

INFORME/MEMÒRIA DE LA CONTRACTACIÓ

ÀREA: 09.0 TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Assumpte: Contracte d'obres per a la reforma dels serveis higiènics i magatzem del camp de Futbol Municipal mitjançant el procediment obert simplificat abreujat.

Expedient: 3690/2026

1. OBJECTE I ANTECEDENTS.

1. L'objecte d'aquesta contractació administrativa d'obres és la reforma dels serveis higiènics i magatzem del camp de Futbol Municipal, atès que els banys actuals tenen unes dimensions escasses i no compleixen, a dia d'avui, amb les prescripcions que estableix el DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

2. L'objecte de contracte i les seves prescripcions tècniques estan definits al **Projecte de reforma de serveis higiènics i magatzem del Camp de Futbol, a l'Avinguda Tibidabo de Badia del Vallès**, redactat pel tècnic col·legiat **Xavier Brullet Coll**, aprovat inicialment, per Decret de 4a tinenta d'alcalde, en data 12 de Maig de 2026, i aprovat definitivament en data 07 de juliol de 2026.

El projecte preveu dues actuacions; la primera consisteix en la reforma dels serveis higiènics existents, ja que actualment tenen unes dimensions escasses, hi ha molt poques dotacions, no hi ha separació per sexes i no hi ha cap cambra accessible. La proposta contemplarà utilitzar l'espai existent més l'espai de magatzem que hi ha al costat, per incloure:

- Un servei higiènic per dones amb dues piques i tres inodors en cambres tancades.
- Un servei higiènic per homes amb tres piques, dos inodors en cambres tancades i quatre urinaris.
- Una cambra higiènica accessible que inclou un inodor i una pica.

La segona actuació consisteix en resituar el magatzem a un espai al costat de l'entrada amb rampa que es feia servir per unes taquilles. Per a configurar el nou espai caldrà enderrocar les parets, eliminar l'escala i pujar la cota del paviment al nivell de la zona interior de les instal·lacions esportives, perquè actualment el seu nivell és exterior.

En ambdues actuacions hi haurà afectació en les instal·lacions existents per adaptar-les a la nova distribució.

3. El codi CPV del contracte és **45212200-8 «Treballs de construcció d'instal·lacions esportives»**, i als efectes de la seva adjudicació aquest contracte no és divideix en lots ja que és convenient la unitat del seu objecte pels motius següents:

a) Que la divisió en lots posaria en risc la correcta execució del contracte, des del punt de vista de la seva eficàcia i eficiència, pels criteris i motius econòmics i d'execució següents:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte prestades de forma separada significarien un augment del preu per la duplicitat de costos indirectes i mitjans auxiliars, com ara el transport d'eines i maquinària, la implantació de bastides o contenidors d'enderroc, i la gestió de residus, els quals s'haurien de pressupostar per duplicat per cada contractista de manera independent el que resultaria en una



execució ineficient. Addicionalment, la realització de les tasques de forma separada augmentaria el temps d'execució incomplint els terminis d'execució establerts.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA.

D'acord amb allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la contractació que es proposa és necessària per a complir els fins institucionals, pels motius següents:

Manteniment dels equipaments municipals

- L'Ajuntament té la competència i l'obligació de mantenir els equipaments en condicions òptimes d'ús, seguretat, salubritat i accessibilitat universal. Actualment els serveis higiènics del Camp de Futbol Municipal presenten unes dimensions escasses, una dotació de peces insuficient, i altres mancances, citades anteriorment, que incompleixen les prescripcions establertes pel DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. Per aquest motiu, és necessari corregir aquestes deficiències, garantint el dret de tota la ciutadania a gaudir de les instal·lacions de forma accessible i digna.

Manca de recursos

- L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni del personal tècnic necessari per a dur a terme unes obres de reforma d'aquesta entitat, fet que fa imprescindible la contractació d'una empresa externa.

Especialització tècnica

- La contractació a una empresa especialitzada assegurarà una execució més ràpida i eficient del projecte, amb operaris amb formació per a cadascuna de les tasques necessàries, garantint la correcta execució i el compliment dels terminis establerts.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES I PRESSUPOSTÀRIES

3.1 Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i aplicacions pressupostàries.

3.1.1 Pressupost de licitació. D'acord amb el previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuals que s'estableixen a continuació i que s'han incorporat a les clàusules corresponents dels Plecs reguladors. Els costos de personal s'han establert conforme als preus del banc de dades de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció).

A continuació, s'exposa el pressupost d'execució material del projecte, incloent les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA, el que donarà com a resultat el pressupost per contracte, que equival al pressupost base de licitació.

Pressupost d'Execució Material	45.264,14 €
6% BI (Benefici industrial)	2.715,85 €
13% DG (Despeses generals)	5.884,34 €
Subtotal	53.864,33 €



21 % IVA sobre 53.864,33 €	11.311,51 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA inclòs)	65.175,84 €

3.1.2 Valor estimat del contracte.

Lot/any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	SUMA
2026	53.864,33 €	0	0	53.864,33 €
TOTAL VE				53.864,33 €

Aquest VE TOTAL esdevé de considerar les característiques i actuacions definides en el projecte, així com a la documentació gràfica. Les actuacions a dur a terme es quantifiquen al apartat «5. Pressupost» del «Projecte de reforma de serveis higiènics i magatzem de camp de futbol, a l'Avinguda Tibidabo, de Badia del Vallès».

3.1.3 Aplicacions pressupostàries.

El pressupost abans expressats s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de lots de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Lot/any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	0703 3422 62900	53.864,33 €	21	11.311,51 €	65.175,84 €
	TOTALS	53.864,33 €		11.311,51 €	65.175,84 €

El finançament serà extern a càrrec de:

- Programa d'actuacions de millora urbana i social de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (PAMUS): 36.163,73 € (Exp de generació de crèdit: 850/2026: MC 30/2026)
- Programa sectorial per finançar obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius, de la Diputació de Barcelona: 29.012,11€ (Exp de generació de crèdit: 2502/2025: MC/2025)

3.2 Tipus d'IVA i quantia aplicable.

El tipus aplicable és el general del 21 per cent, amb una quantia de 11.311,51 €.

3.3 Termini d'execució de l'obra.

El termini que es proposa és de 2 mesos sense possibilitat de pròrroga. Aquest termini d'execució es considera adequat tenint en compte la naturalesa del projecte i la dimensió de l'àmbit d'actuació.

La data prevista d'inici de la contractació és 26 d'octubre de 2026 sempre que estigui formalitzat el contracte o la data que en aquesta s'indiqui.

3.4 Procediment de contractació.

Pel tipus de característiques, prestacions i valor estimat del contracte, es durà a terme mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat abreujat a l'empara de l'article 159.6 de la LCSP.



3.5 Competència.

La competència per a l'aprovació d'aquest contracte recau en la Junta de Govern Local, d'acord amb allò previst a l'apartat primer de la disposició addicional segona de la LCSP i les facultats delegades pel decret d'alcaldia número 1878-2025 de data del 9 d'octubre del 2025 i publicat al BOP en data del 10 d'octubre del 2025.

4. RESPONSABLE TÈCNIC DEL CONTRACTE.

El responsable del contracte al que correspondrà la supervisió de l'execució, d'acord amb allò previst a l'article 62 de la LCSP serà l'Arquitecte Municipal, M^a Cristina Vega Carmona.

5. CONSIDERACIONS SOBRE CONDICIONS TÈCNIQUES I ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE I D'ALTRES.

S'emet amb el present informe-memòria els plecs reguladors de condicions administratives i tècniques que es proposen com a idonis per a la regulació del contracte.

Aquest plecs s'han elaborat amb les consideracions tècniques que s'indiquen per a cadascuna de les matèries següents:

a) Relatives als criteris d'avaluació i d'adjudicació proposats als plecs i als factors de anormalitat

a.1) Oferta Econòmica (fins a 60 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost de licitació i a la resta de licitadors de forma proporcional.

El càlcul es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \frac{(A - N_n) \times P}{(A - B)}$$

A = Pressupost base de licitació

B = Oferta econòmica més baixa en relació al pressupost base de licitació

P = Puntuació màxima (... punts)

N_n = Oferta econòmica concreta de cada licitador

a.2) Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a 30 punts).

S'atorgarà la següent puntuació presentada de reducció d'execució del termini d'execució d'obres, comptada en setmanes, d'acord amb el següent criteri:

REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	PUNTS
Reducció de 1 setmana	15 punts



Reducció de 2 setmanes	30 punts
------------------------	----------

a.3) Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts).

