

EXPEDIENT NÚM. 25-100

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA segons el projecte anomenat: *PROJECTE D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA de data d'octubre de 2025 per BM Arquitectura*

Àrees que impulsen: Direcció de territori i habitatge

Direcció que proposa: Territori i Habitatge

Tipus de contracte: contracte d'obres

Pel que fa a l'enderroc:

- 45110000-1 - Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres
- 45113000-2 - Treballs a peu d'obra
- 45112000-5 - Treballs d'excavació i moviment de terres
- 45111000-8 - Treballs de demolició, preparació i neteja del terreny

Pel que fa a la construcció:

- 45000000-7 - Treballs de construcció
- 45443000-4 Treballs de façana

Procediment: obert

No subjecte a regulació harmonitzada.

Condicions execució: d'acord amb l'apartat m) de la Memòria justificativa de la contractació:

- **Vinculada a les condicions laborals i socials:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i recurs preventiu durant la realització dels treballs.
- **Vinculades a ítems temporals:** complir amb el termini d'acceptació de l'adjudicació, de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció. En especial: **realització dels treballs dins el termini fixat.**
- **Vinculades a la qualitat:** Ambiental: està inclòs en el preu les despeses de extracció, transport, gestió ambiental i abocament del residus, i emissió i lliurament de les corresponents Certificacions.

La qualitat: L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.

PRELIMINAR

PROCORNELLÀ és una societat mercantil, la totalitat del capital social de la qual està participat directament per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la qual cosa, **forma part del sector públic** en els termes establerts en

l'article 3.1.h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

PROCORNELLÀ és un **poder adjudicador no administració pública (PANAP)**, donat que d'acord amb l'apartat 3) lletra d) del mateix article, és una entitat amb personalitat jurídica pròpia que ha estat creada específicament per a satisfer necessitats d'interès general que no té caràcter industrial o mercantil, com a tal, el seu règim jurídic és l'establert en el **Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la dita Llei**.

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 13 LCSP, és objecte del present plec la contractació D'OBRES:

CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA segons el projecte anomenat: *PROJECTE D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA de data d'octubre de 2025 per BM Arquitectura*

Està previst al *PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT PAU SILICI/ CALDERERIA-2 (NORD) DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT*, i al "PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA SILICI-CALDERERIA 2 CORNELLÀ DE LLOBREGAT Agost 2025" aprovats definitivament per acords de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, de 15 de maig de 2026, un nou vial, que connectarà el carrer de Huelva i el carrer de Sevilla amb la carretera d'Esplugues a l'alçada de l'actual Passatge de la Plàsmica de Cornellà de Llobregat.

Aquest vial discorre per la parcel·la de l'actual Nau Valeo, afectant bona part de la seva superfície, pel que es planteja **l'enderroc parcial i formació de nova façana al futur nou vial**.

L'anomenada Nau Valeo es titularitat de L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT segons consta a la fitxa de la FINCA RESULTANT S3, adjudicada pel Projecte de Reparcel·lació abans esmentat, pendent d'inscripció.

PROCORNELLÀ està legitimada per dur a terme l'objecte d'aquest contracte, perquè ha estat anomenada administració actuant per acord del Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat de 26 de juliol de 2023, a efectes de la gestió i execució urbanística del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística Silici-Caldereria 2.

És per això que s'ha redactat el "Projecte d'enderroc parcial de la Nau industrial Valeo i formació de la nova façana" a octubre de 2025, per l'empresa BM Arquitectura.

La nau està actualment destinada a taller – exposició d'escultures.

Segons consta, a data 25 de novembre de 2025, s'ha atorgat ACTA DE COMPROMÍS DE DESOCUPACIÓ I AUTORITZACIÓ A L'OCUPACIÓ DE PART DE LA NAU VALEO, per part de PROCORNELLÀ, en la seva condició de propietària de la nau en aquell moment, i el cessionari de la dita nau, on el cessionari s'ha compromès a deixar lliure i expedit de qualsevol pertinença, l'espai de la nau VALEO afectat en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la notificació de PROCORNELLÀ, comunicant la data d'inici de les obres d'enderroc.

Caldrà realitzar Acta de Replanteig abans d'inici dels treballs.

Els treballs es realitzaran en una edificació existent, i no alteren la configuració arquitectònica, ni tenen per objecte canviar els usos característics, ni es produeixen en edificació catalogada o protegida.

PROCORNELLÀ assumirà la taxa i dipòsit de la llicència d'enderroc.

LA CONTRACTISTA la resta de taxes, autoritzacions, impostos, documentació administrativa i tècnica per dur a terme l'objecte del contracte. Inclòs tots els conceptes previstos en el Projecte, entre aquests conceptes està el DAR, al qual es refereix l'article 11 del Decret 89/2010, de la Generalitat de Catalunya.

PROCORNELLÀ només pagarà les obres executades, en funció de Certificacions d'obra degudament conformades.

L'adjudicatària assumirà les despeses de gestió de residus, la redacció del Pla de seguretat i salut i l'aplicació de les mesures de seguretat i salut, seguint les instruccions del coordinador de seguretat i salut.

El contracte **NO és divideix en lots**: La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: la realització independent dels diversos treballs inclosos en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP, estan acreditats en l'expedient:

núm. 25-100

El qual identificarà tots els documents que en formin part.

1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació, de conformitat amb l'article 100.1 LCSP es fixa en la quantitat de

- **Preu base de la licitació:** El pressupost base de licitació: 174.365,48 € (PEC), més IVA que inclou:
 - Pressupost execució material (PEM): 146.525,61 €
 - 6% de benefici industrial 8.791,54 €
 - 13% de despeses generals: 19.048,33 €

S'estableix expressament que correspondrà a l'adjudicatària realitzar el tràmit, liquidar i ingressar el dipòsit o fiança del DAR, al qual es refereix l'article 11 del Decret 89/2010 de la

Generalitat de Catalunya, dins del termini d'una setmana des de la formalització del contracte, acreditant-ho dins aquest mateix termini davant de PROCORNELLÀ, als efectes que PROCORNELLÀ pugui prosseguir amb el tràmit d'obtenció de la llicència.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu màxim establert com a pressupost base de licitació, indicant el percentatge de baixa a aplicar i l'IVA mitjançant partides independents.

