Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 1 : TREBALLS PREVIS

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
1.1 ut	**TREBALLS PREVIS**					
	Treballs previs de preparació de l'obra, replanteig, desconnexió i retirada d'instal.lacions, etc.					
		1,00				1,000
					Total amidament 1.1 : ut	1,000
1.2 ut	**RETIRADA DE RESIDUS BANALS**					
	Retirada i selecció de residus banals (fusta, ferro, elements diversos, caldera, cuina, sanitaris, etc.), a mà col.locat dins de caixa de 20 m3. amb destí a runes. Inclou transport a abocador.					
		1,00				1,000
					Total amidament 1.2 : ut	1,000
1.3 m3	**TAXA PER ABOCAMENT DE RUNES BANALS**					
	Taxa per abocament de runes banals en dipòsit controlat de runes.					
	PARTIDA 1.1	1,00	20,00			20,000
					Total amidament 1.3 : m3	20,000
1.4 ut	**PROVISIONAL D'AIGUA**					
	Instal.lació provisional d'aigua des de la xarxa existent, per tota la durada de l'obra.					
		1,00				1,000
					Total amidament 1.4 : ut	1,000
1.5 ut	**PROVISIONAL ELÈCTRIC**					
	Quadre elèctric provisional d'obra equipat amb totes les proteccions exigits per la normativa vigent, endolls, manguera, piquetes, cable de terra de 35 mm. i abraçaderes, butlletí, tràmits a companyia, etc.					
		1,00				1,000
					Total amidament 1.5 : ut	1,000
1.6 ut	**WC D'OBRA**					
	Col.locació de WC pels treballadors connectat a la xarxa d'aigua i amb connexió de les aigües fecals. Temps estimat de 12 mesos.					
		1,00				1,000
					Total amidament 1.6 : ut	1,000

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 2 : ENDERROCS

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
2.1 ut	**ENDERROC DE DISTRIBUCIÓ**					
	Enderroc de distribució formada per fusteria interior, envans, cel rasos, enrajolats, etc., a mà i amb ajuda de petites eines elèctriques.					
		1,00				1,000
					Total amidament 2.1 : ut	1,000
2.2 m2	**EXTRACCIÓ PAVIMENT ENRAJOLATS**					
	Extracció de paviments d'enrajolats, mosaics o aplacats, fins a 4 cm. de gruix, a mà i amb ajuda de petites eines elèctriques. Inclou retirada de revestiment dels graons d'escales.					
	PB (DESAIGÜES)	1,00	4,50	1,00		4,500
		1,00	4,00	1,00		4,000
		1,00	5,00	1,00		5,000
	P1	1,00	10,00	3,70		37,000
	P2	1,00	10,00	3,70		37,000
	ESCALES	-2,00	3,00	0,90		-5,400
	BALCONS	2,00	2,80	0,70		3,920
					Total amidament 2.2 : m2	86,020
2.3 ut	**EXTRACCIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR**					
	Extracció de fusteria exterior de fusta, inclòs bastiments, fulles i accessoris, de 2 a 4 m2., amb destí a runes.					
		5,00				5,000
					Total amidament 2.3 : ut	5,000
2.4 m2	**REPICAT DE PARETS**					
	Treballs de repicat de parets de pedra, formats per extracció del revestiment superficial (guix o arrebossat), i repicat de fixació de la pedra (juntes), en parets interiors i exteriors, a mà i a més de 3,00 m. d'alçada.					
		1,00	3,40	3,00		10,200
		1,00	5,70	3,00		17,100
		1,00	3,10	3,00		9,300
		1,00	4,20	3,00		12,600
					Total amidament 2.4 : m2	49,200
2.5 m2	**EXTRACCIÓ PAVIMENT LLOSA PEDRA**					
	Extracció de paviments de llosa de pedra aferrada amb morter i rejuntada, a mà i amb ajuda de petites eines elèctriques.					
	ERA	1,00	3,00	5,00		15,000
	CONNEXIÓ	1,00	3,00	1,00		3,000
					Total amidament 2.5 : m2	18,000
2.6 m2	**EXTRACCIÓ DE PAVIMENT DE FORMIGÓ**					
	Extracció de paviment de formigó en massa de 15 a 20 cm. de gruix, a mà i amb ajuda de petites eines elèctriques. Inclou tall previ del paviment amb màquian de disc d'aigua.					
	PB (DESAIGÜES)	1,00	4,50	1,00		4,500
		1,00	4,00	1,00		4,000
		1,00	5,00	1,00		5,000
	ERA	1,00	3,00	5,00		15,000

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
	CONNEXIÓ	1,00	3,00	1,00		3,000
				Total amidament 2.6 : m2		31,500
2.7 ut	**ENDERROC XEMENEIES**					
	Enderroc de xemeneies a mà, amb destí a runes.					
		1,00				1,000
				Total amidament 2.7 : ut		1,000
2.8 m3	**TRANSPORT DE RUNES CAMIÓ**					
	Càrrega i transport de runes a l'abocador amb camió petit carregat a mà. Inclou taxes d'abocador.					
	PARTIDA 2.1	15,00	1,00			15,000
	PARTIDA 2.2	0,05	86,02			4,301
	PARTIDA 2.3	0,20	5,00			1,000
	PARTIDA 2.4	0,05	49,20			2,460
	PARTIDA 2.5	0,07	18,00			1,260
	PARTIDA 2.6	0,15	31,50			4,725
	PARTIDA 2.7	1,00	0,60			0,600
				Total amidament 2.8 : m3		29,346

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
3.1 m3	**EXCAVACIÓ RASES INSTAL. T/DURS EXTERIORS**					
	Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per a instal·lacions, fins a una profunditat d'1,25 m, en terreny dur, amb mitjans mecànics equipats amb martell trencador, fins assolir la cota de profunditat indicada en el projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió o contenidor.					
		2,00	3,00	1,00	0,60	3,600
				Total amidament 3.1 : m3		3,600
3.2 m3	**EXCAVACIÓ RASES INSTAL. T/DURS INTERIORS**					
	Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per a instal·lacions, fins a una profunditat d'1,25 m, en terreny dur, a mà i amb ajuda d'eines elèctriques, fins assolir la cota de profunditat indicada en el projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió o contenidor.					
	PB (DESAIGÜES)	1,00	4,50	0,60	0,60	1,620
		1,00	4,00	0,60	0,60	1,440
		1,00	5,00	0,60	0,60	1,800
				Total amidament 3.2 : m3		4,860
3.3 m3	**ESTESA I PICONAT RASES MÀQUINA**					
	Formació de reblert amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, en rases en les quals prèviament s'han allotjat les instal·lacions i s'ha realitzat el reblert envoltant de les mateixes (no inclòs en aquest preu); i compactació en tongades successives de 20 cm. d'espessor màxim mitjançant equip manual format per taula vibrant, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu). Fins i tot cinta o distintiu indicador de la instal·lació, càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els treballs de reblert i humectació dels mateixos.					
	PARTIDA 3.1	0,80	3,60			2,880
	PARTIDA 3.2	0,80	4,86			3,888
				Total amidament 3.3 : m3		6,768
3.4 m3	**TRANSPORT DE TERRES CAMIÓ**					
	Càrrega i transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km., considerant el temps d'espera per a la càrrega en obra, anada, descàrrega, tornada i taxes de l'abocament.					
	PARTIDA 3.1	0,50	3,60			1,800
	PARTIDA 3.2	0,50	4,86			2,430
				Total amidament 3.4 : m3		4,230
3.5 m3	**SUBBASE DE GRAVA 20/30 MM.**					
	Subbase granular amb grava 20/30 mm., i compactació al 96% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 30 cm. de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 96% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, per a millora de les propietats resistents del terreny.					
	ERA	1,00	3,00	5,00	0,15	2,250

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 3 : MOVIMENT DE TERRES

Amidaments

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Total amidament 3.5 : m3					2,250

