

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE CEB-2026-596

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte es el servei de PROJECT MANAGER, EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA, corresponent a les obres del "Projecte d'ubicació de l'institut escola Xirinacs, de dues línies d'ensenyament del segon cicle d'educació infantil, de primària i d'ESO; d'un nou pavelló PAV-3; d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una central d'instal·lacions de generació d'energia a l'àmbit de La Model, al districte de l'Eixample de Barcelona

Actualment el recinte de l'antiga presó La Model es troba en procés de transformació urbana. El 2022 es va presentar el "*Projecte d'ordenació del conjunt de la Model*", que preveu la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, del pavelló triple poliesportiu (PAV-3) i espais tècnics semisoterrats de servei al conjunt de la Model, a l'edifici Tallers i el seu entorn. Aquests equipaments són independents en quan al seu futur funcionament però es troben vinculats en quan a la seva posició a l'Edifici Tallers i el seu entorn. En aquest marc, el 2023 el Consorci d'Educació va licitar el concurs per a la redacció del projecte d'aquesta actuació. Actualment la redacció el projecte ha finalitzat i es necessari iniciar la fase d'execució de les obres. De forma que aquesta execució, entre altres, ha de permetre, iniciar la transformació efectiva del recinte de l'antic centre penitenciari, obtenir el centre definitiu de l'Institut Escola Xirinacs així com un pavelló triple esportiu, la instal·lació centralitzada d'energia per al conjunt del recinte i un dipòsit d'aigües freàtiques.

Aquest contracte té com a finalitat el servei de Project Manager de l'execució de la obra per dotar d'un centre definitiu a l'Institut Escola Xirinacs, de dues línies del segon cicle d'educació infantil, dues línies de primària i dues línies de la ESO, actualment en funcionament en situació de provisionalitat. Com també la necessària construcció d'una sèrie d'equipaments de gestió municipal: un pavelló triple esportiu, la instal·lació centralitzada d'energia per al conjunt del recinte i un dipòsit d'aigües freàtiques. En quan al centre docent, la ubicació definitiva és òptima, per la proximitat a la ubicació provisional, la seva situació en un edifici a rehabilitar integrada en el futur parc de La Model així com per la proposta arquitectònica, que dona resposta a les necessitats del centre. En quan a la resta d'equipaments han estat revisats i validats pels ens municipals implicats (Institut Barcelona Esports, Agència d'Energia de Barcelona, Servei d'Estratègia Urbana de la Gerència de l'Arquitecta en Cap i l'Institut Municipal de Parcs i Jardins).

Amb el contracte previst es satisfarà de forma directa, clara i proporcional aquesta necessitat.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació. La licitació del contracte de serveis està subjecte a regulació harmonitzada, segons s'estableix a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 atès el valor estimat del contracte

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

La solvència econòmica i financera s'acredita amb el justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals d'import mínim corresponent a 1.000.000 euros.

Aquesta quantitat es justifica atès l'alta complexitat tècnica de les actuacions i el seu pressupost d'execució material, aspectes que deriven en una responsabilitat superior a una obra convencional.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent

- Disposar del següent personal:

Un/a tècnic/a proposat/da com a Project Manager general

- Ha de tenir la titulació de tècnic titulat competent i amb titulació habilitant segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic; disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.
- Perfil: No requerit.
- Dedicació requerida: 50%.
- Tenir la següent experiència professional:
 - No inferior a QUINZE (15) anys en l'exercici de la seva professió.

- Haver estat Project Manager, en els últims DEU (10) anys, d'una (1) obra de nova construcció o de rehabilitació integral d'edifici d'equipament comunitari de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, en àmbit urbà, que abasti una superfície construïda igual o superior a 5.000 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 12.000.000 €, IVA exclòs (*).

