

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER A LES OBRES DE MILLORA INTERIOR I EXTERIOR DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL TENNIS DESPÍ



Ajuntament de Sant Joan Despí
Juny 2026

ÍNDEX

MEMÒRIA TÈCNICA

- 1. OBJECTE**
- 2. EMPLAÇAMENT**
- 3. DADES DEL PROMOTOR I REDACTOR DE LA MEMÒRIA**
- 4. ESTAT ACTUAL I ÀMBIT D'ACTUACIÓ**
- 5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**
- 6. NORMATIVA APLICABLE**
- 7. SEGURETAT I SALUT**
- 8. GESTIÓ DE RESIDUS**
- 9. TERMINI EXECUCIÓ DE LES OBRES**
- 10. DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA**

VALORACIÓ ECONÒMICA

PLÀNOLS

ANNEXES

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

FOTOGRAFIES

MEMÒRIA TÈCNICA

1. OBJECTE

La present memòria tècnica té per objecte la descripció de les actuacions i intervencions necessàries de les obres de millora de l'interior i exterior de les instal·lacions de l'equipament municipal Tennis Despí, a Sant Joan Despí, així com l'estimació del valor de les mateixes.

Les obres de millora es concreten en dos espais diferenciats, l'espai interior i l'espai exterior.

En l'espai interior les millores es localitzen a les sales de la recepció utilitzades pel personal del centre i les sales de fisioteràpia i d'activitats, ubicades a la mateixa planta de l'edifici.

I consten de les següents actuacions:

- Remodelació de la sala de descans per convertir-la en un vestidor accessible.
- Adaptació de la sala de magatzem per convertir-la en una sala office.
- Reconvertir la sala actual de fisioteràpia en una sala polivalent.
- Divisió de l'espai de la sala d'activitats per acollir la nova sala de fisioteràpia.

En l'espai exterior les millores es realitzen a la totalitat de la façana de l'edifici i consten de les següents actuacions:

- Reparació i reposició puntual dels panells fenòlics amb xapa de fusta natural.
- Rehabilitació de l'acabat exterior dels panells fenòlics existents a la façana.

Les modificacions en la distribució actual, es realitzaran sense alteració estructural.

Aquestes obres son necessàries per garantir la conservació de l'edifici mantenint les condicions de seguretat i estètica de la façana, i millorar les condicions i prestacions de les instal·lacions, cobrint les necessitats de les persones que fan ús del centre esportiu.

2. EMPLAÇAMENT

L'emplaçament de les instal·lacions esportives del "Club Tennis Despí" es troba ubicada al carrer de Sant Martí de l'Erm número 2, del municipi de Sant Joan Despí.



Emplaçament Tennis Despí

3. DADES DEL PROMOTOR I REDACTOR DE LA MEMÒRIA

Dades del promotor:

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

Camí del Mig, 9. 08970 Sant Joan Despí, Barcelona.

CIF: P821600D

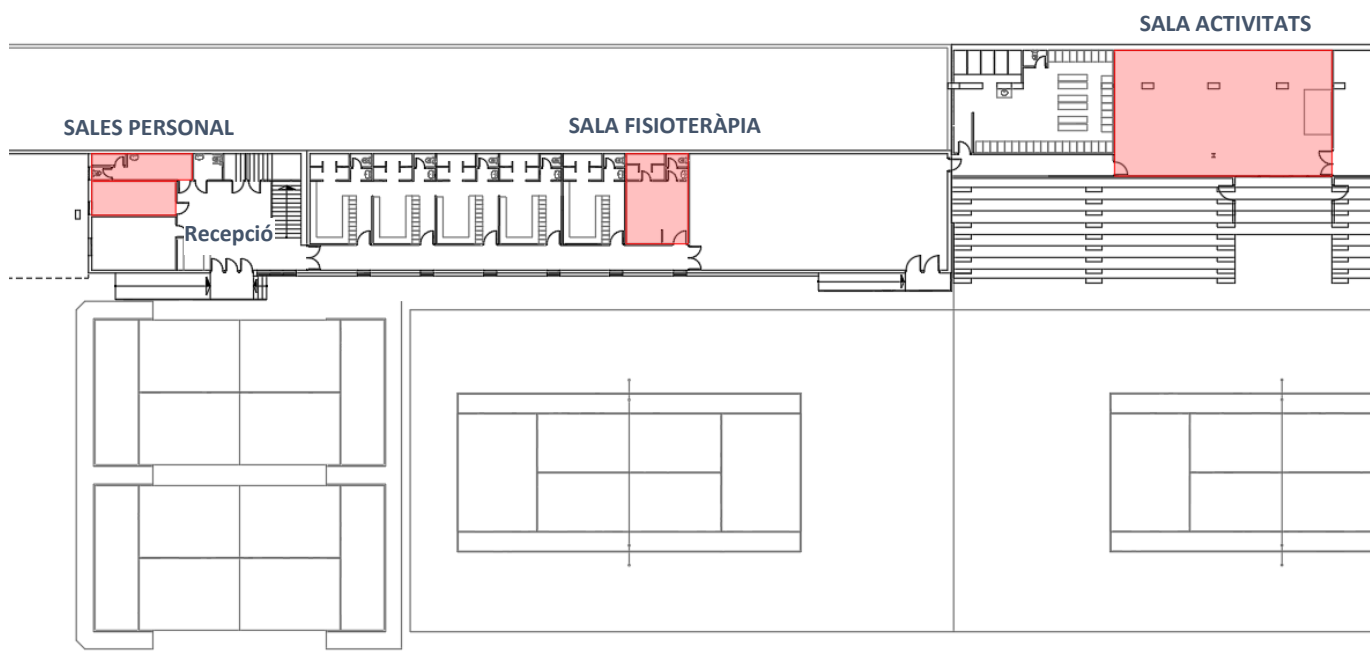
Redactor memòria tècnica:

Aquesta memòria tècnica ha estat redactada pels Serveis tècnics Municipals de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

4. ESTAT ACTUAL I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Els àmbits d'actuació a l'interior de les instal·lacions de l'equipament, es troben situats a les sales ubicades al costat de la recepció que es fan servir com a zones de descans i magatzem per al personal del centre. Aquestes sales es volen adaptar a un ús més adient tant per al personal com pels abonats.

A més, a la mateixa planta es troba la sala de fisioteràpia que per motius funcionals es vol ubicar a la sala d'activitats.



Àmbit actuacions espai interior

Actualment, el revestiment de les façanes de l'equipament municipal Tennis Despí presenten un deteriorament degut al pas del temps, es per aquest motiu que l'àmbit d'actuació a l'espai exterior és a la totalitat de l'edifici.



Àmbit actuacions espai exterior

La superfície de l'àmbit d'actuació correspon a la superfície total de l'edifici de 1.032 m².

5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres necessàries per a dur a terme la millora de l'interior i l'exterior de les instal·lacions de l'equipament municipal Tennis Despí, consistiran en les actuacions següents:

ESPAI INTERIOR

Sales personal (sala de descans i sala de magatzem)

La sala de descans del personal es convertirà en un vestidor accessible per a persones amb mobilitat reduïda. Per complir amb la normativa d'accessibilitat es modificarà la distribució actual.

El nou vestidor disposarà d'una dutxa adaptada, un lavabo adaptat i una zona amb armariets i banc accessibles.

Es retiraran les divisòries existents de la zona de l'inodor per donar espai a una dutxa adaptada de dimensions 80x120 cm (amplada x longitud) amb un espai lliure de transferència lateral de 80 cm d'amplada al costat del seient de dutxa. A la paret existent es col·locarà una porta corredissa per obtenir dos àmbits diferenciats: el que es destina a la funció de canviar-se de roba i el que conté la dutxa i aparells higiènics. Es renovaran els revestiments i s'instal·larà un nou fals sostre amb noves lluminàries. També se substituirà el rentamans per un model accessible i s'adaptaran les instal·lacions existents a la nova ubicació dels nous aparells higiènics i a la normativa d'accessibilitat.

La sala de magatzem es convertirà en una sala office amb espai de menjador i/o descans.

S'adaptaran les instal·lacions existents i es dotarà de noves per donar servei al mobiliari de cuina i electrodomèstics necessaris. Es renovarà la pintura del parament vertical i s'instal·larà un nou fals sostre amb noves lluminàries.

El mobiliari de cuina per formar l'equipament de la zona office, incorporarà una pica, espai per a rentavaixelles, espai per frigorífic, un mòdul baix d'emmagatzematge i un mòdul alt en DM lacat.

Sala de fisioteràpia

La sala de fisioteràpia es convertirà en una sala polivalent.

Per aconseguir una estància diàfana es retiraran tots els envans on actualment s'ubica el bany i les dutxes. S'eliminaran tots els aparells higiènics i les instal·lacions de fontaneria i sanejament que els hi donen servei. S'adaptarà el nou espai unificant revestiments, paviment i fals sostre. També s'adaptaran les instal·lacions existents de climatització i il·luminació.

Sala d'activitats

La sala d'activitats acollirà la nova sala de fisioteràpia.

A la banda dreta de la sala d'activitats es construiran unes noves divisòries per ubicar la nova sala de fisioteràpia. Es retiraran els miralls de gran format que revesteixen tota la paret i es substituirà per un extradossat de plaques de cartró-guix. Es dotarà a la sala de rentamans i de la instal·lació de fontaneria i sanejament necessària. També s'adaptaran les instal·lacions existents de climatització i il·luminació per fer la divisió dels dos espais independents i s'instal·larà un nou fals sostre. A la sala d'activitats es col·locaran miralls a la nova paret divisòria.

Treballs a realitzar:

- Treballs previs de protecció d'àrees comunes.
- Enderroc de parets divisòries i mampares.
- Enderroc de fals sostre.
- Desmuntatge de portes.
- Desmuntatge d'aparells higiènics i accessoris.
- Desmuntatge i adaptació de les instal·lacions existents a les noves necessitats.
- Desmuntatge de miralls de gran format.
- Formació d'envans per a nova distribució.
- Formació de pendants per a dutxa.
- Instal·lació de portes.
- Revestiment dels paraments amb peces de "gresite" (reposició i ampliació).
- Anivellament de la superfície existent per a la col·locació de paviment interior.
- Col·locació de paviment vinílic d'imitació fusta (sobre paviment existent).
- Extradossat d'envans existents amb plaques de cartró-guix.
- Pintat de paraments de peces de "gresite" per unificar l'acabat.
- Pintat de paraments verticals.
- Pintat de portes.
- Instal·lació de fals sostre.

- Instal·lació de nova il·luminació
- Adaptació de les instal·lacions existents (fontaneria, sanejament, electricitat i climatització).
- Col·locació de nous aparells higiènics, accessoris i miralls.
- Col·locació de mobiliari per a vestidor adaptat (armariets i banc).
- Instal·lació de mobiliari de cuina.
- Col·locació de miralls de paret de gran format.

ESPAI EXTERIOR

Rehabilitació façana

A la façana de l'edifici es realitzaran les tasques de reparació, reposició i millora de l'acabat del revestiment enfocades a renovar l'estètica i reparar d'anys com a ara d'humitat i deteriorament pel pas del temps. Es farà una renovació superficial dels panells fenòlics amb xapa de fusta natural

Treballs a realitzar:

- Muntatge, manteniment i desmuntatge de mitjans auxiliars: bastida tubular en zones de difícil accés i elevador articulat.
- Decapat i eliminació completa de totes les capes de pintura, esmalt i vernís existents sobre panell fenòlic amb xapa de fusta natural, mitjançant aplicació de decapant químic en gel compatible amb substrats de HPL (sense dissolvents agressius que puguin atacar la resina del panell ni la xapa de fusta).
- Reposició de panells fenòlics amb tauler de fusta natural en els trams de façana on sigui necessari per completar l'acabat exterior existent.
- Reparació de panells fenòlics existents amb danys estructurals.
- Aplicació d'una mà d'emprimació d'adherència específic per a substrats de baixa energia superficial (panell fenòlic HPL amb xapa de fusta natural) en condicions d'exterior amb alta exposició UV.
- Aplicació de dues mans de vernís o esmalt de poliuretà alifàtic de dos components (base + enduridor) amb filtres UV d'alta resistència, específic per a fusta exterior amb alta exposició solar.
- Neteja general de tota la zona de treball en finalitzar els treballs, incloent retirada de plàstics de protecció, eliminació de restes de productes, neteja de paviment i elements afectats. I gestió i transport a abocador autoritzat de tots els residus generats.

6. NORMATIVA APLICABLE

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

Aspectes generals

Llei d'Ordenació de la Edificació, LOE, Llei 38/1999 i les seves posteriors modificacions.

Codi Tècnic de la Edificació, CTE

- RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
- Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
- RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
- Llei 8/2013 (BOE 27/6/2013)
- Ordre FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
- Ordre FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
- RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
- RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglament Europeu de Productes de Construcció (marcatge CE dels productes, equips i sistemes), Reglament (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions.

Normes per a la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació.

Normes sobre el llibre d'Ordres i assistències en obres d'edificació, O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions.

Certificat final de direcció d'obres, D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació.

Accessibilitat

Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de los espais públics urbanitzats i edificacions, RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat, RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Llei d'accessibilitat, Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014, D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi, RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

*CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.*

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

*CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.*

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009).

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

*CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.*

Ley del ruido, Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació.

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació.

Llei de protecció contra la contaminació acústica, Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació.

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica, Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009).

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

*CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.*

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009).

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014, D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009).

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua, RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro, RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades.

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionel·losis, RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació.

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries, RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009).

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, D 352/2004 (DOGC 29/07/2004).

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya), D 202/98 (DOGC 06/08/98).

- Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua, RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB HS 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS, RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionel·losis, RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009).

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, D 352/2004 (DOGC 29/07/2004).

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües, RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE), RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions.

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia, RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011).

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionel·losis, RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació.

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries, RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021).

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, D 192/2023 (DOGC 09.11.2023).

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, D 352/2004 (DOGC 29/07/2004).

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior, RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SI 3.7 Control de fums, RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI, RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions.

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico per a baixa tensió. Instruccions Tècniques Complementaries, RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions.

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo, RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació.

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica, RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques.

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09, RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación, RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions.

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación, Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84).

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia, RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions.

Procedimiento administrativo aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica, D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02).

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç, Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007).

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU, D 192/2023 (DOGC 09.11.2023).

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, D 192/2023 (DOGC 09.11.2023).

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques, Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988).

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació, RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada, RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència, RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions.

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions.

Control de qualitat de productes, equips i sistemes

Marc general

Codi Tècnic de la Edificació, CTE, RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras, RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors.

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges, D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions.

Normatives de productes, equips i sistemes

Disposicions per a la lliure circulació dels productes de construcció, Reglament (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions.

Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència enfront al foc, RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013).

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació, R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98).

7. SEGURETAT I SALUT

S'adoptaran les mesures de seguretat i salut necessàries segons la legislació vigent, *Reial decret 1627/1997* de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les *disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció*.

8. GESTIÓ DE RESIDUS

Els residus generats per les actuacions de les obres de millora de l'interior de les instal·lacions del Tennis Despí, seran tractats segons la legislació vigent:

Regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, RD 105/2008, d'1 de febrer.

Programa de Prevenció i Gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 20), RD 210/2018, del 6 d'abril i les seves posteriors modificacions.

Residus i sòls contaminats per a una economia circular, Llei 7/2022, del 8 d'abril.

Text refós de la Llei reguladora dels residus, Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol i les seves posteriors modificacions.

Programa de gestió dels residus de construcció de Catalunya (PROGOC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, DECRET 89/2010, de 29 de juny i les seves posteriors modificacions.

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició, ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Per a l'execució dels treballs descrits a la present memòria es preveu un termini d'execució aproximat de **sis (6) setmanes**.

10. DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

El/La director/a facultatiu de l'obra serà designat per l'Ajuntament. Amb independència del Servei encarregat de la gestió i seguiment i supervisió ordinària del contracte per part de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, la Direcció Facultativa serà la figura responsable del contracte amb les funcions de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta execució de la prestació.

