

Expedient: 3690/2026

Assumpte: Contractació de les obres del projecte de reforma dels serveis higiènics i magatzem del camp de Futbol Municipal

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
ABREUJAT, AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A
L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE
REFORMA DELS SERVEIS HIGIÈNICS I MAGATZEM DEL CAMP
DE FUTBOL MUNICIPAL**



ÍNDEX

ÍNDEX

- A. OBJECTE
- B. DADES ECONÒMIQUES
- C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT
- D. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE
- E. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
- F. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
- G. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS
- H. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES
- I. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
- J. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA
- K. SUBCONTRACTACIÓ
- L. REVISIÓ DE PREUS
- M. TERMINI DE GARANTIA
- N. PRESENTACIÓ D'OFERTES
- O. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ I RESPONSABLE DEL CONTRACTE
- P. PROGRAMA DE TREBALL O ALTRES DOCUMENTS NECESSARIS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
- Q. MEMÒRIA FINAL



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres de reforma dels serveis higiènics i magatzem del camp de Futbol Municipal, d'acord amb el següent:

Projecte tècnic de reforma de serveis higiènics i magatzem del Camp de Futbol, a l'Avinguda Tibidabo de Badia del Vallès, redactat pel tècnic col·legiat Xavier Brullet Coll, aprovat inicialment, per Decret de 4a tinenta d'alcalde, en data 12 de Maig de 2026, i aprovat definitivament en data 07 de juliol de 2026.

Els serveis higiènics actuals tenen unes dimensions escasses i no compleixen, a dia d'avui, amb les prescripcions que estableix el *DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya*, tals com: el número de dotacions, la separació per sexes i la incorporació de cambres higièniques accessibles.

El projecte preveu dues actuacions; la primera consisteix en la reforma dels serveis higiènics, ampliant l'espai, utilitzant el magatzem que hi ha al costat, per incloure:

- Un servei higiènic per dones amb dues piques i tres inodors en cambres tancades.
- Un servei higiènic per homes amb tres piques, dos inodors en cambres tancades quatre urinaris.
- Una cambra higiènica accessible que inclou un inodor i una pica.

La segona actuació consisteix en resituar el magatzem a un espai al costat de l'entrada amb rampa, que es feia servir per unes taquilles. Per a configurar el nou espai caldrà enderrocar les parets, eliminar l'escala i pujar la cota del paviment al nivell de la zona interior de les instal·lacions esportives.

En les dues actuacions, les instal·lacions existents es veuran afectades i serà necessari adaptar-les a la nova distribució.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el present plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques particulars, i la resta de documentació que tenen naturalesa contractual.

Les característiques de l'objecte figuren al plec de prescripcions tècniques, que serà el projecte tècnic.

Lots:

L'objecte del contracte no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99 LCSP, la divisió en lots dels contractes ha de ser l'opció preferent, llevat que hi hagi motius que justifiquin la unitat de les prestacions del contracte. En el present cas, es considera adequat mantenir-ne la unitat perquè la divisió en lots posaria en risc la correcta execució del contracte, des del punt de vista de la seva eficàcia i eficiència, pels criteris i motius econòmics i d'execució següents:



- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte prestades de forma separada significarien un augment del preu per la duplicitat de costos indirectes i mitjans auxiliars, com ara el transport d'eines i maquinària, la implantació de bastides o contenidors d'enderroc, i la gestió de residus, els quals s'haurien de pressupostar per duplicat per cada contractista de manera independent el que resultaria en una execució ineficient. Addicionalment, la realització de les tasques de forma separada augmentaria el temps d'execució incomplint els terminis d'execució establerts.

Codi CPV: 45212200-8 «Treballs de construcció d'instal·lacions esportives»



B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació segons s'estableix a l'apartat «5. Pressupost» del projectes d'obres.

B.2 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de 53.864,33 euros més el 21% d'IVA. No es preveuen modificacions ni pròrrogues.

B.3 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (despesa màxima estimada) d'aquesta contractació es fixa en 65.175,84 €, IVA inclòs, a l'empara del previst a l'article 20.1.8.a) de la Llei 37/1992 de l'IVA de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, segons el següent detall:

Pressupost d'Execució Material	45.264,14 €
6% BI (Benefici industrial)	2.715,85 €
13% DG (Despeses generals)	5.884,34 €
Subtotal	53.864,33 €
21 % IVA sobre 53.864,33 €	11.311,51 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA inclòs)	65.175,84 €

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte es troba en el corresponent projecte tècnic.

Aquest pressupost pot ser millorat a la baixa pels licitadors. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el pressupost base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del RD 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

A tots els efectes s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Administració, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Partida pressupostària:

El finançament del contracte és extern a càrrec de:

- Programa d'actuacions de millora urbana i social de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (PAMUS): 36.163,73 €
- Programa sectorial per finançar obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius, de la Diputació de Barcelona: 29.012,11€



La distribució de la despesa corresponent anirà a càrrec als pressupostos i partides següents:

Partida: 0703 3422 62900

Import: 65.175,84 €

C.2 Expedient d'abast plurianual:

No.

C.3 Facturació:

El pagament del preu es farà contra factura parcial, prèviament conformada pel responsable del contracte, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP.

Les factures hauran d'indicar:

- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció municipal.
- L'òrgan de contractació: Tinenta Alcalde quarta
- Servei gestor del contracte: Servei de Territori i Sostenibilitat
- Número d'expedient: 3690/2026

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà d'efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb les especificacions requerides per l'Ajuntament de Badia del Vallès: <https://efact.aoc.cat/bustia/?emisorId=1334>

D. TERMINI DE DURADA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

La durada màxima de l'execució de les obres serà de 2 mesos o la que resulti de l'oferta del licitador adjudicatari.

L'inici serà a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, excepte en casos excepcionals i justificats.

Un cop formalitzat el contracte, l'inici de les obres quedarà condicionada a l'entrega i aprovació dels documents recollits a l'apartat P del present quadre de característiques.

No es preveu pròrroga al contracte.

E. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Procediment d'adjudicació: obert simplificat abreujat

Forma de tramitació: ordinària

Presentació d'ofertes: Telemàtica

Inscripció al RELI o ROLECE: Obligatòria per a participar en aquesta licitació.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar



inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Solvència econòmica i financera: Es considera suficient solvència tenir un volum anual de negocis igual o superior al valor estimat del contracte referit a l'any de major número de negoci dels tres últims anys conclosos.

