



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

MEMÒRIA TÈCNICA MODIFICADA

ASSUMPTE	MODIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
CONTRACTE	DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA DE LA PISTA DE SANT PERE MOLANTA
NÚM. EXPEDIENT	X2026001327
TIPUS DE CONTRACTE	SERVEIS
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2.	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	2
3.	JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS.....	4
4.	DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES.....	5
5.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	6
6.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	6
7.	EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	7
8.	CRITERIS DE SOLVÈNCIA	7
9.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	10
9. 1.	OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS O FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (FINS A 80 PUNTS).....	10
9. 2.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 20 PUNTS)	13
10.	OFERTES ANORMALMENT BAIXES	15
11.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	16
12.	CONDICIÓ SUSPENSIVA D'EFICÀCIA DEL CONTRACTE.....	16
13.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	16
14.	PENALITATS I INFRACCIONS.....	17
15.	RÈGIM DE PAGAMENT	19
16.	REVISIÓ DE PREUS.....	20
17.	SUBCONTRACTACIÓ	20
18.	ASSEGURANCES.....	21
19.	ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE	22

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 2 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de direcció facultativa de les obres per a la construcció del cobriment de la pista poliesportiva de l'Escola Rossend Montané de Sant Pere Molanta, al terme municipal d'Olerdola, d'acord amb les determinacions del projecte tècnic aprovat.

La prestació objecte del contracte comprendrà les funcions de direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut durant l'execució dels treballs, d'acord amb la normativa vigent i amb les condicions establertes en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

Les funcions anteriors hauran de ser exercides per tècnics que disposin de la titulació i habilitació professional exigibles d'acord amb la normativa aplicable. En aquest sentit, el licitador haurà d'identificar en la seva oferta els tècnics que assumiran cadascuna de les funcions objecte del contracte.

Les diferents funcions podran ser assumides per tècnics integrats en l'organització del licitador, per tècnics que siguin membres d'una unió temporal d'empresaris (UTE) o per tècnics subcontractats, en els termes establerts en els plecs i d'acord amb la normativa de contractació pública.

Una mateixa persona podrà assumir més d'una de les funcions objecte del contracte quan disposi de la titulació i habilitació professional exigibles per a cadascuna d'elles.

En qualsevol cas, l'Ajuntament contractarà la prestació conjunta dels serveis objecte del present contracte amb el licitador que resulti adjudicatari, sens perjudici de la forma d'organització de l'equip tècnic i de les relacions entre el contractista i els professionals que participin en l'execució del servei, d'acord amb el que estableixin els plecs.

Codi CPV:

De conformitat amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, que aprova el Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV), el codi corresponent al present contracte és el següent:

71520000-9 – Serveis de supervisió d'obres

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les obres objecte de direcció facultativa consisteixen en la construcció del cobriment de la pista poliesportiva de l'Escola Rossend Montané de Sant Pere Molanta, mitjançant una estructura metàl·lica lleugera destinada a ampliar les possibilitats d'ús de la instal·lació esportiva i protegir-la de les inclemències meteorològiques, especialment de la pluja, la radiació solar i les elevades temperatures durant els mesos d'estiu.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 3 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

La proposta defineix un nou espai cobert d'aproximadament 1.590 m², resultat mitjançant una estructura formada per pòrtics metàl·lics en gelosia, concebuda per minimitzar l'impacte sobre l'entorn escolar i millorar les condicions de confort climàtic de la pista esportiva. El projecte incorpora solucions específiques d'integració arquitectònica, optimització estructural, control de la radiació solar, recollida d'aigües pluvials i reutilització d'elements existents, configurant una actuació d'una notable complexitat tècnica.

El pressupost d'execució material (PEM) de les obres és de 871.975,63 €. Un cop incorporades les despeses generals i el benefici industrial (19%) i l'IVA corresponent (21%), el pressupost base de licitació del contracte d'obres ascendeix a 1.255.557,71 €.

Aquestes obres es promouen en exercici de les competències municipals previstes a l'article 25.2.d i 25.2.l de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, relatives a la conservació, manteniment i millora dels equipaments municipals, així com la promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

Atesa la singularitat estructural de l'actuació, la seva ubicació dins d'un recinte escolar en funcionament i la necessitat de garantir el correcte control tècnic, econòmic, constructiu i preventiu durant tota la seva execució, resulta necessari disposar d'una direcció facultativa qualificada integrada, com a mínim, per les funcions de direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut.

D'acord amb el Plec de prescripcions tècniques particulars, aquestes funcions hauran de ser desenvolupades per tècnics amb titulació habilitant per exercir les competències professionals corresponents, d'acord amb la normativa vigent, i amb experiència adequada a la naturalesa de les obres objecte del contracte.

La necessitat de recórrer a la contractació externa d'aquests serveis es fonamenta en la insuficiència de mitjans personals propis de l'Ajuntament per assumir les funcions objecte del contracte.

Concretament, d'acord amb el que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es posa de manifest la insuficiència dels mitjans personals municipals per desenvolupar les funcions de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut exigides per la normativa sectorial aplicable.

En particular, concorren les circumstàncies següents:

Primer. Insuficiència de mitjans personals.