Cal contractar empreses especialitzades per l'execució dels treballs.

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió dels preus unitaris, els quals seran els que resultin de l'aplicació de la baixa proposada per la contractista que hagi resultat adjudicatària, a la totalitat de partides contingudes en el Projecte, llevat de la partida fix establerta:

<i>Seguretat i salut</i>		<i>3.000,00</i>
	<i>PEM</i>	<i>3.000,00</i>
	<i>PEC</i>	<i>3.570,00</i>

Es facturarà per les obres realment executades, tenint en compte que PROCORNELLÀ resta facultada per anul·lar i/o modificar alguna de les partides, no podent l'adjudicatària reclamar cap quantitat per una partida no realitzada.

El pressupost base de licitació s'ha establert en termes de preus unitaris, d'acord amb l'article art 102.4 LCSP.

No existirà per cap concepte, revisió del preus unitaris i es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar els treballs completament executats.

Està inclòs en el preu la realització de la documentació ASBUILT dels treballs, la qual ha de tenir la conformitat de la DO i de la propietat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots els conceptes previstos en l'article 100 LCSP i concordants.

1.4) Aprovació de la reserva de crèdit

Consta a l'expedient

núm. 25-100

que s'ha aprovat la corresponent reserva crèdit pel pressupost base de licitació per l'expedient amb aquest número.

En fase d'adjudicació, l'aprovació de la despesa es podrà veure reduïda respecte d'aquell l'aprovat inicialment en l'expedient i en el corresponent crèdit de despesa, per aplicació de la baixa que, en el seu cas, comporti l'oferta de la contractista que hagi esdevingut adjudicatària.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte, de conformitat amb l'article 29.1 i 4 LCSP, s'ha establert tenint en compte la seva naturalesa i les característiques del seu finançament.

El termini d'execució de la totalitat dels treballs continguts en els Projectes i que són objecte de contracte serà de màxim:

Dins del termini d'una setmana des de la formalització del contracte, l'adjudicatària realitzarà el tràmit, liquidarà i ingressarà el dipòsit o fiança del DAR, al qual es refereix l'article 11 del Decret 89/2010 de la Generalitat de Catalunya, acreditant-ho dins aquest mateix termini davant de PROCORNELLÀ, als efectes que PROCORNELLÀ pugui prosseguir amb el tràmit d'obtenció de la llicència.

El termini estimat per a la realització de la totalitat dels treballs és de 6 mesos o aquell que hagi proposat la contractista, a computar des de l'obtenció de la llicència, la qual ja ha estat concedida de forma condicionada.

L'execució dels treballs començarà amb la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig, que s'haurà d'atorgar en termini inexcusable de 7 dies hàbils des del requeriment realitzat a l'efecte.

El termini d'execució podrà ser ampliat quan es produeixi una demora en l'execució del contracte per part del contractista, sense perjudici de les penalitats que en el seu cas escaiguin aplicar, de conformitat amb l'article 29.3 LCSP.

Així mateix, quan la demora en l'execució del contracte sigui per motius no imputables al contractista, es podrà ampliar el termini d'execució pel temps perdut excepte que el contractista en sol·liciti un de menor, d'acord amb l'article 195.2 LCSP.

Llevat dels casos excepcionals abans detallats. El termini d'execució del contracte no serà prorrogable.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, i per a l'execució de la totalitat de treballs compresos en el Projecte és de: : **205.751,25 € més IVA**, segons següent detall de sistema de càlcul, que engloba:

1.6.1) El pressupost base de licitació: 174.365,48 € (PEC), més IVA que inclou:

- Pressupost execució material (PEM): 146.525,61 €
- 6% de benefici industrial 8.791,54 €
- 13% de despeses generals: 19.048,33 €

S'estableix expressament que correspondrà a l'adjudicatària realitzar el tràmit, liquidar i ingressar el dipòsit o fiança del DAR, al qual es refereix l'article 11 del Decret 89/2010 de la Generalitat de Catalunya, dins del termini d'una setmana des de la formalització del contracte, acreditant-ho dins aquest mateix termini davant de PROCORNELLÀ, als efectes que PROCORNELLÀ pugui prosseguir amb el tràmit d'obtenció de la llicència.

- 1.6.2)** 10% previsió d'excés d'amidament: D'acord amb l'article 242.4.i. LCSP es preveu un excés d'amidament, entenent per tal la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, el qual en no podrà representar un increment de despesa superior al 10% del pressupost base de licitació: 17.436,54 € més IVA . Aquest excés d'amidament es recollirà en la Certificació final de l'obra.
- 1.6.3)** 3% D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que pels serveis tècnics es considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el PPTP, però necessària per ultimar la seva òptima col·locació, fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: és a dir, 5.230,96 € més IVA.
- 1.6.4)** Bossa pel desviament del sanejament existent: 8.718,27 € més IVA.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el **pressupost base de licitació**, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió dels preus unitaris, els quals seran els que resultin de l'aplicació de la baixa proposada per la contractista que hagi resultat adjudicatària, a la totalitat de partides contingudes en el Projecte, llevat les partides fixes establertes.

1.7) Tramitació de l'expedient, procediment i sistema d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada.

Es durà a terme mitjançant **procediment obert**, conforme als articles 156 a 158 de la LCSP.