Solvència tècnica o professional: Es considera suficient solvència l'execució de 3 contractes amb un import conjunt igual o superior al valor estimat del contracte realitzats durant els tres últims anys conclosos.

D'acord amb l'article 159.6 b) de la LCSP s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència esmentada.

Adscripció de mitjans: Per la prestació del servei s'adscriuran al contracte els mitjans personals i materials necessaris per a la correcta execució de les obres, d'acord amb les prescripcions establertes en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, incloent-hi el personal qualificat necessari, així com les eines, equips, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Habilitació: No s'exigeix cap habilitació professional específica, sens perjudici del compliment de les obligacions legals i reglamentàries que siguin aplicables i de les habilitacions que, si escau, siguin exigibles per a l'execució de determinades instal·lacions.

Formalització: Mitjançant l'acceptació de l'adjudicació per part del contractista.

F. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, seran únicament criteris d'adjudicació, els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules que es detallen tot seguit. La millor relació preu-qualitat es determinarà tenint en compte una pluralitat de criteris d'adjudicació, que es detallen a continuació:

CRITERIS OBJECTIUS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100 punts)

Pel que fa a l'oferta econòmica, el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.

La fórmula establerta per a calcular les millors ofertes, és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot



tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació. En relació a la resta de millores valorades de forma automàtica permeten millorar la qualitat de les obres i de les prestacions del contracte.

1) Criteri econòmic avaluable mitjançant fórmula (fins a 60 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost de licitació i a la resta de licitadors de forma proporcional.

El càlcul es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \frac{(A - N_n) \times P}{(A - B)}$$

A = Pressupost base de licitació

B = Oferta econòmica més baixa en relació al pressupost base de licitació

P = Puntuació màxima

N_n = Oferta econòmica concreta de cada licitador

2) Altres criteris qualitatius avaluables automàticament (fins a 40 punts)

Els criteris diferents de l'oferta econòmica responen a aconseguir una millor qualitat i l'eficiència de la prestació. Per aquest motiu es valorarà per part de l'adjudicatari del contracte el següent:

2.1 Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a 30 punts)

S'atorgarà la següent puntuació presentada de reducció d'execució del termini d'execució d'obres, comptada en setmanes, d'acord amb el següent criteri:

REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	PUNTS
Reducció de 1 setmana	15 punts
Reducció de 2 setmanes	30 punts

2.2 Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

S'atorgarà la següent puntuació presentada per a l'ampliació del termini de la garantia, d'acord amb el següent criteri:

ANYS DE GARANTIA	PUNTS
1 any de garantia obligatòria + 1 any addicional	5 punts
1 any de garantia obligatòria + 2 anys addicionals	10 punts



El tipus de garantia serà del tipus "Garantia total", incloent-hi les obres, materials, mà d'obra, desplaçaments, mitjans auxiliars, conservació, reparació i substitució, que siguin necessaris per dur a terme els treballs de reparació de forma satisfactòria total.

G. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Per considerar que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada es tindrà en compte el previst a l'article 85 RCAP i l'article 149 LCSP.

El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no serà superior a 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

H. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES

Si s'exigeix.

- **Aportació abans de l'adjudicació del contracte:**
 - o Subscripció d'una pòlissa de RC per un import de 600.000 euros per sinistre, s'hi acreditarà amb certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports, riscos assegurats i data de venciment, i l'aportació del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que, en tot cas, garanteixi la seva vigència i cobertura durant tota la vigència del contracte. Així com el justificant de pagament de la mateixa.
- **Aportació abans de la formalització del contracte (en aquest cas la següent documentació s'haurà de presentar prèviament a l'acceptació de l'adjudicació per part del contractista per la verificació de la mateixa):**
 - o Declaració responsable de CAE (coordinació d'activitats empresarial en prevenció de riscos laborals), signada pel representant legal de l'empresa, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, d'acord amb el document que li serà facilitat juntament amb l'adjudicació. (Conforme al Model de l' Annex 6)
- **Aportació en el termini de 5 dies hàbils des de la formalització del contracte:**
 - o Tota la documentació recollida en l'apartat P.



I. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1-. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

Complir, com a mínim, una de les condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental determinades a l'Annex 4 del present plec. El compromís s'efectuarà mitjançant la presentació de la declaració responsable dins el termini de presentació d'ofertes.

Aquestes condicions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

2-. També assumeixen les obligacions següents considerades condicions essencials d'execució de contracte a més de les descrites a la clàusula 16.1:

- a) Realitzar les obres de conformitat amb el que s'ha establert en aquest Plec.
- b) Complir amb els criteris d'adjudicació de les ofertes proposats.
- c) Compromís d'adscripció de mitjans, si escau.
- d) Garantir la qualitat en la prestació del contracte.
- e) Substituir el personal, amb les mateixes condicions i mateixa vàlua, en el cas de baixes o altres permisos per no perjudicar la prestació del contracte. Qualsevol substitució dels treballadors caldrà comunicar-la prèviament.
- f) Assistir presencialment a les reunions de coordinació i seguiment que es convoquin.
- g) Facilitar tota la informació i documentació que li sigui requerida pel responsable del contracte i referida al mateix
- h) Adquirir / instal·lar rètols informatius amb les característiques i prestacions que figuren a l'informe-memòria.
- i) Adquirir / instal·lar senyals indicatives d'accessos
- j) En cas d'actuacions on es confirmi la presència de materials que contenen amiant (MCA) s'ha d'aportar la documentació de l'amiant en la que ha de constar obligatòriament el número de registre RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant) de l'empresa que realitzarà els treballs, l'aprovació d'un pla de treball (genèric o específic) així com l'acta d'aprovació del pla.

J. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveuen modificacions al contracte.



K. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet, caldrà donar compliment a les obligacions recollides a l'article 215.4 de la LCSP i el PCAP clàusula 30. En concret es determina que la subcontractació no es podrà realitzar sobre les tasques que obligatòriament haurà de fer l'adjudicatari i que són les següents:

- Els treballs d'enderroc dels elements existents, com les parets, l'escala, etc. així com també l'enderroc del paviment per a executar les rases de sanejament necessàries per la nova distribució dels aparells sanitaris.
- Els treballs d'obra nova per a executar la nova distribució dels espais.
- La modificació i l'anivellament de la cota del paviment del nou magatzem.

La resta de dades de la subcontractació i els extrems d'identificació i percentatge de participació seran les que es determinin a la declaració responsable del licitador (Annex 1)

L. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

M. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'un (1) any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP o el que resulti de l'oferta del licitador adjudicatari.