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
4.1 ml	**DESGUÀS DE PVC 160 MM. 4 ATM.**					
	Desguàs de PVC de pressió de 4 atm., de 160 mm., en xarxa d'evacuació d'aigües, inclòs grapes, accessoris, peces especials i formigó de protecció.					
	EXTERIOR	2,00	3,00			6,000
	INTERIOR	1,00	4,50			4,500
		1,00	4,00			4,000
		1,00	5,00			5,000
					Total amidament 4.1 : ml	19,500
4.2 ut	**ARQUETA DE 60x60x60 CM.**					
	Pericó registrable soterrat de 60x60x60 cm. construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 60x60x60 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, marc i tapa de fundició. El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.					
		1,00				1,000
					Total amidament 4.2 : ut	1,000

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
5.1 m2	**ESQUERDEJAT DE PARETS**					
	Esquerdejat de parets amb morter M-5.					
	PREVISIÓ	1,00	40,00			40,000
				Total amidament 5.1 : m2		40,000
5.2 m3	**FORMACIÓ D'OBERTURES**					
	Treballs per formació d'obertures de dimensions i gruix variable, en parets de pedra. Inclou treballs d'obertura de forats per col.locació de bigues de reforç (els perfils metàl.lics no estan inclosos), apuntalament, formació de brancals i altres treballs necessaris. Inclou transport de runes a l'abocador i pagament de taxes.					
		1,00	1,20	0,55	1,20	0,792
				Total amidament 5.2 : m3		0,792
5.3 kg	**ACER S 275 JR**					
	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets, els elements auxiliars de muntatge i una mà de pintura de protecció feta a taller.					
	IPE-160	2,00	1,50	16,00		48,000
				Total amidament 5.3 : kg		48,000
5.4 kg	**REMAT DE PASSAMÀ METÀL.LIC**					
	Subministrament i col.locació de remat horitzontal o vertical amb passamans de mides variables amb soldadura, per enmarcat d'obertures segons detall de projecte. Inclou pintura de protecció.					
	PASSAMÀ 500x 10 MM.	1,00	1,20	0,50	40,00	24,000
				Total amidament 5.4 : kg		24,000
5.5 m2	**FORMACIÓ DE BALCONS**					
	Formació de balcons mitjançant perfil metàl.lic tipus IPE-140, revoltó amb volta ceràmica fet in situ amb maons massissos de 28x14x2 cm. i replè amb formigó HA-25/F/20/XC2. Inclou formació de forats en parets de pedra per poder encastar els perfils metàl.lics.					
		2,00	2,00	0,70		2,800
				Total amidament 5.5 : m2		2,800
5.6 m2	**PAVIMENT DE FORMIGÓ REGLEJAT**					
	Paviment continu interior de formigó en massa de 20 cm. de gruix, realitzat amb formigó HM-15/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès, vibrat manual, acabat reglejat i col.locació de junta perimetral.					
	PB (DESAIGÜES)	1,00	4,50	1,00		4,500
		1,00	4,00	1,00		4,000
		1,00	5,00	1,00		5,000
	ERA	1,00	3,00	5,00		15,000
	CONNEXIÓ	1,00	3,00	1,00		3,000
				Total amidament 5.6 : m2		31,500

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 5 : ESTRUCTURA

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
5.7 m2	**MALLA ELECTROSOLDADA 150x150x6**					
	Subministrament i muntatge de malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, col.locada en obra en paviments. Inclòs filferro per lligar i separadors.					
	ERA	1,10	3,00	5,00		16,500
					Total amidament 5.7 : m2	16,500
5.8 ut	**FORMACIÓ DE XEMENEIA D'OBRA**					
	Formació de xemeneia amb envà de totxana de 10 cm., aïllament de llana de vidre, doblat de totxana de 10 cm. i arrebossat. Inclou barret d'acer o de formigó, davantals de coure, formació de forat en coberta existent i modificació d eles teules per poder-les entregar correctament.					
		1,00				1,000
					Total amidament 5.8 : ut	1,000
5.9 ut	**OBRES NO PREVISTES**					
	Obres no previstes a justificar.					
		1,00				1,000
					Total amidament 5.9 : ut	1,000

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
6.1 m2	**REJUNTAT AMB MORTER DE CALÇ**					
	Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors.					
		1,00	3,40	3,00		10,200
		1,00	5,70	3,00		17,100
		1,00	3,10	3,00		9,300
		1,00	4,20	3,00		12,600
					Total amidament 6.1 : m2	49,200
6.2 m2	**TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX**					
	Tradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2) sobre banda acústica, format per doble placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200x3000x15 mm. amb les vores longitudinals afinades BA 6 PLACO o similar, cargolada directament a una estructura autoportant travada d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals de 70 mm., amb una modulació de 400 mm., fixades al parament vertical, i aïllament de panell semirígid de llana mineral d'alta densitat amb barrera de vapor, segons UNE-EN 13162, de 60 mm. d'espessor, no revestit, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les mestres. Inclús fixacions, pasta i cinta per al tractament de junts i accessoris de muntatge.					
	P1	1,00	10,30	2,30		23,690
		1,00	3,20	2,30		7,360
		1,00	5,60	2,30		12,880
		1,00	3,70	2,30		8,510
	P2	1,00	10,30	3,20		32,960
		1,00	3,00	2,60		7,800
		1,00	3,50	2,00		7,000
		1,00	3,90	2,60		10,140
					Total amidament 6.2 : m2	110,340
6.3 m2	**ENVÀ DE CARTRÓ GUIX**					
	Envà amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), sobre banda acústica, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm. d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm. entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm. d'espessor cada placa). Inclús banda acústica, fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics, aïllament de panell semirígid de llana mineral Arena d'alta densitat, Arena Basic "ISOVER", segons UNE-EN 13162, de 60 mm. d'espessor, no revestit, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les mestres, i pasta i cinta per al tractament de junts.					
	P1	1,00	1,20	2,30		2,760
		1,00	1,80	2,30		4,140
	P2	1,00	3,20	2,50		8,000
		1,00	0,40	2,50		1,000
		1,00	3,60	2,60		9,360
		1,00	2,50	2,90		7,250
		1,00	3,80	2,60		9,880
					Total amidament 6.3 : m2	42,390

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
6.4 m2	**FALS SOSTRE DE CARTRÓ GUIX**					
	Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m., llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 de 1200x12,5 mm. vora afinada, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm. separades cada 1000 mm. entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm., i mestres secundaries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm. entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, aïllament de panell semirígid de llana mineral d'alta densitat amb barrera de vapor, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat.					
	P1	1,00	10,00	3,70		37,000
	P2	1,00	10,00	3,70		37,000
				Total amidament 6.4 : m2		74,000
6.5 m2	**INCREMENT COL.LOCACIÓ PLACA VERDA**					
	Increment de preu per col.locació de placa de guix laminat H / UNE-EN 520 de 12,5 mm. de gruix vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.					
	CH1	2,00	1,70	2,30		7,820
		2,00	1,10	2,30		5,060
	CH2	2,00	2,40	2,80		13,440
		2,00	1,60	2,80		8,960
	FALS SOSTRE	1,00	1,70	1,10		1,870
		1,00	2,40	1,60		3,840
				Total amidament 6.5 : m2		40,990
6.6 m2	**ARREBOSSAT REMOLINAT FI**					
	Formació de revestiment continu de morter de ciment M-5, a bona vista, de 15 mm. de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m. d'alçada amb acabat superficial llis. Inclús p/p de col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a 3 metres, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.					
	REPASSOS	1,00	30,00			30,000
				Total amidament 6.6 : m2		30,000
6.7 m2	**PAVIMENT MORTER 4 CM.**					
	Formació de base de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, de 4 cm. d'espessor, reglejades, arremolinada i preparada per al seu posterior ús com suport de paviment. Inclús p/p de replanteig i marcat dels nivells d'acabat, col·locació de banda de panell rígid de poliestirè expandit de 10 mm. de gruix en el perímetre, envoltant els elements verticals i en les juntes estructurals, formació de els junts de retracció i curat de la superfície.					
	P1	1,00	10,00	3,70		37,000
	P2	1,00	10,00	3,70		37,000
	ESCALES	-2,00	3,00	0,90		-5,400
	REPLÀ P1	1,00	1,00	1,00		1,000
				Total amidament 6.7 : m2		69,600