La licitació s'anunciarà a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

L'adjudicació del contracte en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i concordants de la LCSP, es realitzarà utilitzant la **pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquest PCAP, en base a la millor relació qualitat-preu, tots ells de caràcter automàtic.**

S'adjudicarà el contracte al licitador que hagi obtingut més punts, sobre un total de 100, repartits de la següent forma

- 70 % millor preu
- 15 %realització dels treballs en menor termini
- 10 % Compromís, sense cost addicional, de pintar amb anticorrosiu el ràfec metàl·lic i els pilars existents.
- 5 % Compromís, sense cost addicional, de subministrament i instal·lació d'il·luminació sota (8 punts d'il·luminació) amb canalització entubada i proteccions.

1.8) Mitjà de presentació de les proposicions

S'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, inclosives les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

L'accés al portal és gratuït.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment explorador Google Chrome és comptable amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<http://next.vortal.biz/PRODPT1BusinessLine/Common/SystemRequirementsValidatorCommon/Index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si de cas tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917896557 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

Polsant al botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa ja existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917896557 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 917896557 o a través de correu electrònic info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Una vegada efectuat el registre (gratuït) a la plataforma de licitació electrònica VORTAL, s'han de seguir els següents passos:

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés al perfil del contractant de PROCORNELLÀ en el següent enllaç:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

2. Accedir a l'apartat "*Buscar licitaciones*" on trobarà la informació relativa a aquest i d'altres expedients de PROCORNELLA. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.

3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la recerca.

4. Per accedir a tota la informació del procediment, pulsar "*Detall*".

Després de pulsar a "*Estic interessat*", per enviar l'oferta haurà de pulsar a "*Les meves ofertes*", en el botó "*crear oferta*":

-A la pestanya "*Informació general*", introduir una referència de la seva oferta.

-A la pestanya "*Formulari de resposta*" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "*Descripció*" i "*Unitats*".

-A la pestanya "*Documents*" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.

-Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de pulsar el botó "*Tancar formulari*".

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de pulsar el botó "*Finalitzar oferta*". Posteriorment, haurà de pulsar el botó "*Firmar tots*" i seleccionar un certificat reconegut pe a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran e firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demás disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camefirma.
- CATCert.
- FNMT-CERES.
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es pot fer la comprovació següent:

1. Anar a "Documents de l'oferta".
2. A "Altres annexes" clicar a "Afegir documents".
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document.
4. Si els documents es firmen correctament la informació de la firma es visualitzarà en la columna corresponent.
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta.

A continuació haurà de clicar a "*Xifrar i enviar*", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de pulsar el botó "*Presentar*".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en el que es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia Plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica VORTAL utilitzada per PROCORNELLÀ, dins del termini de 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de PROCORNELLÀ.

Només es podran demanar aclariments, únicament a través de plataforma vortal, fins al 13è dia natural anterior al venciment del termini de presentació d'ofertes. I la seva resposta es trametrà a tots els interessats en l'expedient de licitació.

La presentació de les proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions durant la fase de licitació entre l'òrgan de contractació i els interessats per aquest expedient es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL amb la següent adreça electrònica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

No s'acceptarà cap proposició que no es tramiti a través de la plataforma de contractació esmentada.

La presentació de les propostes es farà a través de VORTAL en DOS sobres electrònics de la següent manera:

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació següent:

1.- En un primer sobre electrònic en el que es farà constar: *SOBRE 1.- DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS QUE PRESENTA L'EMPRESA* contindrà la documentació següent:

a)La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb el model que s'acompanya com Annex 1 del PCAP.

Els licitadors podran ser exclosos del procediment si la informació continguda en el DEUC s'ha falsejat greument, s'ha ocultat o no pot completar-se amb documents justificatius, de conformitat amb l'Annex I del Reglament d'execució UE 2016/7, de 5 de gener de 2016

D'acord amb l'art. 140.1 i .2 LCSP i Annex I Reglament d'execució (UE) 2016/7 de 5/1/2016:

- Quan el licitador participi en la licitació pel seu compte però recorri a **solvència externa** d'altres entitats, cal que cadascuna d'aquestes presenti un DEUC per separat.
- Quan un **grup de licitadors** participin conjuntament en el procediment de contractació (Unió Temporal d'Empreses, **UTE**), cadascun d'ells haurà d'aportar el corresponent DEUC.
- Quan els contractes estiguin dividits en **lots** i els requisits de solvència variïn d'un lot a un altre, el DEUC haurà de complimentar-se per cada lot o cada grup de lots als què s'apliquin els mateixos requisits de solvència

b) D'altres declaracions responsables de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, segons l'article 140.2 LCSP i la DA 50 LCSP:

- **Compliment dels requisits de capacitat establert en el punt b.2) de la Memòria justificativa:** Cal que l'empresari tingui en el seu **objecte social, la realització de treballs inclosos en el CPV**. S'acreditarà

mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.

En cas que no s'acrediti, els requisits de capacitat, es requerirà per la seva esmena dins 3 dies hàbils següents. Cas que dins d'aquest termini no s'acrediti, no s'admetrà l'empresa a la licitació i no es podrà obrir la resta de sobres ni realitzar l'adjudicació al seu favor, sense perjudici que se'ls hi comuniqui, als efectes que al·leguin el que estimin per convenient, dins el mateix termini, adoptant-se resolució d'exclusió o admissió en el seu cas, i notificant-se, a efectes que es pugui interposar recurs especial en matèria de contractació.

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en UT, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem, amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UT en cas de resultar adjudicatària.
- En el supòsit que es formulin ofertes d'empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial al que pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

D'acord amb l'article 140.3 LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació podrà requerir que els licitadors aportin la totalitat o una part de la documentació justificativa abans de la proposta d'adjudicació, quan existeixin dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

En els supòsits en què l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la UE, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, art. 140.3, segon paràgraf LCSP, i **sempre que siguin accessibles de manera gratuïta per la mesa de contractació de PROCORNELLÀ (facilitar codi de verificació)**, l'empresari no estarà obligat a presentar documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs, sempre que estiguin actualitzades i siguin complertes, **i aleshores només haurà de posar a disposició de la mesa de contractació les dades d'accés, assegurant-se prèviament de que siguin vàlides i vigents**.

