

INFORME D'IDONEÏTAT NECESSITAT I VALORACIÓ ECONÒMICA

Identificació de l'expedient

Exp. General: 4390180001-2026-0017733

Assumpte: Contractació administrativa d'obres del PROJECTE D'ACCÉS AL TEATRE AUDITORI LO RIALTO DE DELTEBRE, DES DE L'AVDA. NOSTRA SENYORA DE L'ASSUMPCIÓ

Josep Miquel forner, tècnic municipal de l'Ajuntament de Deltebre, emeto el següent INFORME

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Deltebre necessita dotar el Teatre Auditori Rialto de l'entorn funcional en accessibilitat, aparcament i accessos, així com serveis i enllumenat per al seu funcionament públic i cultural, d'acord amb el projecte executiu aprovat. Atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals i tècnics especialitzats ni dels recursos materials necessaris per a realitzar les obres, és necessari contractar una empresa especialitzada. L'objecte del contracte és, per tant, l'execució de l'accés al teatre Lo Rialto des de l'Avinguda Nostra Senyora de l'Assumpció, incloent demolicions prèvies.

2. Objecte

- Descripció:

L'objectiu d'aquest projecte és adaptar-se i urbanitzar-se d'una de les parcel·les esmentades anteriorment, situada a la vora de la teatre, per tal de millorar les condicions d'accessibilitat per als vianants i organitza els espais d'aproximació a l'equipament. **El present expedient licita tot el contingut del Projecte exceptuant les partides 1.02 i 1.03, atenent a que s'han contractat en altre expedient donada la seva especialització: l'import s'ha descomptat al de la totalitat del Projecte (resultant 200.539,65 € amb IVA)**

- Nom del projecte degudament replantejat i aprovat: PROJECTE D'ACCÉS AL TEATRE AUDITORI LO RIALTO DE DELTEBRE, DES DE L'AVDA. NOSTRA SENYORA DE L'ASSUMPCIÓ
- Lots: No. En el present projecte la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

3. Dades de la contractació

A. PODER ADJUDICADOR	
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:	AJUNTAMENT DE DELTEBRE
Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:	☐ SI ☒ NO
Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació	☐ SI (quina) ☒ NO
Projecte finançat amb fons REACT-EU	☐ SI (quina) ☒ NO
Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació:	☐ SI ☒ NO
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	JUNTA DE GOVERN LOCAL
SERVEI GESTOR/PROMOTOR:	ÀREA #DeltebreTerritori
Obtenció de la documentació i informació	
a) Entitat: Ajuntament de Deltebre. b) Domicili: PLAÇA 20 DE MAIG, 1 c) Localitat i codi postal: DELTEBRE, CP: 43580. d) Codi NUTS: ES514 TARRAGONA e) Telèfon: 977489309. f) Adreça electrònica: olc@deltebre.cat. g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=8911869 h) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins al 6è dia previ al de presentació de les ofertes i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 8.00 a 14.00 h	

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	
Expedient: 4390180001-2026-0017733	Tipus de Contracte: OBRES
Tipus de Procediment	OBERT
Tramitació:	ORDINÀRIA
Tramitació anticipada:	☒ NO ☐ SI
Forma de presentació d'ofertes: Electrònica	
- Es poden utilitzar les comandes electròniques - S'accepta la facturació electrònica - S'utilitza el pagament electrònic	
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: ☐ SI ☒ NO	

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Definició de l'objecte del contracte: Contractació administrativa d'obres del PROJECTE D'ACCÉS AL TEATRE AUDITORI LO RIALTO DE DELTEBRE, DES DE L'AVDA. NOSTRA SENYORA DE L'ASSUMPCIÓ

CPV : 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base IVA exclòs: 165.735,25 €	IVA al tipus 21% 34.804,40 €	Pressupost base IVA inclòs: 200.539,65 €
BASE total	IVA AL TIPUS 21%	TOTAL
165.735,25 €	34.804,40 €	200.539,65 €

Aplicació pressupostària/finançament: partida 61900.33300

Sistema de determinació del preu:

Veure projecte adjunt

E. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	165.735,25 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):	-
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs):	-
Pròrroga (IVA exclòs):	-
Altres (IVA exclòs):	-
TOTAL VALOR ESTIMAT:	165.735,25 €

F. ANUALITATS

Exercici	Base	IVA 21%	TOTAL
2026	96.763,98 €	20.320,43 €	117.084,41 €
2027	68.971,28 €	14.483,97 €	83.455,24 €
TOTAL	165.735,25 €	34.804,40 €	200.539,65 €

G. TERMINI D'EXECUCIÓ:

6 mesos

H. PRÒRROGA
SI ☒ NO

I. TERMINI DE GARANTIA
Un any

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

☐ SI ☒ NO

K. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

SI veure Plec de Clàusules Administratives Particulars

L. REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒ NO

M. GARANTIES

PROVISIONAL:	NO
DEFINITIVA:	SÍ, ASCENDEIX A 5% del preu IVA exclòs
COMPLEMENTÀRIA:	NO
N. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	
☐ SÍ ☒ NO	
O. SUBROGACIÓ	
☐ SI ☒ NO	
P. SUBCONTRACTACIÓ	
☒ SÍ, menys d'un 30%	
Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	
☐ SI ☒ NO	
R. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS	
No resulta preceptiva	
S. SOLVÈNCIA: Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	
T. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	
CRITERIS OBJECTIUS (100 punts)	
1. Criteri de preu en aplicació de la següent fórmula: (25 punts) Justificació de la fórmula utilitzada d'acord amb l'art. 146.2.b) de la LCSP: La fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació. $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació Els certificats només es puntuaran quan el seu abast sigui pertinent per a les prestacions objecte del contracte. No s'atorgaran punts per certificats l'abast dels quals no inclogui activitats relacionades amb aquestes prestacions.	

2. Millores sense cost per a l'Ajuntament: (75 punts)

S'adjunta tabla de la puntuació de les millores definides en Projecte, amb puntuació d'acord al cost d'execució material estimat de cadascuna. S'adjunta en el present informe annexe explicatiu:

MILLORA		COST	PUNTUACIÓ	Criteris de licitació
A	Enderroc Lepoldo Segarra	16.185,00 €	17,40	
B	Plataforma de terres Leopoldo Segarra	19.273,30 €	20,72	Obligatori ofertar A
C 1	Plataforma de terres Joan Bonet: 25%	7.416,07 €	7,97	Obligatori ofertar A i B: només ofertar 1 de totes les opcions C
C 2	Plataforma de terres Joan Bonet: 50%	14.832,15 €	15,94	
C 3	Plataforma de terres Joan Bonet: 75%	22.248,22 €	23,91	
C 4	Plataforma de terres Joan Bonet: 100%	29.664,29 €	31,89	
D	Reducció de plaç (fins a 8 setmanes)		5,00	sempre es pot oferir
Total millores			75,00	

U. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS: Per al criteri preu s'estarà a allò previst en l'art. 85 del RGLCAP	
V. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	
W. TRAMESA DE L'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE:	SI ☐ NO ☒
X. AMC: Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat espanyol és part signatària aplicable al contracte	SÍ
Y. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES a) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars b) Presentació d'ofertes: Electrònica, Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars	
Z. LLENGÜES PER A REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS	CAT i CAST

Per tot l'exposat tinc a bé

INFORMAR

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquesta obra, segons amb les característiques dels antecedents i d'acord amb els plec de condicions tècniques i el projecte d'obres adjunt.

II.- Que en el present informe es justifica degudament la necessitat que es pretén cobrir amb el contracte, així com informo que l'objecte resulta adequat i idoni per satisfer aquestes necessitats.

III.- El contracte per les seves característiques no queda dividit en lots pels motius exposats als antecedents.

IV.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació. No hi ha fraccionament de l'objecte del contracte atès que l'objecte es contracta en la seva totalitat i inclou la prestació íntegra sense que s'hagi dividit als efectes de no donar compliment a la normativa de contractació pública en vigor o de no complir amb els seus principis: d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

V.- S'adjunta a aquest expedient el projecte replantejat previ d'acord amb l'art. 236 de la LCSP.