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
6.8 m2	**PAVIMENT MORTER M-7,5 DE 6 CM.**					
	Formació de capa de pendents de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-7,5 de 6 cm. d'espessor promig, reglejades i preparada per al seu posterior ús com suport de paviment. Inclús p/p de replanteig i marcat dels nivells d'acabat.					
	BALCONS	2,00	4,50	0,70		6,300
					Total amidament 6.8 : m2	6,300
6.9 m2	**LÀMINA SCHLÜTER DITRA 25**					
	Subministrament i muntatge de làmina impermeable de la marca Schlüter o similar model Ditra 25 de 1,00 m. d'amplada per impermeabilització de terrassa, col.locada amb adhesiu mitjançant llana dentada de 3x3 mm. i premsat, inclou cinta entre juntes i laterals fixat amb ciment cola.					
	BALCONS	2,00	4,50	0,70		6,300
					Total amidament 6.9 : m2	6,300
6.10 ml	**REMAT SCHLÜTER SCHIENE**					
	Subiministrament i col.locació de remat de paviment e la marca Schlüter model SCHIENE d'alumini anoditzat, col.locat amb ciment cola.					
	BALCONS	2,00	4,50			9,000
		4,00	0,70			2,800
					Total amidament 6.10 : ml	11,800
6.11 m2	**PAVIMENT DE GRES PER EXTERIORS**					
	Subministrament i execució de paviment per exteriors mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, mosaic de gres porcel.lànic (paviments per a trànsit de vianants lleu, tipus 3, sense requisits addicionals, de mida gran amb un PVP de 28,00 €/m²,rebudes amb adhesiu de ciment normal, C3, color gris i rejuntades amb beurada de ciment i sorra, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, per junta oberta (entre 3 i 15 mm.), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús talls i neteja, formació de juntes perimetrals contínues d'amplada no menor de 5 mm., en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport.					
	BALCONS	2,00	4,50	0,70		6,300
		1,00	1,00	0,50		0,500
		1,00	0,80	0,50		0,400
		1,00	1,20	0,50		0,600
					Total amidament 6.11 : m2	7,800
6.12 m2	**PAVIMENT GRES PORCEL.LÀNIC**					
	Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, mosaic de gres porcel.lànic (paviments per a trànsit per els vianants lleu, tipus 2, sense requisits addicionals, de mida gran amb un PVP de 28,00 €/m²,rebudes amb adhesiu de ciment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb beurada de ciment i sorra, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, per junta oberta (entre 3 i 15 mm.), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús talls i neteja, formació de juntes perimetrals contínues d'amplada no menor de 5 mm., en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport.					
	P1	1,00	10,00	3,70		37,000
	P2	1,00	10,00	3,70		37,000
	ESCALES	-2,00	3,00	0,90		-5,400

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
	REPLÀ P1	1,00	1,00	1,00		1,000
				Total amidament 6.12 : m2		69,600

6.13 ml GRAÓ DE GRES PORCEL.LÀNIC

Subministrament i col·locació de revestiment d'escala amb peces de gres porcel.lànic de gran format reforçat amb fibra de vidre, Lámina Porcelánica Reforzada Techlam® "LEVANTINA" de 3000x1000 mm. i 3 mm. d'espessor, sèrie Basic, model Antracita, acabat antilliscant, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm.), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejos, talls, creuetes de PVC i acabat d'esglaons amb perfil metàl·lic.

	12,00	0,90			10,800
	14,00	0,90			12,600
			Total amidament 6.13 : ml		23,400

6.14 m2 RAJOLA PORCEL.LÀNICA

Subministrament i col·locació d'enrajolat amb rajoles porel.lànica de format gran, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, rebudes amb adhesiu de ciment, C1 T, amb lliscament reduït, estès sobre superfície de suport plana. Fins i tot p/p de preparació de la superfície suport mitjançant humitejat de la fàbrica, replanteig, talls, junts, rejuntat amb morter tècnic superfi acolorit, C G2, amb juntes d'entre 2 i 5 mm., amb cantoneres a cartabó, acabat i neteja final.

CH1	2,00	1,70	2,30		7,820
	2,00	1,10	2,30		5,060
CH2	2,00	2,40	2,60		12,480
	2,00	1,60	2,60		8,320
			Total amidament 6.14 : m2		33,680

6.15 ml SÒCOL DE GRES

Subministrament i col·locació d'entornpeu ceràmic de gres porcel.lànic, de 7 cm. d'amplada, rebut amb adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, C1 sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm.), amb la mateixa tonalitat de les peces.

P1	1,00	8,30			8,300
	1,00	3,00			3,000
	1,00	6,40			6,400
	1,00	1,20			1,200
	1,00	1,20			1,200
P2	2,00	4,80			9,600
	2,00	2,80			5,600
	2,00	3,50			7,000
	1,00	1,20			1,200
	1,00	0,50			0,500
	2,00	3,70			7,400
	2,00	3,20			6,400
			Total amidament 6.15 : ml		57,800

6.16 m2 SOBRES DE SILESTONE

Subministrament i col.locació de taulell de cuina de Silestone model Gris Expo o similar de 3 cm. de gruix amb cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades. Inclús replanteig, formació de forats, suports i

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
	ancoratges d'acer galvanitzat, resolució de cantonades, angles, cantells i acabats, unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona, anivellat i encunyat, eliminació de restes i neteja.					
		1,00	3,40	0,60		2,040
					Total amidament 6.16 : m2	2,040
6.17 m2	**REVESTIMENT PARET DE SILESTONE**					
	Subministrament i col.locació de revestiment de parets de Silestone model Gris Expo o similar de 1,2 cm. de gruix amb cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades. Inclús replanteig, resolució de cantonades, angles, cantells i acabats, unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona, anivellat i encunyat, eliminació de restes i neteja.					
		2,00	0,60	0,70		0,840
		1,00	3,20	0,70		2,240
					Total amidament 6.17 : m2	3,080
6.18 m2	**REPOSICIÓ PAVIMENT PB**					
	Reposició de paviment de la planta baixa amb terratzo igual a l'existent col.locat en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5, de 3 cm. d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm. de gruix.					
	PB (DESAIGÜES)	1,00	4,50	1,00		4,500
		1,00	4,00	1,00		4,000
		1,00	5,00	1,00		5,000
					Total amidament 6.18 : m2	13,500
6.19 ut	**REPÀS PAVIMENT ERA**					
	Repàs de paviment de llosa de pedra del país de gruix variable, col.locades amb morter M-5a. S'inclou repicat i rejuntat.					
		1,00				1,000
					Total amidament 6.19 : ut	1,000
6.20 ut	**AJUTS DE PALETA**					
	Ajuts de paleta a qualsevol treball necessàris per la correcta execució dels treballs de moviment de terres, coberta, instal.ladors, fusteria interior i exterior, serralleria, vidres, pintura, etc.					
		1,00				1,000
					Total amidament 6.20 : ut	1,000