2.- En un segon sobre electrònic en el que es farà constar *SOBRE 2. Documentació AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA que presenta l'empresa* que contindrà la proposició econòmica ajustada al model i Certificacions per valorar l'oferta presentada d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica, seguint els següents Models:

SOBRE 2: CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la **CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA segons el projecte anomenat: PROJECTE D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA de data d'octubre de 2025 per BM Arquitectura**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte, d'acord amb els documents integrants de l'expedient núm. 25-100, que accepta íntegrament, per la quantitat de:

Sobre 2: Criteris Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 2.1. Millor preu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a la realització de la totalitat dels treballs inclosos en la CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA segons el projecte anomenat: PROJECTE D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA de data d'octubre de 2025 per BM Arquitectura Obligatòriament caldrà proposar: - Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri) que ha de ser igual o inferior a 174.365,48 € més IVA - Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació (*). (*) El percentatge de baixa s'aplicarà als preus unitaris del Projecte, exclosa la partida fixa en relació a la qual no s'accepta baixa que es correspon amb la "Partida alçada a justificar per a la Seguretat i Salut a l'obra" = 3.570,00 € (3.000,00 € + 13% despeses generals i 6% benefici industrial). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.CRITERI 2.1: $PVO = 70 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 70 punts

No s'han de presentar el Document de Preus unitaris, s'aplicarà la baixa lineal a tots els preus exceptuant la partida de Seguretat i Salut.	
CRITERI 2.2. Compromís de realització dels treballs en un termini més curt que el fixat en el projecte: - 4 mesos: 15 punts - 5 mesos: 10 punts Cas que es comprometi a realitzar els treballs en 6 mesos no es puntuarà per aquest criteri ja que és el fixat en el projecte.	De 0 a 15 punts ☐ 4 mesos ☐ 5 mesos
CRITERI 2.3. Compromís, sense cost addicional, de pintar amb anticorrosiu el ràfec metàl·lic i els pilars existents Annex PARTIDA 1 Treballs de preparació, reparació i pintat del ràfec metàl·lic existent de dimensions aproximades 5,00 m x 21,00 m, així com dels 5 pilars IPN associats de 4,50 m d'alçada. Partida descrita a l'Annex PARTIDA 1	De 0 a 10 punts ☐ Es compromet ☐ No es compromet
CRITERI 2.4. Compromís, sense cost addicional, de subministrament i instal·lació sota ràfec (8 punts d'il·luminació) amb canalització entubada i proteccions Annex PARTIDA 2 Subministrament, muntatge i posada en servei de 8 punts d'il·luminació sota ràfec (tipus regleta estanca per ambient exterior/industrial, recomanable IP65 o superior. Partida descrita a l'Annex PARTIDA 2	De 0 a 5 punts ☐ Es compromet ☐ No es compromet
TOTAL	100 punts

PUNTUACIÓ TOTAL = PUNTUACIÓ CRITERI 2.1+ PUNTUACIÓ CRITERI 2.2. + PUNTUACIÓ CRITERI 2.3. + PUNTUACIÓ CRITERI 2.4.

Els compromisos assolits per part de la licitadora en la seva oferta, seran considerats obligacions essencials del contracte, raó determinant de l'adjudicació al seu favor, l'incompliment de les quals serà qualificada de greu i podrà comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució de ple dret del contracte.

(Data i signatura)."

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i d'altres requeriments:

Requisits de capacitat:

Per tal de poder ser admès, el licitador haurà de declarar responsablement i acreditar junt amb l'annex i declaració responsable del SOBRE ELECTRÒNIC 1, els **requisits de capacitat que s'exigeixen a efectes d'aquesta licitació**, que són, d'acord amb l'apartat b.2) de la memòria justificativa de contractació:

Cal que l'empresari tingui en el seu **objecte social, la realització de treballs inclosos en el CPV**. S'acreditarà mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.

En cas que no s'acrediti, el requisit de capacitat es requerirà per la seva esmena dins 3 dies hàbils següents, en cas que no, no s'admetrà l'empresa a la licitació i no es podrà obrir la resta de sobres ni realitzar l'adjudicació al seu favor, sense perjudici que se'ls hi comuniqui, als efectes que al·leguin el que estimin per convenient, dins el mateix termini, adoptant-se resolució d'exclusió o admissió en el seu cas, i notificant-se, a efectes que es pugui interposar recurs especial en matèria de contractació.

Condicions mínimes: Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que:

- Tinguin plena capacitat d'obrar.
- No estiguin incurses en una prohibició per contractar.
- Reuneixin els requisits de capacitat per licitar.
- **Tinguin la solvència econòmica i financera, tècnica i professional mínima següent:**

Solvència econòmica i financera:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- **No s'exigeix classificació empresarial**, però la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen, segons els articles 77.1, 92 i 86.2 LCSP:
S'informa de la classificació que correspondria, als efectes d'acreditar la solvència, seria la següent:

Grup C) Edificacions

Subgrup 1. Enderroc

Subgrup 3.- Estructures i fonamentació.

Subgrup 4. Feines de paleta, arrebossats, estucats, revestiments continus i murs cortina.

Subgrup 7. Aïllaments i impermeabilitzacions (si s'actua específicament en l'aïllament tèrmic o humitat exterior).

Subgrup 9. Tancaments metàl·lics o fusteria (per a baranes, finestres o elements metàl·lics de façana)

Categoria c), per una quantia del contracte és inferior a 360.000 €.

Categoria 2, la quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

En aquest cas, a més de presentar el certificat de la classificació, s'haurà d'aportar la declaració de la vigència de les condicions que determinaren l'atorgament de la dita classificació.

- S'exigeix als licitadors que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, **el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.**
- S'exigeix **declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança de risc de l'obra: composta per Tot risc construcció i responsabilitat civil, amb una cobertura**, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC). La RC inclourà el període d'execució de l'obra des de l'Acta de Comprovació i Replanteig fins a la fi del període de garantia.