N. PRESENTACIÓ D'OFERTES

- a) Data límit de presentació: 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. No obstant, el termini es prorrogarà fins a les 12:00 hores del següent dia hàbil a la finalització del termini, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.
- b) Documentació a presentar: Descrita a la clàusula 9.9 del plec de clàusules i que constarà dels següents annexos:

Annex 1. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, si escau, amb indicació dels lots als que es presenta, signada electrònicament. Si escau, juntament amb la requerida al licitador a l'apartat H del present quadre.

Annex 2. Model d'oferta de criteris avaluable automàticament

Annex 4. Compromís del compliment de mesures socials o condicions especials d'execució del contracte



- c) Contractació electrònica: Tramitació mitjançant l'eina de *presentació telemàtica d'ofertes* disponible al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de presentació telemàtica el darrer dia de presentació de les proposicions, les presentades fora de termini, s'admetran sempre i quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Es garantirà, mitjançant dispositiu electrònic («presentació telemàtica d'ofertes»), que l'obertura de les proposicions no es realitzarà fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, pel que no se celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes.

O. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Unitat: Servei de Territori i Sostenibilitat

Responsable del contracte: M^a Cristina Vega Carmona

Funcions del responsable del contracte: Les determinades a la clàusula 20 del present plec.

P. PROGRAMA DE TREBALL O ALTRES DOCUMENTS NECESSARIS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista haurà de presentar dins el termini de 5 dies hàbils des de la formalització del contracte, la següent documentació:

- Presentar el Pla de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i en aplicació de l'estudi de seguretat i salut incorporat al projecte d'obres, d'acord amb l'article 4 de l'esmentat reial Decret.
- Presentar el Pla de Gestió de Residus i el document d'acceptació del gestor de residus i justificant del dipòsit de la garantia, signat pel gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Presentar el Programa de desenvolupament de treballs necessaris poder realitzar les obres adjudicades.
- Presentar els documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres i de la coordinació de la seguretat i salut a les obres, visats d'acord amb la normativa gent.

Q. MEMÒRIA FINAL

No procedeix.



ÍNDEX PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

ÍNDEX PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Objecte del contracte

Clàusula 2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Clàusula 3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Clàusula 4. Termini d'execució del contracte

Clàusula 5. Règim jurídic del contracte

Clàusula 6. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Clàusula 7. Mitjans de comunicació electrònics

Clàusula 8. Aptitud per contractar

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 9. Presentació de documentació i de proposicions

Clàusula 10. Mesa de contractació

Clàusula 11. Comitè d'experts

Clàusula 12. Valoració de les ofertes i proposta d'adjudicació

Clàusula 13. Òrgan de contractació

Clàusula 14. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Clàusula 15. Adjudicació i formalització del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 16. Condicions d'execució i obligacions del contractista

Clàusula 17. Execució i supervisió de les obres

Clàusula 18. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

Clàusula 19. Control en l'execució del contracte

Clàusula 20. Persona responsable del contracte

Clàusula 21. Resolució d'incidències

Clàusula 22. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 23. Abonaments a l'empresa contractista

Clàusula 24. Responsabilitat de l'empresa contractista

Clàusula 25. Responsabilitat en l'execució del contracte



Clàusula 26. Prerogatives de l'Administració

Clàusula 27. Modificació del contracte

Clàusula 28. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Clàusula 29. Successió i Cessió del contracte

Clàusula 30. Subcontractació

Clàusula 31. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 32. Recepció i liquidació

Clàusula 33. Termini de garantia

Clàusula 34. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Clàusula 35. Recursos legals dels licitadors

Clàusula 36. Arbitratge

Clàusula 37. Règim d'invalidesa

Annex 1. Declaració responsable del compliment de les condicions establertes per contractar amb l'Administració

Annex 2. Model d'oferta de criteris avaluable automàticament

Annex 3. Declaració d'informació confidencial

Annex 4. Compromís de compliment de mesures socials o condicions especials d'execució

Annex 5. Compromís d'adscripció de mitjans externs

Annex 6. Coordinació empresarial PRL



I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Objecte del contracte

- 1.1 L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el/s projecte/s degudament aprovat/s que es descriu en **l'apartat A del quadre de característiques**.
- 1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en **l'apartat A del quadre de característiques**.
- 1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en **l'apartat A del quadre de característiques**.

Clàusula 2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer i la idoneïtat del contracte són les que consten a l'informe de necessitats així com en el plec de prescripcions tècniques i en els corresponents documents tècnics de les obres.

Clàusula 3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

- 3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en **l'apartat B.1 del quadre de característiques**.
- 3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en **l'apartat B.2 del quadre de característiques**, i que determina la publicitat del contracte i l'òrgan competent de l'ajuntament en el present contracte.
- 3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en **l'apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Si el contracte es licita per preus unitaris aquests es determinen a **l'apartat B.3 del Quadre de característiques**. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu unitari de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Quan el contracte es licita per preus unitaris, aquests constitueixen el màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

L'oferta econòmica inclourà la totalitat dels preus unitaris, de manera que la manca d'algú d'aquests comportarà l'exclusió de la licitació.

- 3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així



com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

- 3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en **l'apartat C.1 del quadre de característiques**.

En el cas que el present contracte comportés despeses de caràcter plurianual (**apartat C.2 del quadre de característiques**), la seva autorització o execució queda sotmesa a la condició suspensiva d'aprovació prèvia als respectius pressupostos municipals de crèdit suficient, adequat i disponible durant cada exercici de vigència del contracte.

- 3.6 Els expedients de contractació es podran ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte, encara que la seva execució, ja es realitzi en una o en diverses anualitats, hagi d'iniciar-se en l'exercici següent. En aquest cas haurà de comprometre's el crèdit necessari amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries aplicables sobre aquest tema a cada moment a l'Ajuntament, tot això d'acord amb el que s'estableix en l'article 117.2 i la Disposició Addicional 3a, apartat 2 de la LCSP. L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a la primera anualitat. En cas que finalment no fos possible habilitar crèdit per al mateix en el pressupost d'algun dels exercicis, es podrà iniciar la resolució anticipada del contracte, amb els efectes previstos en la clàusula 34 d'aquest plec.

També es podran tramitar anticipadament els contractes quan el seu finançament depengui d'una subvenció o d'un préstec o crèdit, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte. Si finalment no es rep el finançament esperat, es renunciarà al contracte, sense que cap dels licitadors o oferents tingui dret a cap indemnització, en haver conegut per endavant el risc de la possibilitat que finalment no es consolidés el crèdit necessari.