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
7.1 ut	**FUSTERIA INTERIOR DE DM LACAT**					
	Subministrament i col.locació de fusteria interior en DM lacat, segons detalls i unitats de projecte. Inclou mecanismes d'acer inoxidable mate i airejadors col.locats entre el marc i el batent que garanteix i la circulació del volum d'aire assenyalat en els plànols, complint el CTE.					
		1,00				1,000
	Total amidament 7.1 : ut					1,000
7.2 ut	**ESTRUCTURA PORTA CORREDERA 80 CM**					
	Subministrament i col.locació d'estructura per a porta corredera d'una fulla de 80 cm. col·locada en paret per revestir amb arrebossat de morter o guix, amb un gruix total de 10 cm., composta per una armadura metàl·lica de xapa grecadai una malla metàl·lica, preparada per allotjar una fulla de porta de gruix màxim de 4 cm.					
		1,00				1,000
	Total amidament 7.2 : ut					1,000
7.3 ut	**MOBLES DE CUINA**					
	Subministrament i col·locació de moblament de cuina, composada per mobles baixos amb sòcol inferior i mobles alts acabat laminat amb portes recobertes d'un foli impregnat de resines melamíniques amb un espessor de 0,2 mm. i front de 18 mm. de gruix laminat per ambdues cares, cantells verticals postformats (R.4), cantells horitzontals en ABS de 1,5 mm de gruix. Construcció del moble mitjançant els següents elements: CARCASSES: fabricades en aglomerat de fusta de 20 mm. de gruix i recoberts de laminat per totes les seves cares i cantells (cantell frontal de 0,6 mm.); darrera del mateix material de 3,5 mm. de gruix, recoberta de laminat per els seus dues cares; laterals assortits de varis trepants que permeten la col·locació de prestatges a diferents alçades. PRESTATGES: fabricats en aglomerat de fusta de 20 mm. de gruix i recobertes de laminat per totes les seves cares i cantells (cantell frontal en ABS de 1,5 mm. de gruix). FRONTISSES: d'acer niquelat, amb regulació en altura, profunditat i ample; sistema clip de muntatge i desmuntatge. PENJADORS: ocults d'acer, amb regulació d'alt i fons des de l'interior de l'armari; aquest porta dos penjadors que suporten un pes total de 100 kg. POTES: de plàstic dur inserides en tres punts de la base de l'armari; regulació d'altura entre 10 i 20 cm.; cada pota suporta un peso total de 250 kg. Inclús sòcol inferior, i acabaments a joc amb el acabat, guies de coixinets metàl·lics i agafadors en portes. Totalment muntat, sense incloure taulell, electrodomèstics ni aigüera.					
		1,00				1,000
	Total amidament 7.3 : ut					1,000

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
8.1 ml	**BARANA D'ACER**					
	Subministrament i col.locació de barana amb perfils d'acer, amb un passamà superior i inferior de 40x10 mm. i barrots verticals massissos de 12 mm. separats un màxim de 11 cm., aferrada sobre obra o soldada a estructura d'acer. Inclou pintura de protecció.					
		2,00	4,70			9,400
		4,00	0,70			2,800
					Total amidament 8.1 : ml	12,200
8.2 ut	**MAMPARES DE VIDRE I MIRALLS**					
	Subministrament i col.locació de mampares de banys segons detalls i mides de projecte, totalment instal.lades.					
		1,00				1,000
					Total amidament 8.2 : ut	1,000
8.3 ut	**CONJUNT ELECTRODOMÈSTICS CUINES**					
	Subministrament i col.locació d'electrodomèstics en cuines, format per campana extractora de fums, placa de cocció i forn.					
		1,00				1,000
					Total amidament 8.3 : ut	1,000

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
9.1 m2	**PINTURA PARETS ARREBOSSAT**					
	Formació en façanes de capa d'acabat per a revestiments continus bicapa amb pintura plàstica, color a escollir, textura llisa, mitjançant l'aplicació d'una mà de fons de pintura autonetejable, basada en resines de Pliolite i dissolvents orgànics, com a fixador de superfície, i dues mans d'acabat amb pintura plàstica llisa, acabat mat, diluït amb un 10% d'aigua, a base d'un copolímer acrílic-vinílic, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua, antifloridura, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). També p/p de preparació i neteja prèvia del suport de morter industrial, en bon estat de conservació, mitjançant raspalls o elements adequats i fegat de petites adherències i imperfeccions formació de juts, racons, arestes i acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.					
	PREVISIÓ	1,00	30,00			30,000
					Total amidament 9.1 : m2	30,000
9.2 m2	**PINTURA PLÀSTICA S/GUIX**					
	Formació de la capa de pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, sobre paraments horitzontals i verticals interiors de guix o escaiola, mitjançant l'aplicació d'una mà de fons d'emulsió acrílica aquosa com fixador de superfície i dues mans d'acabat amb pintura plàstica en dispersió aquosa tipus II segons UNE 48243 (rendiment: 0,125 l/m² cada mà). Inclús p/p de preparació del suport mitjançant neteja.					
	PARETS					
	PB	1,00	65,00			65,000
	P1	1,00	50,00			50,000
	P2	1,00	110,00			110,000
	SOSTRES					
	PB	1,00	40,00			40,000
	P1	1,00	35,00			35,000
	P2	1,00	40,00			40,000
					Total amidament 9.2 : m2	340,000
9.3 m2	**TRACTAMENT FUSTERIA EXISTENT**					
	Tractament de fusteria exterior existent. Inclou polit de la fusta i aplicació d'una capa de tiny i dues capes de vernís a poro obert.					
	PORTA LOCAL	2,00	1,80	2,15		7,740
	PORTA ACCÉS	2,00	1,00	2,15		4,300
	PARAVENT P1	4,00	0,60	2,00		4,800
		2,00	0,80	2,00		3,200
	PARAVENT P2	2,00	1,20	1,80		4,320
					Total amidament 9.3 : m2	24,360
9.4 m2	**PINTURA ELEMENTS METÀL.LICS**					
	Pintura ferro brun aplicada amb brotxa sobre ferro o acer.					
		4,00	4,70	1,00		18,800
		8,00	0,70	1,00		5,600
					Total amidament 9.4 : m2	24,400

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
10.1 ut	**INSTAL.LACIÓ DE FONTANERIA**					
	Instal.lació de fontaneria per aigua freda i calenta en habitatge, segons plànols i normativa vigent formada per: - xarxa de canonada de polietilè reticulat (tipus WIRBO) destinada a aigua freda i calenta amb p.p. d'accessoris i elements de subjecció necessaris, d'unions, completament muntada i connexionada, dels diàmetres segons plànols. - aïllament sintètic tipus ARMAFLEX SH de gruix segons normativa per a canonades d'aigua calenta en recorregut per fals sostre, inclosa part proporcional d'accessoris. Totalment muntat i connexionat per a la canonada. - aïllament sintètic tipus ARMAFLEX AF de gruix segons normativa per a canonades d'aigua freda en recorregut per fals sostre, inclosa part proporcional d'accessoris. Totalment muntat i connexionat per a la canonada. - canonada tipus ARTIGLAS de PVC per a tots els baixants encastats. - col.lectors per a canonades d'aigua freda i aigua calenta situat en banys. - elements necessaris (claus d'independització de pas d'angle i accionament de 1/4 de volta de 1/2" en tots els aparells, connexions flexibles, etc.) per a la connexió i muntatge d'aixeteria i sanitaris segons el model indicat en l'estat d'amidaments. - claus de pas cromades per a independització de locals humits, cuina i bany. - vàlvules de tall per a connexió a equips (caldera, rentadora, rentavaixelles, etc.).					
		1,00				1,000
					Total amidament 10.1 : ut	1,000
10.2 ut	**ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 100 L.**					
	Subministrament i col.locació d'acumulador elèctric de 100 l. amb aïllament de poliuretà sense CFC, control de temperatura, etc. totalment instal.lat.					
		1,00				1,000
					Total amidament 10.2 : ut	1,000
10.3 ut	**SANITARIS I GRIFERIA**					
	Subministrament i instal.lació de sanitaris i griferia formats per: - sanitaris de porcellana vitrificada de color blanc segons unitats i característiques de projecte. - aigüera de planxa d'acer inoxidable amb acabat mate amb dues piques per encastar en taulell de cuina. - griferies mitjançant aixetes monocomandament de llautó cromat muntades superficialment. - sifons registrables connectats a ramal.					
		1,00				1,000
					Total amidament 10.3 : ut	1,000
10.4 ut	**BAIXANT GENERAL DE PVC 110 MM.**					
	Subministrament i col.locació de baixant general per aigües residuals a l'interior de l'edifici, amb PVC llis de paret massissa i àrea d'aplicació B, de 110 mm. de diàmetre i unió per endoll encolat. Incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totalment muntat, connexionat i provat.					
		2,00	6,00			12,000
					Total amidament 10.4 : ut	12,000
10.5 ut	**XARXA DE SANEJAMENT**					
	Instal.lació de petita xarxa de sanejament segons plànols i normativa vigent formada per: - desaigües de les diferents peces dels banys (vàter, bidet, lavabo, plats de dutxa i banyera) amb PVC segons especificacions i unitats de projecte, fixats amb brides a parets o sostre fins connectar als baixants generals. Inclou colzes, T, accessoris, etc. - desaigües dels diferents elements de la cuina (pica, rentadora i rentaplats) amb PVC segons especificacions i					