L'Ajuntament disposa de personal tècnic qualificat per desenvolupar funcions relacionades amb l'urbanisme, les obres i el manteniment municipal. No obstant això, la direcció facultativa de les obres objecte del contracte exigeix una dedicació important durant tota la fase d'execució i garantia, amb una intensitat de seguiment, control, coordinació i assistència a l'obra incompatible amb les funcions ordinàries que actualment té assignades el personal tècnic municipal.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 4 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Les característiques de l'actuació, la seva complexitat estructural, l'execució dins d'un centre educatiu en funcionament i les responsabilitats inherents a les funcions de direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut requereixen dedicació específica i disponibilitat adequada a les necessitats de seguiment de l'obra que no poden ser assumides pels serveis tècnics municipals sense comprometre la correcta prestació de la resta de serveis públics municipals i la tramitació ordinària dels expedients administratius que tenen encomanats.

En conseqüència, l'assignació d'aquestes funcions al personal propi municipal comportaria una afectació significativa al funcionament ordinari dels serveis tècnics i podria repercutir negativament tant en el seguiment de les obres com en l'atenció de les competències municipals habituals.

Segon. Insuficiència de mitjans tècnics especialitzats.

L'exercici de les funcions objecte del contracte requereix disposar de mitjans tècnics i eines especialitzades per al control i seguiment de les obres, incloent sistemes de control de qualitat, programari de mesuraments i certificacions, eines de gestió documental, aplicacions de disseny assistit i tractament de documentació gràfica, així com els recursos necessaris per a l'elaboració i actualització de la documentació tècnica derivada de l'execució de les obres.

Per aquest motiu, també es considera necessari recórrer a una assistència tècnica externa que disposi dels mitjans humans i tècnics adequats per garantir el correcte desenvolupament de les funcions objecte del contracte.

D'acord amb les previsions de l'art. 116.4f de la LCSP es posa de manifest que l'Ajuntament d'Olèrdola no disposa dels mitjans suficients per tal de dur a terme els serveis objecte de contractació, i per tant, és necessari contractar externament el servei per a dur-lo a terme.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

No obstant això, en el present contracte no es considera procedent la divisió en lots, atès que les prestacions objecte de contractació, si bé corresponen a funcions professionals diferenciades, presenten una estreta vinculació funcional i es desenvolupen de manera coordinada durant l'execució d'una mateixa actuació, amb una única finalitat: garantir la correcta direcció, control i seguiment de les obres de construcció del cobriment de la pista poliesportiva de l'Escola Rossend Montané.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 5 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Les funcions de direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut es desenvolupen de manera simultània durant l'execució dels treballs i requereixen una coordinació contínua entre els diferents tècnics responsables, especialment pel que fa a les decisions tècniques, al control de l'execució material, al compliment del projecte, a la planificació dels treballs i a les condicions de seguretat i salut.

La contractació conjunta d'aquestes prestacions permet disposar d'una organització coordinada de la direcció i seguiment de l'obra i facilita una resposta coherent i àgil davant les incidències que es puguin produir durant la seva execució. Aquesta necessitat de coordinació resulta especialment rellevant en una actuació amb una estructura metàl·lica singular i executada dins del recinte d'un centre educatiu en funcionament.

La divisió en lots comportaria la intervenció de diversos contractistes amb responsabilitats diferenciades sobre una mateixa actuació, fet que incrementaria les necessitats de coordinació entre contractistes i podria dificultar la interlocució amb l'Ajuntament i amb el contractista de les obres, així com la gestió i el seguiment integrat de les diferents actuacions.

La licitació mitjançant un únic contracte no impedeix, però, que les diferents funcions objecte de la prestació siguin exercides per tècnics diferents, sempre que aquests disposin de la titulació i habilitació professional exigibles i compleixin els requisits establerts en els plecs. En conseqüència, la unitat contractual de la prestació és compatible amb les diferents formes d'organització de l'equip tècnic que siguin admeses d'acord amb la normativa de contractació pública.

Per tot l'exposat, es considera que la divisió en lots no resulta convenient des del punt de vista tècnic i organitzatiu, atès que dificultaria la coordinació i el seguiment integrat de les diferents funcions professionals i incrementaria les càrregues de coordinació i control per part de l'Ajuntament. Per aquest motiu, es considera justificat licitar les prestacions objecte del contracte mitjançant un únic contracte.

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

La durada del contracte de serveis s'iniciarà amb la seva formalització i comprendrà les actuacions prèvies a l'inici de les obres, el període d'execució de les obres i les actuacions que corresponguin durant el termini de garantia fins a l'emissió de l'informe final.

Un cop formalitzat el contracte, la direcció facultativa procedirà a la revisió del projecte i de la documentació tècnica disponible, amb caràcter previ a l'inici de les obres.

Un cop revisat el projecte i adjudicada l'obra, el coordinador de seguretat i salut emetrà l'informe corresponent sobre el pla de seguretat i salut.

El termini d'execució de les obres serà de SIS (6) MESOS, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament de les obres.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

L'execució de l'obra es considerarà finalitzada en el moment de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

No obstant això, les tasques de la direcció facultativa no finalitzaran amb la recepció de les obres, sinó que s'estendran durant el termini de garantia establert en el contracte d'obres, fins a l'emissió de l'informe sobre l'estat de les obres.