Clàusula 4. Termini d'execució del contracte

- 4.1 El termini d'execució del contracte d'obres és el que s'estableix en **l'apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar per l'empresa adjudicatària a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- 4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la formalització del contracte.
- 4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.
- 4.4 El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en **l'apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el preavis



s'hagi efectuat, almenys, amb dos (2) mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Clàusula 5. Règim jurídic del contracte

5.1 Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 25 i 13 de la Llei 9/2017, de 8 d'octubre de 2017 i es sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules administratives particulars a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Consta a l'expedient el projecte, l'acta de replanteig, els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus dels documents tècnics aprovats tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 6. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat E del quadre de característiques**, de conformitat amb les



previsions de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 7. Mitjans de comunicació electrònics

- 7.1 D'acord amb la Disposició addicional 15a de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Si es requereix la presentació de mostres o altres dels casos previstos al punt 3 de la Disposició addicional 15a de la LCSP, la presentació es portarà a terme de forma física i presencial al Registre Electrònic General de l'ajuntament de la forma que s'especifiqui a l'**apartat H del Quadre de característiques** d'aquest plec. En tot cas, juntament amb l'**Annex 1** s'inclourà el justificant de presentació corresponent.

- 7.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la Declaració responsable d'acord amb el que s'indica en la clàusula 9 d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

- 7.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:



Accés al perfil de contractant Ajuntament de Badia del Vallès

O bé, a través de l'enllaç de la web [Ajuntament de Badia del Vallès](#)

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

7.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional 1a del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la Declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 24 bis, apartat 1, del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Clàusula 8. Aptitud per contractar

8.1 Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP.



- 8.2 L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte en els termes de l'article 69 de la LCSP.

- 8.3 De conformitat amb el previst a l'article 159.4 a) i 6 de la LCSP, els licitadors que es presentin a les licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat abreuja hauran d'estar inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o al Registre Electrònic d'Empreses licitadores de la Generalitat, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 9. Presentació de documentació i de proposicions

- 9.1 Les empreses poden presentar oferta per la totalitat de l'objecte del contracte. Així com presentar oferta pels diferents lots en que es divideix l'objecte del contracte, si així s'hagués establert a **l'apartat A del quadre de característiques**, d'acord amb les condicions i limitacions indicades.
- 9.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes d'acord amb l'apartat **N del Quadre de característiques**, mitjançant l'eina denominada «presentació telemàtica d'ofertes» accessible a l'adreça web següent:

[Accés al perfil de contractant Ajuntament de Badia del Vallès](#)

O bé, a través de l'enllaç de la web [Ajuntament de Badia del Vallès](#)

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

- 9.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.





En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

- 9.4 Les especificacions tècniques necessàries per a la **presentació telemàtica d'ofertes** es troben disponibles a la Guia d'ús que es pot consultar a l'adreça web següent:

[Guia d'ús per a la presentació telemàtica](#)

El format dels documents electrònics admissible és el PDF i han d'estar signat electrònicament.

- 9.5 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.
- 9.6 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

La informació es facilitarà almenys 3 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 5 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'adreça del perfil de contractant [Accés al perfil de contractant Ajuntament de Badia del Vallès](#). Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del Perfil de contractant de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

- 9.7 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.
- 9.8 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Sense perjudici de l'anterior si la Plataforma de licitació electrònica no impedeix la presentació de més d'una oferta amb el mateix NIF, les empreses licitadores





podran substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa així ho hagi advertit expressa i fefaentment a l'òrgan de contractació.

En cas contrari, les ofertes seran excloses per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (art. 139.3 LCSP).

9.9 **CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC ELECTRÒNIC**

Les empreses hauran d'incloure la següent documentació:

- **Annex 1. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, si escau, amb indicació dels lots als que es presenta, signada electrònicament.**

En els supòsits següents l'empresa que vulgui presentar-se a la licitació adjuntarà:

- **En cas de presentació conjunta en UTE
Annex 1 per empresa que conforma la UTE**

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de disposar de la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat on **constarà el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte**, amb indicació dels noms i DNI dels empresaris que la subscriguin, així com la participació de cada un d'ells en termes percentuals i la indicació i dades a efectes de notificació de la persona designada com a representant de la UTE.

- **En cas de recórrer a solvència externa o subcontractació
Annex 1 de l'entitat que s'adscriu
Annex 5 de compromís d'adscripció de mitjans externs**

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i **s'ha de presentar adjunta una altra Declaració responsable per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, si escau, amb indicació dels lots als que aplica.**

- **En cas de documents i/o informacions de caràcter confidencial
Annex 3. Declaració d'informació confidencial**

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el





seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la Declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

- **Annex 2. Model d'oferta de criteris avaluable automàticament, així com la documentació que s'estableixi, si s'escau, signada electrònicament**

Els criteris d'adjudicació del present procediment són els que s'estableixen a l'apartat **F del Quadre de característiques**.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

D'acord amb la Disposició addicional 1a del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, és suficient l'ús de la signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la Declaració responsable.

- **Altra documentació**
Annex 4. Compromís de compliment de mesures socials o condicions especials d'execució

Si escau, l'**Annex 7 de Compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials**, així com qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat H del quadre de característiques** per l'aportació en el moment de presentació d'oferta..



Clàusula 10. Mesa de contractació

Per a la present licitació, no es constituirà Mesa de contractació. Serà l'òrgan de contractació qui determinarà la millor oferta amb la col·laboració de la Unitat Tècnica del Responsable del contracte que l'assistirà en la valoració de les ofertes mitjançant dispositius informàtics, d'acord amb l'article 159.6 d) de la LCSP.

Clàusula 11. Comitè d'experts

La constitució del Comitè d'experts, no resulta procedent en aquest expedient d'acord amb els termes previstos a l'article 146.2 de la LCSP.

Clàusula 12. Valoració de les ofertes i proposta d'adjudicació

La valoració de les ofertes es realitzarà per la Unitat tècnica responsable del contracte.

En cas ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'estarà al que es determina a l'**apartat G del Quadre de característiques**.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 LCSP.

Clàusula 13. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és l'Alcaldia de l'Ajuntament de Badia del Vallès, encara que la competència per tramitar la present contractació es troba delegada en la Tinença d'Alcaldia, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 2025-1878 de delegació de competències de data 9 d'octubre de 2025.