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
	unitats de projecte, fixats amb brides a parets o sostre fins connectar als baixants generals. Inclou colzes, T, accessoris, etc.					
		1,00				1,000
					Total amidament 10.5 : ut	1,000

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
11.1 ut	**POSTA A TERRA**					
	Subministrament i instal.lació de xarxa de posta a terra de protecció formada per cable de coure nu principal de secció 35 mm2., troneta, piquetes d'acer cobrejat de 14 mm. i 2 mt. de fondària, caixa de terres amb pont seccionador de platina de coure muntat en caixa estanca, p.p. de tub rígid de PVC, tot el material auxiliar, p.p. d'accessoris i tot el necessari per una correcte instal.lació.					
		1,00				1,000
					Total amidament 11.1 : ut	1,000
11.2 ut	**INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA HABITATGE**					
	Subministrament i muntatge de la instal.lació elèctrica per habitatge per una electrificació bàsica (5750W a 230V) segons plànols, inclou material auxiliar i p.p. d'accessoris. La instal.lació està formada per: - quadre de protecció i distribució interior de polièster encastat en paret amb tots els elements de maniobra i protecció indicats a l'esquema unifilar, magnetotèrmics i diferencials. - cables de secció 1,5 - 2,5 - 4,0 - 6,0 mm2. de 750V dins tub corrugat de PVC, caixes de derivació encastades de PVC de diferents mides, tub corrugat de PVC flexible per a distribució interior, interruptors, commutadors, creuaments, bases, mecanismes marca Simon, base o caixa de presa directa de 25A per alimentació forn-cuina, punts de llum segons plànol, làmpades, polsador de timbre, brunzidor interior, connexió equipotencial de totes les parts metàl.liques accessibles amb cable de 6 mm., etc. per una correcte instal.lació segons les necessitats indicades. Tot segons plànols, inclou material auxiliar i p.p. d'accessoris.					
		1,00				1,000
					Total amidament 11.2 : ut	1,000
11.3 ut	**INSTAL.LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS**					
	Subministrament i instal.lació de telecomunicacions, formada per instal.lació de TV amb antena multicanal i FM, amplificadors, alimentador, cable coaxial de TV, caixes de connexions de TV, preses de TV, tub corrugat, caixes de distribució, bases de telèfon, cable de telèfon, etc.					
		1,00				1,000
					Total amidament 11.3 : ut	1,000

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
12.1 ml	**CONDUCTE DE FUMS INOX**					
	Subministrament i muntatge de conducte d'extracció de fums d'acer inoxidable de doble paret amb aïllament, segons normativa vigent. Inclòs grapes, accessoris i peces especials.					
		1,00	6,00			6,000
					Total amidament 12.1 : ml	6,000
12.2 ut	**INSTAL. CALEFACCIÓ DE PELLET**					
	Instal.lació completa de calefacció per a aigua calenta en habitatge segons plànols i normativa vigent, formada per: - instal.lació monotubular encastada a terra formada per diversos circuits realitzats mitjançant polietilè reticulat d'alta densitat (tipus WIRSBO) amb diàmetre PEX-20x1,9, degudament instal.lats per evitar problemes derivats de les dilatacions de la canonada, segons plànols. - caldera amb cremador de pellet de 25 kW de potència de la marca Domusa Teknik model Bioclassic 25 DX o similar, per calefacció i producció d'aigua calenta sanitària amb un intercanviador de plaques per aigua calenta sanitària de forma instantànea, equipada amb acumulador d'acer inoxidable, dipòsit d'inèrcia, bomba de calefacció, vas dd'expansió, cendrer, cremador, sondes, etc. - dipòsit de reserva DXL de 685x1590x920 mm. - radiadors d'alumini de la marca ROCA o similar model Alis 60 amb vàlvula termostàtica monotub, enllaços de compressió per a canonada de polietilè, suports i purgadors, segons potències i unitats dels plànols. - radiador tovalloler tubular realitzat en acer de la marca ROCA o similar model CL 50-1800 CR amb vàlvula termostàtica monotub, enllaços de compressió per a canonada de polietilè, suports i purgadors. - purgadors automàtics en el punt més alt de la instal.lació, claus de desaigua, embuts de descàrrega, cablejat i accessoris per a la instal.lació elèctrica, accessoris per a la canonada, termostats d'ambient de 10ºC a 30ºC de doble contacte a 230V.					
		1,00				1,000
					Total amidament 12.2 : ut	1,000

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
13.1 ml	**CONDUCTE VENTILACIÓ PVC**					
	Conducte senzill de ventilació natural o extracció de fums de PVC, segons normativa vigent. Inclòs grapes, accessoris i peces especials.					
	D. 160 MM. (CUINA)	1,00	3,50			3,500
		1,00	3,00			3,000
	D. 100 MM. (BANYS)	1,00	6,00			6,000
		1,00	4,00			4,000
		1,00	1,00			1,000
					Total amidament 13.1 : ml	17,500

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 14 : MESURES DE SEGURETAT I SALUT

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
14.1 ut	**SEGURETAT I SALUT**					
	Mesures de seguretat i salut pel compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre les imposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. Inclou elaboració del pla de seguretat.					
		1,00				1,000
					Total amidament 14.1 : ut	1,000

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 15 : GESTIÓ DE RESIDUS

Amidaments

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
15.1 ut	**GESTIÓ DE RESIDUS**					
	Programa de gestió de residus de l'obra.					
		1,00				1,000
			Total amidament 15.1 : ut			1,000

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 1 : TREBALLS PREVIS

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
1.1	ut	TREBALLS PREVIS		1,000	504,20	504,20
		Treballs previs de preparació de l'obra, replanteig, desconnexió i retirada d'instal.lacions, etc.				
1.2	ut	RETIRADA DE RESIDUS BANALS		1,000	630,25	630,25
		Retirada i selecció de residus banals (fusta, ferro, elements diversos, caldera, cuina, sanitaris, etc.), a mà col.locat dins de caixa de 20 m3. amb destí a runes. Inclou transport a abocador.				
1.3	m3	TAXA PER ABOCAMENT DE RUNES BANALS		20,000	25,20	504,00
		Taxa per abocament de runes banals en dipòsit controlat de runes.				
1.4	ut	PROVISIONAL D'AIGUA	1,000	1,000	252,10	252,10
		Instal.lació provisional d'aigua des de la xarxa existent, per tota la durada de l'obra.				
1.5	ut	PROVISIONAL ELÈCTRIC	1,000	1,000	378,15	378,15
		Quadre elèctric provisional d'obra equipat amb totes les proteccions exigits per la normativa vigent, endolls, manguera, piquetes, cable de terra de 35 mm. i abraçaderes, butlletí, tràmits a companyia, etc.				
1.6	ut	WC D'OBRA	1,000	1,000	294,10	294,10
		Col.locació de WC pels treballadors connectat a la xarxa d'aigua i amb connexió de les aigües fecals. Temps estimat de 12 mesos.				

TOTAL Capítol 1 : 2.562,80 €

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 2 : ENDERROCS

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
2.1	ut	ENDERROC DE DISTRIBUCIÓ		1,000	2.100,80	2.100,80
		Enderroc de distribució formada per fusteria interior, envans, cel rasos, enrajolats, etc., a mà i amb ajuda de petites eines elèctriques.				
2.2	m2	EXTRACCIÓ PAVIMENT ENRAJOLATS		86,020	12,60	1.083,85
		Extracció de paviments d'enrajolats, mosaics o aplacats, fins a 4 cm. de gruix, a mà i amb ajuda de petites eines elèctriques. Inclou retirada de revestiment dels graons d'escales.				
2.3	ut	EXTRACCIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR		5,000	84,05	420,25
		Extracció de fusteria exterior de fusta, inclòs bastiments, fulles i accessoris, de 2 a 4 m2., amb destí a runes.				
2.4	m2	REPICAT DE PARETS		49,200	14,10	693,72
		Treballs de repicat de parets de pedra, formats per extracció del revestiment superficial (guix o arrebossat), i repicat de fixació de la pedra (juntes), en parets interiors i exteriors, a mà i a més de 3,00 m. d'alçada.				
2.5	m2	EXTRACCIÓ PAVIMENT LLOSA PEDRA		18,000	15,55	279,90
		Extracció de paviments de llosa de pedra aferrada amb morter i rejuntada, a mà i amb ajuda de petites eines elèctriques.				
2.6	m2	EXTRACCIÓ DE PAVIMENT DE FORMIGÓ		31,500	16,80	529,20
		Extracció de paviment de formigó en massa de 15 a 20 cm. de gruix, a mà i amb ajuda de petites eines elèctriques. Inclou tall previ del paviment amb màquian de disc d'aigua.				
2.7	ut	ENDERROC XEMENEIES		1,000	210,10	210,10
		Enderroc de xemeneies a mà, amb destí a runes.				
2.8	m3	TRANSPORT DE RUNES CAMIÓ		29,346	29,40	862,77
		Càrrega i transport de runes a l'abocador amb camió petit carregat a mà. Inclou taxes d'abocador.				