Un/a tècnic/a proposat/da com adjunt Project Manager

- Ha de tenir la titulació de tècnic titulat competent i amb titulació habilitant segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic; disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.
- Perfil: No requerit.
- Dedicació requerida: 100%, amb permanència a obra obligatòria.
- *La dedicació requerida sumada a la dedicació que pogués tenir en altres contractes de Project Manager vigents amb el Consorci d'Educació de Barcelona, a banda del que és objecte de licitació, a efectes de compatibilitzar-lo amb aquest, no superin el 100% de dedicació temporal. No es tindran en compte els contractes vigents amb el Consorci d'Educació que es trobin en la seva fase final (facturat més del 80% del preu del contracte incloses les eventuais modificacions o pròrroques contractuals), ni els contractes que es trobin en la fase de període de garantia de les obres.*
- *Si d'acord amb els requisits anteriors resultés que el Project Manager no fos compatible per a l'execució de contracte aquest fet suposarà la incompatibilitat de tot l'Equip de Project Manager i en conseqüència, la Mesa de Contractació acordarà l'exclusió de l'oferta.*
- *Tanmateix, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, s'analitzarà la compatibilitat del Project Manager designat pel licitador quina oferta hagués obtingut la millor puntuació, si aquesta hagués inclòs el mateix Project*

Manager adscrit a l'objecte del present contracte, en ofertes d'altres licitacions de Project Manager d'edificació classificades amb anterioritat o adjudicades però pendents de formalitzar el contracte o classificades simultàniament a la present licitació.

Tenir la següent experiència professional:

- No inferior a QUINZE (15) anys en l'exercici de la seva professió.
- Haver estat Project Manager en els últims DEU (10) anys, d'una (1) obra de nova construcció o de rehabilitació integral d'edifici d'equipament comunitari de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, en àmbit urbà, que abasti una superfície construïda igual o superior a 3.000 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 6.000.000 €, IVA exclòs (*).

El personal exigít i l'experiència requerida per als diferents professionals són adequats a la complexitat tècnica del contracte en licitació i a les funcions pròpies de cada un dels esmentats professionals. La complexitat tècnica dels treballs objecte de la licitació, que tenen per objecte el servei de Project Manager de les obres de construcció corresponents a: Projecte d'ubicació de l'institut escola Xirinacs, de dues línies d'ensenyament del segon cicle d'educació infantil, de primària i d'ESO; d'un nou pavelló PAV-3; d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una central d'instal·lacions de generació d'energia a l'àmbit de La Model, al districte de l'Eixample de Barcelona, exigeix l'adscripció al contracte dels professionals indicats, que han de comptar amb l'experiència requerida com element necessari per tal de garantir la qualitat dels treballs objecte del contracte. L'experiència del personal tècnic amb adscripció al contracte en un treball similar resulta pertinent per assegurar el coneixement expert que faciliti la capacitat d'afrontar adequadament els problemes tècnics del contracte i aportar solucions viables, des del punt de vista tècnic, ambiental i econòmic i que els treballs es desenvolupin amb la màxima exactitud i precisió. Per tot això, es considera que el compromís d'adscripció de mitjans personals exigít és proporcional a la entitat, característiques i complexitat del contracte que es licita.

4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determina tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 22% i 78%, respectivament.

H1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B). FINS A 48 PUNTS.

1. Memòria de Procediments, metodologia i millores.....0 a 28 punts.
 - 1.1. Gestió documental0 a 2 punts.
 - 1.2. Coordinació d'equips, ens públics i privats0 a 4 punts.
 - 1.3. Tramitació administrativa0 a 2 punts.
 - 1.4. Revisió tècnica dels projectes0 a 4 punts.
 - 1.5. Assistència tècnica fase execució obra0 a 12 punts.
 - 1.6. Seguiment obra acabada0 a 2 punts.
 - 1.7. Assistència a la comunicació0 a 2 punts.
2. Coneixement de l'escenari del projecte a gestionar.....0 a 10 punts.
3. Increment de l'equip amb incorporació d'especialistes.....0 a 10 punts.

H2.- ELS CRITERIS VINCULANTS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C). FINS A 52 PUNTS.

- 2.1. Oferta econòmica..... 0 a 22 punts.
- 2.2. Equip Project Manager..... 0 a 30 punts.
 - 2.2.1. Experiència de l'equip Project Manager..... 0 a 30 punts.

H1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B). FINS A 48 PUNTS.