Clàusula 14. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

14.1 La decisió per part de l'òrgan de contractació de no adjudicar o celebrar el contracte, o el desistiment del procediment podran acordar-se abans de la seva formalització.

14.2 En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores amb 100 euros per les despeses en què hagin incorregut.

També podrà no adjudicar-se el contracte, sense cap efecte indemnitzatori, quan no s'acompleixi l'obligació futura prevista a la condició suspensiva regulada a la clàusula 3 d'aquest plec.

14.3 L'òrgan de contractació només podrà adoptar la decisió de no adjudicar o de no celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient. En aquest cas, no podrà promoure's una nova licitació del seu objecte en tant subsisteixin les raons al·legades per a fonamentar la decisió.

14.4 També podrà desistir del procediment, abans de l'adjudicació, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, notificant també als licitadors aquest



fet i havent de justificar a l'expedient la causa que motiva el desistiment. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

- 14.5 La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 15. Adjudicació i formalització del contracte

- 15.1 L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de 15 dies a comptar del dia d'obertura de les ofertes. Transcorregut el termini anterior sense que es notifiqui l'adjudicació les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.
- 15.2 L'adjudicació serà notificada a les empreses licitadores i es publicarà el mateix dia al perfil del contractant juntament amb les ofertes i la documentació relativa a la seva valoració.
- 15.3 La formalització del contracte s'entendrà efectuada mitjançant l'acceptació de la resolució d'adjudicació per l'adjudicatari.

A aquests efectes se li adjuntarà a la notificació d'adjudicació el document d'acceptació que s'haurà de retornar signat electrònicament pel representant de l'empresa en el termini de 3 dies hàbils a través de la seu electrònica de l'ajuntament. El contracte donarà inici a partir del dia següent al rebut de l'acceptació o de la data que s'indiqui a la resolució d'adjudicació.

Quan procedeixi, d'acord amb l'**apartat H del Quadre de característiques**, se li adjuntarà documentació exigida al plec perquè sigui també retornada signada electrònicament per l'execució del contracte.

- 15.4 En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, i prèviament a l'acceptació de la resolució d'adjudicació, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal i acreditar-ho davant de l'ajuntament.
- 15.5 Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte, s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 16. Condicions d'execució i obligacions del contractista

- 16.1 L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:
- a) Complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i al projecte que li serveix de base, a les modificacions aprovades, en el seu cas, i a les instruccions que en interpretació tècnica del projecte, donés al contractista el director de les obres.





- b) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones.
- c) Aportar a favor de l'execució de la present contractació, si als plecs s'ha previst adscripció concreta de mitjans, el personal tècnic amb l'experiència que ha al·legat en la presentació de la seva oferta. Davant del supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'un o més càrrecs de l'equip responsable proposat per l'adjudicatari, aquest només podrà proposar la substitució per un altre, almenys, en idèntiques característiques a aquelles que hagin estat valorades en la seva oferta. Els nous tècnics proposats hauran de complir la següent condició, que la puntuació obtinguda sigui, com a mínim igual a l'obtinguda pel tècnic/a substituït. Només si es dóna el compliment a les condicions indicades serà admès un eventual canvi de càrrec.
- d) Designar un representant, amb poder suficient, en quant a les operacions d'execució del contracte mitjançant el qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquesta adjudicació entre el responsable del contracte que designarà l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra.
- f) Aportar l'organització tècnica, equips de treball i maquinària, amb la quantitat necessària suficient per garantir la correcta execució del contracte.
- g) Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com es regula a l'article 238.3 de la LCSP.
- h) En casos de força major i sempre que no hi hagi una actuació imprudent per part del contractista, aquest té dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li hagin produït, tal i com es regula a l'article 239.1 de la LCSP.
- i) En el seu cas, adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres amb el text i amb la forma que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- j) El contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.





- k) Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- l) El contractista està obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- m) L'adjudicatari està obligat a comunicar a l'Ajuntament, anticipadament i per escrit, la intenció de subcontractar, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la pels mitjans de l'article 215.2 b) de la LCSP. Així com haurà de complir amb la resta d'obligacions relatives a la subcontractació, previstes als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.
- n) Complir les condicions salarials determinades en el conveni aplicable del sector o el conveni concret de l'empresa, si és el cas.
- o) En matèria laboral i de Prevenció de riscos laborals el contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.

En cas de incidents/accidents del personal que realitza el servei en els centres municipals, ja siguin de l'adjudicatària com d'empreses subcontractades, l'empresa haurà de informar a l'Ajuntament sobre els fets, les seves causes i la proposta de les mesures preventives necessàries perquè no es repeteixi.

- p) En matèria lingüística l'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els





documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes, annexos tècnics de les incidències d'execució i tot el que documentalment es desprengui de les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- q) En matèria de principis ètics i regles de bona conducta: Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
 4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 5. En el cas que durant l'execució del contracte el contractista o subcontractistes es trobi en una situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte ho haurà de posar en coneixement de l'òrgan de contractació.
 6. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 7. A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

- r) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la normativa de desenvolupament, de conformitat amb el que





estableix la disposició addicional 25a de la LCSP. I a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

- s) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- t) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- u) Totes aquelles obligacions que s'hagin recollit al contracte i al projecte que li serveix de base.

L'obra contractada estarà sotmesa al control i vigilància de l'Ajuntament mitjançant el Director facultatiu de les obres.

16.2 Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en **l'apartat I del quadre de característiques** les quals es configuren com a obligacions essencials, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

Clàusula 17. Execució i supervisió de les obres

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en **l'apartat O del quadre de característiques**.

Clàusula 18. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar en els terminis establerts la documentació que es determina en **l'apartat P del quadre de característiques**.



Clàusula 19. Control en l'execució del contracte

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en la interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la persona que exerceix la direcció de l'obra també ha de controlar el manteniment dels nivells de solvència tècnica de les unions temporals d'empreses.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Clàusula 20. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte, establerta **a l'apartat O del quadre de característiques**, i que d'acord amb el què disposen l'article 62.2 i els articles 237 a 246 de la LCSP les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el Director facultatiu de les obres, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Les pròpies que té assignades com a Director facultatiu de les obres.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Clàusula 21. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Clàusula 22. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.



IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 23. Abonaments a l'empresa contractista

23.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment la certificació que comprendrà l'obra executada durant aquest període de temps. Aquesta certificació s'ha d'expedir durant els primers deu (10) dies següents al mes al que corresponguin d'acord amb l'article 240 de la LCSP.

