



**Parc Natural
de Collserola**

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Plec de clàusules tècniques

Expedient: X2026000386

Data: 31/08/2026

**Obres de restauració i renaturalització
de la bassa gran de la masia de can Coll
a Cerdanyola del Vallès.**

I. ANTECEDENTS

- La finca de Can Coll actua com a Centre d'Educació Ambiental del Parc Natural de la Serra de Collserola i disposa de 240 Ha de prats i camps, juntament amb altres construccions i infraestructures associades com seria la bassa gran de 72,60 x 20,43 m. Actualment aquesta bassa està en molt mal estat motiu pel qual es va fer necessària la redacció d'un projecte per millorar i restaurar ambientalment i paisatgísticament i per al lleure aquesta bassa. El projecte defineix les obres de la Fase 0.3 "Millora de la Bassa Acumuladora" del Pla Director de la Finca de Can Coll del Juny del 2025 (Exp.2021.05) promogut pel Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, com a element singular a consolidar/restaurar pel seu valor patrimonial i natural.
- En aquest context l'Oficina d'Intervenció en el Paisatge va encarregar el "Projecte de restauració i renaturalització de la bassa gran de la masia de can Coll a Cerdanyola del Vallès".
- Les actuacions tenen per objecte conservar, restaurar i posar en valor els valors històrics, constructius, paisatgístics i ambientals de la bassa i integrar-los en el discurs educatiu de la finca de Can Coll, realitzant la neteja i esbrossada de les espècies exòtiques i invasores per a deixar al descobert la bassa i, posteriorment, feta una última inspecció ocular per a comprovar l'existència o no d'altres lesions, procedir a la restauració i/o consolidació dels murs de contenció històrics. Un cop s'hagi consolidat l'edificació, es pretén renaturalitzar la bassa per crear un hàbitat aquàtic per l'herpetofauna i millorar la biodiversitat de la zona.
- L'esmentat projecte s'ha sotmès a informació pública mitjançant el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de juliol de 2026. En data 2 de setembre de 2026, va finalitzar el termini d'exposició pública, no havent rebut al·legacions. En conseqüència s'ha aprovat definitivament.

Condicions urbanístiques

L'àmbit objecte d'aquest projecte està ubicat dins del Parc Natural de la Serra de Collserola. La Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de Collserola (MPGMCo) qualifica urbanísticament l'àmbit com a Sòl NO urbanitzable (SNU) amb la Clau 29co - sistema de Parc Forestal del Parc de Collserola.

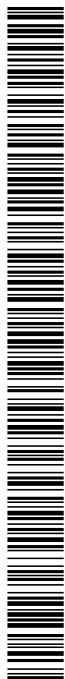
NIF: P-0800066 - C

Document signat digitalment per:
Bravo Benito, Jose Luis (08/10/2026 11:20 CEST)
Martín Giró, Idoia (08/10/2026 16:14 CEST)
Vilamú Viñas, Joan (09/10/2026 07:53 CEST)



Àrea Metropolitana
de Barcelona





Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

El Parc Natural de la Serra de Collserola es tracta d'un espai natural protegit. El conjunt edificat de Can Coll, així com els camps de conreu i àmbits naturals associats, no tenen cap grau de protecció patrimonial específica. No obstant això, sí que queden integrats a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

La proposta de restauració s'ajustarà a la legislació vigent i, de manera especial, a:

- Llei 16/1985, de 25 de juny, de Patrimoni Històric Espanyol.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

També s'han tingut en compte les disposicions internacionals en matèria de restauració entre les quals destaquen els següents documents:

- ICOMOS. Carta d'Atenes, 1931.
- ICOMOS. Carta Internacional per a la Conservació i Restauració de Monuments i Llocs, Venècia, 1964.
- ICOMOS. Carta de Florència, Jardins Històrics, 1981.
- ICOMOS. Nova Carta Italiana del Restauro: Carta de la Conservació i Restauració dels Objectes d'Art i Cultura, 1987.
- ICOMOS. Carta de Cracòvia per a la conservació i restauració del patrimoni construït, 2000.

El projecte s'adequa al planejament vigent.

Emplaçament

L'àmbit, situat dintre del Parc de Collserola, es troba dins del municipi de Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental), en la denominació de Finca Can Coll. La bassa es situa a ponent del Centre d'Educació Ambiental de la Finca, a uns 100m de la Masia Can Coll, en una marcada esplanada que s'estén al peu del cim del Turó de Can Coll, a la cota aproximada de 153 m. Carretera de Cerdanyola a Horta BV-1415, km 2, 08290, Cerdanyola del Vallès.

Referència cadastral: 08266A010000060000IZ

Coordenades UTM: 426897.62m, 4591813.15m

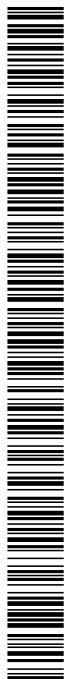
1. OBJECTE DEL PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és el de definir les condicions que regularan la restauració i renaturalització de la bassa gran de la masia de can Coll a Cerdanyola del Vallès.

2. DIRECCIÓ DELS TREBALLS

La Direcció del projecte correspon al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (CPNSC) que desenvoluparà una tasca coordinadora i exercirà les següents funcions:

- Establir els criteris i línies generals de l'actuació.
- Supervisar el pla de treballs de la direcció facultativa (en endavant DF) i el contractista.
- Facilitar a la DF i al contractista els contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
- Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquesta actuació.
- Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes amb l'Ajuntament i altres Administracions implicades es realitzaran a través de la Direcció del Projecte, concretament l'Oficina d'Intervenció en el Paisatge del Servei d'Acció Territorial del CPNSC.

Els treballs es realitzaran d'acord amb el Pla de Treballs redactat per la part contractada i aprovat per la DF, aquest serà supervisat per la Direcció del Projecte. El Pla de Treballs serà objecte de seguiment periòdic i, si s'escau, de posada al dia.

Sense perjudici de la facultat conferida a la Direcció del Projecte, per a poder exigir en qualsevol moment la revisió de l'estat dels treballs, s'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al Pla de Treballs.

Reunions de seguiment sobre aspectes generals i/o particulars, amb periodicitat no superior a 15 dies en fase d'execució a les quals assistirà la Direcció i aquelles persones que estiguin relacionades amb els temes a tractar (Ajuntament o altres institucions afectades o organismes que es consideri adequat).

De les reunions de seguiment de les obres convocades, així com de les visites d'obra se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per la DF i lliurades a la Direcció del Projecte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió o visita realitzada.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

L'objecte del contracte és l'execució del "Projecte de restauració i renaturalització de la bassa gran de la masia de can Coll a Cerdanyola del Vallès". El projecte ha estat redactat per l'equip Feu i Godoy Arquitectes SLP. En aquest document es descriu la ubicació, problemàtica, àmbit i abast de les actuacions.

La proposta pretén restaurar i renaturalitzar la bassa de Can Coll de Collserola amb diferents objectius:

1. Restaurar i renaturalitzar la Bassa de Can Coll (objecte del present projecte)
2. Explicar la història del lloc a través de la recuperació d'una infraestructura hídrica històrica representativa.
3. Recuperar la funcionalitat de la bassa com a element d'acumulació i regulació d'aigua, alhora que es renaturalitza el vas per afavorir la creació d'un hàbitat aquàtic favorable a la flora i la fauna i millorar la biodiversitat de l'entorn..
4. Afavorir un medi aquàtic sa per la flora i la fauna de l'entorn millorant la biodiversitat de la zona, afrontant el canvi climàtic.

La direcció i coordinació de seguretat dels treballs aniran a càrrec de l'equip extern a aquest contracte de licitació.

La part contractada es farà càrrec de les gestions, i les possibles despeses, per a la planificació i realització de les actuacions, tenint en compte si calen possibles afectacions al transit de l'entorn, en funció del tipus i els terminis previstos al pla d'obra.

Un cop realitzades totes les actuacions de restauració i renaturalització es farà entrega d'un *as built* de les actuacions realitzades.

4. CARACTERISTIQUES TÈCNIQUES

L'àrea d'intervenció per aquest projecte és de 2.535m², essent l'àrea constructiva en planta de la bassa de 1.417,45m².