Durant el termini de garantia, la direcció facultativa haurà d'atendre les consultes, visites, informes o actuacions que siguin necessàries en relació amb l'obra executada, dins de l'àmbit de les funcions objecte del contracte.

Finalitzat el termini de garantia, la direcció d'obra haurà d'emetre el corresponent informe final, d'acord amb el que estableix l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El termini del present contracte de serveis restarà vinculat al termini d'execució de les obres objecte del contracte principal, així com al seu termini de garantia, incloent-hi les eventuais pròrrogues, modificacions o ampliacions que es puguin aprovar legalment durant la seva execució i fins a la finalització de les actuacions objecte del present contracte.

No es preveuen pròrrogues pròpies del contracte de serveis. No obstant això, la seva durada quedarà automàticament vinculada a les incidències temporals del contracte principal d'obres, incloses les ampliacions de termini o de garantia d'aquest.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte de serveis de direcció facultativa (direcció d'obra i direcció de l'execució de l'obra) i coordinació de seguretat i salut de les obres és de 53.173,45 € (CINQUANTA-TRES MIL CENT SETANTA-TRES EUROS QUARANTA-CINC CÈNTIMS), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes que a continuació es relacionen:

- Costos directes: Honoraris professionals (cost personal)	39.950,00 €
- Costos indirectes (10% despeses generals)	3.995,00 €
- Pressupost base	43.945,00 €
- IVA 21%	9.228,45 €
- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	53.173,45 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat total del contracte és de 43.945,00 € (QUARANTA-TRES MIL NOU-CENTS QUARANTA-CINC EUROS), IVA exclòs.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Per calcular el valor estimat del contracte (VEC) s'han tingut en compte els imports següents:

Import del contracte:	43.945,00 €
Import possibles pròrrogues:	0,00 €
Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP):	0,00 €
Total valor estimat del contracte:	43.945,00 €

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 323 62200 COBERTA PISTA SANT PERE MOLANTA del pressupost municipal vigent.

Existeix crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven de la present contractació.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

En els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Podran licitar les persones físiques o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin els requisits de solvència exigits en aquest apartat, sens perjudici del compliment de les titulacions i habilitacions professionals que siguin exigibles per a l'exercici de les funcions objecte del contracte.

Les diferents funcions professionals objecte del contracte podran ser desenvolupades per un únic tècnic o per tècnics diferents, d'acord amb les competències professionals que corresponguin a cadascuna d'elles. El licitador haurà d'indicar els tècnics que adscriurà a l'execució del contracte i acreditar que aquests disposen de la titulació i habilitació professional necessàries per a les funcions que se'ls encomanin.

Solvència econòmic-financera:

Per acreditar la solvència econòmica i financera, els licitadors hauran d'acreditar la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals o d'una assegurança de responsabilitat civil professional per un import mínim de 600.000 € per sinistre.

L'import de cobertura exigida es considera proporcional a l'objecte del contracte, atesa la naturalesa de les funcions professionals objecte del servei i la responsabilitat associada a la direcció i control d'unes obres amb un pressupost d'execució material de 871.975,63€.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 8 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

L'acreditació s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'entitat asseguradora, en què constin els riscos coberts, els imports assegurats i la vigència de la pòlissa. També s'admetrà el compromís vinculant de subscripció de l'assegurança en cas que el licitador no disposi de la cobertura en el moment de presentar l'oferta, d'acord amb el que preveu l'article 87.1.b de la LCSP.

Solvència tècnica i professional:

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional dels licitadors s'acreditarà mitjançant els mitjans següents:

a) Experiència professional del personal responsable de l'execució del contracte

El licitador haurà de disposar dels mitjans personals necessaris per a l'execució de les prestacions objecte del contracte i haurà d'adscriure al contracte, com a mínim, els tècnics responsables de les funcions de direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut, d'acord amb les competències i habilitacions professionals exigibles en cada cas.

El tècnic que assumeixi la funció de director/a d'obra haurà d'acreditar experiència en la direcció d'almenys una obra d'edificació o equipament públic d'un pressupost d'execució final igual o superior a 400.000 €, executada en qualsevol moment de la seva trajectòria professional.

L'experiència aportada per acreditar la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació de les actuacions realitzades, amb indicació, com a mínim, de:

- Denominació de l'obra.
- Promotor de l'actuació.
- Funció desenvolupada pel tècnic (direcció d'obra, direcció de l'execució o coordinació de seguretat i salut).
- Any de finalització de les obres.
- Cost final de les obres executades, IVA exclòs.

A requeriment de l'Ajuntament, el licitador haurà d'acreditar documentalment les dades declarades, mitjançant certificats del promotor o qualsevol altre documentació que permeti acreditar suficientment l'experiència al·legada.

Les funcions de director/a d'obra, director/a de l'execució de l'obra i coordinador/a de seguretat i salut podran ser exercides per un mateix tècnic quan la seva titulació, competència i habilitació professional ho permetin, o per tècnics diferents.

El licitador haurà d'identificar en la seva oferta els tècnics que proposa adscriure a l'execució del contracte, indicant, com a mínim, el nom i cognoms, la titulació i la funció que desenvoluparà cadascun d'ells. Pel que fa al tècnic proposat com a director/a d'obra, s'haurà d'indicar, a més, l'obra que acredita l'experiència requerida, amb indicació del nom de l'obra, promotor, funció desenvolupada, any d'execució i pressupost d'execució final.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 9 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

b) Titulació i habilitació professional

Els tècnics adscrits al contracte hauran de disposar de la titulació acadèmica i de la competència i habilitació professional necessàries per assumir les funcions que els siguin encomanades, d'acord amb la normativa aplicable.

