

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC - SAEP II

Exp.: 914108/26

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ I LA POSTERIOR EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA NAU DEL C/SOL PER A REBRE LA BRIGADA MUNICIPAL, A BEGUES.

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Redacció del projecte d'execució i la posterior execució de les obres remodelació de la nau del C/Sol per a rebre la brigada municipal, a Begues.

Les tasques principals a desenvolupar pel que fa a la redacció del projecte són les següents:

- Projecte d'execució (inclòs estudi de seguretat i salut).
- Projecte per l'obtenció de la llicència ambiental/separata bombers.

Tipus: Obres.

Subtipus: Construcció

CPV:

	Codi CPV	Descripció CPV	Descripció dels treballs
Principal	45200000-9	Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil	Execució de les obres
Secundari	71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació	Redacció del projecte d'execució

Òrgan de contractació: Junta de Govern

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Sí, en part amb endeutament

Està consolidat? Si.

Codi de projecte per l'obra PACTE 25-28: 2025-2-M7010-82

Codi de projecte per les assistències AT PACTE 25-28: 2025-2-M7010-157, es finançaran amb recursos propis.

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'actuació objecte d'aquesta obra consisteix en la remodelació de la nau ubicada al C/Sol 10-12 per a rebre la brigada municipal, a Begues.

Atesa la descripció anterior, el contracte s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.F de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).



a) *Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.*

b) *Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas.*

d) *Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad.*

g) *Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad. Transporte colectivo urbano.*

L'actuació objecte d'aquest plec està inclosa en el Programa d'actuacions de cohesió territorial (PACTE 25-28), el qual forma part del Pla Metropolità d'Inversions 2025-2028 aprovat pel Consell Metropolità de l'AMB.

L'Ajuntament de Begues ha presentat la inclusió d'aquesta actuació a l'esmentat programa.

Així, l'actuació ha quedat inclosa al programa anteriorment esmentat (PACTE 25-28) mitjançant decret de Vicepresidència Executiva de l'AMB de data 31 d'octubre de 2025, i la seva execució es justifica en considerar-se inclosa al següent eix del PACTE 25-28:

- Recuperació, rehabilitació i digitalització d'edificis sense ús per a nous equipaments públics.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta o contracta la redacció de projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i en licita les corresponents obres.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Redacció del projecte d'execució

La Direcció de Serveis d'Espai Públic dona suport als Ajuntaments en funció de les seves necessitats, recollides en diversos plans d'inversions, redactant projectes, promovent obres i fent les assistències tècniques vinculades a aquestes actuacions. L'execució d'aquestes tasques és variable en el temps ja que depèn d'altres actors i condicionants externs tant a la Direcció de Serveis com a l'AMB, de manera que és impossible disposar permanentment de tots els mitjans necessaris per a qualsevol moment del mandat quadriennal.

Per tant, de cara a garantir la prestació del servei objecte del present expedient, atesos els condicionants tècnics d'aquest cas i en funció dels paràmetres temporals existents al moment actual, és considerada justificada la necessitat d'aquesta contractació.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No

El contracte és d'innovació? No

DIVISIÓ EN LOTS

Justificació de la no divisió en lots i contractació conjunta de la redacció del projecte i l'execució de les obres:

El punt 1 de l'article 2 del **Decret Llei 3/2025**, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, diu:

Es pot contractar conjuntament l'elaboració del projecte i l'execució de les obres, tant en els contractes d'obra pública com en els d'edificació, quan concorri algun dels supòsits següents:



- a) Quan la durada prevista de l'execució de les obres sigui inferior o igual a un any.
- b) En els contractes d'obra on el valor estimat del contracte sigui igual o inferior al llindar establert per al procediment obert simplificat.
- c) En les obres en matèria d'eficiència energètica, sostenibilitat o qualsevol actuació que contribueixi a la mitigació del canvi climàtic.
- d) En els supòsits de tramitació urgent de l'expedient o en els que s'utilitzi el procediment negociat per imperiosa urgència, d'acord amb la normativa bàsica.
- e) Quan per motius de caràcter tècnic, de dimensió excepcional o atesa la metodologia de treball i per tal de garantir l'eficiència es justifiqui a la memòria, de forma motivada, que la contractació conjunta és necessària per a l'execució correcta de les obres o pot afectar de forma significativa una execució millor.
- f) Quan l'actuació estigui vinculada a una actuació, programa o pla estratègic aprovat pel Govern, amb un calendari d'execució establert, es podrà justificar la contractació conjunta del projecte i l'obra, sempre que això permeti assolir els objectius d'eficàcia, simplificació i celeritat.

En els supòsits anteriors de contractació conjunta, la redacció del projecte la duran a terme arquitectes o enginyers, segons les respectives competències, ja sigui amb el personal propi de què disposi l'empresa contractista o, si escau, mitjançant subcontractació amb un tercer.

Tenint en compte que la durada d'execució de les obres és inferior a un any i que l'import del valor estimat del contracte és inferior a l'establert pel procediment obert simplificat, **es compleix amb els requisits expressats en el Decret Llei 3/2025**. Per tant, és d'aplicació l'esmentat decret.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de **11 mesos** a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP, tal i com consta al document de definició de l'encàrrec (Annex 1 del PCT).

El termini previst per a la redacció del projecte d'execució és de **4 mesos**. Tot seguit s'aprovarà el projecte (**3 mesos** de tramitació), per posteriorment donar inici a l'execució de les obres un cop aprovat el pla de seguretat i salut, que tindran una durada aproximada de **4 mesos**.

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **553.462,81€**, IVA exclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

No es preveu executar cap modificació a l'empara de l'art. 204 de la LCSP.

Si al llarg de l'obra fos necessària la inclusió de preus nous mitjançant la corresponent modificació de contracte no prevista, a l'empara d'allò establert a l'art. 205 de la LCSP, aquests no tindran dret a revisió fins que no hagi transcorregut un any de la data de la seva aprovació i inclusió al contracte.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	553.462,81 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	553.462,81 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base per a la presentació de l'oferta per a la realització dels treballs es fixa en **553.462,81€ IVA exclòs, 669.690,00€ IVA inclòs**. Es desglossa de la següent manera:

- 32.801,65€ abans d'IVA, 39.690,00€ IVA inclòs, per a la redacció del projecte d'execució partint del document de definició de l'encàrrec (annex1 del PCT).
- 520.661,16€ abans d'IVA, 630.000,00€ IVA inclòs, per a l'execució de les obres.

La xifra definitiva del cost de les obres serà la que resulti de l'oferta a favor de la qual s'efectui l'adjudicació.

La suma dels dos imports ofertats (projecte d'execució i execució de les obres) donarà lloc a l'oferta global presentada. L'import global de la licitació, **553.462,81€ IVA exclòs, 669.690,00€ IVA inclòs**, té caràcter de pressupost màxim, pel que no s'admetran ofertes a l'alça respecte aquest import en el concurs convocat a l'efecte.



PBL de la redacció del projecte d'execució

Els imports dels treballs de redacció del document d'execució es basen en el barem orientatiu d'honoraris del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i es la base per obtenir els honoraris totals al projecte d'execució.

Càlcul dels honoraris			Assistència tècnica d'edificació		
Quadre 1					
Superfície		Coeficient	Superfície		Coeficient
Més de	Fins a		Més de	Fins a	
	50 m²	15,60%	16.000 m²	18.000 m²	7,80%
50 m²	100 m²	14,40%	18.000 m²	20.000 m²	7,56%
100 m²	200 m²	13,68%	20.000 m²	25.000 m²	7,32%
200 m²	400 m²	13,20%	25.000 m²	30.000 m²	7,08%
400 m²	600 m²	12,72%	30.000 m²	35.000 m²	6,84%
600 m²	800 m²	12,24%	35.000 m²	40.000 m²	6,60%
800 m²	1000 m²	11,76%	40.000 m²	50.000 m²	6,36%
1000 m²	2000 m²	11,28%	50.000 m²	65.000 m²	6,24%
2000 m²	3000 m²	10,80%	65.000 m²	80.000 m²	6,12%
3000 m²	4000 m²	10,32%	80.000 m²	100.000 m²	6,00%
4000 m²	6000 m²	9,84%	100.000 m²	120.000 m²	5,88%
6000 m²	8000 m²	9,48%	120.000 m²	140.000 m²	5,76%
8000 m²	10.000 m²	9,12%	140.000 m²	180.000 m²	5,64%
10.000 m²	12.000 m²	8,76%	180.000 m²	200.000 m²	5,52%
12.000 m²	14.000 m²	8,40%	200.000 m²		5,40%
14.000 m²	16.000 m²	8,04%			
Quadre 2. Coeficient aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat					
PEC IVA inclòs fins a	PEC IVA inclòs fins a	Coeficient			
	500.000,00 €	30,00%			
500.000,01 €	1.000.000,00 €	25,00%			
1.000.000,01 €	2.000.000,00 €	20,00%			
2.000.000,01 €	3.000.000,00 €	15,00%			
3.000.000,01 €	4.000.000,00 €	10,00%			
4.000.000,01 €	7.000.000,00 €	6,00%			
7.000.000,01 €		3,00%			
Obtenció del PEM Estimat			Coeficient aplicació per Rehabilitació. Obres d'ampliació, reforma i reparació		
Superfície [m²]		850,00 m²	1,00		
Mòdul de referència		486,14 €			
PEM Estimat		437.530,39 €			
PEC sense IVA		520.661,16 €			
PEC amb IVA		630.000,00 €			
Càlcul dels honoraris totals de l'assistència tècnica					
% Honoraris de l'assistència tècnica		11,76%			
Honoraris redaccio de projecte i direcció d'obres complet					43.735,54 €
Honoraris Redacció Projecte (-15% estudis previs ja redactats)					26.241,32 €
Honoraris Direcció de les Obres					- €
Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat					25,00% 6.560,33 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ (IVA exclòs)					32.801,65 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ (IVA inclòs)					39.690,00 €

PBL de l'execució de les obres

El document tècnic de partida que defineix els treballs a realitzar així com el pressupost corresponent és el Document de definició de l'encàrrec redactat per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic, inclòs en l'annex 1 del PCT d'aquesta licitació, i no ha estat objecte de cap tràmit d'aprovació en no considerar-se necessari.



Estructura de costos

L'estructura de costos estimats és la següent:

Redacció del projecte d'execució:

Costos directes		22.051,53 €
Costos indirectes		5.512,88 €
Despeses generals	13,00%	3.583,37 €
Benefici industrial	6,00%	1.653,86 €
Pressupost abans d'IVA		32.801,65 €
IVA	21,00%	6.888,35 €
Pressupost base de licitació		39.690,00 €

Execució de les obres:

Pressupost d'execució material (PEM)		437.530,39 €
Despeses generals (13%)	13,00%	56.878,95 €
Benefici industrial (6 %)	6,00%	26.251,82 €
Pressupost abans IVA		520.661,16 €
IVA (21 %)	21,00%	109.338,84 €
Pressupost base de licitació (iva inclòs)		630.000,00 €

Total (redacció del projecte d'execució més execució de les obres):

Redacció document d'execució (abans d'IVA)	32.801,65 €
Execució de les obres (abans d'IVA)	520.661,16 €
Pressupost base de licitació (abans d'IVA)	553.462,81 €
IVA (21 %)	116.227,19 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	669.690,00 €

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	% despesa	Import
2026	M7010	15125	65022	21%	5,93%	39.690,00 €
2027	M7010	15125	65002	21%	94,07%	630.000,00 €
Total (IVA inclòs)					100,00%	669.690,00 €

L'obra està inclosa al PACTE 25-28, i es preveu que s'executi directament per l'AMB.

Les assistències tècniques derivades de l'obra abans esmentada, inclosa la que és objecte d'aquesta licitació, es financen al 100% amb el PPAT 25-28.

Aquesta distribució de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa a l'apartat *Durada del contracte*.

Finançament afectat

Assistència tècnica

Finançament afectat: No, atès que es financia amb recursos propis

Codi de projecte per les assistències AT PACTE 25-28: 2025-2-M7010-157

Obra

Finançament afectat: Sí, amb endeutament.

Està consolidat? Sí. Té dos endeutaments assignats, l'un concertat al desembre de 2024 i l'altre concertat al desembre de 2025. Ambdós consolidats. Expedients d'ingrés : 24/903780 i 25//903527

Codi de projecte per l'obra PACTE 25-28: 2025-2-M7010-82

Forma de pagament

Redacció del projecte d'execució

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Projecte d'execució

- Única factura: Serà de l'import ofertat per l'adjudicatari per la redacció projecte d'execució i el projecte per l'obtenció de la llicència ambiental, un cop lliurat i validat per l'AMB.



Execució de les obres

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

La forma de pagament serà mitjançant certificacions mensuals per l'obra executada.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

L'apartat 1 de l'esmentat article exposa el següent:

1. Son contratos de obras aquellos que tienen por objeto uno de los siguientes:

a) La ejecución de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción del proyecto, o la realización de alguno de los trabajos enumerados en el Anexo I.

Al ser l'objecte d'aquesta licitació l'execució d'una obra (conjuntament amb la redacció d'un projecte), queda justificada la qualificació d'aquest contracte com a contracte d'obres.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat (supòsits de l'art. 159).

Es considera que el procediment obert és el més adient pels següents motius:

- Permet la participació de qualsevol operador econòmic que reuneixi els requisits establerts, garantint així el principi de lliure concurrència, tal com estableixen els articles 132 i 156 de la LCSP.
- Aquesta modalitat assegura la màxima transparència en el procés de selecció, ja que els criteris d'adjudicació són públics i coneguts amb anterioritat, afavorint l'eficiència en l'ús dels fons públics.
- El contracte no requereix un procediment restringit ni negociat, i no concorren circumstàncies que justifiquin altres procediments excepcionals (com urgència, exclusivitat o ineficiència de la licitació oberta).

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Per a la redacció del projecte d'execució

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i següents de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

L'adjudicatari haurà d'esser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant corresponent. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

El/la tècnic/a que signarà com autor/a del projecte haurà de complir amb els següents requisits:



1. El tècnic autor del projecte d'execució haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant (arquitecte o enginyer).
2. Haurà d'haver participat com a autor o com a part de l'equip redactor, en un projecte de rehabilitació d'un edifici de característiques similars, amb una superfície mínima de 250m² i un PEM major o igual a 200.000€ en els darrers **3 anys**.

S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució, emès per l'agent contractant o la propietat, de l'actuació que s'aporta com a solvència tècnica, el qual haurà d'acreditar de manera fefaent que el projecte es va redactar i va ser rebut de manera satisfactòria.

Acreditació de la solvència econòmica

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals per valor de 35.000€.

Tal i com queda regulat a l'art 87.3 apartat b), en els contractes on el seu objecte siguin serveis professionals, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant la subscripció d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el termini de presentació de les ofertes i per un import no inferior al valor estimat del contracte, aportant addicionalment el compromís de renovació o prorroga durant tota l'execució del contracte.

S'haurà d'acreditar abans de la signatura el contracte. Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el licitant està afiliat i en cas de que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.

Per a l'execució de les obres

Acreditació de la solvència tècnica o professional i econòmica

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica requerida, en funció de la documentació tècnica que serveix de base per a la licitació, s'ha definit tenint en compte allò establert al marc legal següent:

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament abans esmentat.

Així doncs, ateses les característiques de l'actuació a executar, es considera que la solvència tècnica restarà garantida si l'empresa ofertant aconsegueix qualsevol dels següents dos requisits:

- Estar en possessió de la següent classificació:
Grup C Subgrup 4 Categoria 2



Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per a la redacció del projecte d'execució

L'equip, en la fase de redacció del projecte, haurà d'estar format com a mínim, per:

- Autor/a de projecte, que haurà de recaure sobre la mateixa persona.
- Per l'adscripció al contracte d'un equip de tècnics sota la seva direcció format per:
 - o Tècnic especialista en estructures d'edificis, amb una titulació d'arquitecte o enginyer competent.
 - o Tècnic especialista en instal·lacions d'edificis, amb una titulació d'arquitecte o enginyer.
 - o Tècnic especialista en control de costos, planificació d'obra, amidaments i pressuposts, amb una titulació d'arquitecte, enginyer, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer d'edificació.

Els tècnics especialistes adscrits que formin part d'aquest equip podran ser proposats en ofertes d'altres licitadors.

S'admet que l'autor/a del projecte pugui actuar també com a tècnic especialista en estructures d'edificis, sempre que acrediti els requisits establerts.

El millor classificat haurà de presentar la documentació acreditativa dels tècnics especialistes proposats (nom assignat a cada lloc i titulació requerida).

Per a l'execució de les obres

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, a continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que han de constar dins l'equip a destinar a l'obra.

Cap d'obra

Dedicació mínima d'un 50% de la jornada.

Amb titulació o formació professional per exercir com a responsable d'una obra.

Experiència havent fet de cap d'obra en alguna obra de la mateixa tipologia o similar:

- Rehabilitació d'un edifici existent amb una superfície mínima construïda de 250m² en els darrers deu anys.

Encarregat principal

Dedicació completa (100% de la jornada)

Experiència havent fet d'encarregat en alguna obra de la mateixa tipologia o similar:

- Rehabilitació d'un edifici existent amb una superfície mínima construïda de 250m² en els darrers deu anys.

El millor classificat haurà de presentar la documentació acreditativa dels perfils anteriors per l'execució de les obres (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Només hi ha un criteri d'adjudicació, que és l'oferta econòmica, atès que no es creu necessària cap altra consideració, tenint en compte l'import del contracte, la tipologia dels treballs a executar i l'àmbit on aquests s'hauran d'ubicar.

Aspectes generals de la presentació de l'oferta

Criteris avaluable segons fórmules matemàtiques ("Sobre Únic")

La documentació es presentarà només en format digital (pdf).

Els noms dels arxius a presentar a l'Oferta seran els següents:

Sobre	Document	Nom del document	Format
Únic	Oferta econòmica	OE_NNNNNN-AA_XXXXXXXX(nom empresa màx 8 dígit)	pdf

Presentació de les ofertes

Haurà de constar, per separat:

- l'import corresponent a la redacció del projecte d'execució
- l'import corresponent a l'execució de les obres
- i la suma total, que tindrà la consideració de preu total ofertat.

No s'acceptarà cap oferta quin valor sigui superior al preu de licitació, tant en l'oferta corresponent a la redacció del projecte d'execució com a la de l'execució de les obres.

Anàlisi de la possible consideració d'ofertes anormalment baixes i continuïtat de la tramitació

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'última pàgina" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa, expressada en % i en valors positius, té la següent formulació:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Aquesta baixa de cada oferta serà la base per a la valoració d'aquest criteri i únicament servirà per aquest fi i per la determinació d'ofertes anormalment baixes, però no per a les certificacions d'obra mensuals, ja que l'execució de l'obra es pagarà en base als preus unitaris de l'empresa adjudicatària, segons s'ha exposat anteriorment.

Identificació

Per a la identificació de possibles ofertes anormalment baixes, es procedirà segons les pautes indicades a continuació.

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa, la seva oferta es considerarà anormalment baixa si suposa una baixa econòmica respecte del pressupost de licitació superior a 25 punts percentuals.



En cas que hi hagi més d'una empresa presentada i acceptada es seguirà allò exposat d'aquí endavant.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes acceptades i puntuades es calcula el valor mitjà (B_{mig}), que serà la referència que servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes.

Tindran aquesta consideració aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (B_{mig}) en més de 5 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és igual o inferior a 3, tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (B_{mig}) en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Procediment en cas de no haver aquesta consideració

Si no hi ha cap oferta amb aquesta consideració, es procedirà a fer la puntuació d'aquest criteri i continuar la tramitació de l'adjudicació.

Procediment en cas d'haver alguna/es oferta/es amb aquesta consideració

En cas que hi hagi una única empresa ofertant i que tingui aquesta consideració, o en cas que hi hagi més d'una oferta i que alguna/es proposta/es tingui/n aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material.

La resposta a tal sol·licitud haurà de seguir la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes:
 - En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment..

En cas que només s'hagués presentat una oferta, que hagués resultat presumptament anormalment baixa, si no s'ha justificat correctament, la conseqüència serà la pertinent exclusió del procediment i la Mesa de Contractació proposarà declarar aquest desert.

En cas que només s'hagués presentat una oferta, que hagués resultat presumptament anormalment baixa, si s'ha justificat correctament, es podrà continuar amb la puntuació i tramitació.

En cas que s'haguessin presentat més d'una oferta, es procedirà a fer la puntuació d'aquest criteri amb les ofertes que continuen al procediment (aquelles que ja no eren anormalment baixes i aquelles que, tot i ser-ho, han justificat suficientment la seva oferta) i a continuar la tramitació, tal i com es descriu al punt següent.

Puntuació de les ofertes

Seguint allò fallat a la sentència del Tribunal Suprem de 23 de febrer de 2026, Resolució 206/2026, és preceptiu fer la valoració de la puntuació vinculada a l'oferta econòmica només amb aquelles empreses que hagin estat finalment acceptades i admeses. Per tant, no es tindran en compte les propostes econòmiques excloses en aquest moment del procediment, ja sigui per incongruència amb el pressupost de licitació, per superar el preu de licitació o per ser anormalment baixa i no justificada suficientment.

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa en aquest moment, la seva puntuació serà la màxima (100 punts) i no s'aplicarà la formulació que s'exposa a continuació.

En cas de tenir més d'una oferta acceptada i admesa en aquest moment, la puntuació es farà segons la formulació següent, en funció de la Baixa màxima ofertada ($B_{\max}$):

$$\text{Punts} = \frac{B(\%)}{B_{\max}} \times 100$$

Aquesta formulació correspon a una proporcionalitat directa o lineal entre les baixes considerades i la puntuació obtinguda i aconsegueix els següents requisits:

1. Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
2. L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (100 punts).
3. El pendent de la gràfica és sempre creixent amb les baixes, que equival a dir que entre dues ofertes, sempre obté més punts la més econòmica.
4. Es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap ofertant té uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre el preu de licitació s'hi obtenen punts.

Atès que el criteri és únic, un cop puntuades totes les ofertes acceptades segons l'oferta econòmica, la puntuació esdevé definitiva, de manera que aquella oferta més econòmica (baixa més gran) serà la primera de la llista i, per tant, la millor classificada per continuar els tràmits d'adjudicació.

En cap cas es tornarà a fer ara, amb el nou conjunt d'ofertes admeses i no excloses, un nou anàlisi de la consideració d'oferta anormalment baixa. Aquesta anàlisi només es fa abans de puntuar i amb el conjunt complet de candidats, atès que podria donar-se el cas extrem, en funció de la distància entre ofertes econòmiques, que al final tot es reduïu a un únic o un parell de candidats en iterar el procediment.



ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge 2 de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

Pel que fa a la redacció del projecte d'execució, d'acord amb el que estableix el punt 1 de l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació anteriorment esmentada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. Marc Alemany Carulla, arquitecte de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Pel que fa a l'execució de les obres, d'acord amb el que estableix el punt 2 de l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada (execució de l'obra), dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi, serà el tècnic designat com a Director d'Obra i nomenat a tal efecte pel mateix òrgan.

Condicions especials d'execució

Tal i com estableix l'art 202 de la LCSP, cal establir al menys una condició especial d'execució de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social.

Condició especial de caràcter social

El contractista haurà de contractar, per a l'execució dels treballs de neteja final de l'obra, una empresa d'inserció social o, si es cau, un centre especial de treball d'iniciativa social, degudament inscrit en el registre corresponent i acreditat conforme a la normativa vigent.

El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de la documentació justificativa corresponent com a màxim abans de la recepció de les obres.

Mitjans humans

En cas de substitució d'algun dels mitjans humans exigits al present contracte caldrà que aquest sigui del mateix perfil o superior als establerts i haurà de ser validat, prèviament per l'AMB abans de la seva incorporació.

L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions.

Obligacions essencials del contracte

No es preveuen obligacions essencials en el present contracte.

Consideracions particulars del contracte

Les consideracions particulars del contracte són les següents:



Qualitat en l'execució

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, ja sigui per manca de compliment del Projecte o de les instruccions donades per part de la Direcció Facultativa de l'obra, donaran lloc a la seva demolició, a càrrec del contractista, sempre que l'AMB i/o la Direcció Facultativa ho considerin necessari.

En el cas que la Direcció Facultativa i l'AMB acceptin mesures correctives per a subsanar els defectes abans esmentats, aquestes aniran sempre a càrrec del contractista.

Possibilitat d'ocupacions i/o recepcions parcials

Atesa la tipologia de l'expedient i dels treballs a realitzar, tenint en compte allò establert a l'art. 243 de la LCSP, s'estableix al present contracte la possibilitat de fer recepcions parcials d'un cert àmbit totalment acabat per tal de lliurar-lo a l'ús públic.

També a l'empara del mateix article, es preveu la possibilitat, de manera excepcional, de fer una ocupació efectiva o posada en servei d'una part de l'actuació o de la seva totalitat, per tal de minimitzar l'afectació a ciutadans i a l'entorn.

Informació i divulgació

L'Àrea Metropolitana de Barcelona realitzarà totes aquelles actuacions encaminades a informar i divulgar les obres una vegada adjudicades. Atès que l'import de licitació corresponent a l'execució de les obres és superior a 300.000,00€, aquestes despeses aniran a càrrec de l'adjudicatari fins al límit del 2% de l'import de facturació de tots els treballs realitzats."

Neteja

Al finalitzar l'obra, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.

Abocadors

El Contractista adjudicatari no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador/lloc de destí per la Direcció Facultativa de l'obra.

Seguretat i salut

En relació a les partides de Seguretat i Salut, els preus inclouen el manteniment de les proteccions col·lectives com individuals, la formació dels treballadors, la implantació i manteniment del control d'accessos, així com el personal necessari per al control d'accessos a l'obra i talls de carrers necessaris. El control d'accessos haurà de garantir que en tot moment quedi registrat el nombre de persones (treballadors propis, aliens o tercers (visites), etc...) que hi ha dins el recinte.

Planificació

L'adjudicatari té l'obligació de tenir en tot moment la planificació global visible i actualitzada en funció del decurs de les feines.

Per garantir però, el procés pormenoritzat d'execució i el control de la seguretat de l'obra, serà necessari que cada divendres l'adjudicatari lliuri a la DF i a la resta dels agents el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits d'obra afectats, producció prevista, etc. Juntament amb la certificació mensual, caldrà que l'adjudicatari entregui una planificació global de l'obra fins a previsió de data de recepció, que serà condició sinequanon per al cobrament de la mateixa, sempre i quan la Direcció Facultativa de l'obra així ho consideri.



Transports i mitjans auxiliars

Estaran inclosos dins dels preus unitaris tots els mitjans auxiliars de transport, elevació, bastides,... que siguin necessaris per l'execució de l'obra així com el personal que sigui necessari per la realització de talls de carrers o senyalització.

Els preus d'excavació i terraplè inclouen el lloguer dels terrenys per al seu abassegament, si s'escau, i tots els seus transports, càrregues i descarregues, així com la restitució a la seva situació inicial.

Acta notarial

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Mostres, models o prototips

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti alguns tipus de mostra, model o prototip d'un element de l'obra, com pot ser mecanisme, estructura, paviment, etc., el cost econòmic anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Documentació de control de qualitat

Es obligació de l'adjudicatari lliurar la documentació de control de qualitat d'aquells materials que determini la DF juntament amb la carta de subministrament del proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. A més a més l'adjudicatari lliurarà les diferents cartes i certificats dels treballs executats definits per la DF.

Aquests lliuraments seran condició sinequanon, no només per validar el material i permetre la seva utilització sinó també per al seu cobrament.

Quan en funció del pla de control de qualitat definit o per petició de la DF, sigui necessari dur a terme assaigs sobre un material o partida concreta, es donarà un termini màxim d'un mes (tret de casos excepcionals) per rebre els corresponents resultats.

S'elaborarà, conjuntament amb la DF, un arxiu amb tota la documentació dels materials de l'obra: documentació tècnica, control de qualitat (certificats, assaigs,...), garanties del fabricant i les seves recomanacions de manteniment així com els manuals que acompanyin els equips i màquines que es subministren a l'obra.

Mensualment, abans de cada certificació, es realitzarà una revisió de l'estat de l'arxiu per tal de validar les partides a certificar.

A l'inici de les obres es marcaran, juntament amb la DF, uns paquets pels lliuraments parcials de la documentació. Aquest lliurament podrien ser:

- Final de fonaments
- Final d'estructura.
- Final de tancament i divisòries.
- Final d'acabats i instal·lacions

En cas de no rebre els informes dels assaigs en els terminis indicats al contracte, l'import d'aquestes partides podrà ser deduït fins rebre els informes favorables.

El no lliurament de la documentació parcial establerta podrà suposar una retenció del 10% del paquet corresponent en la certificació del mes corresponent.

Documentació Final d'Obra o Document As-built

A l'inici de les obres es marcaran, juntament amb la DF, uns lliuraments parcials del document l'as-built, que coincidiran amb els del control de qualitat. Podrien ser:

- Final de fonaments
- Final d'estructura.
- Final de tancament i divisòries.
- Final d'acabats i instal·lacions

En qualsevol cas, per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document asbuilt final d'obra, es demanarà que l'adjudicatari lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.

Un cop s'acaba una obra i o bé es posa en servei de manera excepcional o bé es rep, sent lliurada a l'Ajuntament per al seu ús i conservació, és imprescindible que es disposi del document as-built per poder dur a terme aquelles actuacions de manteniment que s'escaiguin. Per tant, a partir de la signatura de qualsevol de les dues actes anteriors (ocupació / recepció), l'adjudicatari i la DF disposaran de dos mesos per lliurar aquesta documentació.

El lliurament de la documentació final d'obra en el termini establert serà una condició sinequanon per tramitar l'aprovació de la Certificació Final d'Obra. Arribat el cas, no generarà cap dret a favor de l'adjudicatari, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. Per tant, el termini per presentar aquesta documentació serà de 2 mesos a partir de la recepció de l'obra.

Subcontractació

Pot haver subcontractació.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per incompliment de condicions especials

Condició especial de caràcter social

S'estableix una penalitat de d'un 5 per mil sobre el import del contracte sense IVA en el cas que no s'acrediti el seu compliment.

Mitjans humans

L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització:

- Un 5 per mil de l'import de l'adjudicació del contracte, cada tres dies que superin les dues setmanes.

En el cas de no complir-se la dedicació marcada en el contracte es podrà aplicar una penalització de:

- Cada 3 dies acumulats d'1 per mil de l'import de l'adjudicació
- Més de 15 dies acumulats s'aplicarà un 5 per mil de l'import de l'adjudicació

Penalitats vinculades al termini

En cas de sobrepassar el termini contractual de l'obra per causes imputables al contractista, es podran aplicar penalitats tal i com queden regulades a l'article 193.3 de la LCSP.

Revisió de preus

Atès que el termini previst al document d'estudis previs que s'adjunta al PCT és inferior a un any, no serà procedent una revisió de preus segons allò establert al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i la darrera actualització de l'art. 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Termini de garantia

El termini de garantia de licitació s'estableix en 1 any, a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres, mínim establert de manera general per la LCSP, atès que no hi ha cap raó que justifiqui la seva modificació.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura: 21/09/2026 11:03:06
HASH:DDA8BC6219E5A68D6B64F743BA34DAEC3C7EC

ALEMANY CARULLA, Marc (1 de 2)
Tècnica superior arquitecte SAEP II
Data signatura: 21/09/2026 9:17:21
HASH:DDA8BC6219E5A68D6B64F743BA34DAEC3C7EC