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

La bassa s'ubica a la cota aproximada de 153m per sobre del turó de Can Coll. En el contorn de la bassa es troba una zona aplanada transitable en gairebé tot el seu perímetre per, a continuació, aparèixer talussos que baixen fins a trobar la cota natural del terreny.

Hi ha una platja per la vessant occidental que és per on accedeix l'aigua per escorrentia i l'únic punt enrasat amb el terreny natural

A continuació de la bassa, en el costat sud a peu del talús, es troba l'accés al terra d'un pou d'aigua que actualment no té us i no té cap connexió amb la bassa.

4.1. Característiques generals

Característiques hidràuliques

La bassa de Can Coll forma part del sistema hidràulic històric de la finca i tenia com a funció principal l'emmagatzematge i la regulació de l'aigua per al seu posterior aprofitament. Disposa d'una capacitat aproximada de **4.000 m³**, actualment reduïda parcialment per l'acumulació de sediments provinents de les aigües d'escorrentia. L'aportació principal d'aigua es produeix per l'extrem occidental mitjançant una rampa que condueix les aigües pluvials cap a l'interior de la bassa. Es conserva una galeria de vàlvules vinculada a l'antic sistema de distribució de l'aigua, així com un pou adjacent, del qual no s'ha pogut confirmar la connexió hidràulica amb la bassa.

Característiques constructives

La bassa presenta murs perimetrals i elements associats al sistema hidràulic original. El fons no ha estat inspeccionat fins al moment i, per tant, es desconeixen la seva composició constructiva i el seu estat de conservació. L'actual entrada d'aigua incorpora una llosa de formigó executada amb posterioritat a la construcció original, que es troba en un estat de conservació deficient i podria ocultar elements constructius històrics. L'acumulació de sediments també dificulta el coneixement de les característiques constructives del vas.

Característiques ecològiques

L'acumulació progressiva de sediments ha afavorit la colonització espontània de vegetació aquàtica i palustre, fet que ha incrementat la naturalització de la bassa i la diversitat d'ambients associats. Aquest procés ha comportat una reducció parcial de la capacitat d'emmagatzematge, però alhora ha generat unes condicions ecològiques favorables per a la fauna i la flora pròpies dels ecosistemes aquàtics.

4.2 Característiques tècniques:

La bassa presenta aproximadament les dimensions següents:

Llarg baix de la bassa 57,60 m

Ample baix de la bassa 13,44 m

Llarg alt de la bassa 72,60 m

Ample alt de la bassa 20,43 m

Alçada màxima 4,44 m

Alçada actual de sediments (variable) 0,70m punt màxim

Alçada actual làmina d'aigua (variable) 1,50m punt màxim



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Fons de la bassa 689,00 m².

Superfície de mur estimada 624,00 m²

La superfície construïda de la bassa és de 1417,45 m²

La proposta del projecte de restauració i renaturalització de la bassa de Can Coll consta dels següents punts, que es desenvoluparan a continuació:

1. Actuacions de restauració arquitectònica
2. Actuacions de conservació i renaturalització
3. Actuacions d'accessibilitat i ús públic

1) Actuacions de restauració arquitectònica:

Treballs previs: cales i anàlisis de morters i de l'aigua, neteja general, retirada de vegetació morta, poda selectiva i protecció de la vegetació i de l'entorn.

Buidatge de la bassa quan sigui necessari, retirada controlada de sediments i inspecció del fons i dels sistemes hidràulics. Si durant el buidatge apareixen elements constructius històrics, lesions o solucions no previstes al projecte, els treballs en aquella zona s'aturaran o s'adaptaran amb instrucció de la DF abans de continuar.

Retirada selectiva d'arbrat, arbustives i vegetació aquàtica que comprometi l'estabilitat dels murs o impedeixi la restauració.

Neteja dels paraments amb tècniques no agressives; repicat dels revestiments degradats i conservació del morter de calç en bon estat.

Desmuntatge, numeració i reposició de peces ceràmiques deteriorades o desplaçades.

Consolidació dels murs amb **morter de calç**: reparació d'esquerdes, reposició de peces, rejuntat, restitució de llacunes i restauració dels coronaments.

Reposició puntual dels revestiments tradicionals amb morter de calç, evitant l'ús de morter de ciment. Els morters de reposició seran compatibles físicament, químicament i mecànicament amb els materials originals, prioritzant morters de calç natural i evitant l'ús de morters de ciment Portland, atesa la seva major rigidesa, menor permeabilitat al vapor d'aigua i incompatibilitat amb les fàbriques històriques

Inspecció dels elements de drenatge i plantejament de la futura recuperació del sistema hidràulic històric.

2) Actuacions de conservació i renaturalització

Reconfiguració ecològica del vas mitjançant una nova microtopografia, creant zones d'aigua somera, illes inundables i illes emergides per incrementar la diversitat d'hàbitats.

Implantació de vegetació aquàtica autòctona i de ribera adaptada a diferents profunditats per millorar la qualitat de l'aigua i afavorir la biodiversitat.

Incorporació d'elements de bioenginyeria (troncs, roques i estructures de refugi) per generar microhàbitats per a amfibis, macroinvertebrats i avifauna.

Si el fons és ceràmic, instal·lació d'illes flotants vegetades com a alternativa a la plantació directa sobre el substrat. Actuació a determinar segons els resultats de la inspecció.

Plantació posterior de masses arbustives i arbòries autòctones per reforçar la integració paisatgística, reduir l'erosió, crear refugis per a la fauna i limitar l'accés a les zones sensibles.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN GESTIÓ ADMINISTRATIVA	EXPEDIENT X2026000386
Codi Segur de Verificació: 2a70dec9-a0de-4bd5-9a89-ca119a8f3c54 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_5176661 Data d'impressió: 13/10/2026 08:43:59 Pàgina 6 de 8		
SIGNATURES 1.- JOSE LUIS BRAVO BENITO (TCAT), 08/10/2026 11:20 2.- IDOIA MARTÍN GIRO (TCAT), 08/10/2026 16:14 3.- JOAN VILAMU VINAS (TCAT), 09/10/2026 07:53		



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
 Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Aplicació de criteris de conservació ecològica, ús d'espècies autòctones, reutilització de sediments quan sigui viable i adaptació de les actuacions a les condicions detectades durant l'obra.

3) Actuacions d'accessibilitat i ús públic

Per evitar l'erosió de l'entorn amb petjades, l'abocament de residus o contaminació de l'aigua es preveu :

- Consolidació i anivellament de l'accés a la bassa amb materials de l'entorn.
- Instal·lació d'una tanca a la platgeta per limitar l'accés de persones i gossos i protegir la qualitat de l'aigua.

5. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A LLIURAR PEL CPNSC

En la fase de licitació el Consorci facilitarà als interessats la documentació:

- Projecte “de restauració i renaturalització de la bassa gran de la masia de can Coll a Cerdanyola del Vallès” redactat per l'equip Feu i Godoy Arquitectes SLP

6. PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT

El pressupost del Programa de Control de Qualitat és inferior al 1% del Pressupost d'Execució Material (PEM) de l'obra. Consisteix en: assaigs dels morters, control de dosificacions, fitxes dels productes, mostres aprovades abans d'executar.

L'import l'assumirà el contractista de l'obra.

7. COMUNICACIÓ AMB EL CPNSC I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

La direcció facultativa i la coordinació de seguretat dels treballs aniran a càrrec de l'equip tècnic extern corresponent, d'acord amb el que estableixi el projecte i la normativa aplicable.

El CPNSC designarà un equip tècnic intern de seguiment, que actuarà com a interlocutor amb la direcció facultativa i el contractista i realitzarà el seguiment tècnic de les actuacions, vetllant pel compliment dels criteris i objectius establerts en el projecte i en el present Plec.

Sens perjudici de les funcions que legalment corresponen al responsable del contracte, la relació d'aquest i el tècnic designat pel CPNSC, que com a representant delegat rebrà els informes, els suggeriments i les propostes que el contractista cregui adients.

La persona o empresa contractista designarà una persona que assumeixi la direcció dels treballs que s'executin i que actuï com a representant seu durant l'execució de les obres. Aquesta serà la persona interlocutora davant del CPNSC i de la direcció facultativa i haurà d'estar disponible durant la implantació i quan sigui requerida per tal de poder donar les explicacions necessàries sobre les actuacions que s'estiguin realitzant.