VALORACIÓ ECONÒMICA

OBRES DE MILLORA INTERIOR DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL TENNIS DESPÍ

Cap.	Unitat	Descripció	Amidament	Preu	Import
1 TREBALLS PREVIS					
1.1	PA	Treballs de protecció d'àrees comunes a utilitzar des de l'inici dels treballs i el manteniment per tota la seva durada de l'obra.	1,00	650,00 €	650,00 €
TOTAL ENDERROCS I TREBALLS PREVIS					650,00 €
2 ENDERROCS I DESMUNTATGES					
2.1	M2	Enderroc de fals sostre existent de palques de fibres. Càrrega manual del material desmuntat i restes d'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador autoritzat.	26,14	39,50 €	1.032,53 €
2.2	M2	Enderroc de paret interior de 10 cm de gruix a mà i amb martell trencador manual, inclos revestiment. Càrrega manual del material desmuntat i restes d'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador autoritzat.	25,58	47,50 €	1.215,05 €
2.3	M2	Enderroc de mampara de vidre amb perfils metal·lics a mà i amb mitjans mecànics. Càrrega manual del material desmuntat i restes d'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador autoritzat.	6,00	95,00 €	570,00 €
2.4	U	Desmuntatge de porta i premarc interior existent, amb mitjans manuals. Càrrega manual del material desmuntat i restes d'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador autoritzat.	5,00	100,00 €	500,00 €
2.5	U	Desmuntatge de lavabo, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador autoritzat.	2,00	35,00 €	70,00 €
2.6	U	Desmuntatge d'inodor, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador autoritzat.	2,00	35,00 €	70,00 €
2.7	U	Desmuntatge d'accessoris de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador autoritzat.	5,00	65,00 €	325,00 €
2.8	PA	Desmuntatge d'instal·lació de fontaneria i sanejament existent dels aparells retirats, inclosa càrrega i transport a abocador autoritzat.	1,00	500,00 €	500,00 €
2.9	U	Desmuntatge de lluminàries superficials i cablejat existent, inclosa càrrega i transport a abocador autoritzat.	5,00	110,00 €	550,00 €
2.10	U	Desmuntatge, aplec i posterior muntatge a una distància de 5m com a màxim, d'unitat interior de climatització, amb mitjans manuals	2,00	190,00 €	380,00 €
2.11	M2	Desmuntatge de mirall de gran format, inclosa càrrega i transport a abocador autoritzat.	17,50	35,00 €	612,50 €
TOTAL ENDERROCS I TREBALLS PREVIS					5.825,08 €
3 RAM DE PALETA					
3.1	M2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 12,5 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,765 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	32,25	55,00 €	1.773,75 €
3.2	M2	Subministrament i instal·lació de fals sostre registrable de plaques de 60x60cm i 21 mm de fibres, col·locat amb estructura vista. (igual que l'instal·lat a la sala actual de fisioteràpia)	40,16	105,00 €	4.216,80 €

3.3	M2	Subministrament i instal·lació de fals sostre registrable de plaques de guix laminat hidròfugues amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	12,51	65,00 €	813,15 €
3.4	M2	Subministrament i instal·lació d'extadossat amb placa de cartró-guix laminat.	29,76	55,00 €	1.636,80 €
3.5	M2	Subministrament i instal·lació d'extadossat amb placa de cartró-guix laminat de tipus hidròfuga.	6,00	65,00 €	390,00 €
3.6	U	Subministrament i col·locació de porta interior de fusta, pintada, amb una llum de bastiment aproximada de 80x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. Totalment instal·lada amb els accessoris inclosos.	1,00	380,00 €	380,00 €
3.7	U	Subministrament i col·locació de porta interior corredissa pintada per a un buit d'obra de 90 cm. Totalment instal·lada amb els accessoris inclosos. Ferramenta composta per guia d'alumini anoditzat, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	1,00	879,00 €	879,00 €
3.8	PA	Repasos i sanejats en paraments afectats per les modificacions, i ajudes de paleta per a la realització de regates, pas de instal·lacions, etc.	1,00	960,00 €	960,00 €
3.10	M2	Formació de pendents per a dutxa accessible	1,71	100,00 €	171,00 €
TOTAL RAM DE PALETA					11.220,50 €

4 PAVIMENTS, REVESTIMENTS I PINTURA

4.1	M2	Subministrament i col·locació de peces de gresite als paraments verticals i horitzontals de les mateixes característiques que l'existent.	4,47	175,00 €	782,25 €
4.2	M2	Subministrament i col·locació de paviment interior vinílic acabat efecte fusta antilliscant.	26,88	75,00 €	2.015,63 €
4.3	M2	Anivellament de la superfície existent per a la col·locació de paviment interior.	8,17	50,00 €	408,50 €
4.4	M2	Pintat de parament vertical de gresite amb esmalt de poliuretà de dos components inclosa la preparació prèvia del parament.	48,25	49,00 €	2.364,25 €
4.5	M2	Pintat de parament vertical interior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	187,30	25,00 €	4.682,50 €
4.6	M2	Pintat del paviment de gresite amb pintura antilliscant de poliuretà de dos components inclosa la preparació prèvia del paviment.	12,51	52,00 €	650,52 €
4.7	U	Decapat de portes originals de fusta.	3,00	35,00 €	105,00 €
4.8	U	Pintat de portes en color a decidir per la DF.	3,00	35,00 €	105,00 €
TOTAL PAVIMENTS, REVESTIMENTS I PINTURA					11.113,65 €

5 INSTAL·LACIONS

5.1 ELECTRICITAT					
5.1.1	PA	Adaptació de la instal·lació elèctrica existent del nou vestidor accessible per incloure mecanismes elèctrics accessibles.	1,00	1.200,00 €	1.200,00 €
5.1.2	PA	Adaptació de la instal·lació elèctrica existent de la nova sala office per incloure nous punts d'endolls per a la previsió de nevera, rentaplats i microones.	1,00	1.200,00 €	1.200,00 €
5.1.3	PA	Instal·lació elèctrica per a la nova sala de fisioteràpia, que inclogui com a mínim un interruptor i 4 endolls	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
5.2 IL·LUMINACIÓ					
5.2.1	PA	Subministrament i col·locació de nou sistema d'il·luminació instal·lat al fals sostre amb lluminària tipus downlight i activació amb sensor de moviment (vestidor accessible).	1,00	495,00 €	495,00 €

5.2.2	PA	Subministrament i col·locació de nou sistema d'il·luminació instal·lat al fals sostre amb lluminàries de panel led de 60x60 cm (sala office, nova sala polivalent i nova sala de fisioteràpia). A la nova sala polivalent es continuarà la il·luminació perimetral existent.	1,00	1.485,00 €	1.485,00 €
5.3 LAMPISTERIA I SANEJAMENT					
5.3.1	PA	Modificació de xarxa interior existent de fontaneria i d'evacuació al nou vestidor accessible, per a noves ubicacions dels aparells sanitaris, realitzada amb tub de PVC per a la xarxa de desguassos.	1,00	1.480,00 €	1.480,00 €
5.3.2	PA	Xarxa interior de fontaneria i d'evacuació, per a sala office amb dotació d'aigüera i rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC per a la xarxa de desguassos.	1,00	1.890,00 €	1.890,00 €
5.3.3	PA	Xarxa interior de fontaneria i d'evacuació, per a nova sala de fisioteràpia amb dotació de lavabo, realitzada amb tub de PVC per a la xarxa de desguassos.	1,00	850,00 €	850,00 €
5.3.4	U	Subministrament i instal·lació de lavabo mural blanc	1,00	280,00 €	280,00 €
5.3.5	U	Subministrament i instal·lació de lavabo ACCESS. Lavabo adaptat.	1,00	990,00 €	990,00 €
5.3.6	U	Subministrament i instal·lació d'aigüera d'acer inoxidable.	1,00	285,00 €	285,00 €
5.3.7	PA	Instal·lació d'accessoris, miralls i dispensadors	1,00	1.050,00 €	1.050,00 €
5.3.8	U	Instal·lació d'accessoris per a dutxa adaptada amb barra mural fixa de 35 mm de diàmetre, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques i seient abatible mural, amb banquetta de 450x500 mm, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques.	1,00	1.970,00 €	1.970,00 €
5.4 CLIMATITZACIÓ					
5.4.1	U	Subministrament i col·locació de nou aparell de climatització ubicat a la sala d'activitats.	1,00	2.535,00 €	2.535,00 €
TOTAL INSTAL·LACIONS					17.210,00 €

6 EQUIPAMENTS I MOBILIARI					
6.1	U	Armariet per a vestidor adaptat	2,00	200,00 €	400,00 €
6.2	U	Banc per a vestidor adaptat	1,00	100,00 €	100,00 €
6.3	PA	Mobiliari per a cuina linial de 2,30 m de llargària, de DM lacat amb un mòdul alt de 330 mm de fondària i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, per incorporar una aigüera, un rentavaixelles i espai per frigorífic. Tot col·locat	1,00	4.990,00 €	4.990,00 €
6.4	M2	Instal·lació de miralls de paret de gran format	13,00	145,00 €	1.885,00 €
TOTAL EQUIPAMENTS I MOBILIARI					7.375,00 €

7 SEGURETAT I SALUT					
7.1	PA	Desenvolupament de les mesures de seguretat i salut a l'obra.	1,00	760,00 €	760,00 €
TOTAL SEGURETAT I SALUT					760,00 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		54.154,23 €
Despeses Generals (13%)		7.040,05 €
Benefici industrial (6%)		3.249,25 €
SUBTOTAL		64.443,53 €
IVA (21%)		13.533,14 €
TOTAL PRESSUPOST		77.976,67 €

OBRES DE MILLORA EXTERIOR DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL TENNIS DESPÍ

Cap.	Unitat	Descripció	Amidament	Preu	Import
1 MITJANS AUXILIARS					
1.1	PA	BASTIDA TUBULAR EN ZONES DE DIFÍCIL ACCÉS i ELEVADOR ARTICULAT: Muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular multidireccional homologat en zones de difícil accés no assolibles amb plataforma elevadora, incloent-hi estructura portant, plataformes de treball, rodapeus, baranes de seguretat a 90 i 45 cm, xarxa de protecció i ancoratges a façana. La bastida complirà amb el que s'estableix en l'RD 2177/2004 sobre disposicions mínimes de seguretat per a treballs en altura i la norma UNE-EN 12811. Inclou projecte de bastida signada per tècnic competent quan l'altura superi els 6m conforme a normativa vigent. Lloguer, transport, muntatge i operació de plataforma elevadora telescòpica autopropulsada per a treballs de preparació superficial i aplicació de tractaments en façana. Inclou operari certificat per a maneig de plataforma elevadora, assegurança de responsabilitat civil, senyalització i abalisament de zona de treball conforme al Pla de Seguretat i Salut. El preu inclou tots els desplaçaments necessaris durant l'execució dels treballs.	1,00	15.800,00 €	15.800,00 €
TOTAL MITJANS AUXILIARS					15.800,00 €
2 REVESTIMENTS					
2.1	m²	Reposició de panells fenòlics amb tauler de fusta natural en els trams de façana on sigui necessari per completar l'acabat exterior existent. Col·locat mitjançant fixacions mecàniques de les mateixes característiques que l'existent.	50,00	270,00 €	13.500,00 €
2.2	PA	Reparació de panells fenòlics existents amb danys estructurals.	1,00	7.800,00 €	7.800,00 €
2.3	m²	Decapat i eliminació completa de totes les capes de pintura, esmalt i vernís existents sobre panell fenòlic amb xapa de fusta natural, mitjançant aplicació de decapant químic en gel compatible amb substrats de HPL (sense dissolvents agressius que puguin atacar la resina del panell ni la xapa de fusta). El procés inclou: • Aplicació de decapant en gel amb brotxa o corró, respectant el temps d'actuació indicat en la fitxa tècnica del producte • Eliminació mecànica de restes mitjançant rasqueta plàstica o metàl·lica de perfil rom per a evitar danys en la xapa de fusta • Escatat manual o mecànic amb escata de gra 80-100 en direcció de la veta de la fusta per a eliminar residus i generar ancoratge mecànic superficial adequat • Neteja final amb desgreixadora específic compatible amb HPL aplicat amb baieta o esponja no abrasiva, seguit d'aclarit amb aigua • Inspecció visual de tota la superfície per a identificar zones amb delaminació de la xapa de fusta, butllofes, o danys estructurals en el panell, que es documentaran i comunicaran a la direcció facultativa abans de conducta amb les fases següents	1.050,00	15,60 €	16.380,00 €
2.4	m²	Aplicació d'una mà d'emprimació d'adherència específic per a substrats de baixa energia superficial (panell fenòlic HPL amb xapa de fusta natural) en condicions d'exterior amb alta exposició UV. El producte haurà d'acreditar mitjançant fitxa tècnica del fabricant la seva compatibilitat expressa amb panells HPL i fusta de baixa porositat en exterior. Condicions d'aplicació obligatòries: • Temperatura del substrat i ambient: entre +10 °C i +30 °C • Humitat relativa màxima: 80% • Temperatura del substrat mínim 3 °C per sobre del punt de rosada • No aplicar sota pluja, amb vent fort ni amb exposició solar directa intensa sobre el panell • El substrat haurà d'estar completament sec i lliure de pols, greix o residus del decapat Aplicació mitjançant brotxa, corró de cabells curts o pistola air-less segons geometria de la zona. Rendiment i dilució segons fitxa tècnica del fabricant. El preu inclou la protecció de tots els elements adjacents (vidres, fusteria, paviment, senyalística) mitjançant plàstic i cinta d'emascarar.	1.050,00	9,60 €	10.080,00 €

2.5	m²	Aplicació de dues mans de vernís o esmalt de poliuretà alifàtic de dos components (base + enduridor) amb filtres UV d'alta resistència, específic per a fusta exterior amb alta exposició solar. El producte haurà d'acreditar mitjançant fitxa tècnica: • Compatibilitat amb substrats de fusta exterior i HPL • Resistència a radiació UV • Resistència a la intempèrie • Acabat: setinat (lluenter 30-40 GU) o segons indicació de la direcció facultativa • Color: a definir per la direcció facultativa mitjançant mostra aprovada prèviament El procés inclou: • Preparació del producte (barreja base + enduridor en proporció indicada per fabricant, temps d'inducció) • Primera mà amb rendiment segons fitxa tècnica • Temps de repintat entre mans estrictament segons fitxa tècnica del fabricant i condicions ambientals reals • Segona mà amb rendiment segons fitxa tècnica • Inspecció final d'acabat: uniformitat de color, absència d'escorrenties, bombolles o zones sense cobertura	1.050,00	27,20 €	28.560,00 €
TOTAL REVESTIMENTS					76.320,00 €

3 NETEJA FINAL I GESTIÓ DE RESIDUS

3.1	PA	Neteja general de tota la zona de treball en finalitzar els treballs, incloent retirada de plàstics de protecció, eliminació de restes de productes, neteja de paviment i elements afectats. Gestió i transport a abocador autoritzat de tots els residus generats (envasos, materials de decapatge, draps impregnats) conforme al RD 553/2020 de residus d'envasos i la normativa de residus de la Generalitat de Catalunya. Lliurament de documentació acreditativa de correcta gestió de residus.	1,00	600,00 €	600,00 €
TOTAL NETEJA FINAL I GESTIÓ DE RESIDUS					600,00 €

4 SEGURETAT I SALUT

4.1	PA	Desenvolupament de les mesures de seguretat i salut a l'obra.	1,00	1.390,00 €	1.390,00 €
TOTAL SEGURETAT I SALUT					1.390,00 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)					94.110,00 €
Despeses Generals (13%)					12.234,30 €
Benefici industrial (6%)					5.646,60 €
SUBTOTAL					111.990,90 €
IVA (21%)					23.518,09 €
TOTAL PRESSUPOST					135.508,99 €

RESUM VALORACIÓ ECONÒMICA

PRESSUPOST MILLORA INTERIOR

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	54.154,23 €
Despeses Generals (13%)	7.040,05 €
Benefici industrial (6%)	3.249,25 €
SUBTOTAL	64.443,53 €
IVA (21%)	13.533,14 €

TOTAL PRESSUPOST MILLORA INTERIOR	77.976,67 €
--	--------------------

PRESSUPOST MILLORA EXTERIOR

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	94.110,00 €
Despeses Generals (13%)	12.234,30 €
Benefici industrial (6%)	5.646,60 €
SUBTOTAL	111.990,90 €
IVA (21%)	23.518,09 €

TOTAL PRESSUPOST MILLORA EXTERIOR	135.508,99 €
--	---------------------

PRESSUPOST TOTAL OBRES

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) MILLORA INTERIOR	54.154,23 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) MILLORA EXTERIOR	94.110,00 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	148.264,23 €
Despeses Generals (13%)	19.274,35 €
Benefici industrial (6%)	8.895,85 €
SUBTOTAL	176.434,43 €
IVA (21%)	37.051,23 €

TOTAL PRESSUPOST	213.485,66 €
-------------------------	---------------------

El preu de l'import total per a l'execució dels treballs ascendeix a la quantitat de **213.485,66 €** (amb un 21% d'IVA inclòs).

Sant Joan Despí, a data de la signatura electrònica.

Serveis Tècnics Municipals
Àrea d'Espai Públic i Convivència.

PLÀNOLS

LLISTAT PLÀNOLS

U.01- Situació

AI.01- Àmbits actuacions Espais interiors

AI.02- Estat actual. Sales personal

AI.03- Estat actual. Sala fisioteràpia

AI.04- Estat actual. Sala activitats

EI.01- Enderroc. Sales personal

EI.02- Enderroc. Sala fisioteràpia

PI.01- Planta general. Proposta millora interior

PI.02- Proposta vestidor accessible i sala office

PI.03- Proposta seccions vestidor accessible i sala office

PI.04- Proposta nova sala polivalent

PI.05- Proposta nova sala fisioteràpia

I.01- Il·luminació vestidor accessible i sala office

I.02- Il·luminació nova sala polivalent

I.03- Il·luminació nova sala fisioteràpia

AE.01- Àmbits actuacions Espai exterior- Façanes

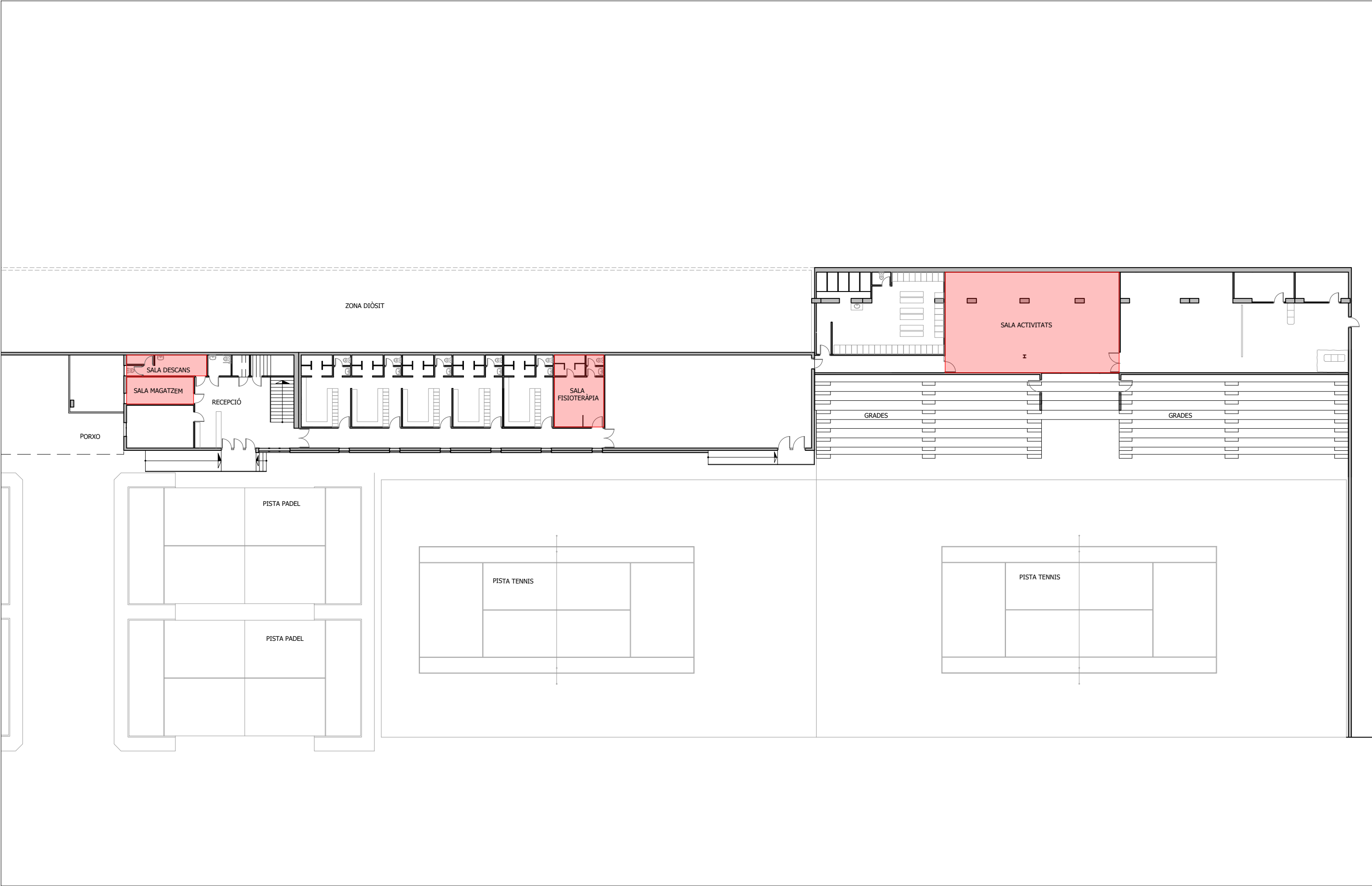
AE.02- Alçats façanes

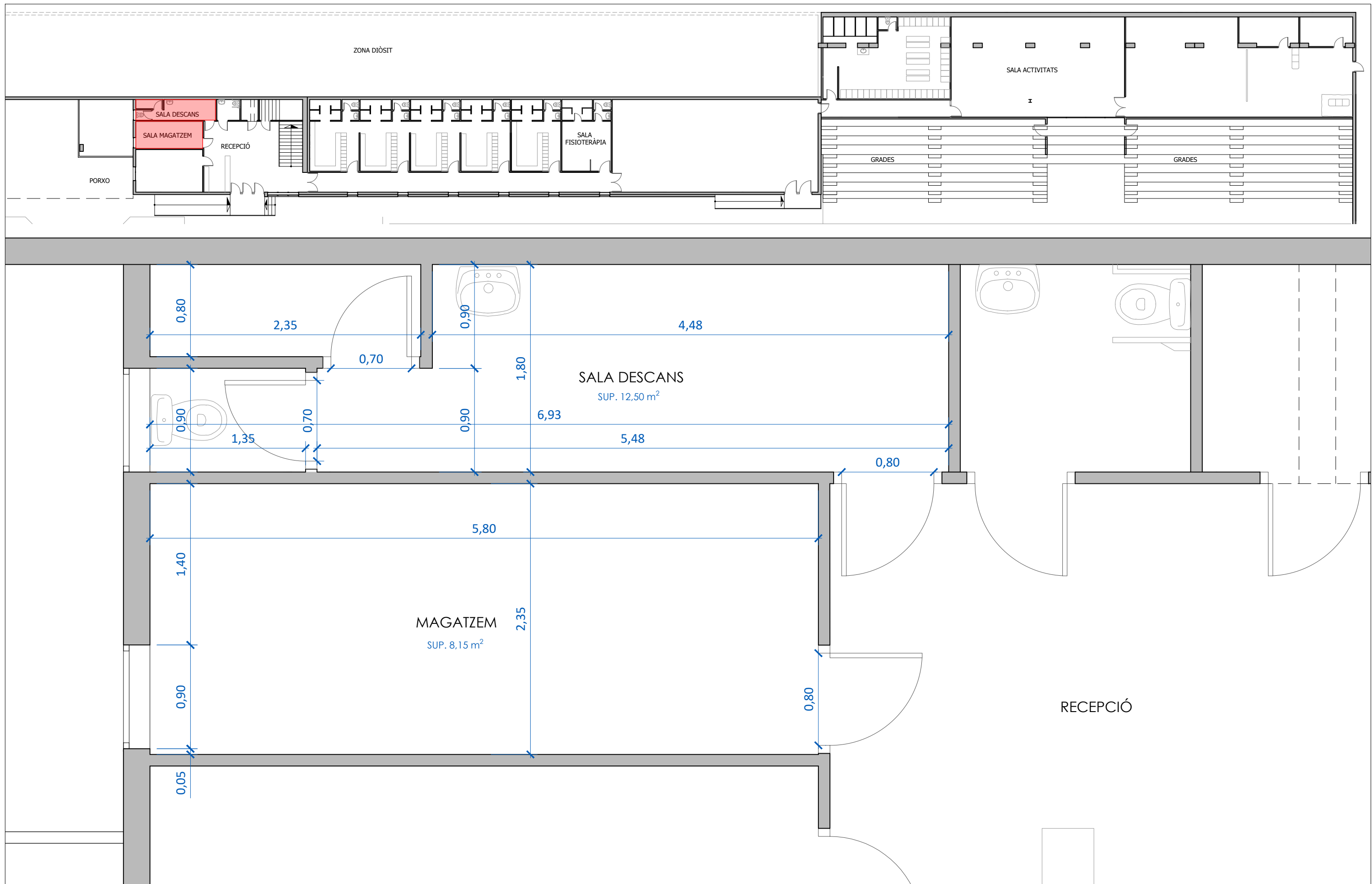
AE.03- Estat actual façanes

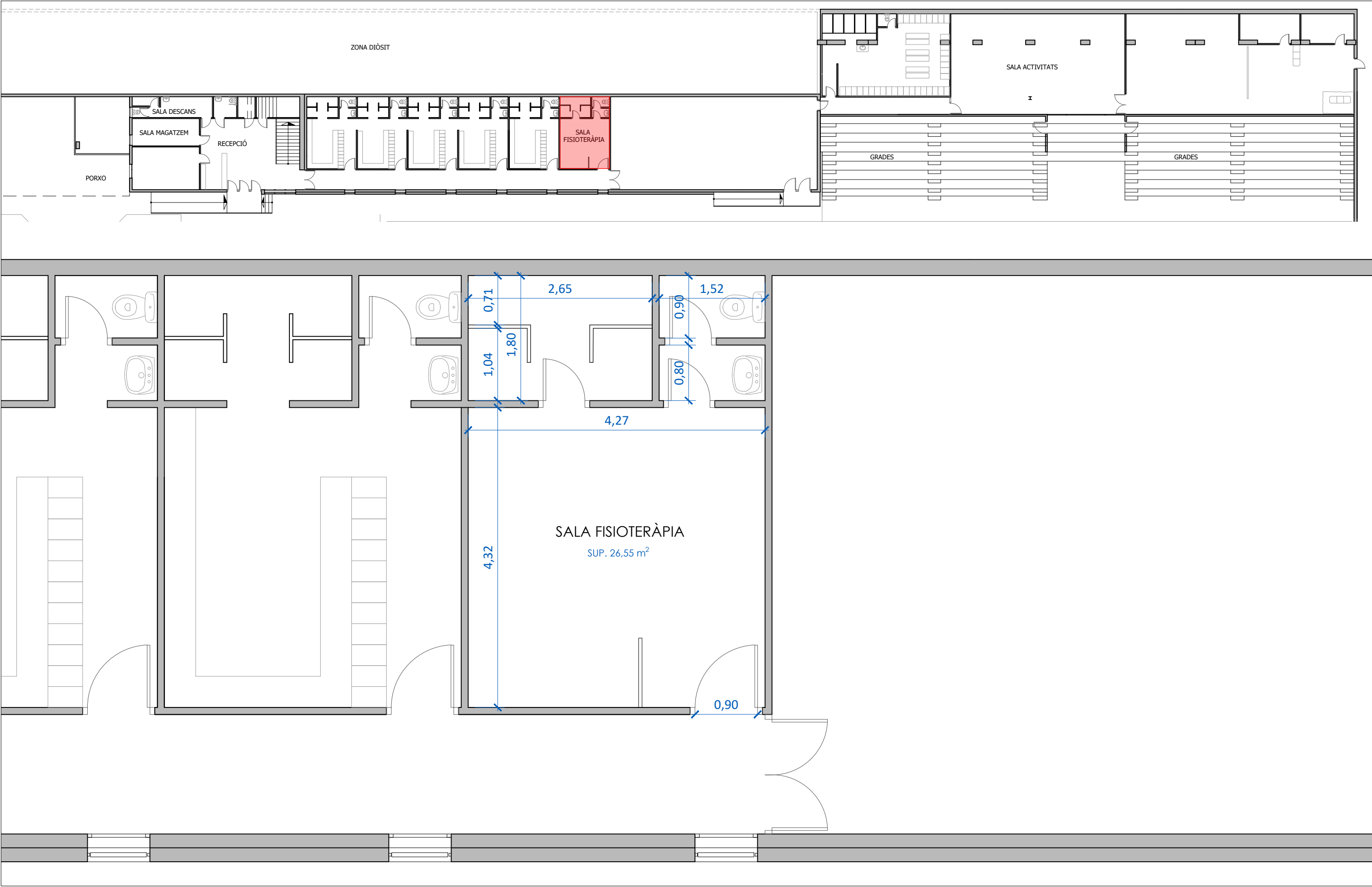
PE.01- Actuacions façanes Nord i Sud

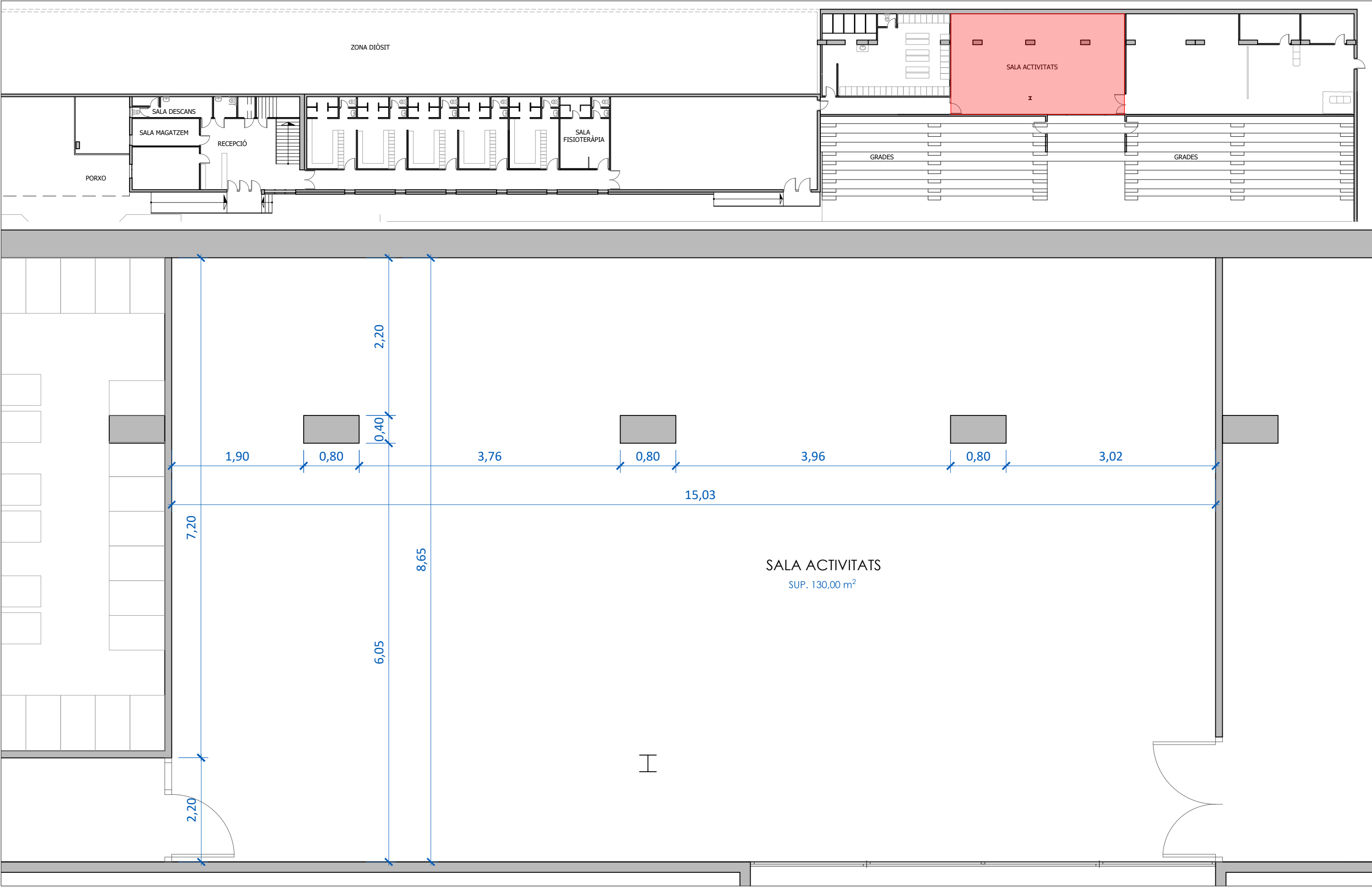
PE.02 Actuacions façanes Est i Oest

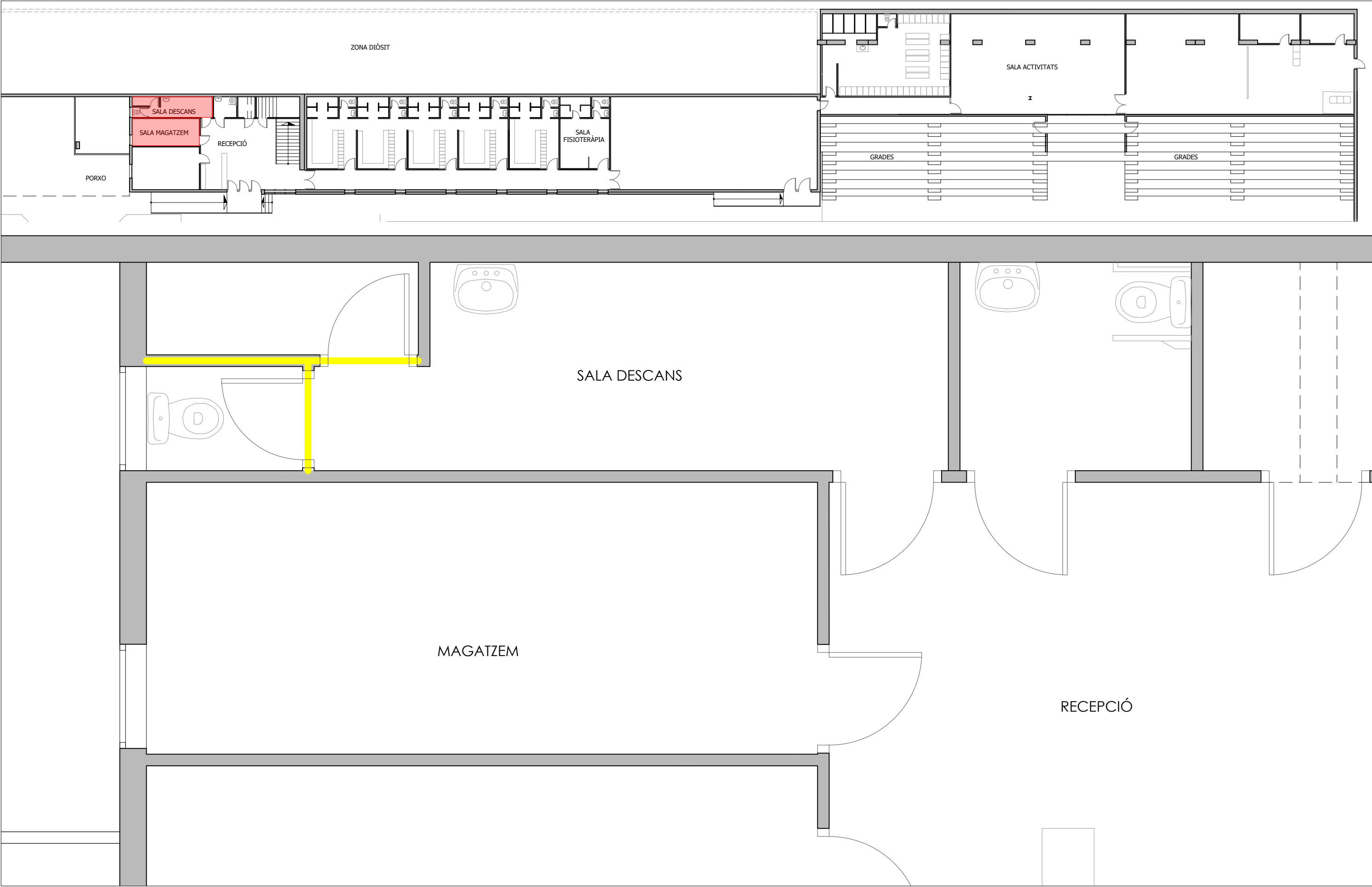


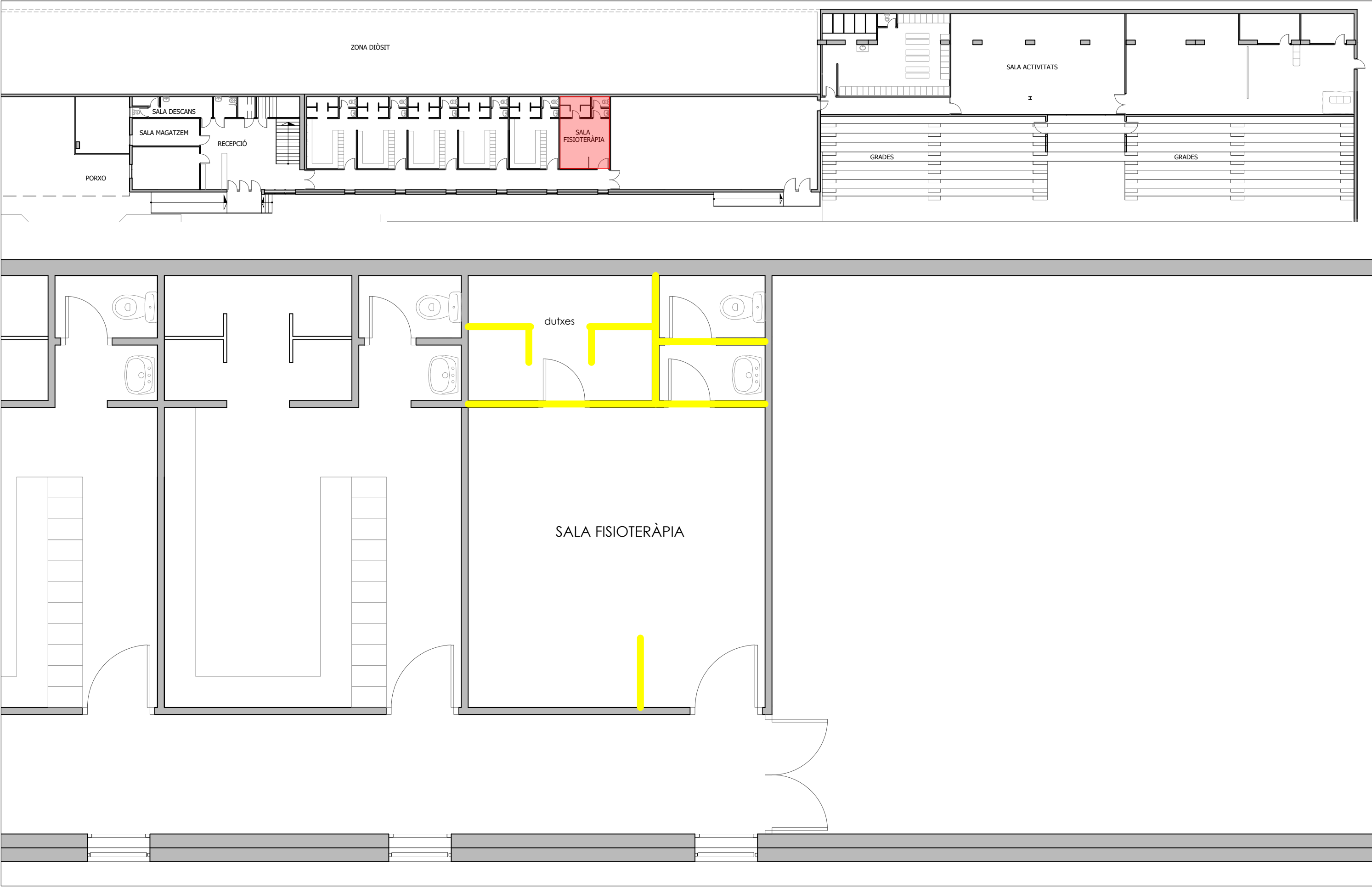


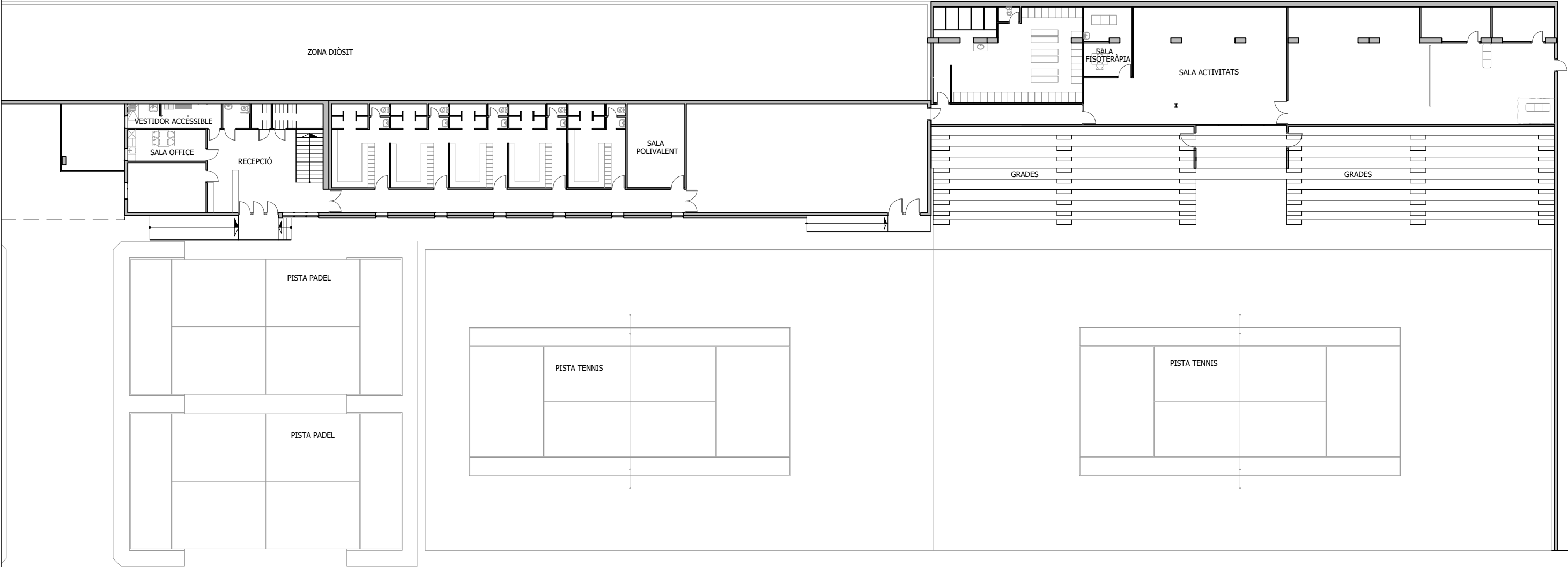


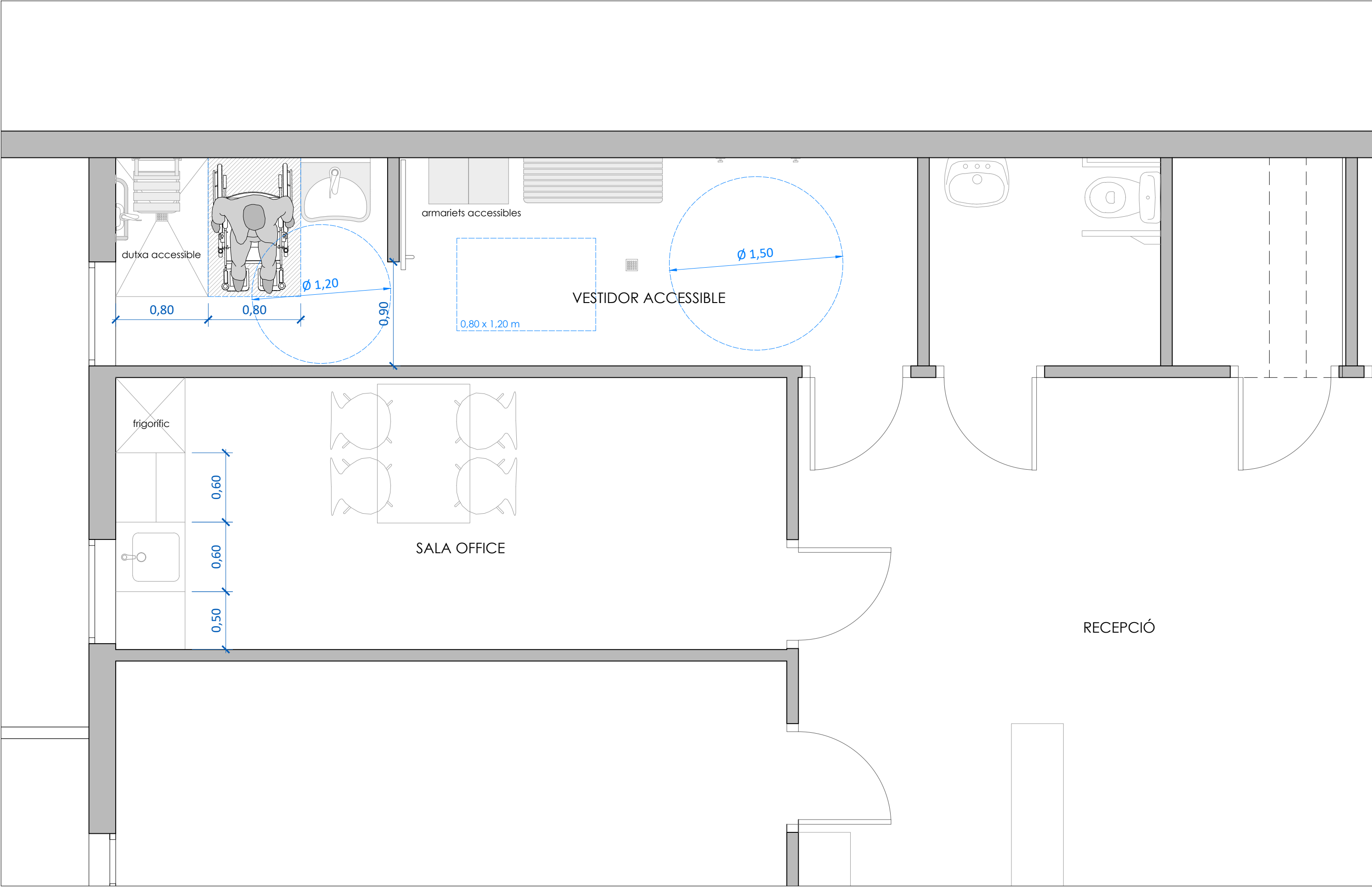










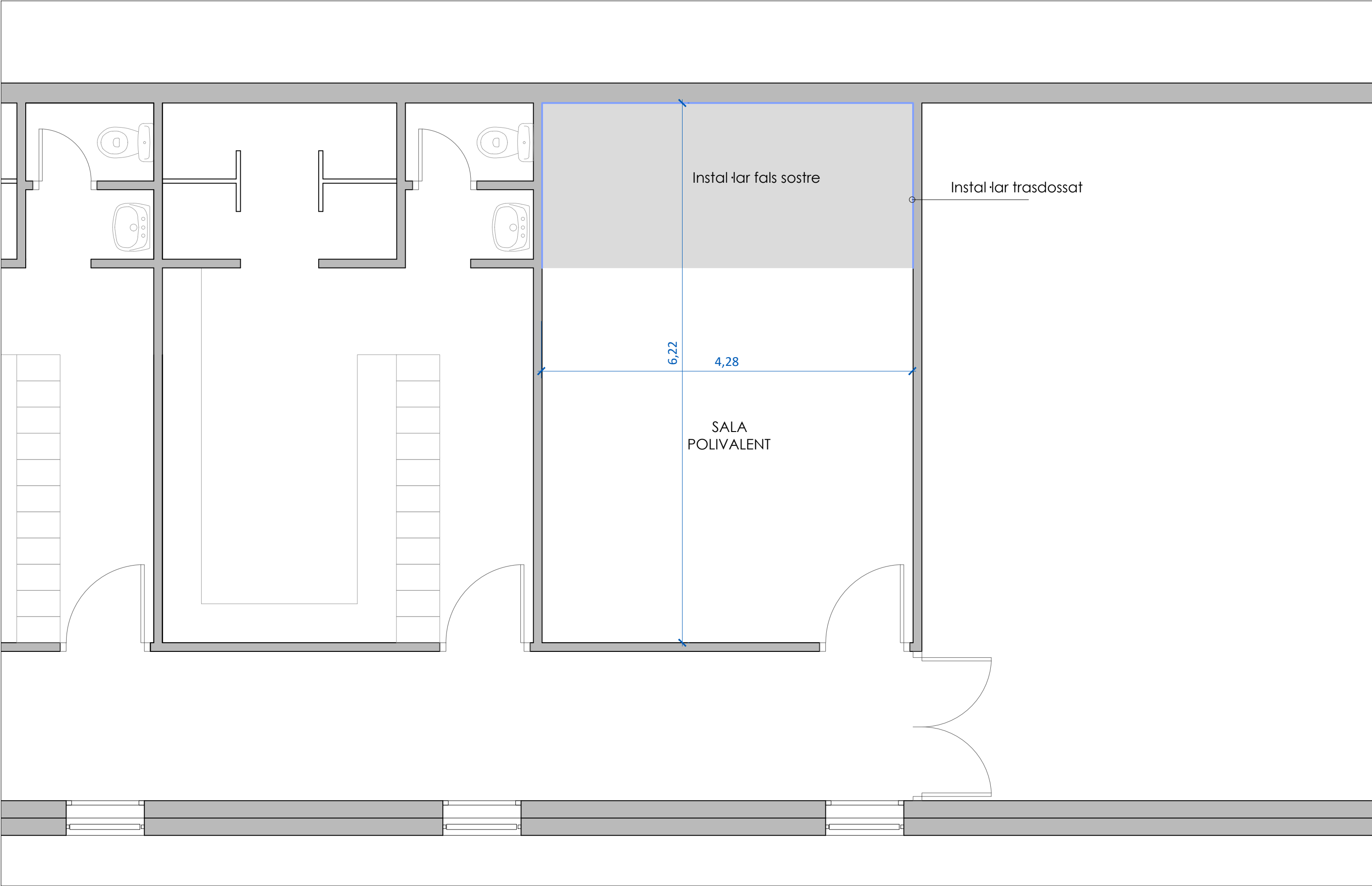


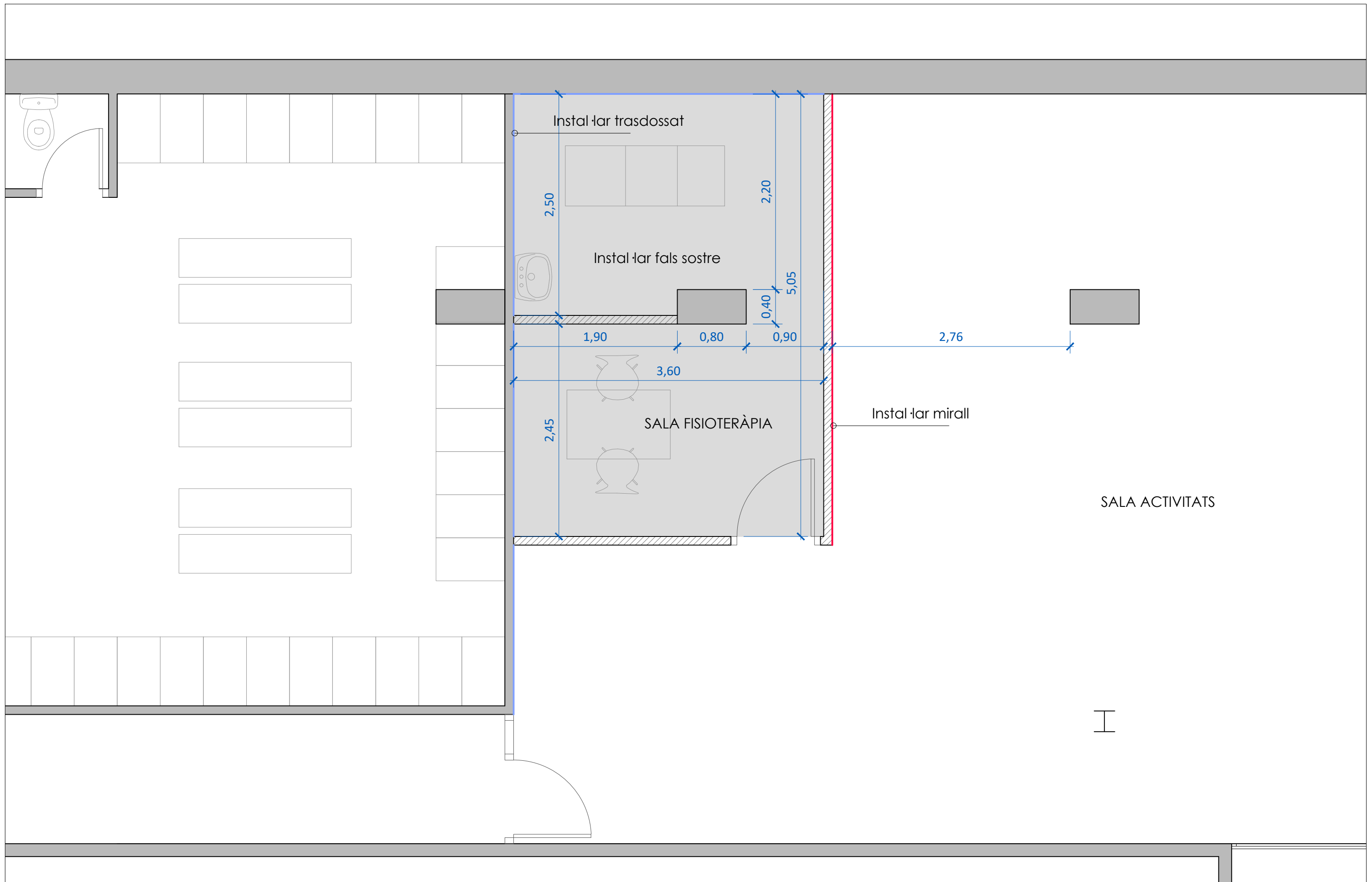


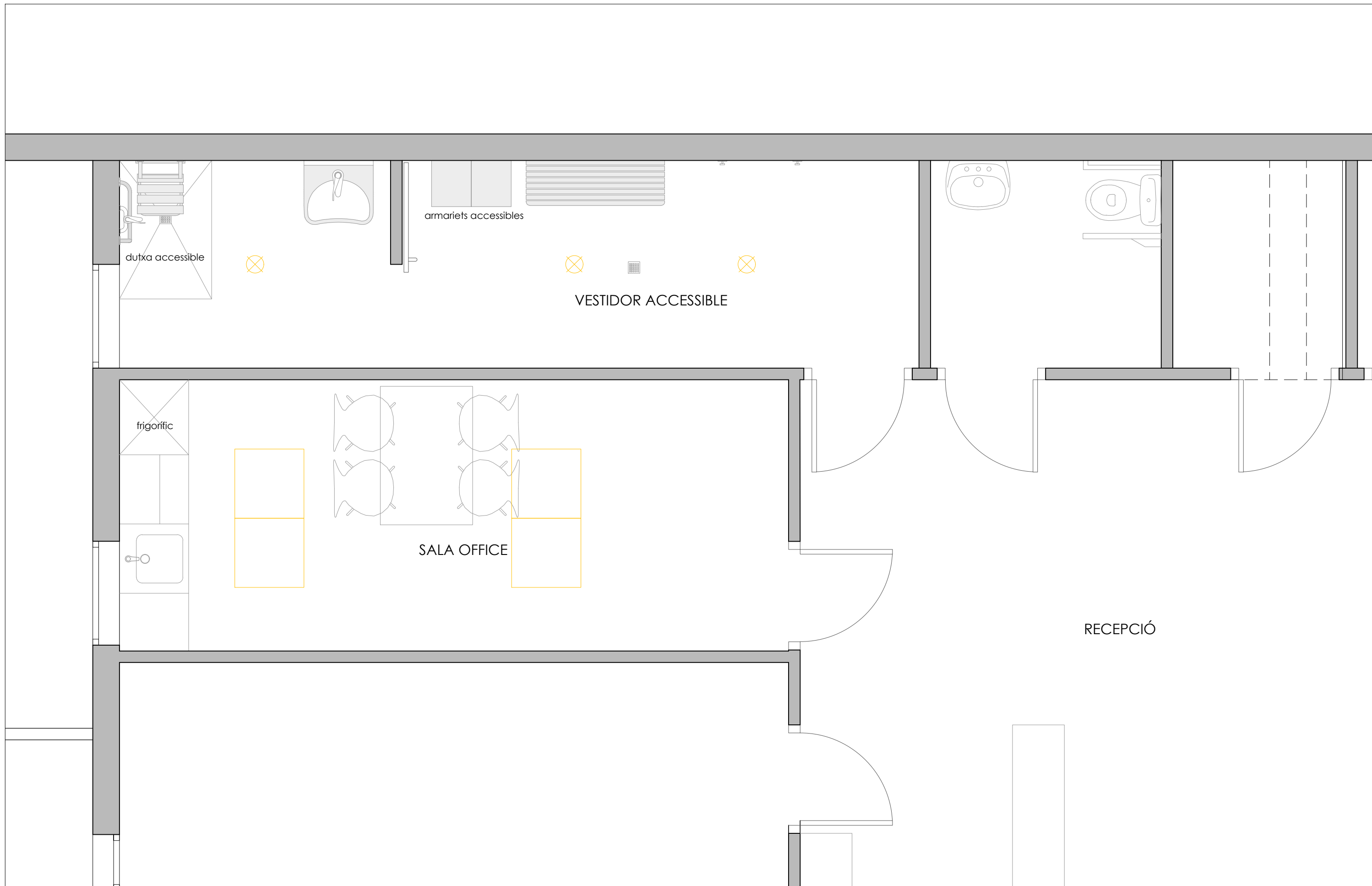
2,50

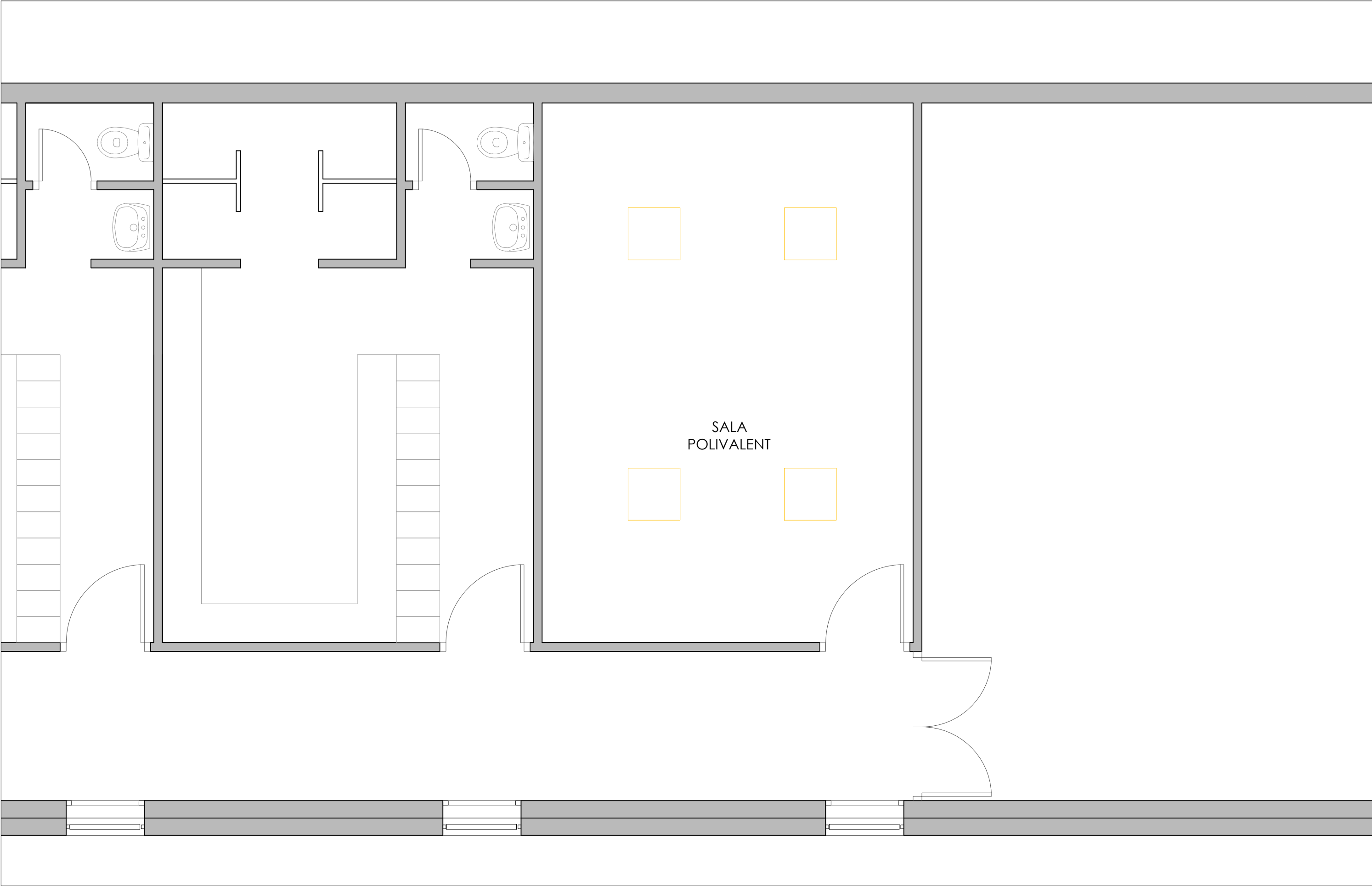


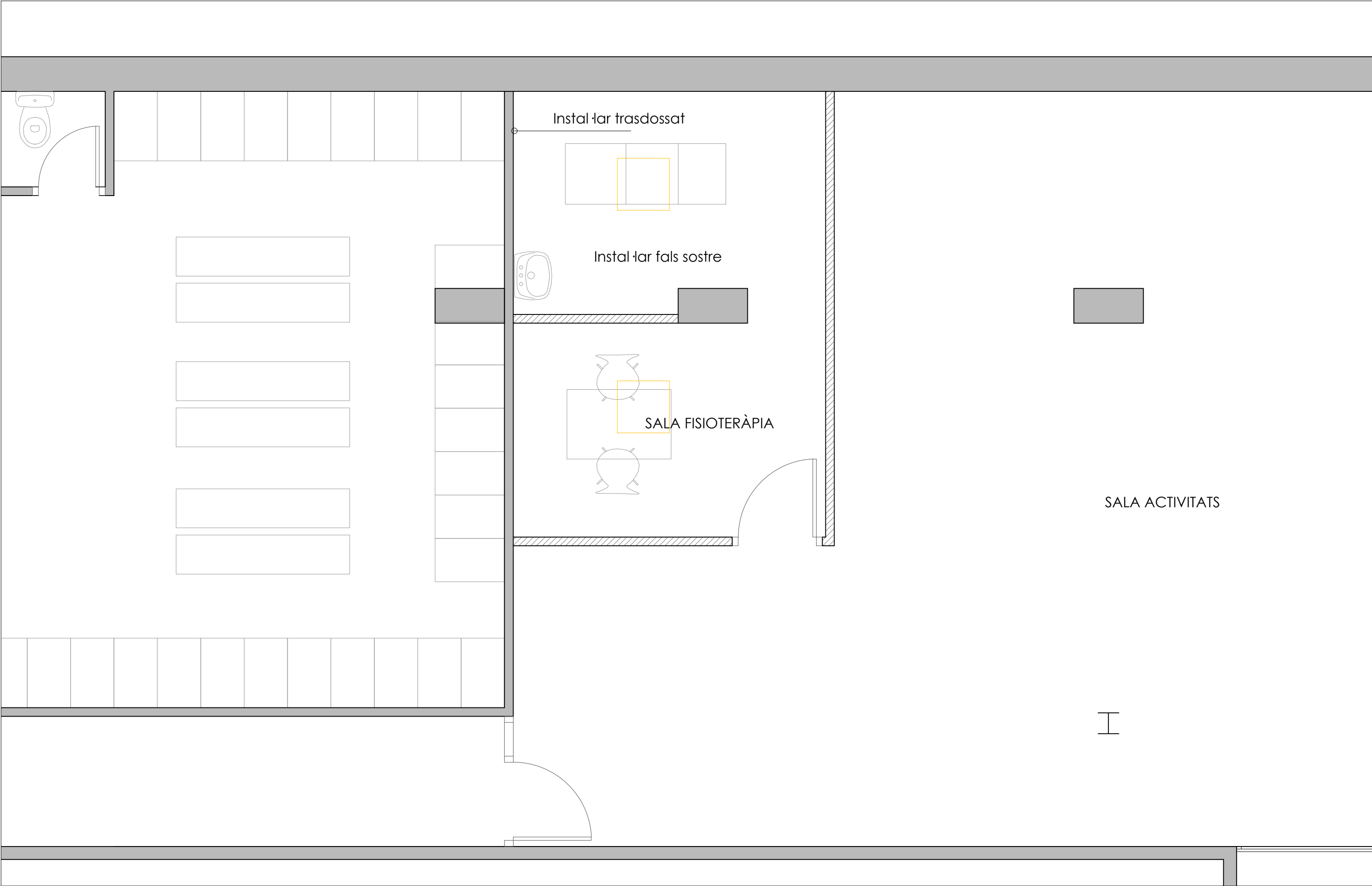


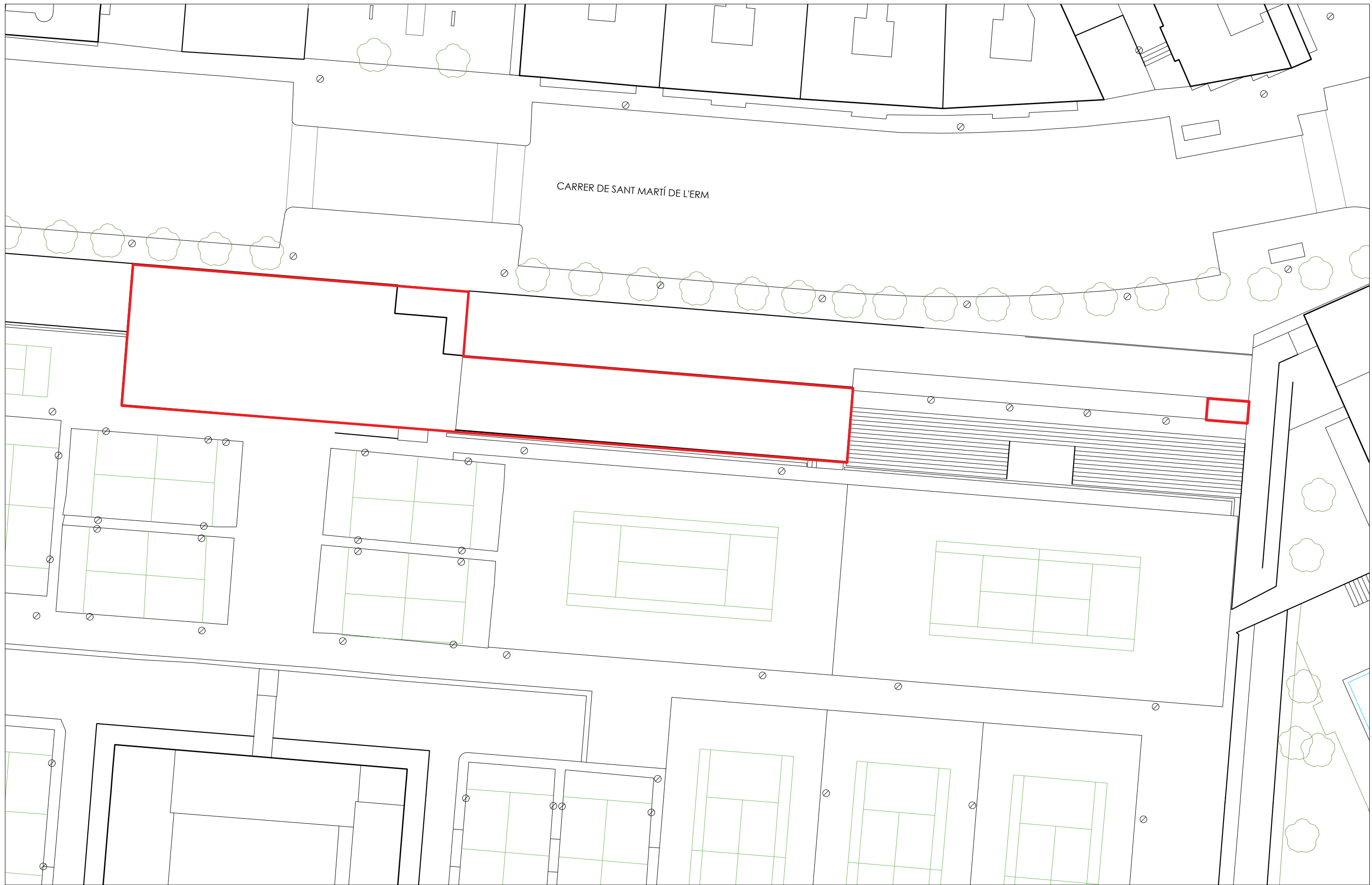


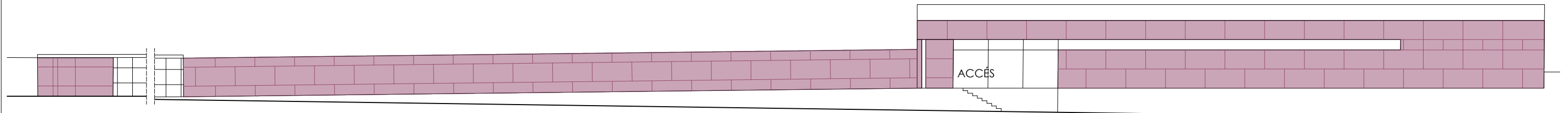




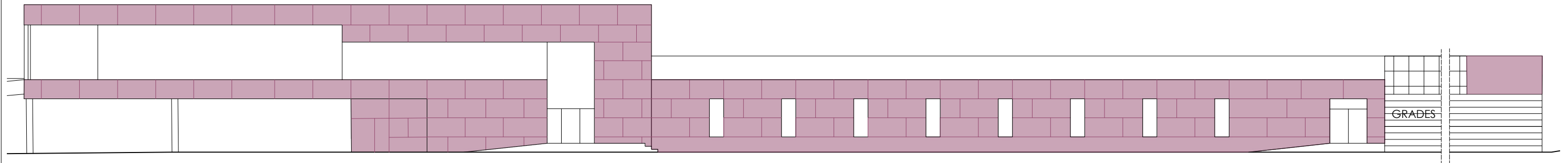




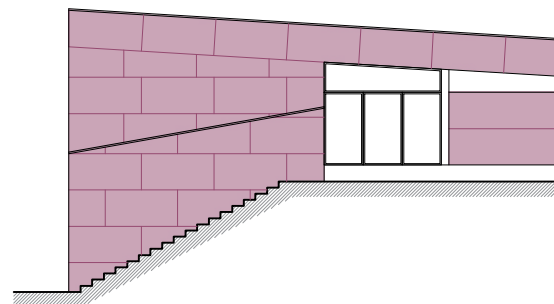




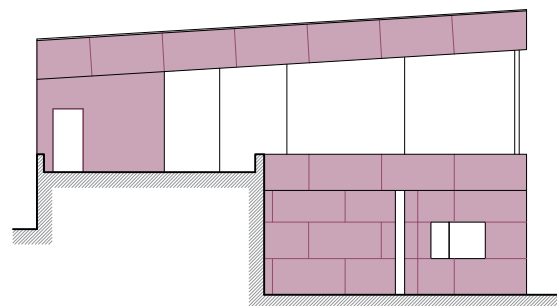
1 - FAÇANA NORD (CARRER SAN MARTÍ DE L'ERM)



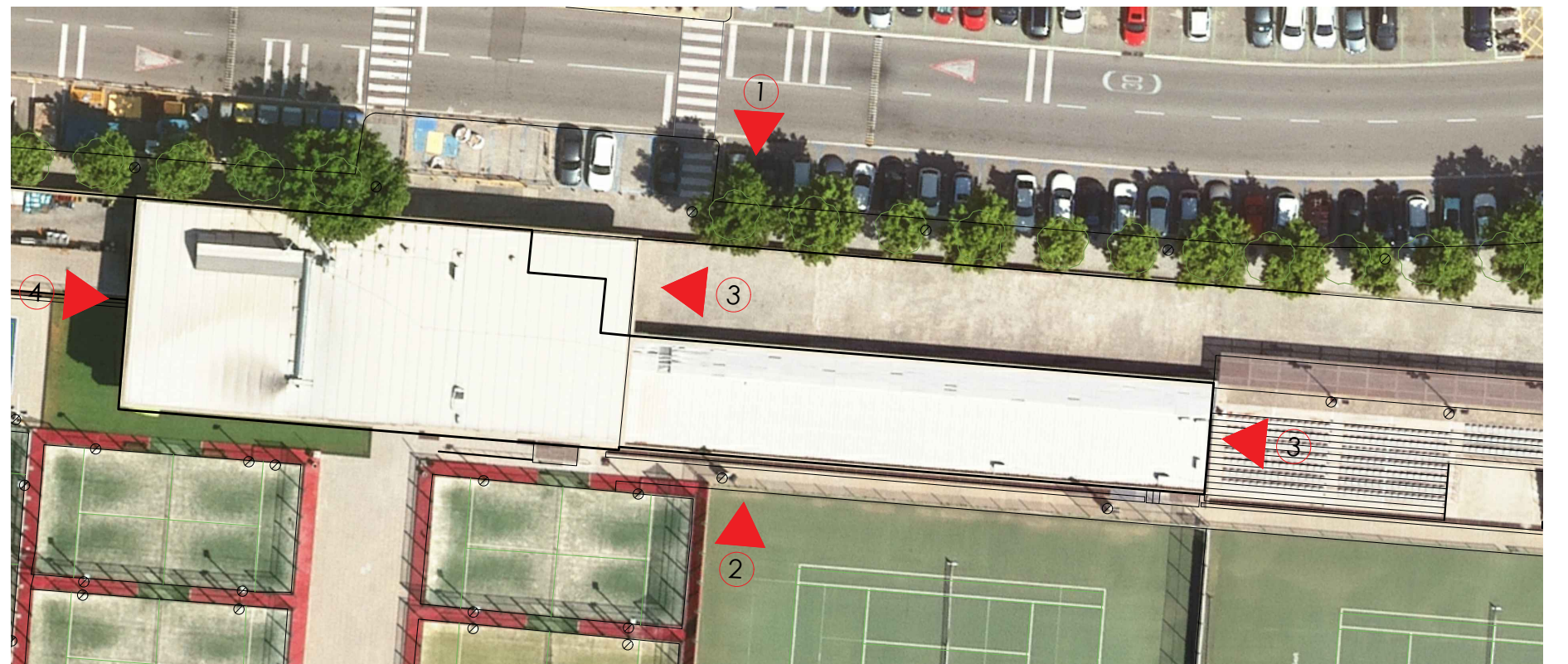
2 - FAÇANA SUD (FAÇANA INTERIOR)



3 - FAÇANA EST (ACCÉS PRINCIPAL EQUIPAMENT I COSTAT GRADES)



4 - FAÇANA OEST

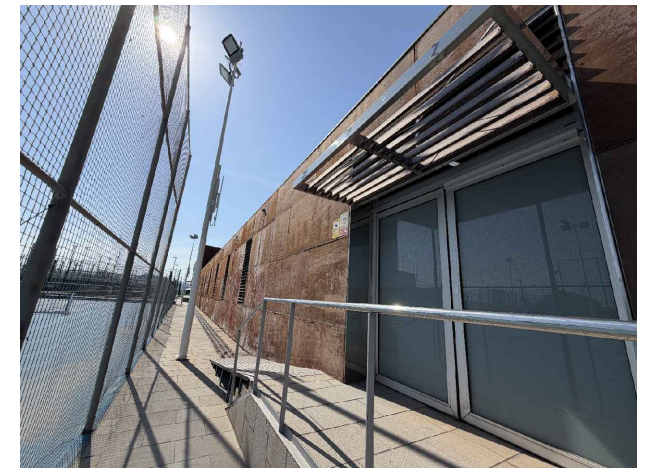
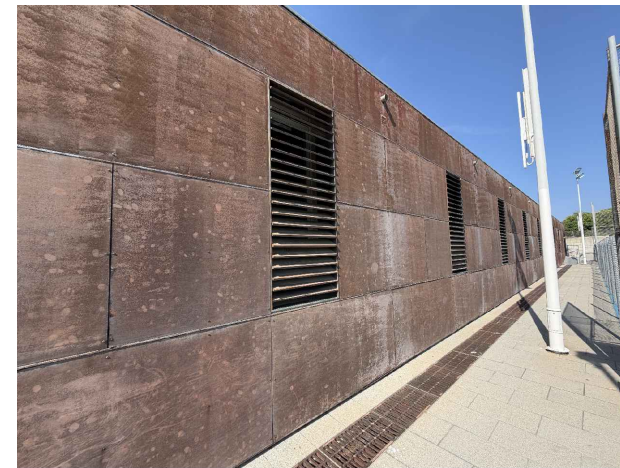
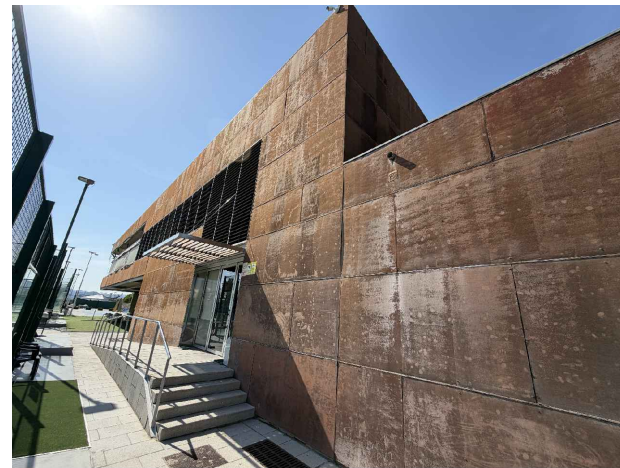




1- FAÇANA NORD (CARRER SAN MARTÍ DE L'ERM)



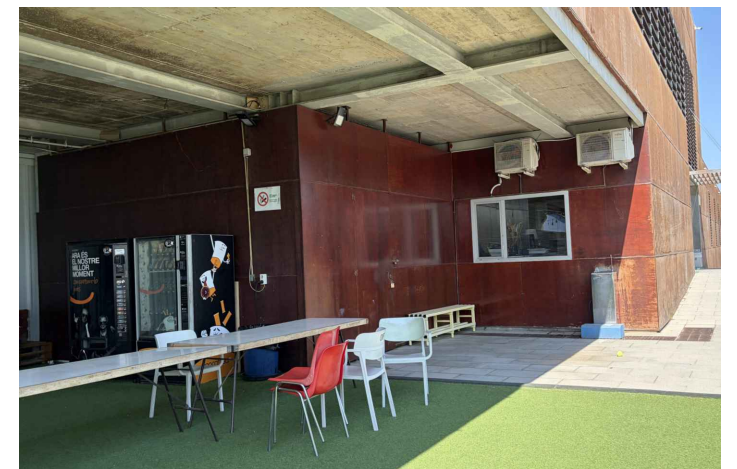
2 - FAÇANA SUD (FAÇANA INTERIOR)

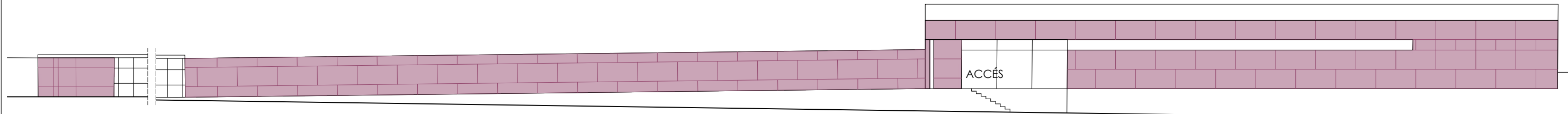


3 - FAÇANA EST (ACCÉS PRINCIPAL EQUIPAMENT I COSTAT GRADES)

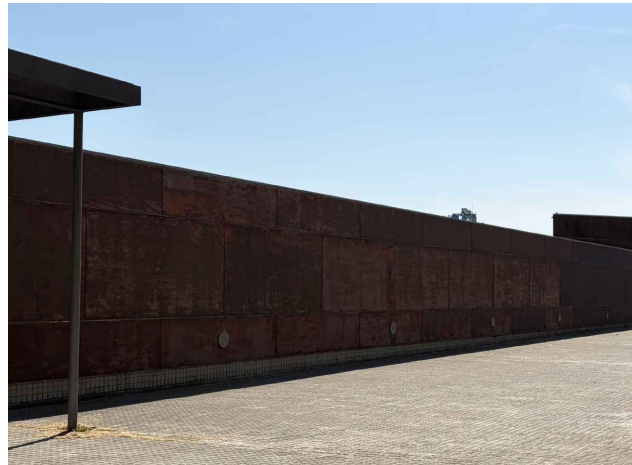


4 - FAÇANA OEST

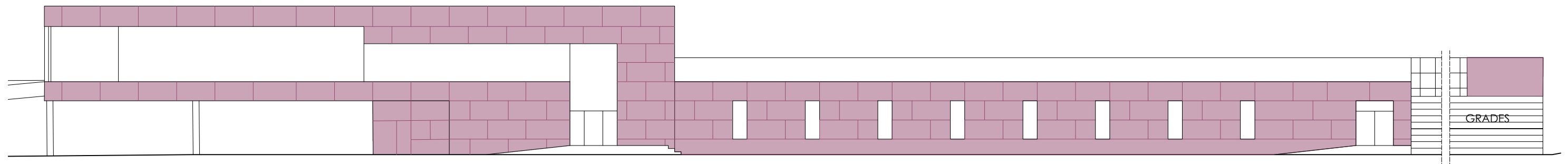




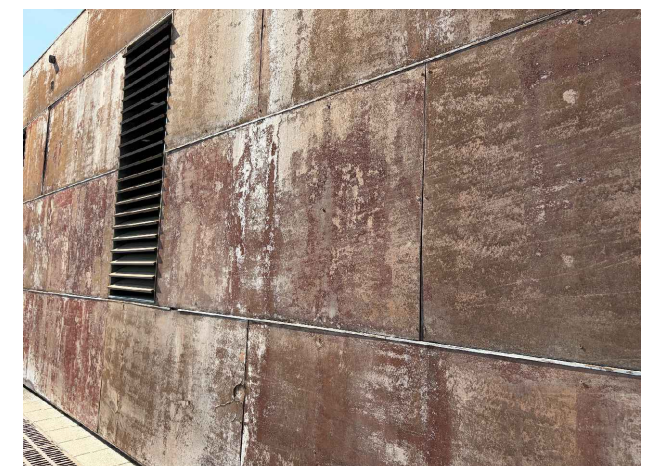
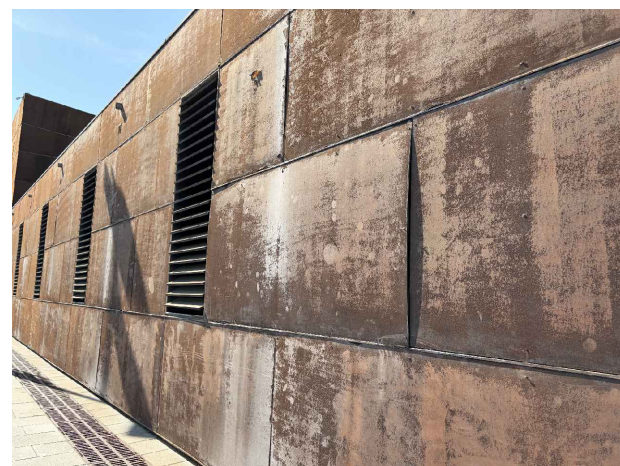
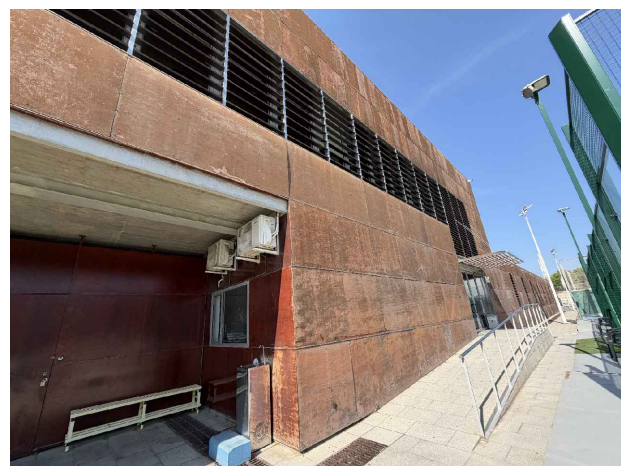
1- FAÇANA NORD (CARRER SAN MARTÍ DE L'ERM)



FAÇANA NORD - RENOVACIÓ DE L'ACABAT DELS PANELLS I REPARACIONS PUNTUALS

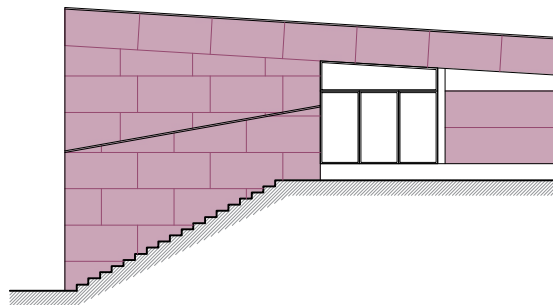


2 - FAÇANA SUD (FAÇANA INTERIOR)



FAÇANA SUD - RENOVACIÓ DE L'ACABAT DELS PANELLS I REPARACIONS PUNTUALS





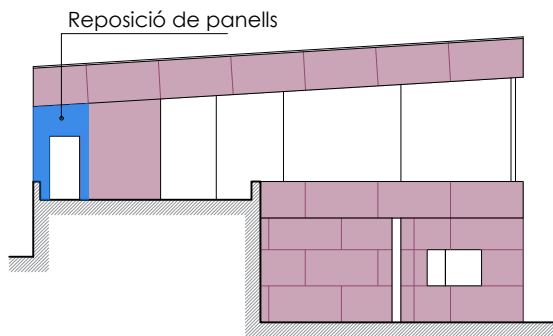
3 - FAÇANA EST (ACCÉS PRINCIPAL EQUIPAMENT I COSTAT GRADES)



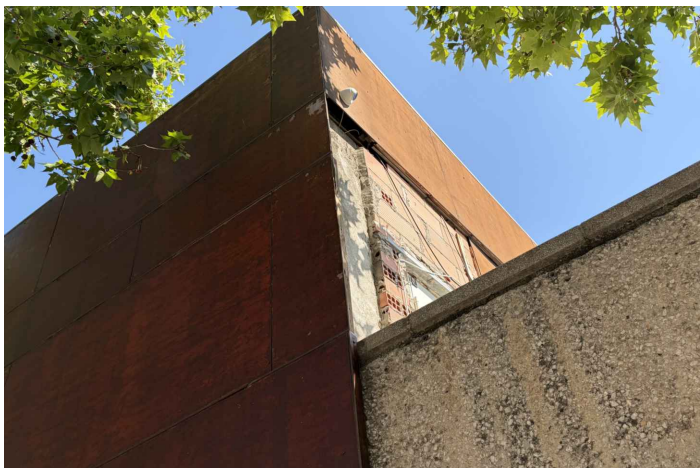
FAÇANA EST (ACCÉS PRINCIPAL) - RENOVACIÓ DE L'ACABAT DELS PANELLS



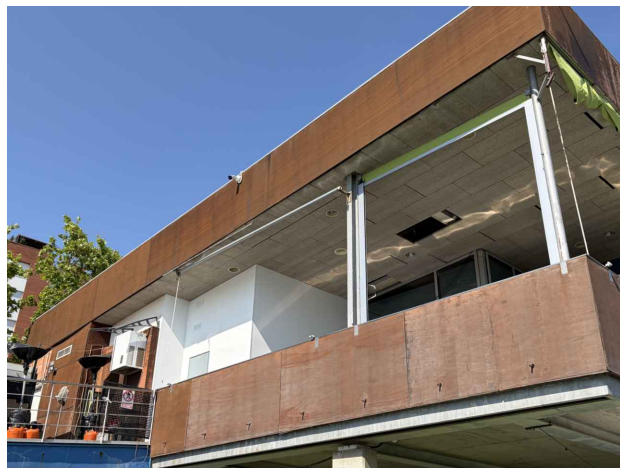
FAÇANA EST (COSTAT GRADES) - RENOVACIÓ DE L'ACABAT DELS PANELLS



4 - FAÇANA OEST



FAÇANA OEST - REPOSICIÓ PANELLS



FAÇANA OEST - RENOVACIÓ DE L'ACABAT DELS PANELLS I REPARACIONS PUNTUALS



FAÇANA OEST (VOLUM SOTA PORXO) - RENOVACIÓ DE L'ACABAT DELS PANELLS

Decapatge, imprimació i vernís o esmaltat de panells

Reposició de panells

ANNEXES

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1. DADES GENERALS

1.1. Dades de l'obra

Tipus d'obra: Obres de millora interior i exterior de les instal·lacions del Tennis Despí.

Emplaçament: Carrer de Sant Martí de l'Erm número 2. Sant Joan Despí.

Promotor: Ajuntament de Sant Joan Despí.

Redactor documentació tècnica:

Serveis tècnics Municipals de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

Redactor Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Serveis tècnics Municipals de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

1.2. Dades tècniques de l'emplaçament

Serveis: Disposa d'electricitat, aigua, sanejament i enllumenat.

Accés: L'accés de servei a les instal·lacions del Tennis Despí es fa a través d'una tanca ubicada al carrer Sant Martí de l'Erm.

2. INTRODUCCIÓ: COMPLIMENT DEL RD 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

El present Estudi Bàsic es realitza per l'obligació definida pel Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, on el seu àmbit d'aplicació queda definit en l'article 4, establint l'obligatorietat de redactar un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut quan el Pressupost de Contracte sigui inferior a 450.759, 08 €, obres de duració estimada igual o inferior als 30 dies laborables sense utilitzar en cap moment més de 20 treballadors alhora, o que els dies de treball del total dels treballadors sigui inferior a 500 o per no tractar-se de cap obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el *Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre*, pel qual s'estableixen disposicions mínimes

de seguretat i de salut a les obres de construcció, no podent al·legar desconeixement, si alguna disposició en vigor no quedés suficientment especificada en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l' inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots - contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l' inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots – contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots - contractistes (art. 11è).

3. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots - contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill

- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adaptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

4. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-ne d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Els mitjans auxiliars com bastides hauran d'ajustar-se al que s'estableix en la seva normativa específica, en aquest cas el RD 2177/2004 sobre disposicions mínimes de seguretat per a treballs en altura i la norma UNE-EN 12811 que estableix els estàndards tècnics, de disseny i de comportament que garanteixen la seguretat estructural de les bastides.

4.1. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes, bastides)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

4.2. Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

4.3. Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

4.4. Pavimentació

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Talls i punxades
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius

4.5. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material

- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

4.6. Treballs en alçada

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

4.7. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

4.8. Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades

- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes

5. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (ANNEX II DEL RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

6. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

6.1. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill

- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

6.2. Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

6.3. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

7. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l' inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

8. PRESSUPOST

El pressupost reservat per a la Seguretat i Salut de l'obra esta inclòs en la oferta econòmica de les obres.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

A continuació es relaciona la normativa aplicable i d'obligat compliment.

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE: 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE: 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
DESARROLLO DE LA LEY 32/2006, REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	RD 1109/2007 (BOE 25/08/2007)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/03/2010)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
RESOLUCIÓN DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO, POR LA QUE SE REGISTRA Y PUBLICA EL VII CONVENIO COLECTIVO GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.	R. 6 de septiembre de 2023 (BOE 23/09/2023)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997.(BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997.(BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997.(BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001) i les seves modificacions posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART.1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 i 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997

S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ

O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS

Norma Tècnica Reglamentària (N.R.) MT-1
(BOE: 30/12/1974)

PROTECTORES AUDITIVOS

N.R. MT-2
(BOE: 01/09/1975)

PANTALLAS PARA SOLDADORES

N.R. MT-3
(BOE: 02/09/1975)

GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD

N.R. MT-4
(BOE: 03/09/1975)

BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS

N.R. MT-6
(BOE: 05/09/1975)

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS.
NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES

N.R. MT-7
(BOE: 06/09/1975)

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS:
FILTROS MECÁNICOS

N.R. MT-8
(BOE: 08/09/1975)

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS:
MASCARILLAS AUTOFILTRANTES

N.R. MT-9
(BOE: 09/09/1975)

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS:
FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO

N.R. MT-10
(BOE: 10/09/1975)

Sant Joan Despí, a data de la signatura electrònica.

Serveis tècnics Municipals

Àrea d'Espai Públic i Convivència.

FOTOGRAFIES

ESPAI INTERIOR



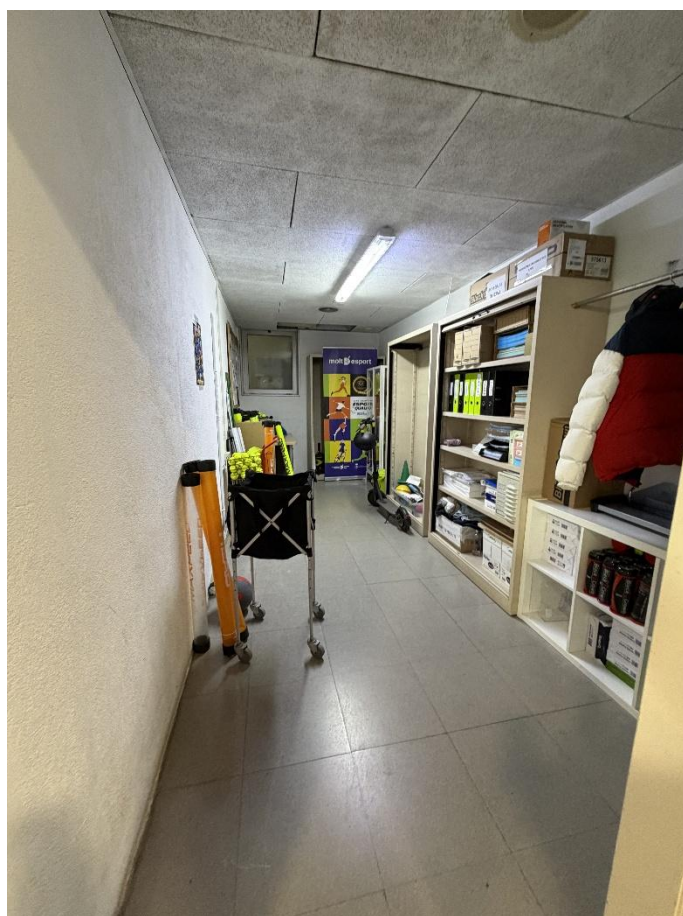
Accessos sales personal



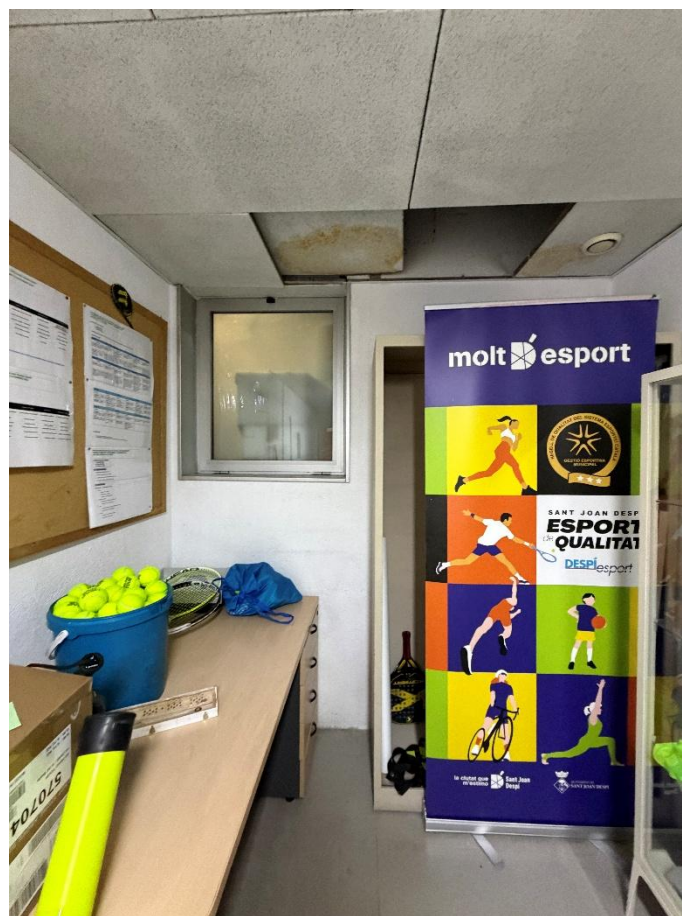
Sala descans personal



Zona inodor i dutxa sala descans personal



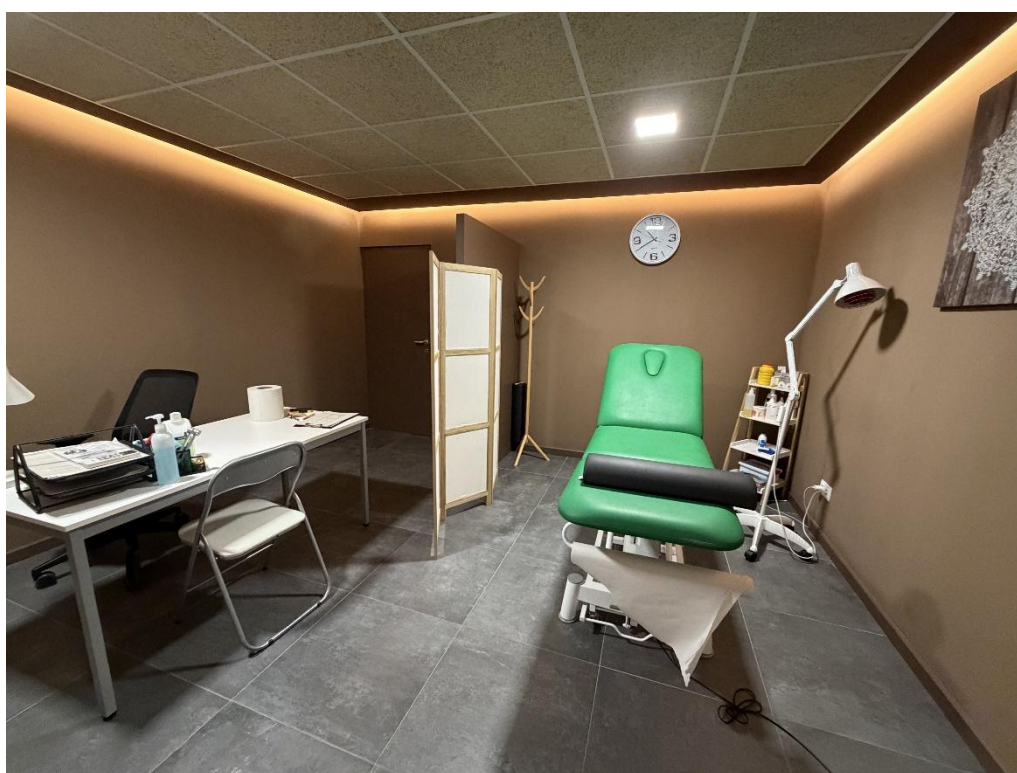
Sala magatzem



Sala magatzem



Actual sala de fisioteràpia



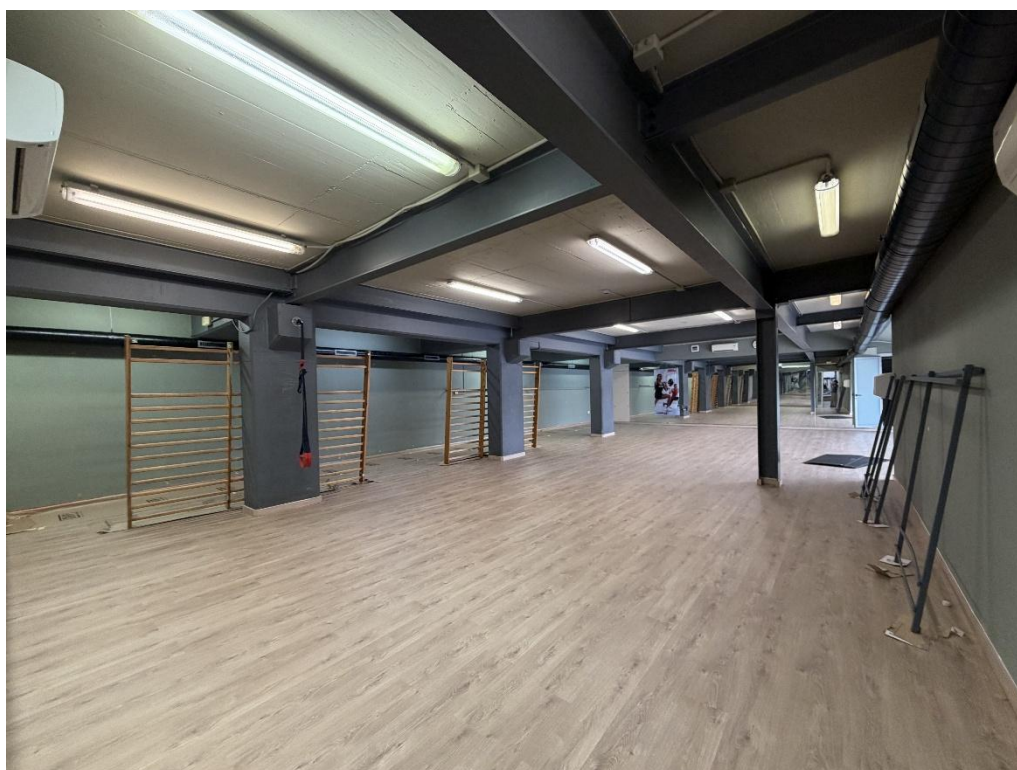
Actual sala de fisioteràpia



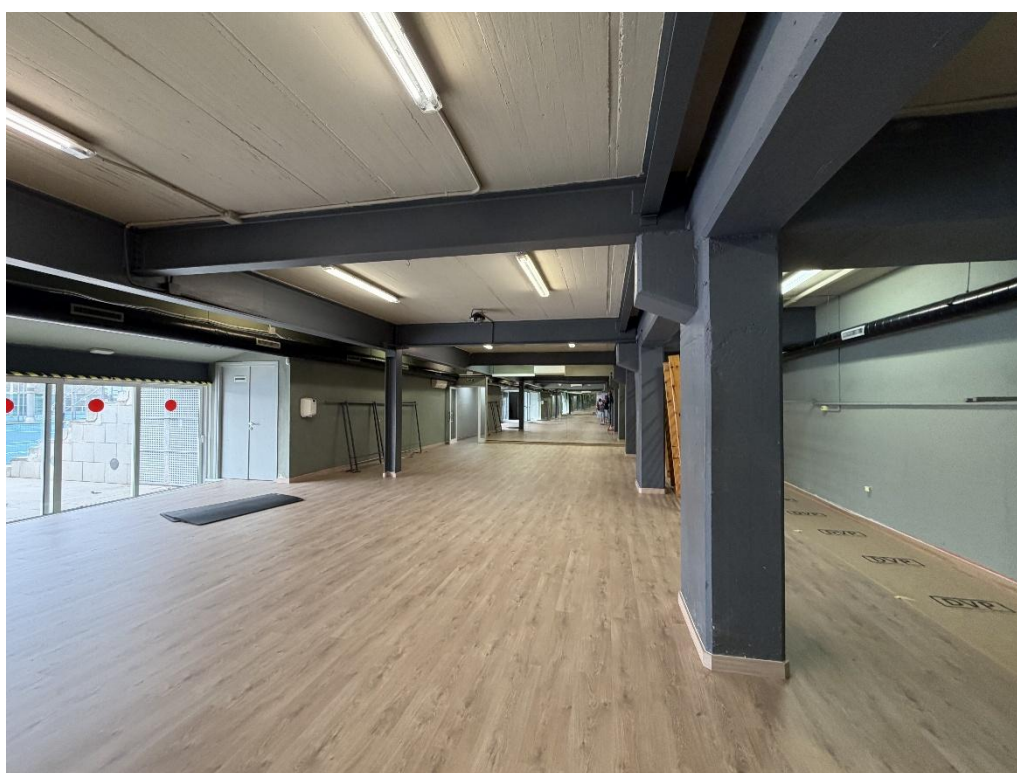
Lavabo actual sala fisioteràpia



Dutxes actual sala fisioteràpia



Sala activitats



Sala activitats

ESPAI EXTERIOR

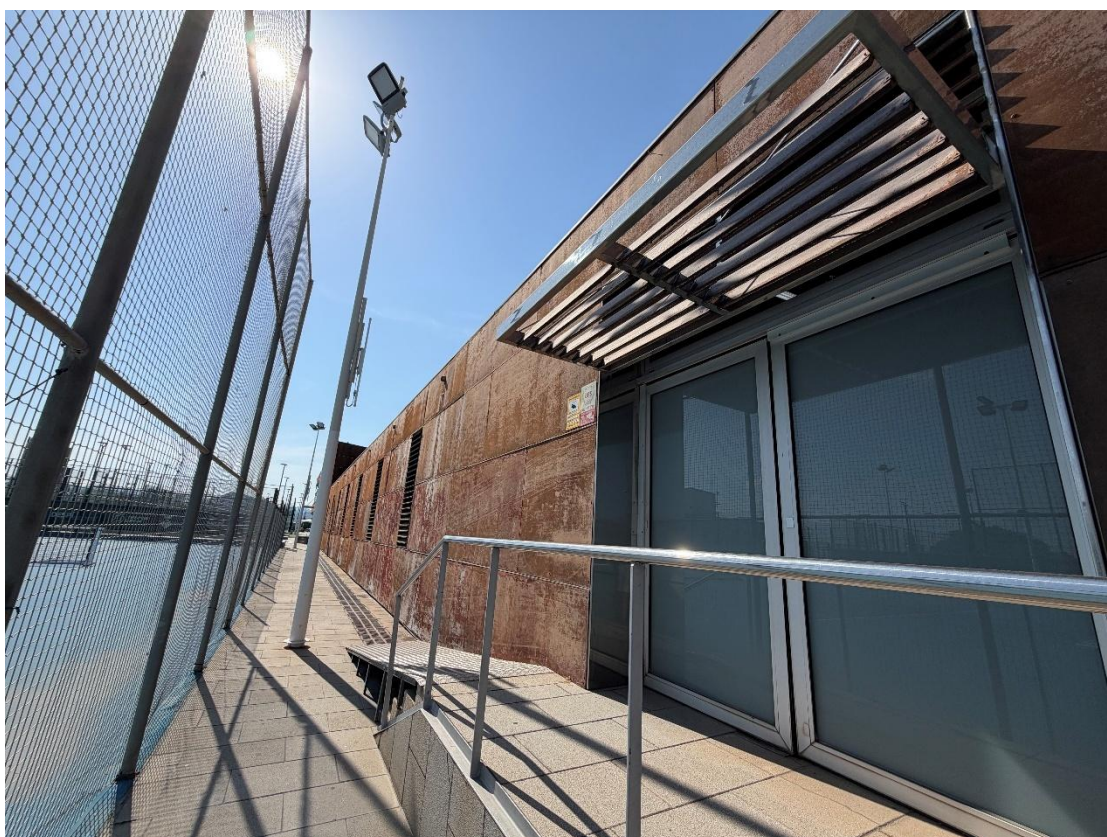
- Façana Nord - Carrer de Sant Martí de l'Erm





- Façana Sud - façana interior





- Façana Est – Façana accés i façana costat grades

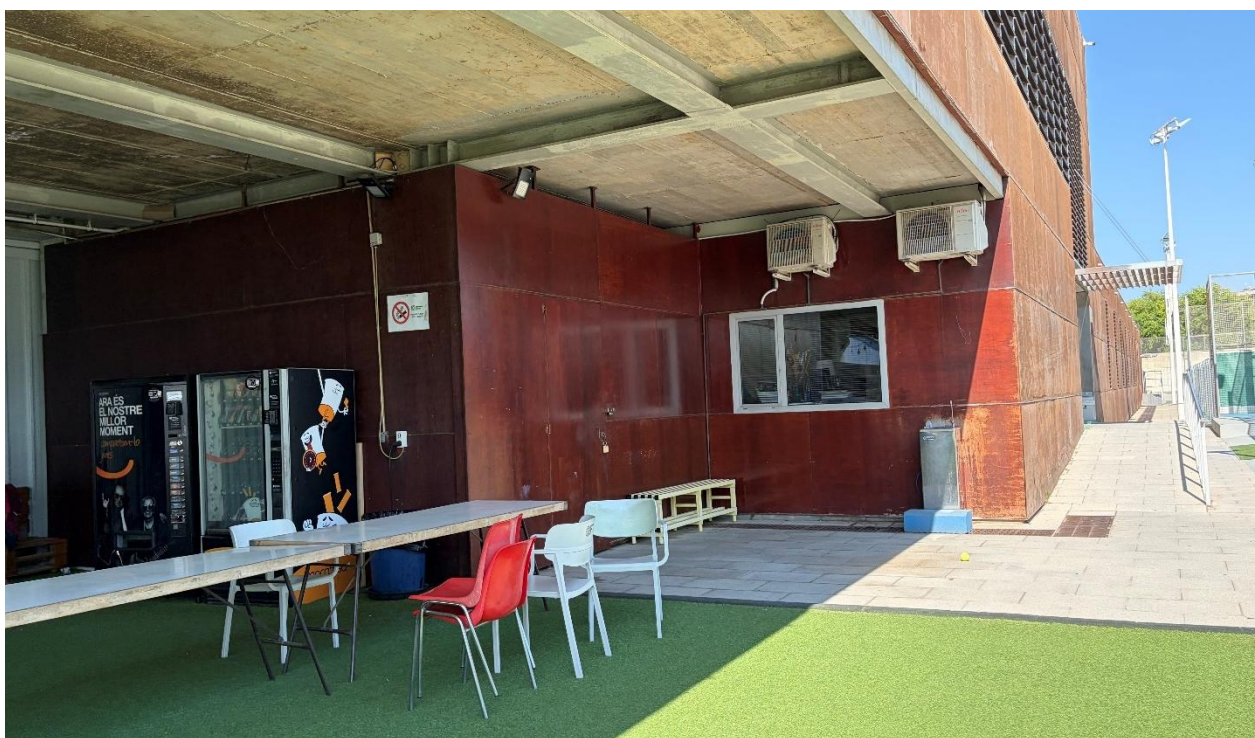


Façana accés instal·lacions



Façana costat grades

- Façana Oest



Volum sota el porxo