

Expedient	Assumpte
2026/64-EG626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat PMET Emissor : Patronat Municipal d'Esports Codi : 16340665062350222410	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SUPORT A LA CONSERGERIA, NETEJA, MUNTATGE I DESMUNTATGE, I PETITES TASQUES DE MANTENIMENT, INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

Signat per:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT

Al PMET es crea la necessitat de procedir a la contractació del **Servei de suport a la consergeria, neteja, muntatge i desmuntatge, i petites tasques de manteniment de les instal·lacions esportives municipals (Serrallo-Sant Pere i Sant Pau-Campclar-Riuclar-Palau d'Esports Catalunya)**, mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada.

Davant la insuficiència de mitjans personals per efectuar aquesta prestació i la impossibilitat d'ampliar els mitjans dels quals disposa aquest Patronat, es justifica la necessitat d'aquest procediment per efectuar la contractació del servei en tant que aquest servei és indispensable per poder mantenir les instal·lacions esportives municipals en perfectes condicions d'ús, considerant l'increment en el volum de persones usuàries de les instal·lacions i l'envelliment de les mateixes.

DURADA DEL CONTRACTE

Pel que fa a la durada del contracte, s'estableix un termini inicial d'execució de nou mesos, amb possibilitat de diverses pròrroques, en els termes que tot seguit s'indiquen.

Aquesta configuració respon a criteris de prudència pressupostària i sostenibilitat financera, atès que les recents modificacions dels costos laborals derivats de l'aplicació del conveni col·lectiu sectorial han incrementat significativament el cost de la prestació, fet que compromet les previsions econòmiques corresponents als exercicis d'afectació.

En conseqüència, es considera procedent licitar inicialment el servei per un període que permet disposar d'una cobertura pressupostària suficientment definida i acreditada, garantint alhora la continuïtat de la prestació durant el període contractual inicial.

Tanmateix, atès que es tracta d'un servei de caràcter estructural, necessari per al funcionament ordinari de les instal·lacions esportives municipals i per a la correcta prestació dels serveis públics encomanats al PMET, es preveu expressament la possibilitat de pròrroga contractual, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent.

En aquest sentit, la previsió és incorporar les dotacions necessàries en el pressupost de l'exercici 2027. El PMET ha portat a terme reunions amb l'Ajuntament als efectes de garantir el finançament d'aquest servei durant la vida del contracte, pròrroga inclosa. En cas que les necessitats reals del servei així ho requereixin i resulti necessari garantir la continuïtat de la prestació, es valoraran les mesures pressupostàries oportunes. Cal tenir en compte que la interrupció d'aquest servei afectaria directament el funcionament ordinari de les instal·lacions esportives municipals i podria comportar l'adopció de mesures extraordinàries de reorganització del servei.



En tot cas, donat que es tracta d'una tramitació anticipada de la despesa, l'execució del contracte i la despesa quedaran condicionats a la consignació pressupostària en cadascun dels pressupostos.

NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb allò previst a l'article 99.3 de la LCSP, s'ha analitzat la possibilitat de dividir el contracte en lots atenent la naturalesa de les prestacions objecte de contractació, concloent-se que aquesta divisió no resulta adequada ni eficient per garantir la correcta execució del servei.

Malgrat desenvolupar-se físicament en diversos equipaments, les prestacions objecte del contracte constitueixen una unitat funcional única, integrada dins d'un mateix model de gestió esportiva municipal.

L'existència d'un únic contractista permet garantir una direcció coordinada del servei, l'aplicació homogènia dels protocols de l'objecte del contracte, així com una formació uniforme del personal adscrit al contracte, assegurant uns estàndards de qualitat idèntics en totes les instal·lacions esportives municipals.

Així mateix, la naturalesa del servei exigeix una elevada capacitat d'adaptació davant les incidències pròpies de l'activitat quotidiana de les instal·lacions esportives, com ara baixes mèdiques, permisos, substitucions urgents, increments puntuals d'activitat, reforços en determinades franges horàries o necessitats extraordinàries derivades de competicions i esdeveniments esportius.

La gestió unificada del servei per part d'un únic contractista permet una redistribució immediata i flexible dels recursos humans entre els diferents centres, optimitzant els efectius disponibles i garantint la continuïtat de la prestació. Per contra, una eventual divisió en lots podria dificultar aquesta mobilitat del personal entre instal·lacions gestionades per empreses diferents, incrementant el risc d'afectació a la continuïtat del servei i reduint la capacitat de resposta davant incidències sobrevingudes.

D'altra banda, l'existència d'un únic adjudicatari facilita la coordinació, supervisió i control de qualitat del servei, així com la gestió de la prevenció de riscos laborals i el seguiment contractual, aspectes especialment rellevants en una prestació que es desenvolupa simultàniament en diversos equipaments municipals.

Finalment, la divisió en lots comportaria la necessitat de coordinar diversos contractistes que executarien prestacions substancialment idèntiques i fortament interrelacionades. Aquesta circumstància podria generar dificultats organitzatives i operatives en l'execució del contracte, així com incidències en la determinació de responsabilitats, en la cobertura de necessitats sobrevingudes i en l'aplicació homogènia dels criteris de gestió del servei.

Per tot l'exposat, es considera que la divisió en lots posaria en risc la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i organitzatiu, essent necessari mantenir la unitat de la prestació per garantir una gestió coordinada, uniforme i eficient dels serveis objecte de contractació.

VALOR ESTIMAT

Pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte l'establert a l'article 122 de la LCSP, que estableix que els plecs han de contemplar l'obligació de l'adjudicatari de donar compliment a les condicions salarials establertes al conveni.

La finalitat és facilitar la concurrència i la participació per part de les empreses del sector i garantir que les condicions salarials del personal contractat per aquestes empreses donen compliment a la normativa d'aplicació durant tota la vida del contracte.



El **valor estimat del contracte**, inclosa pròrroga i reajustament del 10%, és de 587.824,05 €, en funció del següent detall:

VEC	IMPORTS	REAJUST 10%
CONTRACTE	197.224,50 €	19.722,45 €
PRÒRROGA 1	267.217,50 €	26.721,75 €
PRÒRROGA 2	69.943,50 €	6.994,35 €
TOTAL VEC	587.824,05 €	

PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost de licitació és de **238.641,65 €** (BI: 197.224,50 € + IVA: 41.417,15 €), segons el següent desglossament:

DESPESA TOTAL					
	Període	Hores	BI	IVA	Total
CTE 1	gener-setembre 2027	11.953,00	197.224,50	41.417,15	238.641,65
En cas de pròrroga					
PRG 1	octubre-desembre 2027	4.239,00	69.943,50	14.688,14	84.631,64
	gener-setembre 2028	11.956,00	197.274,00	41.427,54	238.701,54
PRG 2	octubre-desembre 2028	4.239,00	69.943,50	14.688,14	84.631,64

I en funció del preu unitari de 16,50 €/hora (IVA no inclòs)

Desglossament per instal·lacions

EL SERRALLO

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
CTE 1	gener-setembre 2027	2.216,00	36.564,00	7.678,44	44.242,44	44.242,44
	totals	2.216,00	36.564,00	7.678,44	44.242,44	
	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
PRG 1	oct-desembre 2027	820,00	13.530,00	2.841,30	16.371,30	60.613,74
	gener-setembre 2028	2.216,00	36.564,00	7.678,44	44.242,44	
	totals	3.036,00	50.094,00	10.519,74	60.613,74	
	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
PRG 2	oct-desembre 2028	820,00	13.530,00	2.841,30	16.371,30	16.371,30
	totals	820,00	13.530,00	2.841,30	16.371,30	

SANT PERE I SANT PAU

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
CTE 1	gener-setembre 2027	1.888,00	31.152,00	6.541,92	37.693,92	37.693,92
	totals	1.888,00	31.152,00	6.541,92	37.693,92	
	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
PRG 1	oct-desembre 2027	694,00	11.451,00	2.404,71	13.855,71	51.449,81
	gener-setembre 2028	1.883,00	31.069,50	6.524,60	37.594,10	
	totals	2.577,00	42.520,50	8.929,31	51.449,81	
	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
PRG 2	oct-desembre 2028	694,00	11.451,00	2.404,71	13.855,71	13.855,71
	totals	694,00	11.451,00	2.404,71	13.855,71	



PAVEL·LÓ CAMPCLAR

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
CTE 1	gener-setembre 2027	2.893,00	47.734,50	10.024,25	57.758,75	57.758,75
	totals	2.893,00	47.734,50	10.024,25	57.758,75	

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
PRG 1	oct-desembre 2027	968,00	15.972,00	3.354,12	19.326,12	77.364,38
	gener-setembre 2028	2.907,00	47.965,50	10.072,76	58.038,26	
	totals	3.875,00	63.937,50	13.426,88	77.364,38	

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
PRG 2	oct-desembre 2028	968,00	15.972,00	3.354,12	19.326,12	19.326,12
	totals	968,00	15.972,00	3.354,12	19.326,12	

PISTA ATLETISME CAMPCLAR

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
CTE 1	gener-setembre 2027	1.157,00	19.090,50	4.009,01	23.099,51	23.099,51
	totals	1.157,00	19.090,50	4.009,01	23.099,51	

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
PRG 1	oct-desembre 2027	358,00	5.907,00	1.240,47	7.147,47	30.147,15
	gener-setembre 2028	1.152,00	19.008,00	3.991,68	22.999,68	
	totals	1.510,00	24.915,00	5.232,15	30.147,15	

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
PRG 2	oct-desembre 2028	358,00	5.907,00	1.240,47	7.147,47	7.147,47
	totals	358,00	5.907,00	1.240,47	7.147,47	

CEM RIUCLAR

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
CTE 1	gener-setembre 2027	1.508,00	24.882,00	5.225,22	30.107,22	30.107,22
	totals	1.508,00	24.882,00	5.225,22	30.107,22	

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
PRG 1	oct-desembre 2027	570,00	9.405,00	1.975,05	11.380,05	41.487,27
	gener-setembre 2028	1.508,00	24.882,00	5.225,22	30.107,22	
	totals	2.078,00	34.287,00	7.200,27	41.487,27	

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
PRG 2	oct-desembre 2028	570,00	9.405,00	1.975,05	11.380,05	11.380,05
	totals	570,00	9.405,00	1.975,05	11.380,05	

PALAU D'ESPORTS CATALUNYA

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
CTE 1	gener-setembre 2027	2.291,00	37.801,50	7.938,32	45.739,82	45.739,82
	totals	2.291,00	37.801,50	7.938,32	45.739,82	

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
PRG 1	oct-desembre 2027	829,00	13.678,50	2.872,49	16.550,99	62.270,84
	gener-setembre 2028	2.290,00	37.785,00	7.934,85	45.719,85	
	totals	3.119,00	51.463,50	10.807,34	62.270,84	

	període	hores	BI	IVA	Subtotal	TOTALS
PRG 2	oct-desembre 2028	829,00	13.678,50	2.872,49	16.550,99	16.550,99
	totals	829,00	13.678,50	2.872,49	16.550,99	



El detall de les hores màximes per servei de cada instal·lació, consta als diferents quadres publicats.

**El repartiment per instal·lació és únicament orientatiu, no vinculant. Aquest vindrà determinat per la necessitats diàries de cada instal·lació podent haver variacions entre les instal·lacions durant la vida del contracte, sense superar el nombre màxim d'hores anuals global.*

Les obligacions econòmiques que es derivin d'aquest contracte aniran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, sense contemplar reajustament

		2027	2028
03-34200-22719	CONSERGERIA I NETEJA PAVELLÓ SERRALLC	60.613,74 €	60.613,74 €
03-34200-22723	CONSERGERIA I NETEJA PAVELLÓ SPSP	51.549,63 €	51.449,81 €
03-34200-22724	SUPORT CONSERGERIA CAMP CLAR P. ATL	30.246,98 €	30.147,15 €
03-34200-22725	CONSERGERIA PALAU ESPORTS	62.290,80 €	62.270,84 €
03-34200-22727	CONSERGERIA I MANT CEM RC	41.487,27 €	41.487,27 €
03-34200-22729	CONSERGERIA PAVELLÓ + PISCINA CC	77.084,87 €	77.364,38 €
	totals	323.273,28 €	323.333,18 €

En tractar-se d'una tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació i l'execució del contracte resten condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici corresponent.

Els articles 17, 19, 22, 116, 117, 131, 135, 136, 156, 157 i 158 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, estableixen la regulació que resulta d'aplicació pel que fa als contractes de servei harmonitzats, iniciació, contingut, aprovació dels expedients de contractació, procediments d'adjudicació, anuncis de licitació, terminis, procediments oberts subjectes a una regulació harmonitzada.

Amb l'exposat, s'ha de procedir a l'obertura del procediment per adjudicar aquest contracte.

El que s'informa FAVORABLEMENT, als efectes oportuns.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica
Ramon Cuadrat Garcia
Director gerent