23.2 El pagament per l'import de la certificació mensual que ha emès el director de l'obra a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

D'acord amb la Disposició addicional 32a de la LCSP, l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures les dades identificatives de l'òrgan administratiu en competència en matèria de comptabilitat pública, les de l'òrgan de contractació i les del destinatari establertes **en l'apartat C.3 del quadre de característiques**.

23.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

23.4 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i les garanties establertes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

23.5 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertes, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

23.6 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.



Clàusula 24. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Clàusula 25. Responsabilitat en l'execució del contracte

- 25.1 El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta.
- 25.2 Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable a ell mateix, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

Penalitats Generals

Per la demora en el termini d'execució, s'aplicarà el previst a l'article 193 de la LCSP, pel que fa a la resta d'incompliments constitueixen:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La reiteració, en més d'una vegada, en la demora del servei respecte el termini especificat pels serveis tècnics. Sense perjudici de les penalitzacions diàries que se li puguin imposar.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Incompliments greus:





- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Demora d'execució respecte el termini especificat pels serveis tècnics. Sense perjudici de les penalitzacions diàries que se li puguin imposar.
- La falsedat en la informació que es faciliti a l'Ajuntament.
- L'incompliment del requeriment municipal d'esmenar deficiències en la prestació del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com greus o molt greus.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

- a) Incompliments molt greus: penalitats de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Incompliments greus: penalitats de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: penalitats de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de l'incompliment comés,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un (1) any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

Penalitats Específiques

Penalitat en cas d'incompliment de les condicions salarials dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable:





Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions salarials podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

Penalitat en cas d'incompliment de les condicions de subcontractació:

Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del sotscontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al sots-contractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament, s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

Penalitat en cas d'incompliment de les obligacions en matèria lingüística:

En cas d'incompliment d'obligacions en matèria lingüística, es pot acordar la imposició d'una penalitat d'un 0,1% a un 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

L'import de la penalitat es fixarà segons el grau d'intencionalitat, el nombre de destinataris, la reincidència i el perjudici ocasionat.

Penalitat per incompliment de les obligacions en matèria de principis ètics i de regles de conducta:

En cas d'incompliment d'obligacions en matèria de principis ètics i regles de conducta, es pot acordar la imposició d'una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Aquest import es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets., imposant una penalitat d'import d'1 a 5 euros per cada 1.000 euros de contracte, a determinar en funció de la gravetat dels fets.

La gravetat dels fets és determinarà en funció:





- a. El perjudici causat a l'interès públic, naturalesa i grau del perjudici ocasionat.
- b. L'existència d'intencionalitat.
- c. La reiteració dels fets, entès com a tal, l'incompliment més d'una vegada dels fets.
- d. L'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

Penalitat en cas d'incompliment defectuós de la prestació:

Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

Aquestes sancions es poden imposar durant el període d'execució de l'obra, sense esperar a la seva finalització, un cop es vagin finalitzant unitats d'obra.

Si així s'exigeix a les clàusules estipulades al contracte i al projecte que li serveix de base s'imposaran les següents penalitats:

Penalitat en cas d'incompliment del Programa de Treball aprovat:

L'adjudicatari està obligat a l'acompliment del Programa de Treball presentat i aprovat, tant en el seu termini total.

Sense perjudici de l'aplicació de l'article 211.d de la LCSP.

Si durant l'execució de les obres es produeix incompliment del termini definit en el Programa de Treball presentat per l'adjudicatari i aprovat pels òrgans de govern de l'Ajuntament:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

Penalitat en cas d'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres:

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment





és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

Penalitat en cas d'incompliment de la presentació del Pla de Gestió de Residus

Per l'incompliment de l'entrega del Pla de Gestió de Residus dins el termini definit:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat. En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres (3) mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En la tramitació de l'expedient d'imposició de penalitats, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de 5 dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 245 i 246 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del/de la contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

Clàusula 26. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.



Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Clàusula 27. Modificació del contracte

27.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

27.2 **Modificacions previstes:**

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i en l'**apartat J del Quadre de característiques** i se seguirà el procediment establert legalment.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

27.3 **Modificacions no previstes**

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

27.4 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

27.5 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.



- 27.6 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.
- 27.7 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 15 d'aquest plec.
- 27.8 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el Perfil de contractant.
- 27.9 En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, i sempre que s'hagi previst a **l'apartat B.2 del quadre de característiques** i s'hagi acreditat el finançament a l'expedient, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

Clàusula 28. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un (1) mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIO, LA SUBCONTRACTACIO I LA REVISIO DE PREUS DEL CONTRACTE

Clàusula 29. Successió i Cessió del contracte



29.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

29.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos (2) mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de





liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 30. Subcontractació

30.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en **l'apartat K del quadre de característiques**.

30.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui n'encomanaran la realització. En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint (20) dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

30.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

30.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.





- 30.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.
- 30.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.
- 30.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 16 d'aquest plec.
- El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.
- 30.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.
- 30.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- 30.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.
- 30.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penes que es preveuen en la clàusula 25 d'aquest plec.

Procedirà la imposició de les penes que es preveuen en la clàusula 25 d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de



contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

En contractes amb un valor estimat superior a 5 milions d'euros i en aquells en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu, l'empresa contractista ha d'aportar en cada certificació d'obra, certificat dels pagaments a les subcontractistes del contracte.

Clàusula 31. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat L del quadre de característiques**. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un (1) any des de la seva formalització.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 32. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

En cas que resulti procedent, podrà ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que poden ser entregades a l'ús públic.

D'acord amb la Disposició Addicional 3a de la LCSP, l'òrgan interventor assistirà a la recepció material de les obres, prèvia convocatòria del Responsable del Contracte.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i d'execució correcte.

Clàusula 33. Termini de garantia

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat M del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres. En cas de lots, el termini de garantia es computarà per a cada lot de forma individualitzada.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Clàusula 34. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:



- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis (6) mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre (4) mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit (8) mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Clàusula 35. Recursos legals dels licitadors

Els anuncis de la licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un (1) mes comptat a partir del dia següent al de la publicació o, en el seu cas, al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos (2) mesos comptats des del dia següent al de la publicació o, en el seu cas, de la recepció d'aquesta notificació.



Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un (1) mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de sis (6) mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

Clàusula 36. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula 35, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Clàusula 37. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.



ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb els articles 140 i 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la present declaració responsable s'ajusta al formulari de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), i es presenta per la participació en la licitació de l'Ajuntament de Badia del Vallès:

Número d'expedient: 3690/2026

Licitació: Execució de les obres per a la reforma dels serveis higiènics i magatzem del camp de Futbol Municipal

Nom i cognoms / Raó social	DNI/NIE/CIF/Passaport	
Nom i cognoms de la persona representant	DNI/NIE/Passaport	
Domicili a efectes de notificacions (adreça, codi postal, població i província)		
Adreça electrònica	Telèfon/Fax	Mòbil

DECLARA sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte,

1. Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
2. Que compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i/o funcionament legal.
3. Que compleix amb les condicions legalment establertes per contractar amb l'Administració i, si fos proposada adjudicatària, ho acreditarà, prèviament a l'adjudicació, davant l'òrgan de contractació amb la documentació exigida en les clàusules del plec de clàusules administratives particulars.
4. Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, així com, de l'habilitació professional específica, si s'escau, exigits en les condicions que estableix el plec de clàusules administratives particulars.



5. Que no es troba incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
6. Que els membres dels seus òrgans de govern o administració no incompleixen cap de les circumstàncies a què fa referència la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat de Catalunya.
7. Que la informació comunicada en els punts 2, 3, 5 i 6 és exacta i veraç i ha estat facilitada amb ple coneixement de les conseqüències d'una falsa declaració de caràcter greu.
8. Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre i, en el supòsit de resultar adjudicatari es compromet a aportar els certificats emesos pels organismes corresponents.
9. Que, estant-hi obligada, disposa del corresponent pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes i, en el supòsit de resultar adjudicatari es compromet a aportar el certificat del REGCON corresponent.
10. Que, estant-hi obligada, la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat del 2% o més, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives establertes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
11. Que es compromet a adscriure, a l'execució del contracte, els mitjans materials i/o personals descrits en el plec de clàusules administratives particulars i que, si escau, hauràn de comptar amb les titulacions, formacions o certificacions descrites i que en el seu cas s'hauran de ser acreditades abans de l'inici de l'activitat i comprovades pel responsable del contracte. Així mateix, en el cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat l'empresa es compromet a disposar de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delictes per tràfic d'éssers humans.
12. Que compleix amb la normativa de prevenció de riscos. que estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
13. Que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades personals, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5



de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; amb la normativa de desenvolupament; i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

14. Que, en el seu cas si escau, en la data de presentació de l'oferta l'empresa disposa i té en vigor els certificats expedits per serveis oficials independents encarregats del control de la qualitat conforme el que preveu el plec de prescripcions tècniques, si escau, i els acreditarà en cas de ser proposada adjudicatària.

15. Que la informació i documents aportats en el/s sobre/s són de contingut absolutament cert.

16. Que, en cas que el licitador sigui una empresa estrangera, se sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

17. En relació a si l'empresa és PIME, indiqueu:

SI ☐ NO ☐

18. En relació amb si l'empresa licitadora vol agrupar-se en una unió temporal d'empreses (UTE) per a l'execució del contracte, indiqueu:

SI ☐ NO ☐

En cas afirmatiu, les empreses declaren el seu compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte, aportant abans de la formalització la seva efectiva constitució, d'acord amb la següent informació:

- **Denominació de la UTE:**.....
- **Dades dels representants de les empreses que conformen la UTE, indicant (Nom, DNI, NIF de l'empresa):**.....
- **Percentatge de participació entre cadascuna d'elles:**.....
- **Designació del representant de la UTE (Nom, DNI i dades a efectes de notificació):**.....

Nota. Recordeu que en aquest cas, cada entitat que conformi la futura UTE ha de facilitar el present Annex de manera individual, degudament complimentat i signat.

19. En relació amb si l'empresa pertany o no a un grup empresarial, indiqueu:

SI ☐ NO ☐

En cas afirmatiu, indiqueu:

- **Nom grup empresarial:**.....
- **Raó social de les empreses que formen part:**.....



20. En relació a si l'empresa té eventualment el propòsit de subcontractar indiqueu:

SI ☐ NO ☐

En cas afirmatiu, indiqueu:

Als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic, declaro que en l'execució de l'esmentat contracte, no se superarà el percentatge de subcontractació establert en el present plec de clàusules administratives particulars.

Nom o perfil empresarial Percentatge

Nom o perfil empresarial Percentatge

La suma total de la part subcontractada és de Xifra percentatge% i es refereix als següents aspectes o apartats a nivell percentual:

.....

21. En relació a si l'empresa té la previsió de subcontractar els servidors o serveis associats pel tractament de dades personals:

SI ☐ NO ☐

En cas afirmatiu, indiqueu a quina empresa:.....

(nom o el perfil empresarial d'acord amb les condicions de solvència professional o tècnica del sots-contractistes a qui s'encomani).

22. En relació a si l'empresa es troba inscrita i té les dades actualitzades en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), indiqueu:

- ☐ No es troba inscrita ni al RELI ni al ROLECE
☐ Sí es troba inscrita al RELI
☐ Sí es troba inscrita al ROLECE

En cas afirmatiu, indiqueu les dades que no estiguin vigents, respecte les quals s'acompanyarà la corresponent documentació acreditativa:

Dades i documentació acreditativa:.....

23. Que respecte de l'adreça de correu electrònic on rebre les comunicacions i els avisos de les posades a disposició de les notificacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM en el procés de contractació i, si escau, de l'execució del contracte són les que consten a l'encapçalament.

24. Que si escau, juntament amb aquest annex, s'adjunta qualsevol altre



documentació exigida a l'apartat H del Quadre de característiques.

Signatura electrònica del representant legal



ANNEX 2. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT PROPOSTA ECONÒMICA I D'ALTRES MILLORES

Número d'expedient: 3690/2026

Licitació: Execució de les obres per a la reforma dels serveis higiènics i magatzem del camp de Futbol Municipal

Nom i cognoms / raó social empresa	DNI/NIE/CIF/Passaport
Nom i cognoms de la persona representant	DNI/NIE/Passaport

DECLARO que, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per ser adjudicatari/ària del **contracte d'obres del projecte de reforma dels serveis higiènics i magatzem del camp de Futbol Municipal** em comprometo a executar-ho amb estricta subjecció als requisits i condicions establertes al Plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, que serveixen de base al contracte i que accepto íntegrament.