S'atorgarà la següent puntuació presentada per a l'ampliació del termini de la garantia, d'acord amb el següent criteri:

ANYS DE GARANTIA		PUNTS
1 any de garantia obligatòria	+ 1 any adicional	5 punts
1 any de garantia obligatòria	+ 2 anys addicionals	10 punts

El tipus de garantia serà del tipus "Garantia total", incloent-hi obres, materials, mà d'obra, desplaçaments, mitjans auxiliars, conservació, reparació i substitució, que siguin necessaris per dur a terme els treballs de reparació de forma satisfactòria total.

b) Característiques i prestacions específiques del contractes

L'adjudicatari haurà de fer front al subministrament, retolació i col·locació d'un cartell d'obra que fixa la diputació de Barcelona, seguint el model tipus A i les indicacions que es mostren en la següent imatge:



**Diputació
Barcelona**



AMB Àrea Metropolitana
de Barcelona



**Ajuntament
de Badia
del Vallès**

Text text text text
text text text text
text text

Programa sectorial per finançar obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius de la Diputació de Barcelona

Programa d'actuacions de millora urbana i social de l'Àrea Metropolitana de Barcelona



El cartell de l'obra ha d'identificar el projecte subvencionat i concretar el finançament públic, en el present cas, al tractar-se d'un doble finançament caldrà en primer lloc, incorporar els logotips de la Diputació de Barcelona i Àrea Metropolitana de Barcelona, i en segon lloc cal concretar els plans: «Programa sectorial per finançar obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius de la Diputació de Barcelona» i el «Programa d'actuacions de millora urbana i social de l'Àrea Metropolitana de Barcelona».

c) Determinació dels drets i obligacions, fonamentalment les obligacions essencials del contracte

Als efectes d'allò previst en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP tenen la qualificació d'obligacions essencials les següents:

- El compliment per part de l'adjudicatari de tot allò que va ser objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.
- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i els seus subcontractistes.
- De caràcter ètic:
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Dedicació de mitjans personals i de recursos humans:
 - Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i els recursos materials suficients exigits en els termes del PPT i en la oferta de l'adjudicatari.
 - Fer el manteniment, adquisició, reparació, posada en funcionament i assumir els altres costos lligats als recursos materials que siguin necessaris aportar per a dur a terme els treballs objecte del contracte, inclosos els que es cedeixen un ús.
 - La retirada, emmagatzematge transitori i eliminació dels recursos materials que durant el contracte quedin fora de servei, sent a càrrec de





l'empresa adjudicatària.

- **Manteniment de les condicions laborals:**

Gestionar el personal d'acord amb els convenis col·lectius vigents. Així mateix, serà obligatori el compliment de tota aquella legislació que els hi sigui d'aplicació pel que fa als aspectes laborals, de seguretat i salut i de prevenció de riscos laborals durant tota la durada del contracte.

- **Prevenció de riscos laborals:**

L'adjudicatari haurà de complir en tot moment amb la normativa de prevenció de riscos laborals vigent. Abans de començar el servei, haurà de presentar a l'Ajuntament la següent documentació i actuacions:

- Disposar d'un sistema de coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals en els supòsits de concurrència d'activitats empresarials en un mateix centre de treball, donant compliment al Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Aquest requisit serà d'especial aplicació en els casos de subcontractació d'algun dels serveis per part de les empreses adjudicatàries del contracte. També es tindrà en compte en els casos en que es desenvolupin activitats del contracte en espais aliens als del seu lloc de treball (plantes de descàrrega de residus, accés als punts verds, etc.).
- El Pla de seguretat i salut que inclogui l'estructura organitzativa, les responsabilitats, les funcions, les pràctiques, els procediments, els processos i recursos necessaris per portar a terme l'acció de prevenció de riscos existents en els treballs contractats, i totes les altres indicacions o documentació que la legislació vigent disposi. Aquest Pla haurà de ser aprovat per l'Ajuntament amb caràcter previ a la seva implantació.

A aquests efectes es podrà requerir a l'adjudicatari per a que hi faci les esmenes o millores que es considerin necessàries:

- El nomenament d'una persona vinculada a l'empresa, amb experiència i formació específica que, a més de ser la interlocutora única amb l'Ajuntament per temes relacionats amb la seguretat i salut dels treballadors, serà la responsable de vetllar pel compliment de la normativa vigent en prevenció de riscos laborals, seguretat i higiene en el treball.
- La descripció de l'organització de l'empresa en matèria de prevenció, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- Un Pla de formació en matèria preventiva pels treballadors, en allò que disposi la legislació vigent.
- La relació dels equips de protecció individual (EPI) per als treballs que així ho requereixin, i els justificants del compliment de la normativa vigent (Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pels que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball).

Totes les obligacions que han quedat indicades pel contractista s'aplicaran també als subcontractistes.



Badia del Vallès, document signat electrònicament.

M^a Cristina Vega Carmona
L'Arquitecta Municipal

Vanesa Chavero Bellido
La Cap de Serveis de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