TOTAL Capítol 2 : 6.180,59 €

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 3 : MOVIMENT DE TERRES

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
3.1	m3	EXCAVACIÓ RASES INSTAL. T/DURS EXTERIORS		3,600	63,05	226,98
		Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per a instal·lacions, fins a una profunditat d'1,25 m, en terreny dur, amb mitjans mecànics equipats amb martell trencador, fins assolir la cota de profunditat indicada en el projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió o contenidor.				
3.2	m3	EXCAVACIÓ RASES INSTAL. T/DURS INTERIORS		4,860	100,85	490,13
		Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per a instal·lacions, fins a una profunditat d'1,25 m, en terreny dur, a mà i amb ajuda d'eines elèctriques, fins assolir la cota de profunditat indicada en el projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió o contenidor.				
3.3	m3	ESTESA I PICONAT RASES MÀQUINA		6,768	29,40	198,98
		Formació de reblert amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, en rases en les quals prèviament s'han allotjat les instal·lacions i s'ha realitzat el reblert envoltant de les mateixes (no inclòs en aquest preu); i compactació en tongades successives de 20 cm. d'espessor màxim mitjançant equip manual format per taula vibrant, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu). Fins i tot cinta o distintiu indicador de la instal·lació, càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els treballs de reblert i humectació dels mateixos.				
3.4	m3	TRANSPORT DE TERRES CAMIÓ		4,230	50,30	212,77
		Càrrega i transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km., considerant el temps d'espera per a la càrrega en obra, anada, descàrrega, tornada i taxes de l'abocament.				
3.5	m3	SUBBASE DE GRAVA 20/30 MM.		2,250	63,15	142,09
		Subbase granular amb grava 20/30 mm., i compactació al 96% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 30 cm. de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 96% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, per a millora de les propietats resistents del terreny.				

TOTAL Capítol 3 : 1.270,95 €

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 4 : SANEJAMENT

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
4.1	ml	DESGUÀS DE PVC 160 MM. 4 ATM.		19,500	29,60	577,20
		Desguàs de PVC de pressió de 4 atm., de 160 mm., en xarxa d'evacuació d'aigües, inclòs grapes, accessoris, peces especials i formigó de protecció.				
4.2	ut	ARQUETA DE 60x60x60 CM.		1,000	294,20	294,20
		Pericó registrable soterrat de 60x60x60 cm. construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 60x60x60 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, marc i tapa de fundició. El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.				
		TOTAL Capítol 4 :				**871,40 €**

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 5 : ESTRUCTURA

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
5.1	m2	ESQUERDEJAT DE PARETS		40,000	17,65	706,00
		Esquerdejat de parets amb morter M-5.				
5.2	m3	FORMACIÓ D'OBERTURES		0,792	1.260,50	998,32
		Treballs per formació d'obertures de dimensions i gruix variable, en parets de pedra. Inclou treballs d'obertura de forats per col.locació de bigues de reforç (els perfils metàl.lics no estan inclosos), apuntalament, formació de brancals i altres treballs necessaris. Inclou transport de runes a l'abocador i pagament de taxes.				
5.3	kg	ACER S 275 JR		48,000	3,35	160,80
		Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets, els elements auxiliars de muntatge i una mà de pintura de protecció feta a taller.				
5.4	kg	REMAT DE PASSAMÀ METÀL.LIC		24,000	5,05	121,20
		Subministrament i col.locació de remat horitzontal o vertical amb passamans de mides variables amb soldadura, per enmarcat d'obertures segons detall de projecte. Inclou pintura de protecció.				
5.5	m2	FORMACIÓ DE BALCONS		2,800	126,05	352,94
		Formació de balcons mitjançant perfil metàl.lic tipus IPE-140, revoltó amb volta ceràmica fet in situ amb maons massissos de 28x14x2 cm. i replè amb formigó HA-25/F/20/XC2. Inclou formació de forats en parets de pedra per poder encastar els perfils metàl.lics.				
5.6	m2	PAVIMENT DE FORMIGÓ REGLEJAT		31,500	37,85	1.192,28
		Paviment continu interior de formigó en massa de 20 cm. de gruix, realitzat amb formigó HM-15/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès, vibrat manual, acabat reglejat i col.locació de junta perimetral.				
5.7	m2	MALLA ELECTROSOLDADA 150x150x6		16,500	4,20	69,30
		Subministrament i muntatge de malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, col.locada en obra en paviments. Inclòs filferro per lligar i separadors.				
5.8	ut	FORMACIÓ DE XEMENEIA D'OBRA		1,000	798,30	798,30
		Formació de xemeneia amb envà de totxana de 10 cm., aïllament de llana de vidre, doblat de totxana de 10 cm. i arrebossat. Inclou barret d'acer o de formigó, davantals de coure, formació de forat en coberta existent i modificació d eles teules per poder-les entregar correctament.				
5.9	ut	OBRES NO PREVISTES		1,000	2.500,00	2.500,00
		Obres no previstes a justificar.				

TOTAL Capítol 5 : 6.899,14 €

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
6.1	m2	REJUNTAT AMB MORTER DE CALÇ		49,200	23,10	1.136,52
		Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors.				
6.2	m2	TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX		110,340	33,60	3.707,42
		Tradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2) sobre banda acústica, format per doble placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200x3000x15 mm. amb les vores longitudinals afinades BA 6 PLACO o similar, cargolada directament a una estructura autoportant travada d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals de 70 mm., amb una modulació de 400 mm., fixades al parament vertical, i aïllament de panell semirígid de llana mineral d'alta densitat amb barrera de vapor, segons UNE-EN 13162, de 60 mm. d'espessor, no revestit, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les mestres. Inclús fixacions, pasta i cinta per al tractament de junts i accessoris de muntatge.				
6.3	m2	ENVÀ DE CARTRÓ GUIX		42,390	54,60	2.314,49
		Envà amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), sobre banda acústica, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm. d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm. entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm. d'espessor cada placa). Inclús banda acústica, fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics, aïllament de panell semirígid de llana mineral Arena d'alta densitat, Arena Basic "ISOVER", segons UNE-EN 13162, de 60 mm. d'espessor, no revestit, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les mestres, i pasta i cinta per al tractament de junts.				
6.4	m2	FALS SOSTRE DE CARTRÓ GUIX		74,000	34,85	2.578,90
		Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m., llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 de 1200x12,5 mm. vora afinada, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm. separades cada 1000 mm. entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm., i mestres secundaries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm. entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, aïllament de panell semirígid de llana mineral d'alta densitat amb barrera de vapor, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat.				
6.5	m2	INCREMENT COL.LOCACIÓ PLACA VERDA		40,990	5,05	207,00
		Increment de preu per col.locació de placa de guix laminat H / UNE-EN 520 de 12,5 mm. de gruix vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.				

