tots els processos que intervenen en aquesta obra complexa, es valorarà el compromís del licitador per portar mostres físiques a les visites d'obra de tots els materials i colors de revestiments del projecte que l'adjudicatari proposi executar (inclòs l'interior de la cabina de l'ascensor) a l'inici de l'obra, per permetre una tria ràpida per part de la direcció facultativa i una comanda del material en un curt termini de temps.

S'atorgaran 20 punts a l'acceptació del compromís del licitador per portar mostres físiques de tots els materials i colors de revestiments de l'obra dins del termini de 4 setmanes comptades a partir del dia següent de l'acta de comprovació de replanteig de les obres.

9.3 Compromís de presentació de documentació de comanda de totes les unitats principals de clima i ventilació en el termini de 4 setmanes des de l'inici de les obres, 15 punts.

Aquestes obres s'executen en unes condicions molt concretes, descrites al PPT del contracte, amb alteracions importants dels serveis que l'Ajuntament presta al ciutadà dins de l'edifici. Per agilitzar els treballs i executar-los dins del termini amb major garantia, i en el marc d'una coordinació precisa de tots els processos que intervenen en aquesta obra complexa, es valorarà el compromís del licitador per formalitzar la comanda als seus proveïdors, fabricants o distribuïdors de tot el maquinari de la llista que figura en aquest apartat, relacionat amb el clima i la ventilació, a l'inici de l'obra.

La formalització d'aquesta comanda s'acreditarà amb l'entrega dels albarans o documents que demostrin l'encàrrec o la comanda, al fabricant o el distribuïdor, de tot el maquinari de la llista adjunta. En els documents haurà de figurar la descripció detallada de cada element, la data de comanda i la data de previsió d'entrega del material al contractista. Aquests documents acreditatius de la comanda s'entregaran a la direcció facultativa i al responsable del contracte les primeres quatre setmanes d'obra, comptades a partir del dia següent de l'acta de comprovació de replanteig de les obres.

El llistat del maquinari del qual s'ha de presentar la documentació acreditativa d'haver efectuat la comanda és la següent:

- Bomba de calor
- Unitat de tractament d'aire
- Recuperador de calor

S'atorgaran 15 punts a l'acceptació del compromís del licitador per formalitzar la comanda amb la presentació dels albarans o documents que acreditin l'encàrrec o la comanda, als seus proveïdors, fabricants o distribuïdors, de tot el maquinari de la llista que figura en aquest apartat, abans de les primeres quatre setmanes comptades a partir del dia següent de l'acta de comprovació de replanteig de les obres.

9.4 Millora del temps de presentació de preus contradictoris i/o actes PAM[1] (Pla d'Autoprotecció Municipal), 15 punts.

L'execució d'obres requereix sovint de la resolució de problemes mitjançant el plantejament de petites alternatives a les solucions de projecte, provocades per imprevistos d'obra, tals com modificacions de solucions constructives, alteracions dimensionals, problemes amb el subministrament de materials o solucions industrials, o d'altres assimilables, sense que suposin modificació de projecte.

Aquestes variacions sovint requereixen la redacció d'un acta de preus contradictoris o d'un acta PAM de proposta de millora, per valorar feines que no tenen assignació pressupostària directa en el projecte, però que cal executar seguint bancs de preus oficials i segons preus de mercat.

Un cop acordat durant les visites d'obra i fent constar a les actes d'obra corresponents, el contractista és l'encarregat d'elaborar la proposta d'acta per cada preu contradictori, per tal de consensuar-la amb la direcció facultativa i el responsable del contracte, tot seguint les normatives de contractació del la LCSP i les directrius d'Intervenció. El retard en la presentació d'aquestes propostes d'actes provoca endarreriments notables en el procés d'execució i pot arribar a aturar les obres.

Rebaixar el temps en la presentació de totes les propostes d'acta de preus contradictoris i actes PAM de proposta de millora que siguin necessàries, fa més eficient el procés d'obra.

S'atorgaran 15 punts a l'acceptació del compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris i d'actes PAM de proposta de millora que siguin pertinents durant el procés d'obra, amb un temps inferior a 5 dies hàbils a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.

9.5 Millora del temps en l'entrega de la documentació exigida al *Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V, i VII*), 15 punts.

Segons el plec tècnic, l'adjudicatari ha d'elaborar la documentació exigida al Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V, i VII). Amb l'objectiu de millorar la gestió i facilitar el control de l'obra, la documentació entregada ha de resultar útil a l'hora de bolcar la informació al sistema de Gestió actual d'actius del Departament de Manteniment de la DSEM.

Segons l'article 6.4 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la recepció de l'obra es produeix tàcitament trenta dies després del certificat de final d'obra, si no hi ha reserves. Aquest termini és també l'utilitzat per complementar tota la documentació de final d'obra, de la que l'Inventari Gràfic d'Actius en forma part.

