

La sotassnat informa que el Consell d'administració de PROCORNELLÀ de 25 de novembre de 2025 va aprovar, entre d'altres, la proposta d'acord núm. 9 següent:

9) CA 20251125 PROCORNELLÀ

1. Antecedents, fets i consideracions

Atès que dins de l'objecte social de la societat, la realització de les finalitats següents, d'acord amb el punt 1 de l'apartat A. Activitats de prestació de serveis públics de l'article 1 dels Estatuts: "La realització d'estudis urbanístics, incloent en ells la redacció de plans d'ordenació, instruments de gestió urbanística i projectes d'urbanització i la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació".

La MPGM Silici-Rosselló-Caldereria, el Pla Especial d'Infraestructures i el PMU2, preveuen l'obertura d'un nou vial, previst com a continuació del passatge Plàsmica, que connectarà el carrer Huelva i el carrer Sevilla amb la Carretera d'Esplugues.

El Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat de 26 de juliol de 2023 va designar PROCORNELLÀ administració actuant de la gestió i execució urbanística del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística Silici-Caldereria 2.

La Junta de Govern Local de data d'1 de desembre de 2023 va aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització d'obres bàsiques i complementàries de la vialitat d'obres bàsiques de les zones verdes del PMU2.

S'ha presentat el Projecte de Reparcel·lació davant l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per instància de data de 8 d'octubre de 2025, per tal que s'aprovi inicialment.

El nou vial previst, que discorre per la parcel·la de l'actual Nau Valeo afectant bona part de la seva superfície, pel que es planteja l'enderroc parcial i formació de nova façana al futur nou vial.

És per això que s'ha redactat el "Projecte d'enderroc parcial de la Nau industrial Valeo i formació de la nova façana" a octubre de 2025, per l'empresa BM Arquitectura.

En el moment de la redacció del projecte la nau està destinada a taller – exposició d'escultures.

Els treballs es realitzen en una edificació existent, i no alteren la configuració arquitectònica, ni tenen per objecte canviar els usos característics, ni es produeixen en edificació catalogada o protegida.

Atès que es necessita contractar a una empresa especialitzada per tal de contractar l'execució de la **TOTALITAT DELS TREBALLS INCLOSOS EN EL PROJECTE D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA de data d'octubre de 2025, redactat per BM Arquitectura**, i s'ha d'iniciar l'expedient de contractació núm. 25-100 que s'ha de tramitar per l'objecte, tipus, i valor estimat del contracte, en concordança amb **l'article 13 de la LCSP, relatiu al contracte d'obres, per un procediment obert NO subjecte a regulació harmonitzada, de l'article 156. Apartat 2 LCSP.**

Atès que els treballs d'enderroc i de la nova façana està previst iniciar-los a principis de 2026, però s'han de fer treballs previs d'anul·lació, desconexió i modificació de les instal·lacions existents.

És per això, que aquesta presidència proposa al consell d'administració l'adopció del següent:

ACORD

Únic- Delegar a favor del Vicepresident i Conseller Delegat Sr. Antonio Martínez Flor, i el Conseller Delegat Sr. Ioan Mihai Fodor, per tal de que de forma mancomunada, puguin iniciar l'expedient i adoptar la resolució d'adjudicació a favor de l'empresa que proposi la mesa de contractació, reunida a l'efecte, donant-ne compte al proper Consell d'administració de 'inici i adjudicació de l'expedient 25-100 relatiu a **L'EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DELS TREBALLS INCLOSOS EN EL PROJECTE D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA, DE DATA D'OCTUBRE DE 2025, REDACTAT PER BM ARQUITECTURA, SLC.**

HILDA
GONZALEZ
MENDEZ -

Sgt. Hilda González

Gerent

Nomenada pel Consell d'Administració de 25 de setembre de 2025
PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, emès a 26 de novembre de 2025 i signat a data de la signatura digital