La direcció d'obra i la direcció de l'execució de l'obra s'hauran d'exercir pels tècnics que legalment siguin competents per a aquestes funcions, i la coordinació de seguretat i salut haurà de ser exercida per un tècnic que compleixi els requisits establerts en la normativa de prevenció de riscos laborals i en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

c) Adscripció dels mitjans personals

Els tècnics identificats pel licitador quedaran adscrits a l'execució del contracte en els termes previstos en els plecs i hauran de ser els responsables efectius de les funcions que se'ls hagin assignat.

Qualsevol canvi posterior dels tècnics adscrits haurà de complir els requisits establerts en els plecs i, en tot cas, els nous tècnics hauran de disposar d'una qualificació i experiència professional equivalent a les exigides al tècnic substituït per a la funció corresponent.

La possibilitat que les diferents funcions siguin exercides per un o diversos tècnics no altera el fet que l'adjudicatari serà l'únic responsable davant l'Ajuntament de la correcta execució de totes les prestacions objecte del contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 10 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atesa la naturalesa intel·lectual de les prestacions objecte del contracte, els criteris relacionats amb la qualitat representen el 51 % de la puntuació total, de conformitat amb l'article 145.4 de la LCSP.

9. 1. Oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques (fins a 80 punts)

A. Oferta econòmica. Fins a 49 punts

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 49 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un criteri de proporcionalitat respecte de l'oferta econòmica més baixa admesa, aplicant la següent fórmula:

$$P = 49 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right)\right)$$

On,

P= puntuació obtinguda

L= pressupost base de licitació (IVA exclòs)

O_i= import de l'oferta que es valora

O_{ma}= import de l'oferta econòmica més baixa admesa

La puntuació s'expressarà amb dos decimals.

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses del procediment.

Aquest sistema de valoració garanteix la proporcionalitat entre ofertes. La identificació i el tractament de les ofertes presumptament anormalment baixes es regiran per l'apartat específic d'aquest plec i per l'article 149 de la LCSP.

B. Experiència específica dels tècnics adscrits al contracte (fins a 21 punts)

Atesa la naturalesa intel·lectual dels serveis objecte del contracte i la incidència directa que la qualificació i experiència dels tècnics adscrits tenen sobre la qualitat de la prestació, es considera procedent valorar l'experiència professional addicional de l'equip tècnic proposat, d'acord amb l'article 145.2.2n de la LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 11 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Aquesta experiència haurà de ser addicional a la mínima exigida per acreditar la solvència tècnica i professional prevista en el present procediment. Per tant, no seran objecte de valoració les actuacions aportades per acreditar la solvència tècnica mínima exigida.

Es consideraran especialment vinculades a l'objecte del contracte, les actuacions relatives a cobertes d'equipaments esportius, obres d'edificació d'equipaments d'ús públic o obres amb estructures metàl·liques de grans llums.

Només es valoraran les actuacions amb un cost final d'execució igual o superior a 400.000 € (IVA exclòs).

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- 5 punts per cada actuació de la persona adscrita com a responsable de la direcció d'obra, desenvolupades en aquesta mateixa funció, amb un màxim de 15 punts.
- 2 punts per cada actuació de les persones adscrites com a responsables de la direcció de l'execució i/o de la coordinació de seguretat i salut, desenvolupades en la funció que assumiran en el contracte, amb un màxim de 6 punts

Una mateixa obra només podrà computar una vegada dins de cadascun dels dos blocs, encara que hi hagin participat diversos professionals o s'hi hagin desenvolupat diverses funcions.

Una mateixa obra podrà computar en ambdós blocs si s'acredita l'exercici efectiu de les funcions corresponents per part de les persones proposades. Aquesta regla també serà aplicable quan una mateixa persona hagi assumit legalment diverses funcions.

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 21 punts.

Només es valoraran les actuacions efectivament executades pels tècnics adscrits a l'execució del contracte i que no hagin estat utilitzades per acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència tècnica exigits en aquesta licitació.

L'experiència s'acreditarà mitjançant una declaració responsable signada pel licitador, en la qual s'indiqui, per a cada actuació aportada:

- Nom i titulació del tècnic adscrit al contracte que acredita l'experiència.
- Denominació de l'obra.
- Promotor de l'actuació.
- Funció desenvolupada pel tècnic (direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra o coordinació de seguretat i salut).
- Any de finalització de les obres.
- Cost final de les obres executades, IVA exclòs.

S'identificaran separatament les actuacions utilitzades per acreditar els requisits mínims i les aportades per obtenir puntuació.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Abans de l'adjudicació es requerirà al licitador proposat com a adjudicatari la documentació que acrediti l'experiència puntuada. Es podran aportar certificats del promotor, certificats de bona execució, certificats finals d'obra, actes de recepció o altres documents que, conjuntament, permetin verificar les dades declarades i les funcions exercides. L'Ajuntament podrà efectuar aquestes comprovacions en qualsevol moment del procediment.