La persona designada pel CPNSC podrà realitzar en qualsevol moment visites de seguiment i inspecció, a més de les establertes en les clàusules del present document. En aquestes visites, el contractista facilitarà al màxim la tasca de seguiment i inspecció, posant a disposició de l'equip de seguiment les dades i la documentació que sigui necessàries.



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

8. TERMINIS I DATES PLA DE TREBALL

Els terminis d'execució dels diferents treballs i els seus horaris d'execució s'establiran conjuntament amb els tècnics del Parc designats, d'acord amb la proposta de programació o pla de treballs que es defineixi a la proposta guanyadora del procés de licitació. Un cop acordat, no es podran fer canvis sense avís previ i sempre amb la conformitat de la direcció facultativa(DF).

El **termini previst d'execució de les obres és de 7 mesos**, període durant el qual s'hauran d'executar totes les actuacions definides en el projecte, d'acord amb la planificació aprovada i amb les mesures de protecció ambiental i patrimonial que siguin d'aplicació.

9. PLA DE MANTENIMENT

Durant un període de 12 mesos a comptar des de la recepció de les obres, el contractista executarà el Pla de manteniment, amb l'objectiu de garantir la correcta evolució de les actuacions executades, la conservació dels hàbitats creats i la millora de l'estat ecològic de la bassa. El manteniment inclourà, com a mínim:

Seguiment de l'estat de conservació de les actuacions executades.

Avaluació de l'eficàcia de les mesures de restauració i renaturalització.

Execució de les tasques de conservació i manteniment que siguin necessàries per garantir el correcte funcionament dels hàbitats.

Identificació i proposta d'actuacions complementàries de millora, diferenciant-les de les actuacions derivades de la garantia de les obres.

Elaboració d'un informe mensual amb les actuacions realitzades, l'estat de conservació de la bassa, la valoració de l'evolució ecològica i, si escau, les propostes de millora.

Redacció, en finalitzar el període de manteniment, d'un Informe Final de Manteniment, que inclourà l'avaluació global dels resultats obtinguts i les recomanacions per al manteniment futur: control d'invasores, reposició de vegetació, retirada de residus, control de la làmina d'aigua, incidències als elements de bioenginyeria, etc.

10. DESPESES A CÀRREC DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Seran per compte de l'empresa contractista totes les despeses derivades del desenvolupament dels treballs detallats als apartats anteriors com són tràmits, taxes, desplaçaments, dietes, i les despeses de personal tècnic i auxiliar necessari per a realitzar totes les tasques enumerades.

El manteniment, la neteja i les mesures de seguretat del lloc d'implantació i del seu entorn aniran a càrrec del contractista i la seva revisió i supervisió seran responsabilitat del tècnic de seguretat i salut que aquest designi.

11. INCOMPLIMENT DELS PUNTS ANTERIORS

L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriors donarà lloc a la suspensió temporal del contracte fins que es consideri solucionat el problema i en el cas de no arribar a una solució adient o en el cas de

DOCUMENT Altres	ÒRGAN GESTIÓ ADMINISTRATIVA	EXPEDIENT X2026000386
Codi Segur de Verificació: 2a70dec9-a0de-4bd5-9a89-ca119a8f3c54 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_5176661 Data d'impressió: 13/10/2026 08:43:59 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- JOSE LUIS BRAVO BENITO (TCAT), 08/10/2026 11:20 2.- IDOIA MARTÍN GIRO (TCAT), 08/10/2026 16:14 3.- JOAN VILAMÚ VIÑAS (TCAT), 09/10/2026 07:53



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

incidència o incompliments reiterats (3 incidències d'incompliment de les clàusules descrites), suposarà la rescissió del contracte signat.

Jose Luis Bravo

Tècnic de l'Oficina d'Intervenció en el Paisatge

Idoia Martin i Giró

Cap de l'Oficina d'Intervenció en el Paisatge

Joan Vilamú Viñas

Cap del Servei d'Acció Territorial

NIF: P-0800066 - C