Rebaixar el temps d'elaboració d'aquesta documentació millora el temps de la resta de processos que li són dependents i facilita la posterior gestió i manteniment de l'edifici.

S'atorgarà 15 punts a l'acceptació del compromís d'entregar la documentació exigida *al Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V, i VII)*, en un termini de 15 dies hàbils a partir de la data del certificat final d'obra.

Puntuació total d'aquests criteris, 100 punts.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 LCSP.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Titulars	Substituts
1. El Director de la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals de la Gerència de Serveis Generals – Albert Giné Borràs	1. La Cap del Departament de Manteniment i Obres de la DSEM, Gerència de Serveis Generals – Sònia Lobaco Poyatos
2. El Cap del Servei d'Obres i Projectes de la DSEM. Gerència de Serveis Generals – Carlos Díez Rodríguez	2. La tècnica del Servei d'Obres i Projectes de la DSEM. Gerència de Serveis Generals – Marta Turmo Quilez

12. Garanties

Garantia definitiva

D'acord amb els articles 107.1 i 159.4.f) LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, IVA exclòs.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

13. Termini d'execució

La durada del contracte serà de 7 mesos comptats a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres. No es contempla cap pròrroga.

L'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'efectuarà en el termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de les obres.

Dins del termini dels 30 dies següents a la data de finalització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si passats trenta dies des de la data indicada l'Ajuntament no hagués posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

1. Condicions especials d'execució de caràcter social:

1.1.- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

1.2.- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació. L'aplicació d'aquesta mesura continguda a la Guia de contractació pública social és adequada en aquest cas perquè l'impacte econòmic a escala local sobre les petites i mitjanes empreses subcontractistes és important.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

1.3.- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició te el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

2.- Condicions especials d'execució de caràcter ambiental:

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió mediambiental i de residus dels centres en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca associada al contracte:

2.1.- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.

2.2.- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.

2.3.- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de làmpades, sacs de runes, olis, etc..) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

3. Condicions d'execució general. Obligacions de l'empresa contractista:

1.A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista licitadora està obligada, donada la naturalesa de la intervenció i l'edifici singular on s'ha d'executar, a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, vigent fins al termini de la prestació, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat. L'import de l'assegurança serà de 2.000.000,00 euros.

2.Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. També caldrà avisar de qualsevol canvi en el personal d'adscripció de mitjans personals; les substitucions o modificacions de les persones que executaran les prestacions s'hauran de comunicar al responsable del contracte amb una antelació de 15 dies i s' hauran de portar-se a terme per persones que reuneixin les mateixes o similars característiques que es van requerir per ser adscrites com a mitjans personals en el seu moment. Aquest compromís te caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

3.Presentar, per la seva aprovació, el Pla de Seguretat i Salut en el treball al Registre General d'aquest Ajuntament amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les certificacions i factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present informe justificatiu:

El Codi de contracte: A determinar un cop l'expedient hagi estat incoat.
Òrgan de Contractació: Gerència Municipal
Departament destinatari: 08044552 Departament de Manteniment i Obres

17. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- La detecció de vicis ocults que es puguin detectar com a conseqüència que, en l'elaboració del projecte, s'ha treballat en un edifici actiu i ocupat, fet que no ha fet viable l'obertura de registres ni altres tipus de comprovacions que afectessin als espais, minvant la possibilitat de detectar aquest tipus de vicis.
- Davant l'alteració no prevista del ritme, l'ordre o les condicions de la construcció, a causa de demores no previsibles en el subministrament de materials, o a causa de la realització de qualsevol operació física (més enllà de les previstes en fase de projecte) sol·licitada per la Propietat per minvar l'afectació que l'obra exerceix als usuaris o als béns (com creació de divisòries temporals per sectoritzar circulacions d'accés o evacuació, mesures addicionals de protecció d'arxius, disposició de mitjans auxiliars per garantir la seguretat, o d'altres que la Propietat consideri necessàries).
- La modificació o desaparició del mercat d'alguna de les solucions tècniques previstes en el projecte, o la demora excessiva en la fabricació a mida de qualsevol solució no-comercial o fora de catàleg que, amb la seva modificació, desaparició o excessiva demora requereixen la substitució de la solució inicial per altres solucions tècniques alternatives.
- La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència de l'aparició de noves normatives.
- L'aplicació de mesures actives o la reducció d'hores efectives de feina dins de l'horari de treball prescrit al PPT, per assegurar el bon funcionament dels sistemes de l'edifici, i per minimitzar les afectacions als usuaris i als béns, o per evitar riscos d'afectacions no assumibles per la Propietat.
- L'aparició d'una nova necessitat de la Propietat en quant a la divisió de l'obra en fases, diferent de la prevista en fase de projecte.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20 % de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats, que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- La figura del cap d'obra i l'encarregat d'obra, així com la figura de recurs preventiu per aquesta obra haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atesa l'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP. Es considera imprescindible que aquestes figures estiguin cobertes

per personal propi de l'empresa contractista que tinguin experiència a l'empresa per tal que siguin coneixedors i puguin aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució de l'obra. Són els responsables per part de l'empresa contractista de l'execució de l'obra i els interlocutors amb la DF i la Propietat, a més d'assegurar el compliment de les mesures de seguretat i salut prescrites per l'obra en particular, que ha de supervisar el cap d'obra i l'encarregat i/o recurs preventiu

