MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA LAMPISTERIA DE LES DEPENDÈNCIES DE TECSAL,S.A.

EXPEDIENT 2026-14L

I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació 0
1. Àrea que impulsa 0
2. Gerència que proposa la contractació 0
3. Responsable del contracte 0
II. La necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència de la contractació 1
4. Objecte del contracte 1
4.1. Codificació 1
5. Justificació de la necessitat del contracte 2
6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les 2
7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP 2
7.1. Procediment i tramitació de l' expedient 2
7.2. Solvència 3
7.3. Criteris de valoració 3
7.4. Valor estimat 4
7.5. Sistema de determinació del preu 4
8. Insuficiència de mitjans propis 4
9. Inici i termini del contracte 5
10. Mesa de contractació 5
11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats 5
12. Variants 6
13. Garanties 6
14. Forma de pagament 7
15. Revisió de preus 7
16. Causes especials de resolució del contracte 7
17. Penalitats 8
18. Modificació del contracte 10

I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació

1. Àrea que impulsa

Administració

2. Gerència que proposa la contractació

Gerència de Tecsal,S.A.

3. Responsable del contracte

Maribel Collado Soler, Cap d' Administració.

II. La necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència de la contractació

4. Objecte del contracte

Contractació del servei de manteniment de lampisteria de les instal·lacions de Tecsal, S.A., incloent-hi les actuacions de manteniment preventiu i correctiu que siguin necessàries per garantir el correcte funcionament i conservació de les instal·lacions.

El servei es prestarà a petició de Tecsal, S.A., en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

Aquest servei comprèn, entre d'altres, les actuacions següents:

- Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de lampisteria.
- Detecció, diagnosi i reparació d'avaries i incidències.
- Reparació i manteniment de canonades, aixetes, sanitaris, desguassos, vàlvules i altres elements vinculats a les instal·lacions d'aigua.
- Reparació de fuites, embussos i altres incidències relacionades amb les instal·lacions objecte del contracte.
- Substitució dels elements, peces o components deteriorats o avariats quan sigui necessari per a la correcta execució dels treballs.
- Realització de les actuacions preventives necessàries per garantir el correcte estat de conservació i funcionament de les instal·lacions.
- Atenció i resolució de les incidències comunicades per Tecsal, S.A.
- Aportació de la mà d'obra, materials, peces, recanvis, consumibles, eines, equips i altres mitjans necessaris per a la correcta execució dels treballs.
- Coordinació amb la persona responsable del contracte designada per Tecsal, S.A. per al seguiment, control i correcta execució del servei.

L'empresa adjudicatària haurà de prestar els serveis, a requeriment de Tecsal, S.A., a les dependències següents:

- C/Progrés núm 10-12 de Cornellà de Llobregat (CP 08940)
- Ctra del Mig s/n de Cornellà de Llobregat (CP 08940)
- C/Montserrat Roig núm 1 de Cornellà de Llobregat (CP 08940)

La prestació del servei inclourà tots els mitjans humans i materials necessaris per a la seva correcta execució, sense perjudici de les condicions econòmiques i de facturació establertes en aquest plec.

4.1. Codificació

50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment

5. Justificació de la necessitat del contracte

Tecsal, S.A. necessita disposar d'un servei especialitzat de manteniment de lampisteria que garanteixi el correcte funcionament, conservació i seguretat de les instal·lacions de les seves diferents dependències, necessàries per al desenvolupament ordinari de la seva activitat.

Les instal·lacions requereixen actuacions de manteniment preventiu i correctiu, així com la detecció i reparació d'avaries, la resolució d'incidències i, quan sigui necessari, la substitució de peces, components o altres elements deteriorats. Aquestes actuacions inclouen tant la mà d'obra com l'aportació dels materials, recanvis, consumibles i mitjans necessaris per a la correcta execució dels treballs.

La correcta prestació d'aquests serveis és necessària per garantir la continuïtat de l'activitat de Tecsal, S.A., mantenir les instal·lacions en condicions adequades de funcionament i conservació i permetre que el personal del Centre Especial de Treball i del Centre Ocupacional desenvolupi la seva activitat en unes condicions adequades de seguretat.