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
6.6	m2	ARREBOSSAT REMOLINAT FI		30,000	23,10	693,00
		Formació de revestiment continu de morter de ciment M-5, a bona vista, de 15 mm. de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m. d'alçada amb acabat superficial llis. Inclús p/p de col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a 3 metres, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.				
6.7	m2	PAVIMENT MORTER 4 CM.		69,600	16,00	1.113,60
		Formació de base de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, de 4 cm. d'espessor, reglejades, arremolinada i preparada per al seu posterior ús com suport de paviment. Inclús p/p de replanteig i marcat dels nivells d'acabat, col·locació de banda de panell rígid de poliestirè expandit de 10 mm. de gruix en el perímetre, envoltant els elements verticals i en les juntes estructurals, formació de els junts de retracció i curat de la superfície.				
6.8	m2	PAVIMENT MORTER M-7,5 DE 6 CM.		6,300	46,20	291,06
		Formació de capa de pendents de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-7,5 de 6 cm. d'espessor promig, reglejades i preparada per al seu posterior ús com suport de paviment. Inclús p/p de replanteig i marcat dels nivells d'acabat.				
6.9	m2	LÀMINA SCHLÜTER DITRA 25		6,300	29,40	185,22
		Subministrament i muntatge de làmina impermeable de la marca Schlüter o similar model Ditra 25 de 1,00 m. d'amplada per impermeabilització de terrassa, col.locada amb adhesiu mitjançant llana dentada de 3x3 mm. i premsat, inclou cinta entre juntes i laterals fixat amb ciment cola.				
6.10	ml	REMAT SCHLÜTER SCHIENE		11,800	24,35	287,33
		Subiministrament i col.locació de remat de paviment e la marca Schlüter model SCHIENE d'alumini anoditzat, col.locat amb ciment cola.				
6.11	m2	PAVIMENT DE GRES PER EXTERIORS		7,800	71,45	557,31
		Subministrament i execució de paviment per exteriors mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, mosaic de gres porcel.lànic (paviments per a trànsit de vianants lleu, tipus 3, sense requisits addicionals, de mida gran amb un PVP de 28,00 €/m²,rebudes amb adhesiu de ciment normal, C3, color gris i rejuntades amb beurada de ciment i sorra, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, per junta oberta (entre 3 i 15 mm.), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús talls i neteja, formació de juntes perimetrals contínues d'amplada no menor de 5 mm., en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport.				

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
6.12	m2	PAVIMENT GRES PORCEL.LÀNIC		69,600	63,05	4.388,28
		Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, mosaic de gres porcel.lànic (paviments per a trànsit per els vianants lleu, tipus 2, sense requisits addicionals, de mida gran amb un PVP de 28,00 €/m²,rebudes amb adhesiu de ciment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb beurada de ciment i sorra, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, per junta oberta (entre 3 i 15 mm.), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús talls i neteja, formació de juntes perimetrals contínues d'amplada no menor de 5 mm., en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport.				
6.13	ml	GRAÓ DE GRES PORCEL.LÀNIC		23,400	105,05	2.458,17
		Subministrament i col·locació de revestiment d'escala amb peces de gres porcel.lànic de gran format reforçat amb fibra de vidre, Lámina Porcelánica Reforzada Techlam® "LEVANTINA" de 3000x1000 mm. i 3 mm. d'espessor, sèrie Basic, model Antracita, acabat antilliscant, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm.), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús neteja, comprovació de la superficie suport, replantejos, talls, creuetes de PVC i acabat d'esglaons amb perfil metàl·lic.				
6.14	m2	RAJOLA PORCEL.LÀNICA		33,680	63,05	2.123,52
		Subministrament i col·locació d'enrajolat amb rajoles porel.lànica de format gran, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, rebudes amb adhesiu de ciment, C1 T, amb lliscament reduït, estès sobre superfície de suport plana. Fins i tot p/p de preparació de la superficie suport mitjançant humitejat de la fàbrica, replanteig, talls, junts, rejuntat amb morter tècnic superfi acolorit, C G2, amb juntes d'entre 2 i 5 mm., amb cantoneres a cartabó, acabat i neteja final.				
6.15	ml	SÒCOL DE GRES		57,800	12,60	728,28
		Subministrament i col·locació d'entornpeu ceràmic de gres porcel.lànic, de 7 cm. d'amplada, rebut amb adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, C1 sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm.), amb la mateixa tonalitat de les peces.				
6.16	m2	SOBRES DE SILESTONE		2,040	546,20	1.114,25
		Subministrament i col.locació de taulell de cuina de Silestone model Gris Expo o similar de 3 cm. de gruix amb cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades. Inclús replanteig, formació de forats, suports i ancoratges d'acer galvanitzat, resolució de cantonades, angles, cantells i acabats, unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona, anivellat i encunyat, eliminació de restes i neteja.				
6.17	m2	REVESTIMENT PARET DE SILESTONE		3,080	399,16	1.229,41
		Subministrament i col.locació de revestiment de parets de Silestone model Gris Expo o similar de 1,2 cm. de gruix amb cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades. Inclús replanteig, resolució de cantonades, angles, cantells i acabats, unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona, anivellat i encunyat, eliminació de restes i neteja.				

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 6 : TREBALLS DE PALETA

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
6.18	m2	REPOSICIÓ PAVIMENT PB		13,500	75,65	1.021,28
		Reposició de pavi ment de la planta baixa amb terratzo igual a l'existent col.locat en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5, de 3 cm. d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm. de gruix.				
6.19	ut	REPÀS PAVIMENT ERA		1,000	840,35	840,35
		Repàs de pavi ment de llosa de pedra del país de gruix v ariable, col.locades amb morter M-5a. S'inclou repicat i rejuntat.				
6.20	ut	AJUTS DE PALETA		1,000	2.100,85	2.100,85
		Ajuts de paleta a qualsev ol treball necessàris per la correcta ex ecució dels treballs de mov iment de terres, coberta, instal.ladors, fusteria interior i ex terior, serralleria, v idres, pintura, etc.				
			TOTAL Capítol 6	**:**		**29.076,24 €**

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 7 : FUSTERIA

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
7.1	ut	FUSTERIA INTERIOR DE DM LACAT		1,000	2.700,60	2.700,60
		Subministrament i col.locació de fusteria interior en DM lacat, segons detalls i unitats de projecte. Inclou mecanismes d'acer inoxidable mate i airejadors col.locats entre el marc i el batent que garanteixi la circulació del volum d'aire assenyalat en els plànols, complint el CTE.				
7.2	ut	ESTRUCTURA PORTA CORREDERA 80 CM		1,000	336,15	336,15
		Subministrament i col.locació d'estructura per a porta corredera d'una fulla de 80 cm. col·locada en paret per revestir amb arrebossat de morter o guix, amb un gruix total de 10 cm., composta per una armadura metàl·lica de xapa grecadai una malla metàl·lica, preparada per allotjar una fulla de porta de gruix màxim de 4 cm.				
7.3	ut	MOBLES DE CUINA		1,000	4.035,60	4.035,60
		Subministrament i col·locació de moblament de cuina, composada per mobles baixos amb sòcol inferior i mobles alts acabat laminat amb portes recobertes d'un foli impregnat de resines melamíniques amb un espessor de 0,2 mm. i front de 18 mm. de gruix laminat per ambdues cares, cantells verticals postformats (R.4), cantells horitzontals en ABS de 1,5 mm de gruix. Construcció del moble mitjançant els següents elements: CARCASSES: fabricades en aglomerat de fusta de 20 mm. de gruix i recoberts de laminat per totes les seves cares i cantells (cantell frontal de 0,6 mm.); darrera del mateix material de 3,5 mm. de gruix, recoberta de laminat per els seus dues cares; laterals assortits de varis trepants que permeten la col·locació de prestatges a diferents alçades. PRESTATGES: fabricats en aglomerat de fusta de 20 mm. de gruix i recobertes de laminat per totes les seves cares i cantells (cantell frontal en ABS de 1,5 mm. de gruix). FRONTISSES: d'acer niquelat, amb regulació en altura, profunditat i ample; sistema clip de muntatge i desmuntatge. PENJADORS: ocults d'acer, amb regulació d'alt i fons des de l'interior de l'armari; aquest porta dos penjadors que suporten un pes total de 100 kg. POTES: de plàstic dur inserides en tres punts de la base de l'armari; regulació d'altura entre 10 i 20 cm.; cada pota suporta un peso total de 250 kg. Inclús sòcol inferior, i acabaments a joc amb el acabat, guies de coixinets metàl·lics i agafadors en portes. Totalment muntat, sense incloure taulell, electrodomèstics ni aigüera.				