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri, i

posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula de càlcul de la puntuació per obtenir la puntuació. La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i subcriteri per separat, i després obtenir la puntuació total. S'estableix per a cada criteri i subcriteri un llindar mínim del 60% de la puntuació màxima per aplicar la fórmula. Si totes les propostes es troben per SOTA d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$Pop = Pci \times \left[\frac{VTop}{Vtmv} \right]$$

Essent:

Pop: Puntuació de l'oferta a puntuar.

Pci: Puntuació del criteri.

Vtop: Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

Vtmv: Valoració tècnica de l'oferta millor valorada.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP, VINT-I-QUATRE (24) punts en la proposta tècnica. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior a VINT-I-QUATRE (24) punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitants que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C") .

1. Memòria de Procediments, metodologia i millores

1.1. Gestió documental0 a 2 punts.

L'oferent presentarà una descripció de la metodologia de seguiment i control documental de l'obra que permeti una òptima elaboració, custòdia, supervisió i actualització dels documents que es generin en cada etapa del procés.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
------------	-----------

Amb informació exhaustiva i molt detallada.	2,00
Amb informació correcta i detall suficient.	1,50
Amb informació bàsica.	1,00
Amb informació poc rellevant o escassa.	0,50
No aporta o amb informació no rellevant o no coherent.	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 1.1.....fins a 2 punts.

1.2. Coordinació d'equips, ens públics i privats0 a 4 punts.

L'ofertor haurà de presentar una descripció de la metodologia de seguiment i control que emprarà per a la coordinació d'equips, contractistes, agents i ens públics i/o privats que permeti garantir el correcte flux, funcionament i convivència del conjunt d'intervinents durant totes fases de l'actuació.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació</i>
Amb informació exhaustiva i molt detallada.	2,00
Amb informació correcta i detall suficient.	1,50
Amb informació bàsica.	1,00
Amb informació poc rellevant o escassa.	0,50
No aporta o amb informació no rellevant o no coherent.	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 1.2.....fins a 4 punts.

1.3. Tramitació administrativa0 a 2 punts.

L'ofertent haurà de presentar una descripció de la metodologia de seguiment i control per a la gestió integral de les autoritzacions administratives preceptives, juntament amb la documentació a generar de caire tècnic i contractual.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació</i>
Amb informació exhaustiva i molt detallada.	2,00
Amb informació correcta i detall suficient.	1,50
Amb informació bàsica.	1,00
Amb informació poc rellevant o escassa.	0,50
No aporta o amb informació no rellevant o no coherent.	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 1.3.....fins a 2 punts.

1.4. Revisió tècnica dels projectes0 a 4 punts.

L'ofertent haurà de presentar una descripció de la metodologia de seguiment i control que emprarà per a la revisió dels projectes i documentació tècnica que permeti avaluar la integritat del seu contingut, estudi dels amidaments, pressupost i d'altres aspectes claus i coordinació dels diferents estudis tècnics preceptius.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació</i>
-------------------	------------------

Amb informació exhaustiva i molt detallada.	2,00
Amb informació correcta i detall suficient.	1,50
Amb informació bàsica.	1,00
Amb informació poc rellevant o escassa.	0,50
No aporta o amb informació no rellevant o no coherent.	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 1.4.....fins a 4 punts.

1.5. Assistència tècnica fase execució obra.....0 a 12 punts.

L'ofertent haurà de presentar una descripció de la metodologia de seguiment i control que emprarà per a la elaboració i custòdia dels documents i autoritzacions preceptives, planificació d'obra, pressupostos i certificacions, suport a la direcció facultativa i al personal del CEB en les seves tasques, coordinació de tots els agents i convocatòria de les reunions pertinents.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació</i>
Amb informació exhaustiva i molt detallada.	2,00
Amb informació correcta i detall suficient.	1,50
Amb informació bàsica.	1,00
Amb informació poc rellevant o escassa.	0,50
No aporta o amb informació no rellevant o no coherent.	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 1.5.....fins a 12 punts.

1.6. Seguiment obra acabada0 a 2 punts.

L'ofertant haurà de presentar una descripció de la metodologia de seguiment i control que emprarà per a la gestió documental íntegra relativa al final d'obra, amb suport al seguiment de les tasques de repassos i incidències posteriors a l'acta final d'obra i resolució de les incidències dins del període de garantia.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació</i>
Amb informació exhaustiva i molt detallada.	2,00
Amb informació correcta i detall suficient.	1,50
Amb informació bàsica.	1,00
Amb informació poc rellevant o escassa.	0,50
No aporta o amb informació no rellevant o no coherent.	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 1.6.....fins a 2 punts.