Solvència tècnica i professional:

- L'import anual acumulat en l'any de major execució d'obres d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat del punt anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.
- Declaració de tenir disponibilitat de realitzar l'objecte del contracte dins el termini màxim de TRES MESOS des l'Acta de Replanteig.
- S'indicarà la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació estan vinculats a l'objecte del contracte -en el sentit previst a l'article 145.6 LCSP, són objectius i respecten els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, no confereixen una llibertat de decisió il·limitada i garanteixen que les ofertes que les ofertes puguin ser avaluades en condicions de competència, en els termes de l'article 145.5 LCSP.

No s'admeten millores.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables de forma automàtica: 100%

SOBRE 2. Criteris avaluables automàticament (100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

Sobre 2: Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 2.1. Millor preu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a la realització de la totalitat dels treballs inclosos en la CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA, INCLOENT ELS TREBALLS D'OBRA segons el projecte anomenat: PROJECTE D'ENDERROC PARCIAL DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO I FORMACIÓ DE NOVA FAÇANA de data d'octubre de 2025 per BM Arquitectura Obligatòriament caldrà proposar: - Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri) que ha de ser igual o inferior a 174.365,48 € més IVA - Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació (*). (*) El percentatge de baixa s'aplicarà als preus unitaris del Projecte, exclosa la partida fixa en relació a la qual no s'accepta baixa que es correspon amb la "Partida alçada a justificar per a la Seguretat i Salut a l'obra" = 3.570,00 € (3.000,00 € + 13% despeses generals i 6% benefici industrial). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.CRITERI 2.1: $PVO = 70 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta No s'han de presentar el Document de Preus unitaris, s'aplicarà la baixa lineal a tots els preus exceptuant la partida de Seguretat i Salut.	De 0 a 70 punts
CRITERI 2.2. Compromís de realització dels treballs en un termini més curt que el fixat en el projecte: - 4 mesos: 15 punts - 5 mesos: 10 punts Cas que es comprometi a realitzar els treballs en 6 mesos no es puntuarà per aquest criteri ja que és el fixat en el projecte.	De 0 a 15 punts ☐ 4 mesos ☐ 5 mesos
CRITERI 2.3. Compromís, sense cost addicional, de pintar amb anticorrosiu el ràfec metàl·lic i els pilars existents Annex PARTIDA 1 Treballs de preparació, reparació i pintat del ràfec metàl·lic existent de dimensions aproximades 5,00 m x 21,00 m, així com dels 5 pilars IPN associats de 4,50 m d'alçada. Partida descrita a l'Annex PARTIDA 1	De 0 a 10 punts ☐ Es compromet ☐ No es compromet

CRITERI 2.4. Compromís, sense cost addicional, de subministrament i instal·lació sota ràfec (8 punts d'il·luminació) amb canalització entubada i proteccions Annex PARTIDA 2 Subministrament, muntatge i posada en servei de 8 punts d'il·luminació sota ràfec (tipus regleta estanca per ambient exterior/industrial, recomanable IP65 o superior. Partida descrita a l'Annex PARTIDA 2	De 0 a 5 punts ☐ Es compromet ☐ No es compromet
TOTAL	100 punts

PUNTUACIÓ TOTAL = PUNTUACIÓ CRITERI 2.1+ PUNTUACIÓ CRITERI 2.2. + PUNTUACIÓ CRITERI 2.3. + PUNTUACIÓ CRITERI 2.4.

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts, tenint present el sistema d'adjudicació al qual s'ha fet referència en l'apartat a.1) d'aquesta Memòria justificativa.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

1.12) Criteris de desempat

D'acord amb allò establert a l'apartat y) de la Memòria justificativa de contractació, a efectes d'aquesta licitació s'estableix una clàusula específica de desempat, consistent en un sorteig mitjançant aplicatiu informàtic, davant la Mesa de contractació, reunida a l'efecte, a la qual es convidarà a assistir a les empreses entre les que s'hagi de desempatar.

1.13) Terminis per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes (termini general de 2 mesos i ampliació per dos mesos, d'acord amb l'article 158 LCSP, ja que es tracta d'una adjudicació per més d'un criteri de valoració, i cal que l'adjudicació la decideixi el Consell d'administració/ els Consellers delegats, en el seu cas, de PROCORNELLÀ, com òrgan de contractació, el qual es reuneix de forma ordinària un cop al mes).

Sense perjudici de la possibilitat excepcional d'ampliació prevista a l'article 158.3 LCSP que es remet a l'article 149.4 LCSP respecte les ofertes anormalment baixes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Donat que tot i que hi ha una pluralitat de criteris d'adjudicació, el preu suposa un 70% del total, s'atendrà al preu per considerar les ofertes anormalment baixes, en referència al conjunt d'ofertes vàlides presentades.

Per tal de calcular si les ofertes vàlides presentades estan incurses en presumpció d'ofertes anormalment baixes, s'aplicarà a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP).

De conformitat amb l'article 149 LCSP, en cas que per aplicació del precepte anterior s'hagi apreciat que concorre presumpció d'ofertes anormalment baixes, es donarà audiència al licitador a efectes de la seva justificació.

En el cas que s'adjudiqui a una empresa l'oferta de la qual hagi estat incursa en presumpció de baixa anormal per raó del preu, la mesa de contractació haurà de concretar els mecanismes adequats per fer un seguiment exhaustiu en la seva execució, alhora **que podrà imposar a l'adjudicatari una garantia definitiva complementària per un import màxim d'un 5% addicional**, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.

També es podran rebutjar les ofertes quan la Mesa de contractació comprovi que són anormalment baixes per raó que no compleixen les obligacions mediambientals, socials o laborals, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Es demanarà garantia complementària del 5% addicional, segons la clàusula 1.15) cas de presumpció d'anormalitat.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

A més, la garantia definitiva podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- **Acreditar la constitució de la garantia definitiva**, *(llevat que s'instrumenti mitjançant retenció en el preu, en el qual cas caldrà signar la corresponent acceptació de retenció addicional per aquest motiu).*
- **Presentar els documents següents:**

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada pels serveis jurídics de PROCORNELLÀ.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que PROCORNELLÀ disposi d'aquests i siguin vigents.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte segons la documentació presentada per valorar l'oferta segons criteris dependents d'un judici de valor.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de pena per incompliment, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins **el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.**

En qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una Unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si durant la tramitació d'un procediment i abans de la formalització del contracte es produís una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, li succeirà a l'empresa licitadora l'empresa resultant a favor de la qual s'hagi efectuat l'operació mercantil esmentada corresponent, sempre i quan reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibició de contractar i acrediti la seva solvència i classificació en les condicions exigides en el PCAP, d'acord amb l'article 144 LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb PROCORNELLÀ, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a :

- Facilitar a PROCORNELLÀ la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a PROCORNELLÀ les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- No celebrar cap acord amb d'altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- A facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) Condicions especials d'execució del contracte

Condicions execució: d'acord amb l'apartat m) de la Memòria justificativa de la contractació:

- **Vinculada a les condicions laborals i socials:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i recurs preventiu durant la realització dels treballs.

- **Vinculades a ítems temporals:** complir amb el termini d'acceptació de l'adjudicació, de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció. En especial: **realització dels treballs dins el termini fixat.**
- **Vinculades a la qualitat:** Ambiental: està inclòs en el preu les despeses de extracció, transport, gestió ambiental i abocament del residus, i emissió i lliurament de les corresponents Certificacions.
La qualitat: L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució, el caràcter d'obligacions contractuals essencials, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP.

Aquestes condicions especials d'execució seran exigides, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

2.3) Modificació del contracte

Atès que aquest contracte és un contracte d'obra amb un pressupost configurat per unitats d'execució (preu/unitat): no es consideraran modificacions, les variacions que es produeixin durant la correcta execució del contracte que afectin exclusivament a:

- Al número d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu base de licitació, de conformitat amb l'article 242.4.i. LCSP.
- A contradictoris, segons article 242.4.ii LCSP, i fins el límit 3%.
- Que siguin a càrrec de la Bossa pel desviament del sanejament existent, fins el límit de 8.718,27€ més IVA.

Pel que fa a la resta, sens perjudici, en el seu cas, dels supòsits de successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució (arts. 98, 203.1 i 214), **la modificació només es podrà produir durant la vigència del contracte per la concurrència de les circumstàncies excepcionals de l'article 205 LCSP.** En el qual cas, s'estarà a allò previst en l'article 206 LCSP: les modificacions seran acordades per l'òrgan de contractació i seran obligatòries pels contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per 100 del preu inicial del contracte, més IVA, o quan no sigui obligatòria per al contractista, només serà acordada per l'òrgan de contractació prèvia la seva conformitat per escrit, resolent-se el contracte en cas contrari.

Se seguirà el procediment establert a l'article 207.2 LCSP.

2.4) Règim de pagament

El contractista presentarà factures mensuals, acompanyades de Certificacions d'obra executada conforme al Projecte durant l'esmentat termini, degudament conformades pels serveis tècnics de PROCORNELLÀ.

L'abonament de les Certificacions tindrà el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i no suposen de cap manera l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

El pagament es realitzarà per PROCORNELLÀ per transferència, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Es realitzarà una retenció del 5% de cada certificació en garantia de la seva correcta execució i absència de vicis ocults durant tot el termini de garantia.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de PROCORNELLÀ (***facturar@procornella.cat***), que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure del número d'expedient, així com el centre d'activitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus unitaris que siguin aplicables, un cop realitzada la baixa proposada pel contractista adjudicatari als preus del Projecte, llevat de les partides fixes.

2.6) Compliment i penes per incompliment

Compliment: Les obres s'executaran amb estricte subjecció a les estipulacions contingudes en el contracte, aquest PCAP i en el Projecte i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació tècnica es donin al contractista per la DO, el coordinador de seguretat i salut i la responsable del contracte, de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (en endavant LOE).

La licitadora que esdevingui adjudicatària tindrà **assumirà la funció de constructor** pel que fa a l'execució de les obres compreses en el Projecte del que sigui adjudicatària, de conformitat **amb l'article 11 de la Llei d'ordenació de l'edificació**, i així:

- a) Executa les obres compreses amb subjecció al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'execució material de l'obra i els responsables del contracte, per tal d'assolir la qualitat exigida en el projecte.
- b) Tenir la titulació o capacitat professional que habilita pel compliment de les condicions exigibles per actuar com a constructor.
- c) Designar el Cap d'obra, que assumirà la representació del constructor en l'obra i que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitat adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra a executar.
- d) Assignar a l'obra els mitjans humans i materials que la seva importància requereixi.
- e) Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions dins els límits compromesos i establerts en l'expedient de contractació.
- f) Formalitzar l'Acta de Replanteig o d'inici i l'Acta de Recepció de l'obra.

- g) Facilitar al Director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- h) Subscriure les garanties previstes a l'article 19 de la LOE.

L'incompliment de les obligacions mínimes establertes en l'article 11, amb concordança amb l'article 19 de la LOE, podrà comportar la imputació de penes per incompliment i/o en cas de caràcter reiterat o greu de les dites obligacions o instruccions, la resolució de ple dret del contracte.

Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions establertes en la Memòria justificativa de la contractació, es considerarà un incompliment lleu.

Per cada incompliment lleu o defectuós de la prestació i per l'incompliment de la resta d'obligacions mínimes, s'aplicarà, per cada incompliment, una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Incompliment greus

Es considerarà un incompliment greu, que pot comportar a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució de ple dret del contracte:

- La reiteració d'incompliment lleus.
- Quan no es compleixi amb les obligacions determinades com essencials, les condicions especials d'execució del contracte o els compromisos assolits en la seva oferta per l'adjudicatària que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.
- L'incompliment del termini màxim d'atorgament de l'Acta de Comprovació i Replanteig **(7 dies hàbils següents al requeriment)** i del termini d'execució de les obres **(SIS MESOS des de l'Acta de Comprovació i Replanteig o aquell que proposi el contractista) comportarà l'aplicació d'una pena per incompliment específica equivalent a 1.743,65 €/ per dia de retard, IVA exclòs.**

Procediment

PROCORNELLÀ podrà imposar penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva PROCORNELLÀ, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau del Director de l'àrea que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 15 dies, i un cop transcorregut el

dit termini, la Gerència corresponent, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retengut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- Les previstes específicament per a la resolució dels contractes d'obra en la LCSP, i en particular en la lletra r) de la Memòria justificativa de la contractació:
 - a) La demora injustificada en la formalització de l'Acta de comprovació del replanteig.
 - b) La manca d'inici de les obres en la data requerida.
 - c) La manca de compliment del termini d'execució, de garantia o manteniment proposat en l'oferta per part del contractista.
 - d) Incompliments greus o reiterats de les obligacions establertes en la LOE o de les instruccions donades per diferents agents de l'edificació.
 - e) Incompliment dels compromisos assolits pel licitador que hagin estat raó determinant de la seva admissió a la licitació i/o adjudicació al seu favor.
 - f) Incompliment de les limitacions de subcontractació.
 - g) Incompliment ítems temporals.
 - h) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
 - i) Incompliment de la normativa laboral y/o de subcontractació.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.
- La persistència i reiteració d'incompliments lleus, posats de manifest formalment a la contractista, sense que aquesta els hagi esmenat dins el termini conferit a l'efecte.
- L'incompliment greu dels principis ètics establerts a l'article 64 de la LCSP i la LCat 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (articles 3.5 i 55.2), i a l'Informe JCCA Generalitat de Catalunya 14/2015, 21.12, "*principis ètics i regles de conducta a les quals les empreses licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya*".
- L'incompliment de les limitacions per a subcontractar les tasques crítiques, a més de la imposició de les penes per incompliment corresponents, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP, en concordança amb l'article 215.3.b) LCSP.

En cas que concorrin diverses causes de resolució, amb diferents efectes econòmics, haurà d'atendre's a les què hagin aparegut amb prioritat en el temps, de conformitat amb l'article 211.2 LCSP.

2.8) Recepció de de les obres incloses en el Projecte

S'atorgarà la recepció de les obres quan el contractista sigui requerit a l'efecte per PROCORNELLÀ, quan les obres es trobin en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes en el Projecte, i es donin per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant aleshores el termini de garantia.

Cas que les obres no es trobi en estat de ser rebudes, PROCORNELLÀ podrà rebutjar-les per no estar finalitzades o perquè no s'adeqüin al projecte o a les condicions contractuals. Aquest

rebuig serà motivat per un escrit en l'Acta, en la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada PROCORNELLÀ per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la garantia definitiva i/o retencions de certificacions.

Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Recepció, l'aportació del projecte final d'obra o "as built"; la documentació de control de qualitat; i la documentació relativa a la gestió de residus, i els certificats dels materials i la legalització de l'enllumenat.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia s'inicia des de la data de l'Acta de recepció sense reserves.

Cas que l'obra s'arruïni o pateixi deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció degut a un incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció, segons l'article 144.1 LCSP.

2.9) Termini de garantia del contracte

Termini de devolució de la garantia definitiva: 12 mesos des de la seva Recepció, segons Acta de Recepció sense reserves del corresponent o aquell altra termini superior ofert per la contractista adjudicatària, que esdevindrà clàusula essencial del contracte.

2.10) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

2.11) Subcontractació

S'estarà a allò previst a l'apartat u) de la Memòria justificativa de contractació, en consonància amb l'article 215 de la LCSP.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat que, en el seu cas, realitzin els licitadors, ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, limitant-se, en tot cas, a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel:

- La Memòria justificativa de la contractació, el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, i el *Projecte*, així com la resta de documentació integrant de l'expedient de contractació núm. 25-100.
- Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.
- Llei d'ordenació de l'edificació.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o persones autoritzades a l'efecte.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

La contractista restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

La licitadora que esdevingui adjudicatària tindrà la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb

discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de risc d'obra: composta per Tot risc construcció i responsabilitat civil, amb una cobertura que, d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor estimat del contracte (VEC). La RC inclourà el període d'execució de l'obra des de l'Acta de Comprovació i Replanteig fins a la fi del període de garantia.

2.17) Lloc de realització de les obres

L'emplaçament per a la *realització de les obres* objecte del contracte afecten a l'antiga nau industrial anomenada "Valeo", de Cornellà de Llobregat on es realitzarà el futur nou vial que connectarà el carrer de Huelva i el carrer de Sevilla amb la carretera d'Esplugues a l'alçada de l'actual Passatge de la Plàsmica, a Cornellà de Llobregat.

2.18) Responsable del contracte

Les funcions de responsable del contracte previstes en l'article 62.2 de la LCSP, d'acord amb els articles 237 a 246 de la mateixa disposició legal, seran exercides per la DO i pels responsables del contracte per part de PROCORNELLÀ.

Ni el DO ni els responsables del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix les disposicions vigents en matèria de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que la realització de l'objecte:

No hi ha tractament de dades.

2.20) Protocol contra l'assetjament

L'adjudicatària haurà de disposar d'un Protocol contra l'assetjament, i comprometre's a activar-lo pel que fa a aquelles comunicacions que hagi rebut el Comitè contra l'assetjament de PROCORNELLÀ i que vinguin referides a treballadors o col·laboradors seus en execució de l'objecte del contracte.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

Les obres s'executaran amb estricte subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte, que tenen la més formal qualitat de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació tècnica es donin al contractista pel DO, el coordinador de seguretat i salut i els responsables del contracte per part de la PROPIETAT.

3.a.2) Seguretat i salut

Caldrà realitzar el Pla de seguretat i salut en el treball, així com aplicar les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.

La contractista caldrà que tindrà la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball.

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

3.a.1) Cap d'obra, encarregat i empleats de la contractista

La contractista estarà representada de forma permanent a l'obra per persona/persones amb competència tècnica i capacitat suficient.

El cap d'obra disposarà sobre totes les qüestions relatives a la seva execució i bona marxa, als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb els agents de l'edificació, la DO, el coordinador de seguretat i salut i els responsables del contracte.

PROCORNELLÀ es reserva el dret a retirar de l'obra aquells empleats de la contractista les actituds dels quals, a criteris de la DO, del coordinador de seguretat i salut i/o responsables del contracte, siguin perjudicials per la bona marxa dels treballs. La contractista està obligada a substituir immediatament aquest personal en rebre el corresponent requeriment.

La contractista haurà d'adscriure a l'execució dels treballs objecte del contracte el Cap d'obra i l'encarregat que s'hagi compromès en la seva proposta i en relació al qual s'hagi aportat els certificats de bona execució. Aquesta és una clàusula essencial del contracte per haver estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

Cas que s'hagi/n de substituir es requerirà la prèvia comunicació i acreditació del compliment, d'igual o superior nivell d'idoneïtat en la realització de l'objecte, mitjançant els corresponents certificats de bona execució.

En qualsevol cas el Cap d'obra i encarregat haurà de disposar d'un suplent amb les mateixes característiques.

3.a.2) Pla de seguretat i salut

S'aplicaran les mesures de seguretat i salut per garantir la prevenció de riscos laborals i la seguretat i salut en el treball de conformitat amb el Pla de seguretat i Salut, i l'Estudi de

Seguretat i Salut, amb seguiment de les instruccions que es donin per part del Coordinador de seguretat i salut..

3.a.3) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

L'execució dels treballs començarà amb la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig, que s'haurà d'atorgar en termini inexcusable de 7 dies hàbils des del requeriment realitzat a l'efecte.

Les obres es realitzaran dins el termini màxim de TRES MESOS, des de la formalització de l'Acta de Comprovació i Replanteig.

3.a.4) Condició especial execució vinculada a la qualitat: assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la propietat requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.

3.a.5) Condicions especials d'execució del contracte:

D'acord amb l'apartat n) de la Memòria justificativa de contractació, són:

Relacionades amb:

- Condicions de qualitat:
 - L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la propietat requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.
- Condicions socials i laborals: compliment SMI.
- Condicions relacionades amb millora de la seguretat i salut en el treball: Pla de seguretat i salut en el treball. I aplicació de les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.
- Condicions d'ítems temporals: complir amb el termini de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció.

Són qüestions imprescindibles per a la seva contractació que es configuren com a condicions especials d'execució del contracte. La/les empresa/es que es presentin han de poder realitzar els treballs objecte de contracte dins aquest termini. PROCORNELLÀ es reserva el dret de penalització en el cas de no complir aquests terminis.

3.a.6) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet:

- A mantenir oferta per termini de 12 mesos.
- A atorgar la recepció de les obres, quan sigui requerit a l'efecte per PROCORNELLÀ, quan les obres es trobin en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes, i es donin per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant aleshores el termini de garantia.

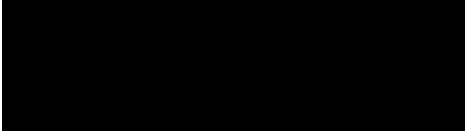
- Cas que les obres no es trobin en estat de ser rebuda, PROCORNELLÀ podrà rebutjar-les per no estar finalitzades o perquè no s'adeqüin al projecte o a les condicions contractuals. Aquest rebuig serà motivat per un escrit en l'Acta, en la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada PROCORNELLÀ per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la garantia definitiva i/o retencions de certificacions.
- Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Recepció, l'aportació del projecte tècnic final d'obra o "as built"; la documentació de control de qualitat; i la documentació relativa a la gestió de residus, la legalització de l'enllumenat i els certificats dels materials.
- El còmput dels terminis de responsabilitat garantia s'inicia des de la data de l'Acta de recepció, sense reserves.
- Cas que l'obra s'arruïni o pateixi deterioraments greus incompatibles amb la seva funció, amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció degut a un incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquet dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció, segons l'article 144.1 LCSP.
- L'objecte del contracte es realitzarà amb seguiment del Projecte, la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (en endavant LOE) i les instruccions que es donin per part de la DO i els responsables del contracte anomenat per la propietat.
- La licitadora que esdevingui adjudicatària tindrà la consideració de constructor (article 11 LOE). L'incompliment de les obligacions mínimes establertes en l'article 11, amb concordança amb l'article 19 de la LOE, podrà computar la imputació de penes per incompliment i/o en cas de caràcter reiterat o greu de les dites obligacions o instruccions, la resolució de ple dret del contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte seran considerades obligacions essencials.

3.a.7) Gestió de residus

La contractista està obligada a donar compliment estricte a les determinacions legals i normatives sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres, i específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint els costos de gestió. Haurà d'acreditar davant de la propietat, mitjançant les Certificacions corresponents, d'haver donat rigorós compliment a aquestes obligacions.

3.a.8) Senyalització de les obres

La contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres i les senyalitzarà segons el previst en el Projecte corresponent.

 Sgt. Daniel Broto Director de Territori i Habitatge PROCORNELLÀ	 Sgt. Antonio Martínez Flor Vicepresident i conseller delegat PROCORNELLÀ
---	---

Cornellà de Llobregat, emès a 8 d'octubre de 2026 i firmat en data de les signatures digitals