Els aclariments o requeriments documentals no podran comportar l'aportació de noves actuacions que millorin l'oferta presentada.

El personal valorat quedarà adscrit a l'execució del contracte. Qualsevol substitució requerirà autorització municipal i l'acreditació que el personal substituït compleix els requisits exigits i manté, com a mínim, el nivell d'experiència que va determinar la puntuació obtinguda.

C. Reforç del seguiment presencial de l'execució de l'obra: fins a 10 punts

Es valorarà el compromís de realitzar visites presencials addicionals de control de l'execució, respecte de les visites ordinàries i de les actuacions obligatòries establertes al PPT.

Aquest reforç té per finalitat incrementar el seguiment preventiu, facilitar la detecció anticipada de desviacions i millorar la traçabilitat del control de l'estructura metàl·lica i de la coberta.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb l'escala següent:

Compromís per al conjunt de l'execució de l'obra	Puntuació
Cap visita addicional	0 punts
5 visites addicionals	5 punts
10 visites addicionals	10 punts

El licitador seleccionarà una única opció en el model d'oferta. L'absència de compromís exprés comportarà l'assignació de zero punts. No s'admetran compromisos alternatius als previstos en aquesta escala.

Les visites addicionals compliran les condicions següents:

- Professional responsable. Les efectuarà la persona adscrita com a responsable de la direcció de l'execució de l'obra, també quan assumeixi altres funcions legalment compatibles.
- Programació. Es programaran abans de l'inici dels treballs, en coordinació amb els serveis tècnics municipals i d'acord amb el programa d'obra. Es distribuiran prioritàriament durant l'execució de l'estructura metàl·lica i de la coberta. La programació es podrà ajustar a l'evolució dels treballs, mantenint el nombre ofert.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 13 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- c) Caràcter addicional. Es faran en jornades diferents de les visites ordinàries setmanals previstes al PPT i amb treballs en execució que permetin un control útil. No computaran les assistències als actes de replanteig o recepció, ni les visites exigibles per incidències, comprovacions imprescindibles o altres obligacions contractuals.
- d) Contingut. Inclouran la comprovació de les unitats en execució, la identificació de desviacions i el seguiment d'incidències anteriors, dins de les competències del professional responsable.
- e) Documentació. De cada visita s'emetrà una acta específica signada electrònicament que identificarà la data, l'horari, el professional assistent, les unitats inspeccionades, les comprovacions, les incidències i les actuacions de seguiment. Incorporarà fotografies dels elements inspeccionats i es lliurarà a l'Ajuntament en un màxim de dos dies hàbils.
- f) Càmput. Una mateixa visita computarà una sola vegada, independentment del nombre de tècnics assistents. No computaran les reunions telemàtiques ni els desplaçaments sense activitat de control.
- g) Abast temporal i econòmic. El compromís correspon al conjunt de l'execució de les obres i el seu cost estarà inclòs en l'oferta econòmica. No es multiplicarà automàticament per eventuais ampliacions del termini, sense perjudici de les obligacions ordinàries de seguiment.

El compromís ofert s'incorporarà al contracte. L'Ajuntament en verificarà el compliment mitjançant les actes i el registre de visites, diferenciant les ordinàries, les obligatòries per necessitats de l'obra i les addicionals.

El nombre de visites ofert es valorarà exclusivament en aquest criteri i no serà objecte de puntuació en la memòria tècnica.

Els compromisos de l'oferta adjudicatària, inclosos els relatius al personal adscrit, les visites addicionals i la metodologia proposada, tindran caràcter contractual en allò que sigui compatible amb els plecs i la normativa aplicable. L'oferta no podrà reduir les obligacions mínimes exigides.

9. 2. Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor (fins a 20 punts)

D. Memòria tècnica de metodologia de direcció facultativa i control de qualitat

Els licitadors presentaran una memòria tècnica adaptada a les obres de construcció del cobriment de la pista poliesportiva de l'Escola Rossend Montané de Sant Pere Molanta.

La memòria tindrà una extensió màxima de **10 pàgines DIN A4**, amb tipografia Arial 11 o equivalent. No computaran la portada, l'índex ni els separadors, sempre que no continguin informació tècnica valorable. Els annexos computaran dins del límit establert. La informació que excedeixi aquest límit no es valorarà.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Es valorarà la concreció, viabilitat i adequació de la metodologia a les característiques del projecte i a l'entorn escolar. La mera reproducció del projecte, del PPT o de les funcions legals dels professionals no generarà puntuació per si mateixa.

La memòria s'estructurarà en els apartats següents:

Subcriteri	Contingut objecte de valoració	Màxim
1. Control de l'estructura metàl·lica i de la coberta	Procediments de comprovació dels materials, unions, muntatge, toleràncies, proteccions i estanquitat, segons el projecte; punts de control, registres i tractament de no-conformitats.	6 punts
2. Riscos tècnics i fases crítiques	Identificació dels condicionants específics d'execució, seqüències crítiques, comprovacions prèvies i mesures de seguiment.	4 punts
3. Seguiment econòmic i temporal	Metodologia de control d'amidaments, certificacions i programa de treball; detecció de desviacions i comunicació de propostes correctores.	4 punts
4. Coordinació de seguretat i salut i entorn escolar	Metodologia per al seguiment preventiu, la coordinació d'activitats i el control de les interferències amb els accessos, recorreguts, alumnat i personal del centre.	4 punts
5. Organització i coordinació de l'equip	Distribució de responsabilitats, circuits de comunicació amb l'Ajuntament i el contractista, gestió d'incidències i traçabilitat de decisions.	2 punts

En el subcriteri 1 es valoraran els procediments de control dels elements constructius. En el 2 es valoraran l'anàlisi dels riscos i la seqüència d'execució, sense puntuar dues vegades el mateix contingut.

La valoració de cada subcriteri s'efectuarà aplicant una de les qualificacions següents:

Qualificació	Descripció	Percentatge sobre el màxim del subcriteri
Insuficient	Contingut absent, inaplicable o merament genèric, sense desenvolupament útil per a l'actuació.	0 %
Bàsica	Identifica aspectes específics, però descriu de manera insuficient els procediments o les mesures per abordar-los.	25 %



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Qualificació	Descripció	Percentatge sobre el màxim del subcriteri
Adequada	Proposta coherent i aplicable, amb desenvolupament parcial dels procediments i mancances de concreció.	50 %
Notable	Proposta específica i viable, amb procediments, responsables i mecanismes de comprovació definits, amb mancances menors.	75 %
Completa	Proposta específica, coherent i plenament desenvolupada, que concreta les actuacions, els responsables, els moments de control i el tractament i seguiment de les incidències pertinents.	100 %

L'informe tècnic motivarà individualment la qualificació de cada subcriteri, identificant els elements de l'oferta que la justifiquen.

La manca de presentació de la memòria comportarà zero punts en aquest criteri, sense perjudici de l'obligació de complir totes les prescripcions contractuals.

La memòria no inclourà l'oferta econòmica, les actuacions aportades per obtenir puntuació en el criteri d'experiència ni el nombre de visites addicionals ofert. La inclusió anticipada d'aquesta informació es tractarà d'acord amb les regles del procediment i la seva incidència sobre el secret de les proposicions i la imparcialitat de la valoració.

10. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 16 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

La determinació de les ofertes anormalment baixes s'efectuarà exclusivament sobre el criteri econòmic.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableixen les condicions especials d'execució següents:

a) Condició de caràcter mediambiental

L'adjudicatari haurà d'utilitzar preferentment mitjans electrònics per a la comunicació amb l'Ajuntament i amb la resta d'agents intervinents en l'obra, així com per a la tramitació i lliurament de la documentació derivada de l'execució del contracte, amb la finalitat de reduir el consum de paper, els desplaçaments innecessaris i l'impacte ambiental associat a la prestació del servei.

b) Condició de caràcter social

L'adjudicatari haurà de garantir que el personal tècnic adscrit a l'execució del contracte disposi de la formació, capacitació i mitjans necessaris per desenvolupar les seves funcions en condicions adequades de seguretat i salut laboral, vetllant pel compliment efectiu de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals durant tota la vigència del contracte.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats establertes en els plecs reguladors del contracte.

12. CONDICIÓ SUSPENSIVA D'EFICÀCIA DEL CONTRACTE

L'eficàcia del contracte quedarà condicionada a la formalització i efectiu inici del contracte principal d'obres corresponent al cobriment de la pista poliesportiva de l'Escola Rossend Montané.

En conseqüència, si per qualsevol causa no s'arribés a adjudicar, formalitzar o iniciar l'execució del contracte principal d'obres, l'Ajuntament podrà deixar sense efecte l'adjudicació o la formalització del present contracte, sense que aquest fet generi cap dret d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

Així mateix, l'inici efectiu dels treballs objecte del contracte quedarà vinculat a l'inici de les obres que han de ser objecte de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut.

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte a l'empara de l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 17 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

No obstant això, el contracte podrà modificar-se per les causes previstes a l'article 205 de la LCSP, sempre que concorrin les circumstàncies legalment establertes.

En cas que durant l'execució de les obres s'aprovin modificacions del contracte principal d'obres, l'adjudicatari haurà d'assumir les funcions de direcció facultativa, direcció de l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut que se'n derivin, en els termes que resultin legalment procedents.

14. PENALITATS I INFRACCIONS

D'acord amb els articles 192 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'Ajuntament podrà imposar penalitats a l'adjudicatari en cas d'incompliment de les obligacions contractuals establertes en el contracte, en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

A aquests efectes, els incompliments es classifiquen en faltes lleus, greus i molt greus.

a) Faltes molt greus

Tindran la consideració de faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- L'abandonament o suspensió injustificada de les funcions de direcció facultativa, direcció de l'execució de l'obra o coordinació de seguretat i salut.
- La manca reiterada d'assistència a les visites d'obra, reunions de seguiment o altres actuacions obligatòries que comprometi el correcte desenvolupament de les obres.
- L'emissió d'informes, certificacions o documents tècnics amb omissions o incorreccions greus imputables a l'adjudicatari que puguin ocasionar perjudicis econòmics, tècnics o administratius a l'Ajuntament.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals o de les funcions pròpies de coordinació de seguretat i salut.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals que ocasioni un perjudici greu a l'interès públic o al correcte desenvolupament de les obres.
- La falsedat en la documentació presentada durant l'execució del contracte.

b) Faltes greus

Tindran la consideració de faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions establertes en el contracte, en el PCAP o en el PPT quan no constitueixi una falta molt greu.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 18 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- El retard injustificat en l'emissió d'informes, certificacions, actes, documents tècnics o qualsevol altra documentació exigida contractualment.
- La manca d'assistència puntual a visites d'obra o reunions de seguiment convocades per l'Ajuntament o per la direcció facultativa.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en els plecs.
- La manca de seguiment adequat del control qualitatiu o quantitatiu de les obres.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals quan no constitueixi una falta molt greu.
- La manca de diligència en la tramitació d'incidències que afectin l'execució de les obres.
- L'incompliment, per causes imputables a l'adjudicatari, del compromís de visites addicionals ofert com a criteri d'adjudicació, pel que fa al nombre, al professional responsable o al contingut de control exigít, quan no constitueixi una falta molt greu. Les deficiències merament documentals es qualificaran segons la seva entitat d'acord amb els apartats corresponents.
- La substitució del personal tècnic adscrit al contracte sense l'autorització municipal prèvia o sense acreditar el manteniment dels requisits i del nivell d'experiència que va determinar la puntuació de l'oferta, quan no constitueixi una falta molt greu.

c) Faltes lleus

Tindran la consideració de faltes lleus:

- Els incompliments de caràcter formal o documental que no tinguin la consideració de greus o molt greus.
- Els retards puntuals en la presentació de documentació que no generin perjudicis significatius per al desenvolupament de les obres.
- Les deficiències menors en la documentació presentada que requereixin esmenes o aclariments.
- Qualsevol altre incompliment contractual que no tingui la consideració de greu o molt greu.

Penalitats

Les penalitats aplicables seran les següents:

- Per faltes lleus: fins al 3% del preu d'adjudicació del contracte.
- Per faltes greus: fins al 6% del preu d'adjudicació del contracte.
- Per faltes molt greus: fins al 10% del preu d'adjudicació del contracte.

Tots els percentatges previstos en aquest apartat es calcularan sobre el preu d'adjudicació del contracte de serveis, IVA exclòs, i no sobre el pressupost de les obres.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 19 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

La graduació de la penalitat es determinarà atenent la gravetat dels fets, la reiteració, la transcendència de l'incompliment, el perjudici causat a l'Ajuntament o a tercers i la intencionalitat de la conducta.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import acumulat de les penalitats imposades no podrà superar el 50% del preu del contracte, IVA exclòs.

Penalitats específiques per retard documental

Amb caràcter específic per als retards documentals, i sense acumular aquesta penalitat amb les penalitats generals pel mateix fet i fonament, l'Ajuntament podrà imposar una penalitat de 30 euros per cada dia hàbil de retard no justificat adequadament (des de la finalització del termini indicat en el requeriment de la documentació) en el lliurament de la documentació contractual obligatòria, inclosos els informes, certificacions, actes, projecte as-built o informe final del termini de garantia, amb un límit màxim del 10% del preu d'adjudicació del contracte.

15. RÈGIM DE PAGAMENT

1. El pagament del contracte s'efectuarà mitjançant factures parcials vinculades a l'evolució dels treballs objecte del contracte, d'acord amb el règim següent:

- Es podrà facturar fins al 50 % del preu d'adjudicació del contracte una vegada les obres hagin assolit, com a mínim, el 50 % del seu import certificat.
- Es podrà facturar fins al 90 % del preu d'adjudicació del contracte una vegada emès i signat el certificat final d'obra.
- El 10 % restant es podrà facturar un cop signada l'acta de recepció de les obres, aprovada la liquidació final de l'obra i lliurada tota la documentació final exigida en el Plec de Prescripcions Tècniques, inclòs el projecte as-built.

Sens perjudici del pagament íntegre del contracte en els termes previstos anteriorment, les obligacions professionals vinculades al seguiment del termini de garantia i a l'emissió de l'informe previst a l'article 243.3 de la LCSP es mantindran vigents fins a la seva completa realització.

En conseqüència, la garantia definitiva no serà retornada fins que s'hagi verificat el compliment íntegre de les obligacions contractuals i s'hagi emès l'informe final del termini de garantia.

2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 20 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olerdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <http://www.olerdola.cat/tramits-i-gestions/factura-electronica>

El codi DIR3 de l'Ajuntament és el següent: L01081458.

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades pels serveis tècnics municipals. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la seva recepció, per efectuar les esmenes oportunes o presentar una nova factura amb les rectificacions corresponents.

16. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus, d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de contractació pública.

17. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'adjudicatari podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de les prestacions que formen part de l'objecte del contracte, en els termes previstos en la normativa de contractació pública i en el plec de clàusules administratives particulars.

Atesa la naturalesa del servei i la incidència directa de la direcció d'obra en la correcta execució de les obres, es considera que la direcció d'obra constitueix una prestació essencial del contracte i, per tant, aquesta funció haurà de ser executada directament pel contractista o, en cas que aquest sigui una persona jurídica, pel tècnic competent que formi part de l'equip adscrit al contracte.

En conseqüència, no podrà ser objecte de subcontractació la funció de direcció d'obra ni l'emissió i signatura de la documentació tècnica que correspongui al director/a d'obra en exercici de les seves funcions.

La direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut podran ser subcontractades, sempre que les persones que assumeixin aquestes funcions disposin de la titulació, competència i habilitació professional exigibles d'acord amb la normativa aplicable i es compleixin els requisits establerts a l'article 215 de la LCSP i en el plec de clàusules administratives particulars.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 21 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

També podran subcontractar-se, entre d'altres, actuacions de caràcter auxiliar o especialitzat que siguin necessàries per al desenvolupament del servei, com ara assaigs, controls de materials, proves, treballs de laboratori, aixecaments o altres serveis tècnics de suport, sempre que no impliquin l'assumpció de la funció de direcció d'obra.

En cas de subcontractació, l'adjudicatari continuarà sent responsable davant de l'Ajuntament de la correcta execució de la totalitat de les prestacions objecte del contracte, incloses les que siguin executades pels subcontractistes, i serà l'únic responsable de la coordinació i interlocució amb l'Ajuntament.

18. ASSEGUANCES

L'adjudicatari haurà de disposar durant tota la vigència del contracte d'una assegurança de responsabilitat civil professional que cobreixi les responsabilitats derivades de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

El capital mínim assegurat serà de 600.000 € per sinistre, sense perjudici que l'adjudicatari pugui disposar d'una cobertura superior.

L'assegurança haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte, inclòs el període corresponent al termini de garantia de les obres, en la mesura que les funcions contractades s'estenen fins a l'emissió de l'informe previst a l'article 243.3 de la LCSP.

L'acreditació de l'existència de l'assegurança s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'entitat asseguradora, en el qual constin, com a mínim:

- La identificació de l'assegurat.
- Els riscos coberts.
- El capital assegurat.
- La vigència de la pòlissa.

En cas que la pòlissa es trobi pendent de renovació en el moment de presentar l'oferta, s'admetrà la presentació del compromís vinculant de renovació o manteniment de la cobertura.

Amb caràcter previ a l'inici efectiu dels treballs, l'adjudicatari haurà d'acreditar que els tècnics responsables de la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut disposen de la corresponent cobertura de responsabilitat civil professional per a l'exercici de les funcions encomanades.

En cas que alguna d'aquestes funcions sigui assumida per un tècnic subcontractat d'acord amb les condicions establertes en aquesta memòria i en el plec, aquest haurà de disposar igualment de la cobertura de responsabilitat civil professional corresponent a les funcions que assumeixi.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 22 de 23		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE

Són també obligacions del contractista, en l'execució del contracte, les següents:

- Mantenir durant tota l'execució del contracte els tècnics adscrits a l'oferta que hagin estat valorats com a criteri d'adjudicació. Qualsevol substitució haurà de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament i només es podrà efectuar per causes justificades, garantint que el nou tècnic disposa d'una titulació i experiència equivalent o superior.
- Assistir a les reunions de seguiment convocades pels serveis tècnics municipals, així com a totes aquelles visites d'obra que siguin necessàries per garantir el correcte desenvolupament dels treballs.
- Comunicar de manera immediata a l'Ajuntament qualsevol incidència rellevant que pugui afectar el termini, el cost, la qualitat de l'obra, la seguretat de les persones o el funcionament ordinari de l'Escola Rossend Montané.
- Vetllar perquè les obres es desenvolupin de manera compatible amb l'activitat docent i el funcionament del centre educatiu, proposant i supervisant les mesures de protecció, delimitació, senyalització i organització necessàries per minimitzar les afectacions a l'alumnat, professorat i resta d'usuaris.
- Garantir que la documentació tècnica, informes, certificacions, actes, plànols i resta de documents derivats del contracte es presentin dins dels terminis establerts i amb la qualitat tècnica requerida.
- Utilitzar preferentment la llengua catalana en les comunicacions escrites amb l'Ajuntament i redactar en català la documentació principal generada en execució del contracte, sens perjudici de la documentació que normativament hagi de presentar-se en una altra llengua.

CONCLUSIONS:

D'acord amb tot el que s'ha exposat en aquesta memòria, considero acreditada la necessitat de contractar externament els serveis de direcció facultativa de les obres (direcció d'obra i direcció de l'execució de l'obra), així com la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres de construcció del cobriment de la pista poliesportiva de l'Escola Rossend Montané de Sant Pere Molanta, al terme municipal d'Olèrdola.

Així mateix, queda justificada la insuficiència de mitjans personals i tècnics municipals per assumir adequadament aquestes funcions, atesa l'especialització tècnica requerida, la dedicació que exigeix el seguiment de l'obra i la necessitat de garantir un control tècnic, econòmic, qualitatiu i de seguretat adequat durant tota la seva execució.

Per tot això, proposo que l'Ajuntament acordi la licitació del contracte de serveis de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de construcció del cobriment de la pista poliesportiva de l'Escola Rossend Montané de Sant Pere Molanta, d'acord amb el projecte executiu aprovat per l'Ajuntament d'Olèrdola, mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb les determinacions establertes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000081-2026
Codi Segur de Verificació: 87c4121a-51d6-497a-90e9-3066a8e5d549 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29537626 Data d'impressió: 13/10/2026 09:01:21 Pàgina 23 de 23	SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 05/10/2026 10:20	





AJUNTAMENT

d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona

T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H

www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

(SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT)

23

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.