1.7. Assistència a la comunicació0 a 2 punts.

L'ofertant haurà de presentar una descripció de la metodologia de seguiment i control que emprarà per a l'assistència a la comunicació amb elaboració d'informes i presentacions a demanda del CEB.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació</i>
Amb informació exhaustiva i molt detallada.	2,00
Amb informació correcta i detall suficient.	1,50
Amb informació bàsica.	1,00
Amb informació poc rellevant o escassa.	0,50
No aporta o amb informació no rellevant o no coherent.	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 1.7.....fins a 2 punts.

2. Coneixement de l'escenari del projecte a gestionar0 a 10 punts

L'ofertant haurà de presentar un breu informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els 10 aspectes i/o gestions més significatius a desenvolupar per una gestió integral òptima i la seva incidència en el resultat final de l'obra.

Es valorarà cada aspecte i/o gestió transcendental (màxim 10 aspectes) de forma individual (1 punt per aspecte).

No es valoraran aquells que siguin bàsic o d'escassa rellevància pel servei.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació</i>
Mesura aplicable, eficient i de gran benefici	1,00
Mesura aplicable amb benefici important	0,50

Mesura aplicable amb benefici moderat	0,25
Mesura poc aplicable o de poc benefici	0,10
No aporta o mesura no aplicable o nul benefici	0

Màxima puntuació de l'apartat 2.....fins a 10 punts.

3. Millores..... fins a 10 punts

Es valoraran solament les propostes que millorin l'actuació de l'equip de Project Manager en recursos humans, recursos materials o procediments respecte al plec de prescripcions tècniques. Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat per tal de garantir una adequada gestió integral. Es valorarà cada proposta de solució (màxim 5 propostes) de forma individual (2 punts per solució).

No es valoraran aquells que siguin d'aplicació a la generalitat de servei o incoherents amb els punts transcendents identificats.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació</i>
<i>Proposta que suposa una millora molt rellevant en la prestació del servei</i>	2,00
<i>Proposta que suposa una millora rellevant en la prestació del servei</i>	1,50
<i>Proposta amb una informació bàsica suficient per a la prestació del servei</i>	1,00
<i>Proposta amb informació poc rellevant o escassa per a la prestació del servei..</i>	0,50
<i>Proposta inviable o que no es considera cap aportació o que no s'aporta cap informació.</i>	0

Màxima puntuació de l'apartat 3.....fins a 10 punts.

**H2.- ELS CRITERIS VINCULANTS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES
DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C). FINS A 52 PUNTS.**

2. Criteris de valoració objectius 0 a 22 punts.

2.1. Oferta econòmica..... 0 a 22 punts.

2.2. Equip Project Manager..... 0 a 30 punts.

2.1. Oferta econòmica.....0 a 22 punts.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Essent:

P_i: Puntuació de l'oferta a valorar.

P: Punts criteri econòmic (22).

O_i: Oferta de preu a valorar

O_m: Oferta millor.

IL: Import de licitació.

M: Factor de Modulació. S'estableix el Factor de Modulació en 1,5. VP=1,5.

Per a determinar el paràmetre *O_m* i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula corresponent del Plec.

2.2. Equip Project Manager.....0 a 30 punts.

El procediment que es descriu en aquest apartat, s'aplicarà, de manera individual, a cadascun dels tècnics designats a l'oferta.

Si es presenta més d'un tècnic per un mateix càrrec, es farà l'avaluació de cadascun per separat i s'aplicarà la corresponent al tècnic millor valorat.

La valoració del conjunt de l'equip Project Manager s'obtindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals, d'acord als percentatges que s'indiquen a continuació:

Project Manager General: 70 %

Project Manager Adjunt: 30 %

TOTAL 100 %

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació ofertada pel Project Manager General i Project Manager Adjunt i verificada la compatibilitat es valorarà l'experiència específica de l'equip Project Manager.