D'acord amb les exigències recollides a l'Apartat F del quadre de característiques **PROPOSO:**

CRITERI ECONÒMIC

Oferta econòmica, per **import total de** segons el següent:

Base imposable (sense IVA)	IVA	Total

ALTRES CRITERIS

- REDUCCIÓ DELS TERMINIS**

REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	MARCAR CASELLA
Reducció de 1 setmana	
Reducció de 2 setmanes	



- **AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA**

ANYS DE GARANTIA		MARCAR CASELLA
1 any de garantia obligatòria	+ 1 any adicional	
1 any de garantia obligatòria	+ 2 anys addicionals	

Signatura electrònica del representant legal



ANNEX 3. DECLARACIÓ D'INFORMACIÓ CONFIDENCIAL

Número d'expedient: 3690/2026

Licitació: Execució de les obres per a la reforma dels serveis higiènics i magatzem del camp de Futbol Municipal

Nom i cognoms / Raó social	DNI/NIE/CIF/Passaport
Nom i cognoms de la persona representant	DNI/NIE/Passaport

DECLARO

Que, sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte per l'execució de les obres per a la reforma dels serveis higiènics i magatzem del camp de Futbol Municipal, i d'acord amb el previst a l'article 133 de la LCSP, que la següent informació de l'oferta inclosa en el sobre B i/o C presentada es confidencial:

.....

Així mateix, indica que aquesta circumstància es reflecteix clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document assenyalat

Signatura electrònica del representant legal

Nota. Observacions

Amb caràcter general té caràcter de confidencial la documentació facilitada pels empresaris per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i les dades de caràcter personal, llevat que s'hagi autoritzat la cessió o comunicació.

El caràcter confidencial de la documentació i de la informació facilitada per les empreses licitadores, candidates o adjudicatàries es determinarà per aquestes de forma expressa i justificada, i no s'admetran declaracions genèriques o les que declarin que tots els documents o que tota la informació té caràcter confidencial.

Informació que pot ser susceptible de ser declarada confidencial:

- Secrets industrials, tècnics o comercials.
- Els interessos comercials legítims.
- Els drets de propietat intel·lectual.
- La informació que pugui afectar a la competència lleial entre empreses.



ANNEX 4. COMPROMÍS DEL COMPLIMENT DE MESURES SOCIALS I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Número d'expedient: 3690/2026

Licitació: Execució de les obres per a la reforma dels serveis higiènics i magatzem del camp de Futbol Municipal

Nom i cognoms / raó social empresa	DNI/NIE/CIF/Passaport
Nom i cognoms de la persona representant	DNI/NIE/Passaport

DECLARO

Que, en cas de resultar adjudicatari, ens comprometem a complir amb, les següents:

Condicions mediambientals d'execució:

- L'adjudicatari està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que ja no siguin necessàries.

- L'adjudicatari farà una correcta gestió ambiental del seu servei minimitzant els impactes que aquest pugui ocasionar (impactes acústics, gestió de residus, control de pols, etc.) Tenint en compte alhora el principi de no causar danys significatius al medi ambient.

Així mateix, l'adjudicatari complirà amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental:

(seleccionar amb una X una o més d'una)

☐ Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi al personal encarregat de l'execució del contracte mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball... amb la finalitat de fomentar la igualtat entre homes i dones i l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.

☐ Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte amb l'objectiu de reduir la sinistralitat laboral.

☐ Aplicar mesures en l'execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.



Signatura electrònica del representant legal



ANNEX 5. COMPROMÍS ADSCRIPCIÓ DE MITJANS EXTERNS

Número d'expedient: 3690/2026

Licitació: Execució de les obres per a la reforma dels serveis higiènics i magatzem del camp de Futbol Municipal

El senyor/a....., amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació deNIF..... de la qual actua en qualitat de ... (*administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat*), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (*lloc*), senyor ..., en data ... i número de protocol ..., i

El senyor/a....., amb DNI núm.....en nom i representació de amb N.I.F. de la qual actua en qualitat de ... (*administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat*), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (*lloc*), senyor ..., en data ... i número de protocol ..., declara sota la seva responsabilitat,

Es comprometen, de conformitat amb el que es disposa en l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a:

Que la solvència o mitjans que posa a disposició l'entitat..... a favor de l'entitat.....són els següents :

-

Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a condició o limitació alguna.

Que les entitats signatàries seran responsables solidàriament de l'execució del contracte.

Signatura electrònica del representant legal de l'empresa licitadora

Signatura electrònica del representant legal de l'entitat adscrita

Nota. Si es recorre a la solvència o mitjans de diverses entitats s'haurà d'emplenar una declaració responsable conforme al model Annex 1 a la licitació, per cadascuna de les entitats que posa a la disposició del licitador la seva solvència o mitjans



ANNEX 6. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE CAE (COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS EN PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS)

Número d'expedient: 3690/2026

Contracte: Contracte d'obres per a la reforma dels serveis higiènics i magatzem del camp de Futbol Municipal

Nom i cognoms / raó social empresa	DNI/NIE/CIF/Passaport
Nom i cognoms de la persona representant	DNI/NIE/Passaport

En qualitat de representant legal de l'empresa adjudicatària, i en compliment de l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i del Reial Decret 171/2004 en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE)

DECLARO

Que conec i assumeixo les responsabilitats en matèria de seguretat i salut laboral indicades al document "Manual de Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes. Coordinació d'activitats empresarials a l'Ajuntament de Badia del Vallès", que es disposen a l'enllaç web: <https://www.badiadelvalles.cat/fitxes.php?categoria=582> el qual es troba disponible permanentment.

Així mateix, manifesto que he difós les normes preventives d'aquest manual a tot el personal (propí o subcontractat) que hagi d'accedir o treballar a les instal·lacions, centres de treball o dependències municipals per a l'execució d'aquest contracte.

Que tot el personal assignat a la prestació compta amb l'aptitud mèdica necessària, la formació legal en prevenció de riscos associada al seu lloc de treball i es troba degudament d'alta a la Seguretat Social. L'empresa es compromet a aportar les evidències documentals corresponents si l'Ajuntament ho sol·licita.

Que em comprometo a mantenir informada la Unitat de Prevenció de l'Ajuntament davant qualsevol canvi en el personal assignat i a comunicar qualsevol accident, incident o situació de risc no prevista que es detecti durant l'execució del contracte, així com a seguir les instruccions en cas d'emergència o evacuació dels edificis municipals.

Que quedo a disposició de l'Ajuntament de Badia del Vallès per aportar i/o rebre altra informació addicional que pugui ser necessària per una coordinació específica amb l'objectiu de salvaguardar la seguretat i salut tant del nostre personal com del personal municipal.

I per què consti als efectes oportuns es signa electrònicament