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217, les empreses subcontractistes no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, —segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol—, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'empresa adjudicatària ha d'informar l'òrgan de contractació sobre aquestes relacions (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.

- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter personal

23. Declaració de tramitació urgent de l'expedient

D'acord amb la previsió de l'article 119.1 LCSP, no es proposa la declaració de tramitació urgent de l'expedient.

24. Responsables del contracte

Es designa com a persona responsable del contracte al cap del servei de Projectes i Obres DS Edificis Municipals, de la Gerència de Recursos en Carlos Díez Rodríguez.

25. Coordinació d'activitats empresarials

Donades les característiques d'aquesta obra, NO serà obligatori pels adjudicataris acordar, redactar i aprovar un document CAE, de coordinació d'Activitats Empresarials, per regular les possibles afectacions entre l'execució dels treballs d'aquest contracte i la cohabitació amb personal de l'Ajuntament de Barcelona, ja que aquesta cohabitació no existirà, tot i haver de desenvolupar-se els treballs en un centre municipal. Els àmbits on es desenvolupen els treballs de tots els lots d'aquest contracte quedaran sectoritzats físicament, i no existirà coincidència en temps i espai entre treballadors de l'Ajuntament de Barcelona i qualsevol altre treballador de les empreses adjudicatàries de qualsevol lot d'aquest contracte.

Aquesta no-necessitat no eximeix als adjudicataris de cada lot a preparar documentació CAE entre ells i qualsevol altra empresa diferent de l'Ajuntament de Barcelona, amb les que pugui haver-hi coincidència en temps i espai, dins de l'àmbit on es desenvoluparan els treballs del contracte.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat, amb mesures de contractació pública sostenible i un import total de licitació de 929.400,43 euros.

ANNEX: MODEL OFERTA (CRITERIS AUTOMÀTICS)

Qui sota signa el/la senyor/a .... DNI/NIE núm..... ..... , en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica .... amb NIF núm ..... i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de ....., núm. contracte ....., núm. expedient ..... es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques: [2]

1.Oferta econòmica. Fins 35 Punts

a) que està assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de ....., núm. contracte ....., núm. expedient ..... , i del projecte i del replanteig, si escau; b) que considera el projecte amb suficient definició per ser executat sense noves determinacions; c) que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al projecte esmentat i al plec de clàusules administratives particulars per el preu de ..... euros (en lletres i xifres), amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA (pressupost execució material + despeses generals + benefici industrial)	... euros	(1)
Tipus IVA (... %)	Import IVA	... euros	(2)
	Preu del contracte	... euros	(1)+(2)

2. Compromís de presentació de mostres de tots els materials i colors de revestiments en el termini de 4 setmanes des de l'inici de les obres. 20 punts

Compromís de presentar de mostres de tots els materials i colors de revestiments en el termini de 4 setmanes des de l'inici de les obres	*Marcar amb una "X":* ☐ Sí ☐ No

**Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*

3. Compromís de presentació de documentació de comanda de totes les unitats principals de clima i ventilació en el termini de 4 setmanes des de l'inici de les obres. 15 Punts.

Compromís de presentació de documentació de comanda de totes les unitats principals de clima i ventilació en el termini de 4 setmanes des de l'inici de les obres	*Marcar amb una "X":* ☐ Sí ☐ No

**Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*

4. Millora del temps de presentació de preus contradictoris i/o actes PAM. 15 punts

Compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris i d'actes PAM de proposta de millora que siguin pertinents durant el procés d'obra, amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta petició consti a les actes d'obra	*Marcar amb una "X":* ☐ Sí ☐ No

5. Millora del temps en l'entrega de la documentació exigida al *Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V, i VII).* 15 punts

Compromís d'entregar la documentació exigida al *Protocol de revisió de projectes i obres per al Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAP, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V, VII)*, en un termini de 15 dies a partir de la data del certificat final d'obra.	*Marcar amb una "X":* ☐ Sí ☐ No

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

[2] En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) signarà el representant designat en nom de la UTE i s'identificaran les empreses que en formaran part.

El document original ha estat signat electrònicament per:
Sonia Lobaco Poyatos el dia 09/09/2026 a les 18:07, que dóna conformitat..