L'experiència de l'equip Project Manager es valora mitjançant el nombre de "obres a considerar" on ha participat (relació dels annexos 2 i 3) desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "Obra a considerar" és el següent:

Tipologia de l'obra: obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici d'equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

Import mínim Project Manager General (liquidació obra IVA no inclòs): 6.000.000,00 euros.

Import mínim Project Manager Adjunt (liquidació obra IVA no inclòs): 4.000.000,00 euros.

No es tindran en compte les obres requerides com a solvència tècnica o professional
(Les actuacions no acreditades degudament no seran objecte de valoració)

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació</i>
Participació en més de 4 obres	30
Participació en 4 obres	24
Participació en 3 obres	18
Participació en 2 obres	12

Participació en 1 obra	6
------------------------	---

En el cas de que es presentin més de 5 “Obres a considerar” només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de prelación presentat d'acord amb el models dels annexos 2 i 3.

En cas de resultar adjudicatari, l'acreditació de les “obres a considerar” es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

L'acreditació dels Project Manager Adjunt es podrà realitzar mitjançant certificat expedit pel Project Manager General sota les directrius del qual va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest Project Manager General per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar, l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

5.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

1.1 Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.*
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.*
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.*
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).*
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.*
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.*
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.*

1.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

1.3. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 1.1 s'estableix una penalitat mínima de 6 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel

perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

-En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 1.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

-En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 1.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

-En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Justificació de la condició especial d'execució: respon a criteris de clàusula ètica i de responsabilitat, i per tant contribueixen a fer una contractació plausible en els termes que resulten dels continguts de l'esmentada clàusula, avalada des de la direcció general de contractació.

2 El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

Justificació de la condició especial d'execució: Els continguts de l'oferta passen a esdevenir una fonamental obligació contractual. Atès això, atribuir-li condició especial d'execució incideix en la transcendència i en la seva eficàcia des del punt de vista de les conseqüència contractuals d'un eventual incompliment.

3. També tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, en el cas que així resulti de l'apartat G.3 del quadre de característiques, l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats compromesos en l'oferta.

Justificació de la condició especial d'execució: Amb aquesta condició es pretén assegurar que el contracte s'executa en els seus propis termes i que el personal que executa el contracte és aquell que s'ha considerat com a mínim imprescindible per garantir la qualitat del servei

4. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

Justificació de la condició especial d'execució: Es considera necessari assegurar la igualtat de gènere i evitar la discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en execució del contracte, en benefici de l'interès públic i, també, del CEB, en la mesura que no complir amb aquesta directriu aniria en contra de la política del CEB en aquest àmbit i, per tant, aniria en perjudici de la pròpia entitat; i és de conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP

5. L'empresa adjudicatària està obligada a reduir el consum d'energia associat a l'ús dels equips; reduir les emissions de qualsevol tipus (electromagnètiques, de substàncies nocives...) que puguin afectar el medi ambient o la salut de les persones; reduir o limitar en la mesura que sigui possible el soroll; minimitzar l'impacte associat als residus, especialment en relació amb els consumibles, i fomentar en la mesura que sigui possible la reutilització i el reciclatge. Per l'acreditació d'aquest apartat, es podrà justificar amb un informe, o bé, amb una acreditació de reducció d'emissions de CO2 a càrrec d'entitat acreditadora independent.

Aquest criteri es justifica amb l'objectiu d'optimitzar la gestió medioambiental del contracte, i de conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP.

6.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost base de licitació Correspon al pressupost d'honoraris, 194.674,10 € (abans d'IVA), 235.555,66 € (IVA inclòs).

Estudi del valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	194.674,10 €
Modificacions	0 €
TOTAL (IVA EXCLÒS)	194.674,10 €

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Aquest contracte no es pot dividir en lots pel motiu següent:

- La naturalesa de l'objecte del contracte té caràcter intel·lectual i la seva execució per diverses empreses no és possible. Les tasques de Project Manager són les d'assumir la funció tècnica de la coordinació dels diferents agents de l'obra, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Atès el volum d'obres encarregades al Consorci d'Educació de Barcelona i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres. És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de project manager de les obres.

9.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les establertes en el PCAP d'acord amb la legislació vigent.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius