

**ANUNCI DE PROCORNELLÀ pel qual es fa pública la licitació d'un contracte d'obres
(exp 25-100)**

-1) Entitat adjudicadora

- a) Organisme: PROCORNELLÀ
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: poder adjudicador no administració pública (PANAP)
- d) Número d'expedient: 25-100

-2) Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Domicili: Albert Einstein 47-49
- c) Localitat i codi postal: Cornellà de Llobregat, CP: 08940
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 93 474 02 02
- f) Adreça electrònica: infourbana@procornella.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

-3) Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: **CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA segons el projecte anomenat: *PROJECTE D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA de data d'octubre de 2025 per BM Arquitectura***

La nau està actualment destinada a taller – exposició d'escultures.

Segons consta, a data 25 de novembre de 2025, s'ha atorgat ACTA DE COMPROMÍS DE DESOCUPACIÓ I AUTORITZACIÓ A L'OCUPACIÓ DE PART DE LA NAU VALEO, per part de PROCORNELLÀ, en la seva condició de propietària de la nau en aquell moment, i el cessionari de la dita nau, on el cessionari s'ha compromès a deixar lliure i expedit de qualsevol pertinença, l'espai de la nau VALEO afectat en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la notificació de PROCORNELLÀ, comunicant la data d'inici de les obres d'enderroc.

Els treballs es realitzaran en una edificació existent, i no alteren la configuració arquitectònica, ni tenen per objecte canviar els usos característics, ni es produeixen en edificació catalogada o protegida.

Les obres consisteixen en els següents capítols:

- Treballs previs

- Enderrocs
- Moviment de terres
- Gestió de residus
- Fonaments
- Estructura
- Coberta
- Tancaments i divisòries
- Impermeabilitzacions
- Revestiments
- Pintures
- Fusteries
- Exteriors
- Treballs previs instal·lacions
- Sanejament instal·lacions
- Seguretat i salut.

PROCORNELLÀ assumirà la taxa i dipòsit de la llicència d'enderroc.

LA CONTRACTISTA assumirà la resta de taxes, autoritzacions, impostos, documentació administrativa i tècnica per dur a terme l'objecte del contracte. Inclòs tots els conceptes previstos en el Projecte, a més de la redacció del Pla de seguretat i salut i l'aplicació de les mesures de seguretat i salut, seguint les instruccions del coordinador de seguretat i salut

S'estableix expressament que correspondrà a l'adjudicatària realitzar el tràmit, liquidar i ingressar el dipòsit o fiança del DAR, al qual es refereix l'article 11 del Decret 89/2010 de la Generalitat de Catalunya, dins del termini d'una setmana des de la formalització del contracte, acreditant-ho dins aquest mateix termini davant de PROCORNELLÀ, als efectes que PROCORNELLÀ pugui prosseguir amb el tràmit d'obtenció de la llicència.

b) **Admissió de pròrroga:** NO

c) **Divisió de Lots:** La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: la realització independent dels diversos treballs inclosos en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

d) **Lloc d'execució:** Nau industrial Valeo afecta bona part de la seva superfície, pel que es planteja l'enderroc parcial i formació de nova façana al futur nou vial, que connectarà el carrer de Huelva i el carrer de Sevilla amb la carretera d'Esplugues a l'alçada de l'actual Passatge de la Plàsmica de Cornellà de Llobregat.

e) **Durada:** Dins del termini d'una setmana des de la formalització del contracte, l'adjudicatària realitzarà el tràmit, liquidarà i ingressarà el dipòsit o fiança del DAR, al qual es refereix l'article 11 del Decret 89/2010 de la Generalitat de Catalunya, acreditant-ho dins aquest mateix termini davant de PROCORNELLÀ, als efectes que PROCORNELLÀ pugui prosseguir amb el tràmit d'obtenció de la llicència.

El termini estimat per a la realització de la totalitat dels treballs és de 6 mesos o aquell que hagi proposat la contractista, a computar des de l'obtenció de la llicència, la qual ja

ha estat concedida de forma condicionada. Dins el termini de 7 dies hàbils des del requeriment en aquest sentit, es formalitzarà l'Acta de Comprovació i Replanteig.

f) **Establiment d'un acord marc (en el seu cas):** NO

g) **Codi CPV:**

Pel que fa a l'enderroc:

- 45110000-1 - Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres
- 45113000-2 - Treballs a peu d'obra
- 45112000-5 - Treballs d'excavació i moviment de terres
- 45111000-8 - Treballs de demolició, preparació i neteja del terreny

Pel que fa a la construcció:

- 45000000-7 - Treballs de construcció
- 45443000-4 Treballs de façana

S'estableix expressament que es podrà subcontractar un dels objectes, de conformitat amb l'apartat u) de la Memòria justificativa.

h) **Codi NUTS:** ES511

-4) Tramitació i procediment:

- a) **Tipus d'expedient:** Obres.
- b) **Tramitació:** Ordinària.
- c) **Procediment:** Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.
- d) **S'aplica un acord:** NO.
- e) **S'aplica una subhasta electrònica:** NO.

-5) Valor estimat i pressupost de licitació:

Valor estimat del contracte per a la totalitat és de **205.751,25 € més IVA**, segons següent detall de sistema de càlcul, que engloba:

- El pressupost base de licitació: 174.365,48 € (PEC), més IVA que inclou:
 - Pressupost execució material (PEM): 146.525,61 €
 - 6% de benefici industrial 8.791,54 €
 - 13% de despeses generals: 19.048,33 €
- D'acord amb l'article 242.4.i. LCSP es preveu un excés d'amidament per entenent per tal la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, el qual en no podrà representar un increment de despesa superior al 10% del pressupost base de licitació: 17.436,54 més IVA . Aquest excés d'amidament es recollirà en la Certificació final de l'obra.
- D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que pels serveis tècnics es considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el PPTP, però necessària per ultimar la seva

òptima col·locació, fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: és a dir, 5.230,96 € més IVA.

- Bossa pel desviament del sanejament existent: 8.718,27 € més IVA.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el **pressupost base de licitació**, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

-6) Admissió de variants: NO

-7) Garanties

Provisional: NO

Definitiva: No

Garantia complementària 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, cas de presumpció d'anormalitat.

Retenció del 5% de cada certificació d'obra en garantia de la seva correcta execució i complerta finalització de l'extracció i gestió ambiental de residus, el qual s'acreditarà documentalment mitjançant els corresponents Certificats.

Dipòsit del DAR i d'altres conceptes segons Projecte.

-8) Requisits específics del contractista

- a) Classificació: NO
- b) Capacitat per licitar: apartat b.2) Memòria justificativa de la contractació.
 - Cal que l'empresari tingui en el seu objecte social, la realització de treballs inclosos en el CPV. S'acreditarà mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.
- c) SOLVÈNCIA: Clàusula 1.10) del PCAP

-9) Criteris d'adjudicació: Clàusula 1.11 del PCAP. Criteris avaluable automàticament:

70 % millor preu

15 % realització dels treballs en menor termini

10 % Compromís, sense cost addicional, de pintar amb anticorrosiu el ràfec metàl·lic i els pilars existents.

5 % Compromís, sense cost addicional, de subministrament i instal·lació d'il·luminació sota (8 punts d'il·luminació) amb canalització entubada i proteccions.

-10) Condicions especials d'execució del contracte: segons l'apartat n) de la Memòria justificativa de la contractació, vinculades amb:

- Condicions de qualitat:
 - Ambiental: està inclòs en el preu les despeses de extracció, transport, gestió ambiental i abocament del residus, i emissió i lliurament de les corresponents Certificacions.
 - Qualitat: L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.
- Condicions socials i laborals: compliment SMI.

- Condicions relacionades amb millora de la seguretat i salut en el treball: Pla de seguretat i salut en el treball. I aplicació de les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.
- Condicions d'ítems temporals: complir amb el termini de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció En especial: **realització dels treballs dins el termini fixat.**

-11) Presentació de les ofertes

- Data límit de presentació:** les 14: 00 h del dia 10/11/26
- Presentació d'ofertes:** Clàusules 1.8 i 1.9 PCAP.
- Presentació Electrònica:** La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

-12) Obertura de proposicions

- Entitat: PROCORNELLÀ
- Lloc: Utilitzant mitjans electrònics, a través de la plataforma VORTAL.
- Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics



DANIEL BROTO (R:
A58283342)
Fecha: 2026.10.09
14:26:49 +02'00'

Sgt. Daniel Broto
Director de territori i habitatge

Cornellà de Llobregat, emès a data de 9 d'octubre de 2026 i signat a data de la signatura digital