



Departament: Àrea Secretaria

Identificació: C.O. REPARACIÓ DE PATOLOGIES I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
HABITATGES MIQUEL MARTÍ I PÒL 4 I 6

Expedient: 3199/2026

Expedient relacionat: 3912/2024

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

1. En data 15/01/2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-0041 es va aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu de reforma per reparació de patologies (ITE) i millora energètica dels edificis plurifamiliars situats al C/ Miquel Martí i Pol 4 i 6 de Moià, redactat pel Sr. Oriol Brufau i Torrents – Arquitecte col·legiat COAC núm. 55425-1.
2. En data 17/12/2025, amb registre d'entrada 2025-E-RE-2778, els redactors lliuren el Projecte bàsic i executiu amb la incorporació de modificacions no substancials sol·licitades per l'Oficina d'Idoneïtat Tècnica per adequar-lo a la sol·licitud de l'Ajuntament de Moià de la subvenció en els àmbits de la rehabilitació d'habitatge i de l'habitatge social, dins del marc general del Pla de recuperació, transformació i resiliència NEXT GENERATION, d'ajuts per a actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici (programa 3).
3. En data 21/05/2026, per Decret d'Alcaldia 2026-0716, es va aprovar definitivament el Projecte amb un pressupost total d'execució per contracte de 489.331,22 €, IVA inclòs, i la seva aprovació definitiva es va publicar en el BOPB i en el DOGC de data 3 de juny de 2026.
4. En data 09/09/2026, per Provisió d'Alcaldia, es posa de manifest la necessitat d'executar aquest Projecte i, atès que l'Ajuntament de Moià no disposa dels mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes obres de reforma, s'incoa nou expedient per a la seva contractació mitjançant procediment obert simplificat.
5. El mateix 09/09/2026, l'Arquitecte Tècnic Comarcal lliura informe on justifica la motivació i idoneïtat de la contractació i la insuficiència de mitjans propis per fer satisfer aquesta necessitat, on descriu les especificacions tècniques de la contractació i el pressupost de la licitació del contracte previst:
 - **Tipus de Contracte:** Contracte d'obres (art.13 de la Llei 9/2017 LCSP)
 - **Objecte del Contracte:** L'objecte del contracte és la reforma de patologies i millora energètica dels edificis plurifamiliars situats al carrer Miquel Martí i Pol 4 i 6 del municipi de Moià, reparant les patologies greus i importants segons la Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE) i

DECRET
Número: 2026-1442 Data: 09/10/2026

Codi Validació: AY77XMK7G9ADL64XJCPJAPQZ2
Verificació: <https://moia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4





adoptar les mesures necessàries per millorar energèticament l'edifici i reduir el consum d'energia primària no renovable > 60%.

- **Divisió en lots:** No prevista (art.99.3.b LCSP)
- **Valor Estimat del Contracte (VEC), IVA exclòs:** 404.405,97 €
- **Pressupost Base de Licitació, IVA inclòs:** 489.331,22 €
- **Durada del Contracte:** Cinc (5) mesos.
No es preveu cap pròrroga.
- **Codis CPV:** 45211100-0 "Treballs de construcció d'habitatges"

També s'hi estableixen els criteris de valoració i millores per adjudicar els el contracte a l'oferta més avantatjosa.

6. En data 8 d'octubre de 2026 secretaria emet informe-proposta sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir favorable, i en data 23 de juliol l'alcaldia lliura el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que han de regir el contracte.
7. En data 9 d'octubre de 2026 s'ha lliurat informe de fiscalització limitada prèvia amb núm. 2026-0297 amb resultat de conformitat, d'acord amb la guia bàsica per a l'exercici de la fiscalització i intervenció limitada prèvia a l'Ajuntament de Moià aprovada en sessió plenària de data 22 de març de 2023.

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 13, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

— La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

DECRET
Número: 2026-1442 Data: 09/10/2026

Codi Validació: AY77XMK7G9ADL64XJCPJAPQZ2
Verificació: <https://moia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

— El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en allò que no s'oposi a la regulació de la LCSP.

— Les Lleis estatals 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, així com la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball, la de protecció mediambiental i la d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

— La Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.

— El Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat.

— El Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i el Registre públic de contractes de Catalunya.

— El Decret 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital.

Per allò exposat, aquesta Alcaldia-Presidència, en exercici de les competències que té atribuïdes per la legislació de règim local vigent,

RESOLC

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació de les obres de reforma per reparació de patologies (ITE) i millora energètica dels edificis plurifamiliars situats al c/ Miquel Martí i Pol 4 i 6 del municipi de Moià, per un import total de 489.331,22 €, IVA inclòs, mitjançant procediment obert simplificat per tramitació ordinària, amb una durada màxima estimada de cinc (5) mesos, d'acord al Projecte bàsic i executiu de reforma per reparació de patologies (ITE) i millora energètica dels edificis plurifamiliars situats al C/ Miquel Martí i Pol 4 i 6 de Moià, redactat pel Sr. Oriol Brufau i Torrents – Arquitecte col·legiat COAC núm. 55425-1.

SEGON. APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i la documentació tècnica que han de regir el contracte i que formen part de l'expedient administratiu.

TERCER. APROVAR l'autorització de despesa per un import total de 489.331,22 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.1522.63205 del pressupost municipal vigent.

DECRET
Número: 2026-1442 Data: 09/10/2026

Codi Validació: AY77XMK7G9ADL64XJCPJAPQZ2
Verificació: <https://moia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

QUART. COMUNICAR la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria de la corporació a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. PUBLICAR en el Perfil del contractant l'informe de necessitats, l'acord d'aprovació de l'expedient, els plecs de clàusules administratives i tècniques i l'anunci de la present licitació, i OBRIR el procediment de licitació atorgant un termini de **vint (20) dies naturals** als interessats per a la presentació de proposicions

Moià, a la data de la signatura electrònica,

La data vàlida d'aquest document és la data de signatura del titular de l'òrgan d'Alcaldia-Presidència que consta al marge esquerre.

Dionís Guiteras i Rubio
L'Alcalde

En prenc raó,

M Àngels Aspa Pérez
La Secretària accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DECRET
Número: 2026-1442 Data: 09/10/2026

Codi Validació: AY77XMK7G9ADL64XJCFJAPQZ2
Verificació: <https://moia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