Tecsal, S.A. no disposa dels mitjans personals especialitzats ni dels recursos tècnics suficients per assumir amb mitjans propis la totalitat d'aquestes actuacions, atesa la seva especialització tècnica i la necessitat de garantir una resposta adequada davant les avaries i incidències que es puguin produir.

En conseqüència, resulta necessària la contractació externa d'una empresa especialitzada que disposi dels mitjans humans, tècnics i materials necessaris per garantir la correcta execució del servei.

El servei es prestarà a requeriment de Tecsal, S.A., en funció de les necessitats que es produeixin, durant els dies en què el Centre Especial de Treball i el Centre Ocupacional tinguin activitat laboral.

Per tot l'exposat, es considera necessària i idònia la contractació del servei de manteniment de lampisteria de Tecsal, S.A., en els termes i amb l'abast establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

Aquest contracte té caràcter privat i es tipifica com a contracte de serveis d' acord amb l' article 17 de la LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valoraran diversos criteris, que seran determinants per a l' adjudicació del contracte, , tal i com s' indica a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives.

7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP

7.1. Procediment i tramitació de l' expedient

Tramitació: Ordinària

Procediment d' adjudicació: Obert. No subjecte a regulació harmonitzada

Forma d' adjudicació: millor relació qualitat-preu

L' oferta adjudicada serà la que obtingui més puntuació d' acord amb els criteris indicats a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives.

7.2. Solvència

a) Solvència econòmica i financera

S' ha d' acreditar mitjançant:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte

- Declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC)

- En previsió de possibles danys a tercers, el contractista haurà de comptar amb una assegurança vigent de responsabilitat civil general, que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers.

Import mínim de cada risc:

- Capital assegurat per sinistre: 300.000,00 €
- Capital assegurat per víctima: 60.000 €

b) Solvència professional o tècnica

S' ha d' acreditar mitjançant:

- S'aportarà relació dels principals serveis realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució expedits pels clients

- L'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.

7.3. Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada d'acord amb una puntuació total la qual es fixa en 100 punts, i es desglossarà per cada un dels criteris de selecció.

- Criteris quantitatius: de 0 a 59 punts
- Criteris qualitatius: de 0 a 41 punts

7.4. Valor estimat

A continuació es detalla el valor estimat (any inicial, possibles pròrrogues i modificació), IVA exclòs.

Concepte	Import
Període inicial contracte (1 any)	40.000,00 €
1ª pròrroga (1 any)	40.000,00 €
2ª pròrroga (1 any)	40.000,00 €
Modificacions previstes (màxim 10% del preu inicial)	4.000,00 €
VEC	124.000,00 €

7.5. Sistema de determinació del preu

El pressupost del servei de manteniment de lampisteria de les dependències de Tecsal, S.A. s'ha determinat prenent com a referència els costos de serveis de característiques similars i els imports corresponents a licitacions anteriors, tenint en compte l'evolució dels costos, així com els costos laborals, els mitjans necessaris per a la prestació del servei, les despeses generals i el benefici industrial.

El sistema de determinació del preu es basa en preus unitaris, essent el preu/hora de mà d'obra el preu unitari que hauran d'ofertar les empreses licitadores. El preu/hora ofert per l'empresa adjudicatària tindrà caràcter contractual i s'aplicarà exclusivament a les hores de treball efectivament realitzades.

El contracte disposa d'un pressupost màxim anual de 40.000,00 € (IVA exclòs), destinat a cobrir les necessitats que es produeixin durant la seva vigència, incloent-hi la mà d'obra i, quan siguin necessaris, els materials, peces, recanvis i consumibles utilitzats en les actuacions.

Pel que fa als materials, peces, recanvis i consumibles, únicament s'abonaran els elements efectivament necessaris per a l'execució dels treballs, prèviament sol·licitats o autoritzats per Tecsal, S.A. Quan sigui necessari el seu subministrament, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, amb caràcter previ, el corresponent pressupost per a la seva autorització expressa per part de la persona responsable del contracte.

Tecsal, S.A. no resta obligada a exhaurir el pressupost màxim anual del contracte, i únicament s'abonaran els serveis efectivament prestats i els materials, peces, recanvis o consumibles efectivament autoritzats i utilitzats.

8. Insuficiència de mitjans propis

Tecsal, S.A. no disposa de personal propi especialitzat ni dels mitjans tècnics i materials necessaris per assumir directament i de manera continuada les actuacions de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de lampisteria de les seves dependències.

La naturalesa dels treballs requereix la intervenció de personal qualificat i especialitzat, així com la disponibilitat de les eines, equips, materials i mitjans necessaris per atendre les avaries i incidències que es puguin produir durant la vigència del contracte.

Així mateix, resulta necessari garantir una adequada capacitat de resposta davant les incidències, especialment en aquelles que tinguin caràcter urgent, sense que Tecsal, S.A. disposi dels recursos propis suficients per garantir aquesta prestació.

Per aquests motius, es considera necessària la contractació externa d'una empresa especialitzada en serveis de lampisteria, que disposi dels mitjans humans, tècnics i materials adequats per garantir la correcta execució del servei.

9. Inici i termini del contracte

El contracte tindrà una durada inicial d'un any, compresa entre l'1 de gener de 2027 i el 31 de desembre de 2027.

Tecsal,S.A. podrà acordar fins a dues pròrrogues independents d'un any cadascuna. La decisió de prorrogar el contracte correspondrà a Tecsal,S.A. i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que se li comuniqui amb una antelació mínima de dos mesos respecte de la data de finalització del contracte o de la pròrroga en curs.

En cap cas la pròrroga es podrà produir pel consentiment tàcit de les parts.

10. Mesa de contractació

La mesa estarà formada per:

Mihai Fodor, Conseller delegat com a President

Pat Casalà Albacete, Gerenta com a Secretària

Maribel Collado Soler, Cap d'administració com a Vocal

Marta González Tobes, Cap de secció com a Vocal

11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els criteris que es tindran en compte per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries, seran els establerts en els articles 84-86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE 26-10-2001).

Atès que l'oferta econòmica objecte de valoració en aquest procediment correspon al preu/hora de mà d'obra, IVA exclòs, els paràmetres per determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'aplicaran sobre el preu/hora ofert per cada empresa licitadora, i no sobre el pressupost base de licitació del contracte.

Si l' oferta econòmica es troba en algun dels següents supòsits serà considerada anormal o desproporcionada:

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.

- Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al còmput de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de deu unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres (3) dies, a comptar des de la data de publicació del requeriment, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada es considerarà que la proposició no podrà ser completada, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a consideració dels seus membres per tal que aquests decideixin per votació previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l' acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig i exclusió.

12. Variants

No s' admeten variants.

13. Garanties

No s'exigeix la constitució de garantia provisional ni definitiva. De conformitat amb l'article 114 de la LCSP, i ateses la naturalesa, les característiques i les circumstàncies del contracte, l'òrgan de contractació acorda no exigir la prestació de garantia.

14. Forma de pagament

Els serveis contractats es pagaran mensualment, per mesos vençuts, a 30 dies data factura per rebut bancari i el dia de pagament serà el 25 de cada mes.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats i formalment rebuts per Tecsal, S.A. conforme a les condicions establertes al contracte.

Caldrà detallar convenientment l'IVA, mitjançant la presentació de la factura corresponent amb el desglòs dels conceptes.

A les factures constarà entre d'altres les següents dades:

TECSALSA, C/Destraleta, 168, 08940 Cornellà de Llobregat.

NIF: A58083080

Pagament prèvia presentació de factura i aprovació d'aquesta per part del cap d' administració.

15. Revisió de preus

No procedeix

16. Causes especials de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP.

- Per l'incompliment del termini total o parcial per causes imputables al contractista

- Per l'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte.

- Per l'incompliment per part del contractista de tenir, en cas d'emergència o necessitats extraordinàries del servei, la disponibilitat del personal i/o equipaments tècnics indicats pel mateix o per l'incompliment d'atendre l'emergència o necessitat en el temps de resposta a que es va comprometre.

- Per l'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós.

- L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

- L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros.

17. Penalitats

S'estableix el següent règim de penalitats contractuals per als supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions derivades del contracte.

17.1. Condicions generals del règim de penalitats

Les penalitats s'aplicaran als incompliments imputables a l'adjudicatari de les obligacions establertes al PCAP, al PPTP, al contracte i als compromisos assumits en la seva oferta.
Un mateix fet no donarà lloc a més d'una penalitat quan pugui quedar inclòs en diversos supòsits, aplicant-se la tipificació específica que millor s'ajusti a l'incompliment. Això no impedirà penalitzar separadament incompliments materialment diferents.

Quan existeixi una tipificació específica relativa als terminis d' inici de les reparacions i atenció d'incidències, aquesta prevaldrà sobre la tipificació general.

17.2. Incompliment dels terminis d' inici de les reparacions i atenció d' incidències

L'incompliment dels terminis d'inici de les reparacions o actuacions establerts al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars o, si escau, dels terminis més reduïts compromesos per l'adjudicatari en la seva oferta, sempre que sigui imputable a aquest, es qualificarà de la manera següent:

Incidències no urgents:

- Retard de fins a 1 dia sobre el termini màxim aplicable: falta lleu.
- Retard superior a 1 dia i fins a 3 dies: falta greu.
- Retard superior a 3 dies o manca injustificada d'inici de l'actuació: falta molt greu.

Incidències urgents:

- L'incompliment del termini màxim de 24 hores per iniciar l'actuació, computat des de la comunicació de la incidència per part de Tecsal, S.A., es considerarà falta molt greu, sempre que sigui imputable a l'adjudicatari.
Als efectes d'aquesta clàusula, s'entendrà per inici de la reparació o actuació el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

17.3. Altres incompliments

Es consideraran faltes lleus:

- La manca puntual de registre, seguiment o comunicació d'una incidència o actuació realitzada.
- Els errors puntuals en la documentació tècnica o administrativa requerida, sempre que siguin esmenables i no afectin de manera rellevant l'execució del contracte.
- El retard, negligència o descuit puntual en el compliment de les obligacions contractuals que no afecti de manera rellevant la prestació del servei.
- L'incompliment puntual d'algun dels compromisos assumits en l'oferta que no afecti de manera rellevant la prestació del servei.

Es consideraran faltes greus:

- La interrupció o paralització injustificada d'una reparació o actuació una vegada iniciada, quan aquesta no es reprengui amb la diligència deguda i sense interrupcions injustificades fins a la seva finalització, especialment quan la interrupció tingui per causa la manca de disponibilitat de personal, una deficient organització dels recursos, la realització d'altres treballs per part de l'adjudicatari o qualsevol altra circumstància que li sigui imputable.
- No tindran la consideració d'interrupció injustificada les aturades derivades de causes tècniques degudament acreditades, de la necessitat d'obtenir materials, peces o recanvis que no haguessin pogut estar raonablement disponibles, de causes de força major, de circumstàncies no imputables a l'adjudicatari o d'instruccions de Tecsal, S.A. En aquests casos, l'adjudicatari haurà de comunicar immediatament a la persona responsable del contracte la causa de la interrupció, justificar-la adequadament i indicar el termini previst per a la represa i finalització dels treballs.
- La manca injustificada de disponibilitat dels mitjans personals, tècnics o materials necessaris per prestar el servei.
- La manca reiterada de puntualitat en la prestació del servei.
- La manca reiterada de registre, seguiment o comunicació de les incidències i actuacions realitzades.
- La manca injustificada de disponibilitat del personal necessari o la manca d'aplicació del sistema de substitucions establert per garantir la continuïtat del servei.
- La demora injustificada en l'obtenció dels materials, peces o recanvis necessaris, quan aquesta demora afecti de manera rellevant la resolució d'una incidència.
- La negligència o el compliment defectuós dels treballs de manteniment o reparació quan comporti una afectació rellevant de les instal·lacions o del servei.
- No aportar la documentació tècnica o administrativa requerida per Tecsal, S.A. en els terminis establerts, sense causa justificada.
- L'incompliment reiterat dels compromisos assumits en la memòria tècnica o en els criteris avaluables de forma automàtica.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori a qualsevol persona.
- La reiteració de faltes lleus.

Es consideraran faltes molt greus:

- La no prestació o abandonament injustificat del servei.
- La interrupció, paralització o abandonament injustificat d'una reparació o actuació ja iniciada quan, per la seva durada, reiteració o conseqüències, provoqui o pugui provocar una afectació greu a les instal·lacions, a la seguretat de les persones, a la continuïtat del servei o a l'activitat ordinària de Tecsal, S.A.
- La manca injustificada d'atenció d'una incidència urgent quan pugui provocar danys greus a les instal·lacions, riscos per a les persones o una afectació greu a l'activitat de Tecsal, S.A.
- L'execució manifestament defectuosa d'una reparació o actuació quan provoqui danys greus a les instal·lacions o generi un risc greu per a les persones.
- L'incompliment greu de les obligacions en matèria de seguretat i salut o prevenció de riscos durant l'execució dels treballs.
- L'incompliment d'una obligació contractual essencial.
- L'incompliment d'un compromís assumit en la memòria tècnica o en els criteris automàtics quan aquest hagi estat determinant per a l'adjudicació i l'incompliment afecti greument l'execució del contracte.
- La reiteració de faltes greus.

17.4. Reiteració

Es considerarà reiteració:

a) La comissió d'una nova falta lleu quan, dins dels tres (3) mesos anteriors, hagin estat declarades i notificades dues faltes lleus. El nou incompliment es qualificarà com a **falta greu.**
b) La comissió d'una nova falta greu quan, dins dels sis (6) mesos anteriors, hagi estat declarada i notificada una altra falta greu. El nou incompliment es qualificarà com a **falta molt greu.**

17.5. Quantia i graduació

- Faltes lleus: fins al 2% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Faltes greus: fins al 5%.
- Faltes molt greus: fins al 10%.

Quan la suma de les penalitats imposades arribi a un import equivalent al 20% del preu del contracte, Tecsal,S.A. podrà acordar la resolució del contracte.

18. Modificació del contracte

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència, fins a un **màxim del 10% del preu inicial del contracte**, IVA exclòs, equivalent a un import màxim de **4.000,00 € (IVA exclòs).**

Les modificacions podran acordar-se quan, durant l'execució del contracte, es produeixin **necessitats vinculades directament amb l'objecte contractual que requereixin ampliar, adaptar o ajustar les prestacions inicialment previstes,** per garantir el correcte funcionament, conservació i seguretat de les instal·lacions de Tecsal, S.A.

En particular, podran donar lloc a modificació contractual:

- **L'increment de les necessitats de manteniment preventiu o correctiu** respecte de les inicialment estimades.
- **L'aparició d'avaries o incidències no previstes** que, per la seva naturalesa, freqüència o abast, comportin un increment de les actuacions necessàries.
- **La necessitat de realitzar actuacions addicionals de reparació o substitució** de peces, elements o components de les instal·lacions incloses en l'objecte del contracte.
- **L'increment de les necessitats de mà d'obra o de materials, peces, recanvis i consumibles** necessaris per a la correcta execució dels treballs de manteniment.
- **L'adaptació de les prestacions a requeriments normatius** que afectin directament les instal·lacions objecte del contracte.
- Altres ajustos tècnics directament vinculats a les prestacions contractades que siguin necessaris per garantir la **continuïtat i correcta execució del servei.**

Les modificacions no podran alterar la naturalesa global del contracte ni incorporar prestacions alienes al seu objecte, i en cap cas podran suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

La necessitat de la modificació haurà de quedar degudament justificada mitjançant informe de la persona responsable del contracte, en el qual se'n determinaran les causes, l'abast tècnic i, si escau, la repercussió econòmica.

Quan la modificació comporti una variació econòmica, aquesta haurà de justificar-se mitjançant el corresponent pressupost contradictori, que haurà de ser expressament aprovat per Tecsal,S.A. abans de l'execució dels treballs.

En cap cas l'adjudicatari podrà executar treballs modificats o addicionals sense l'autorització prèvia i expressa de Tecsal,S.A.

Les modificacions es tramitaran, formalitzaran i publicaran de conformitat amb el que estableixi la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Cap d' administració
Maribel Collado Soler

Gerència
Pat Casalà Albacete

Cornellà de Llobregat, emès a data 07 d' octubre de 2026 i signat a la data de la signatura electrònica.