

INFORME D'IDONEÏTAT NECESSITAT I VALORACIÓ ECONÒMICA

Identificació de l'expedient

Expedient: 4390180001-2026-0017450

Assumpte: Contractació administrativa d'obres referents al Projecte executiu de les obres de revalorització turística i millora climàtica de la Plaça Europa

Josep Miquel forner, tècnic municipal de l'Ajuntament de Deltebre, emeto el següent INFORME

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Deltebre té la necessitat de realitzar la **Contractació administrativa d'obres referents al Projecte executiu de les obres de revalorització turística i millora climàtica de la Plaça Europa**. No es disposa de suficients mitjans per executar l'obra atès tant al dimensionament de l'actuació com a la especialització dels treballs Projectats, pel que cal contractar un empresa externa per l'execució de l'objecte. Les obres s'emmarquen en la sol·licitud de subvenció de la convocatòria dels ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader, en el marc del Pla estratègic de la PAC 2023-2027

2. **Objecte**

- Descripció:

El Projecte desenvolupa la reurbanització de la plaça mitjançant millora de paviments instal·lacions de drenatge, enllumenat, previsions elèctriques i font lumínica, així com mobiliari i jardineria. S'instal·la zona de ús lúdic i cultural amb un escenari inclòs, proposta d'ombra i millores de pèrgoles existents

- Nom del projecte degudament replantejat i aprovat: Projecte executiu de les obres de revalorització turística i millora climàtica de la Plaça Europa
- Data d'aprovació inicial del projecte d'obres: 30 de setembre de 2026
- Lots: No. En el present projecte la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

3. Dades de la contractació

A. PODER ADJUDICADOR	
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:	AJUNTAMENT DE DELTEBRE
Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:	☒ SI ☐ NO
Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació	☐ SI (quina) ☒ NO
Projecte finançat amb fons REACT-EU	☐ SI (quina) ☒ NO
Aplicació del desenvolupament local participatiu LEADER en el marc del Pla estratègic de la PAC 2023-2027.	
Import: 70.000 €	
Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació:	☐ SI ☒ NO
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	JUNTA DE GOVERN LOCAL
SERVEI GESTOR/PROMOTOR:	ÀREA #DeltebreTerritori
Obtenció de la documentació i informació	
a) Entitat: Ajuntament de Deltebre. b) Domicili: PLAÇA 20 DE MAIG, 1 c) Localitat i codi postal: DELTEBRE, CP: 43580. d) Codi NUTS: ES514 TARRAGONA e) Telèfon: 977489309. f) Adreça electrònica: olc@deltebre.cat. g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=8911869	
h) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins al 6è dia previ al de presentació de les ofertes	
i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 8.00 a 14.00 h	

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Expedient: 4390180001-2026-0017450		Tipus de Contracte:	Obres
Tipus de Procediment	OBERT	Tramitació:	ANTICIPADA
		Tramitació anticipada:	☒ SI ☐ NO
Forma de presentació d'ofertes: Electrònica			
- Es poden utilitzar les comandes electròniques - S'accepta la facturació electrònica - S'utilitza el pagament electrònic			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: ☐ SI ☒ NO			

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Definició de l'objecte del contracte: Contractació administrativa d'obres referents al Projecte executiu de les obres de revalorització turística i millora climàtica de la Plaça Europa

CPV : 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base IVA exclòs:	IVA al tipus 21%	Pressupost base IVA inclòs:
495.844,64 €	104.127,37 €	599.972,01 €
BASE total	IVA AL TIPUS 21%	TOTAL
495.844,64 €	104.127,37 €	599.972,01 €

Aplicació pressupostària/finançament: partida 61900.15320

Sistema de determinació del preu:

Veure projecte adjunt

E. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	495.844,64 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):	-
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs):	-
Pròrroga (IVA exclòs):	-
Altres (IVA exclòs):	-
TOTAL VALOR ESTIMAT:	599.972,01 €

F. ANUALITATS

Exercici	Base	IVA 21%	TOTAL
2026	39.944,94 €	8.388,44 €	48.333,38 €
2027	455.899,70 €	95.738,94 €	551.638,63 €
TOTAL	495.844,64 €	104.127,37 €	599.972,01 €

☐ G. TERMINI D'EXECUCIÓ:

5 mesos

H. PRÒRROGA

SI ☒ NO

I. TERMINI DE GARANTIA

Un any

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

☐ SI ☒ NO

K. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

SI veure Plec de Clàusules Administratives Particulars

L. REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒ NO

M. GARANTIES

PROVISIONAL:

NO

DEFINITIVA:	SÍ, ASCENDEIX A 5% del preu IVA exclòs
COMPLEMENTÀRIA:	NO
N. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	
☐ SÍ ☒ NO	
O. SUBROGACIÓ	
☐ SI ☒ NO	
P. SUBCONTRACTACIÓ	
☒ SÍ, menys d'un 30%	
Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	
☐ SI ☒ NO	
R. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS	
No resulta preceptiva	
S. SOLVÈNCIA: Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	
T. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	
CRITERIS OBJECTIUS	
1. Criteri de preu en aplicació de la següent fórmula: (40 punts) Justificació de la fórmula utilitzada d'acord amb l'art. 146.2.b) de la LCSP: La fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació. $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació	
2. Millores sense cost per a l'Ajuntament: (60 punts) Se adjunta tabla de la puntuació de les millores definides en Projecte, ponderada segons import. La definició de les millores es contempla en l'Annexe 12 de Projecte, no podent realitzar qualitat o definició menor. La millora de les lletres es complementa en quadre adjunt al definit en Projecte.	

MILLO- RA	DESRIPCIÓ	IMPORT (PEM)	PUNTUACIÓ
1	Coberta tèxtil zona polivalent en 350 m2 d'estructura permanent	80.000,00 €	22,91
2	Instal·lació de cabina de bany públic autorentable	60.000,00 €	17,18
3	Paviment de cautxú en jocs infantils de 80 mm amb preparat de abse i llosa prèvia de formigó	47.011,56 €	13,46
4	Increment de plantacions en plaça	12.500,00 €	3,58
5	Lletres corpòries indentificatives "RIUMAR": substituïran les anteriors (inclosa demolició), en formigó color groc i llum led encastrat en lletra. Totalment col·locat i funcional.	10.000,00 €	2,86

U. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS: Per al criteri preu s'estarà a allò previst en l'art. 85 del RGLCAP	
V. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	
W. TRAMESA DE L'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE:	SI ☒ NO
X. AMC: Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat espanyol és part signatària aplicable al contracte	SÍ
Y. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES a) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars b) Presentació d'ofertes: Electrònica, Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars	
Z. LENGÜES PER A REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS	CAT i CAST

Per tot l'exposat tinc a bé

INFORMAR

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquesta obra, segons amb les característiques dels antecedents i d'acord amb els plec de condicions tècniques i el projecte d'obres adjunt.

II.- Que en el present informe es justifica degudament la necessitat que es pretén cobrir amb el contracte, així com informo que l'objecte resulta adequat i idoni per satisfer aquestes necessitats.

III.- El contracte per les seves característiques no queda dividit en lots pels motius exposats als antecedents.

IV.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació. No hi ha fraccionament de l'objecte del contracte atès que l'objecte es contracta en la seva totalitat i inclou la prestació íntegra sense que s'hagi dividit als efectes de no donar compliment a la normativa de contractació pública en vigor o de no complir amb els seus principis: d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

V.- S'adjunta a aquest expedient el projecte replantejat previ d'acord amb l'art. 236 de la LCSP.

Deltebre (Delta de l'Ebre),

El tècnic Municipal

Josep Miquel Forner