Deltebre (Delta de l'Ebre), octubre 2026

El tècnic Municipal

Josep Miquel Forner

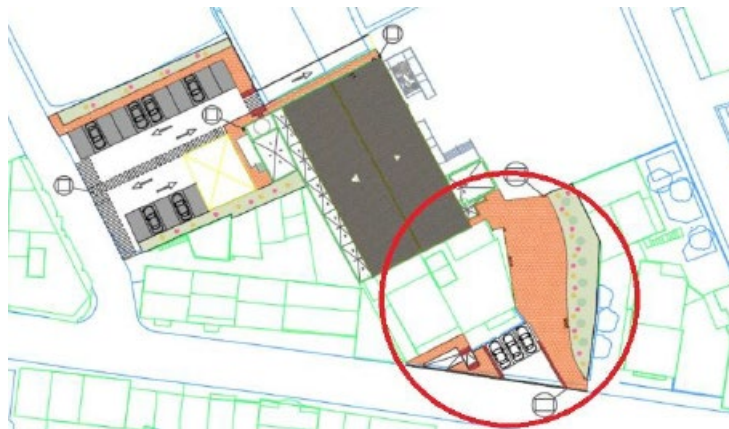
ANNEXE MILLORES

Les presents millores a ofertar es refereixen al conjunt de l'entorn Rialto, contemplat com una totalitat relacionada, tal com ja es defineix en Projecte d'urbanització de l'accés al Teatre Auditori Lo Rialto de Deltebre, de l'Avinguda Nostra Senyora de l'Assumpció.

La visió general de la zona es defineix en plànol 4.0, així com una visió general en memòria del conjunt i que es desenvolupa tècnicament en respectius Projectes



Imatge de projecte del conjunt d'entorn Rialto



Imatge definitiva del Projecte que ens ocupa, situant-la en el conjunt

Atenent a la visió completa de dotar de funcionalitat a l'edifici Rialto, les millores a ofertar pretenen donar este ús supletòria al vial objecte de la present licitació precisament en este contexte:

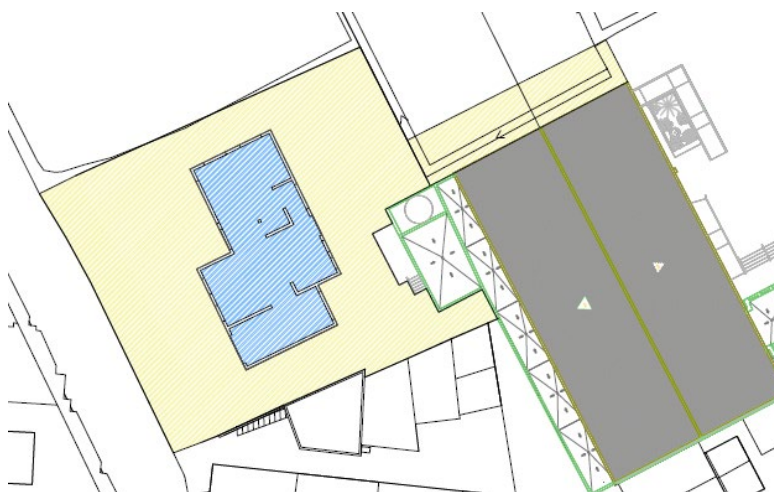
MILLORA A

Enderroc de la construcció situada a la previsió de plaça de l'entorn Rialto en Leopoldo Segarra: els treballs queden definits pels pressupost d'execució material següent:

ENDERROC				16.185,00
ud	Demolición completa de construcción existente	1,00	14.935,00	14.935,00
pa	Gestió de residus de la demolició resultant	1,00	1.250,00	1.250,00



Imatge de la construcció



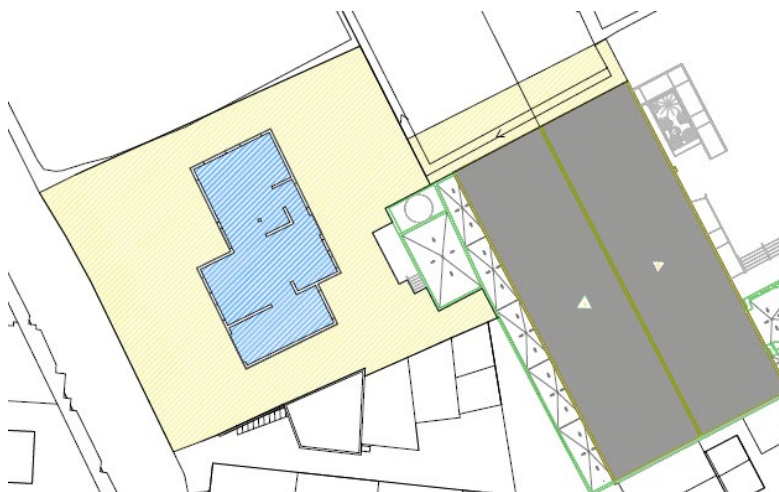
Zona de demolició (blau)

L'execució de esta millora suposa l'acceptació completa encara que hagi accions esdevingudes o alguna imprecisió no valorades en el present document.

MILLORA B

Les actuacions a valorar suposen la neteja, esbrocada i reblert en tot-u amb anivellació per evacuació de les aigües de forma superficial (topografia i replanteig inclòs), de la previsió de plaça de l'entorn Rialto en Leopoldo Segarra. Esta actuació només es podrà ofertar si prèviament s'ha ofertat la millora A. La valoració de esta millora en execució material és la següent:

TERRES LEOPOLDO SEGARRA				19.273,30
m3	Excavación para apertura y ensanche de caja	706,10	5,08	3.586,99
m3	Transporte de tierras con camión	882,64	6,65	5.869,56
m2	Zahorra artificial e=30 cm	739,59	12,80	9.466,75
pa	Gestió de residus	1,00	350,00	350,00



Zona a fer plataforma de terres (groc i blau després de millora A)

MILLORA C

La present millora suposa la neteja, esbrocada i reblert en tot-u amb anivellació per evacuació de les aigües de forma superficial (topografia i replanteig inclòs), de la previsió de plaça de l'entorn Rialto en Joan Bonet. Esta millora només es podrà ofertar si prèviament s'han ofertat la A i B. La proposta de esta millora s'ofertarà només 1 de les següents, atenent als mateixos preus unitaris de la millora B:

TERRES JOAN BONET

m2	Excavació, tot-u, transport i gestió residus	24,87	0,00
	25% superfície	298,25	7.416,07
	50% superfície	596,50	14.832,15
	75% superfície	894,75	22.248,22
	100% superfície	1.193,00	29.664,29

MILLORA D

Reducció de plaç d'execució, fins a un límit de 8 setmanes (màxim 5 punts), a raó de:

- Reducció 2 setmanes: 1 punt
- Reducció 4 setmanes: 2 punts
- Reducció 6 setmanes: 3,5 punts
- Reducció 8 setmanes: 5 punts

TAULA DE PUNTUACIÓ

Amb tot l'anterior, la taula de puntuació de les millores resulta la següent:

	MILLORA	COST	PUNTUACIÓ	Criteris de licitació
A	Enderroc Lepoldo Segarra	16.185,00 €	17,40	
B	Plataforma de terres Leopoldo Segarra	19.273,30 €	20,72	Obligatori ofertar A
C1	Plataforma de terres Joan Bonet: 25%	7.416,07 €	7,97	Obligatori ofertar A i B: només ofertar 1 de totes les opcions C
C2	Plataforma de terres Joan Bonet: 50%	14.832,15 €	15,94	
C3	Plataforma de terres Joan Bonet: 75%	22.248,22 €	23,91	
C4	Plataforma de terres Joan Bonet: 100%	29.664,29 €	31,89	
D	Reducció de plaç (fins a 8 setmanes)		5,00	sempre es pot oferir
Total millores			75,00	