TOTAL Capítol 7 : 7.072,35 €

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 8 : SERRALLERIA I ACABATS

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
8.1	ml	BARANA D'ACER		12,200	120,35	1.468,27
		Subministrament i col.locació de barana amb perfils d'acer, amb un passamà superior i inferior de 40x10 mm. i barrots verticals massissos de 12 mm. separats un màxim de 11 cm., aferrada sobre obra o soldada a estructura d'acer. Inclou pintura de protecció.				
8.2	ut	MAMPARES DE VIDRE I MIRALLS		1,000	609,25	609,25
		Subministrament i col.locació de mampares de banys segons detalls i mides de projecte, totalment instal.lades.				
8.3	ut	CONJUNT ELECTRODOMÈSTICS CUINES		1,000	882,35	882,35
		Subministrament i col.locació d'electrodomèstics en cuines, format per campana extractora de fums, placa de cocció i forn.				
				TOTAL Capítol 8	**:**	**2.959,87 €**

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 9 : PINTURA

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
9.1	m2	PINTURA PARETS ARREBOSSAT		30,000	14,75	442,50
		Formació en façanes de capa d'acabat per a revestiments continus bicapa amb pintura plàstica, color a escollir, textura llisa, mitjançant l'aplicació d'una mà de fons de pintura autonetejable, basada en resines de Pliolite i dissolvents orgànics, com a fixador de superfície, i dues mans d'acabat amb pintura plàstica llisa, acabat mat, diluït amb un 10% d'aigua, a base d'un copolímer acrílic-vinílic, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua, antifloridura, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). També p/p de preparació i neteja prèvia del suport de morter industrial, en bon estat de conservació, mitjançant raspalls o elements adequats i fegat de petites adherències i imperfeccions formació de juncs, racons, arestes i acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.				
9.2	m2	PINTURA PLÀSTICA S/GUIX		340,000	11,75	3.995,00
		Formació de la capa de pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, sobre paraments horitzontals i verticals interiors de guix o escaiola, mitjançant l'aplicació d'una mà de fons d'emulsió acrílica aquosa com fixador de superfície i dues mans d'acabat amb pintura plàstica en dispersió aquosa tipus II segons UNE 48243 (rendiment: 0,125 l/m² cada mà). Inclús p/p de preparació del suport mitjançant neteja.				
9.3	m2	TRACTAMENT FUSTERIA EXISTENT		24,360	54,60	1.330,06
		Tractament de fusteria exterior existent. Inclou polit de la fusta i aplicació d'una capa de tiny i dues capes de vernís a poro obert.				
9.4	m2	PINTURA ELEMENTS METÀL.LICS		24,400	12,50	305,00
		Pintura ferro brun aplicada amb brotxa sobre ferro o acer.				
				TOTAL Capítol 9	**:**	**6.072,56 €**

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 10 : FONTANERIA I SANITARIS

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
10.1	ut	INSTAL.LACIÓ DE FONTANERIA		1,000	3.256,30	3.256,30
		Instal.lació de fontaneria per aigua freda i calenta en habitatge, segons plànols i normativa vigent formada per: - xarxa de canonada de polietilè reticulat (tipus WIRBO) destinada a aigua freda i calenta amb p.p. d'accessoris i elements de subjecció necessaris, d'unions, completament muntada i connexionada, dels diàmetres segons plànols. - aïllament sintètic tipus ARMAFLEX SH de gruix segons normativa per a canonades d'aigua calenta en recorregut per fals sostre, inclosa part proporcional d'accessoris. Totalment muntat i connexionat per a la canonada. - aïllament sintètic tipus ARMAFLEX AF de gruix segons normativa per a canonades d'aigua freda en recorregut per fals sostre, inclosa part proporcional d'accessoris. Totalment muntat i connexionat per a la canonada. - canonada tipus ARTIGLAS de PVC per a tots els baixants encastats. - col.lectors per a canonades d'aigua freda i aigua calenta situat en banys. - elements necessaris (claus d'independització de pas d'angle i accionament de 1/4 de volta de 1/2" en tots els aparells, connexions flexibles, etc.) per a la connexió i muntatge d'aixeteria i sanitaris segons el model indicat en l'estat d'amidaments. - claus de pas cromades per a independització de locals humits, cuina i bany. - vàlvules de tall per a connexió a equips (caldera, rentadora, rentavaixelles, etc.).				
10.2	ut	ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 100 L.		1,000	294,15	294,15
		Subministrament i col.locació d'acumulador elèctric de 100 l. amb aïllament de poliuretà sense CFC, control de temperatura, etc. totalment instal.lat.				
10.3	ut	SANITARIS I GRIFERIA		1,000	3.487,40	3.487,40
		Subministrament i instal.lació de sanitaris i griferia formats per: - sanitaris de porcellana vitrificada de color blanc segons unitats i característiques de projecte. - aigüera de planxa d'acer inoxidable amb acabat mate amb dues piques per encastar en taulell de cuina. - griferies mitjançant aixetes monocomandament de llautó cromat muntades superficialment. - sifons registrables connectats a ramal.				
10.4	ut	BAIXANT GENERAL DE PVC 110 MM.		12,000	29,40	352,80
		Subministrament i col.locació de baixant general per aigües residuals a l'interior de l'edifici, amb PVC llis de paret massissa i àrea d'aplicació B, de 110 mm. de diàmetre i unió per endoll encolat. Incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totalment muntat, connexionat i provat.				
10.5	ut	XARXA DE SANEJAMENT		1,000	525,20	525,20
		Instal.lació de petita xarxa de sanejament segons plànols i normativa vigent formada per: - desaigües de les diferents peces dels banys (vàter, bidet, lavabo, plats de dutxa i banyera) amb PVC segons especificacions i unitats de projecte, fixats amb brides a parets o sostre fins connectar als baixants generals. Inclou colzes, T, accessoris, etc. - desaigües dels diferents elements de la cuina (pica, rentadora i rentaplats) amb PVC segons especificacions i unitats de projecte, fixats amb brides a parets o sostre fins connectar als baixants generals. Inclou colzes, T, accessoris, etc.				

TOTAL Capítol 10 : 7.915,85 €

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 11 : INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
11.1	ut	POSTA A TERRA		1,000	273,10	273,10
		Subministrament i instal.lació de xarxa de posta a terra de protecció formada per cable de coure nu principal de secció 35 mm2., troneta, piquetes d'acer cobrejat de 14 mm. i 2 mt. de fondària, caixa de terres amb pont seccionador de platina de coure muntat en caixa estanca, p.p. de tub rígid de PVC, tot el material auxiliar, p.p. d'accessoris i tot el necessari per una correcte instal.lació.				
11.2	ut	INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA HABITATGE		1,000	3.516,80	3.516,80
		Subministrament i muntatge de la instal.lació elèctrica per habitatge per una electrificació bàsica (5750W a 230V) segons plànols, inclou material auxiliar i p.p. d'accessoris. La instal.lació està formada per: - quadre de protecció i distribució interior de polièster encastat en paret amb tots els elements de maniobra i protecció indicats a l'esquema unifilar, magnetotèrmics i diferencials. - cables de secció 1,5 - 2,5 - 4,0 - 6,0 mm2. de 750V dins tub corrugat de PVC, caixes de derivació encastades de PVC de diferents mides, tub corrugat de PVC flexible per a distribució interior, interruptors, commutadors, creuaments, bases, mecanismes marca Simon, base o caixa de presa directa de 25A per alimentació forn-cuina, punts de llum segons plànol, làmpades, polsador de timbre, brunzidor interior, connexió equipotencial de totes les parts metàl.liques accessibles amb cable de 6 mm., etc. per una correcte instal.lació segons les necessitats indicades. Tot segons plànols, inclou material auxiliar i p.p. d'accessoris.				
11.3	ut	INSTAL.LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS		1,000	949,60	949,60
		Subministrament i instal.lació de telecomunicacions, formada per instal.lació de TV amb antena multicanal i FM, amplificadors, alimentador, cable coaxial de TV, caixes de connexions de TV, preses de TV, tub corrugat, caixes de distribució, bases de telèfon, cable de telèfon, etc.				

TOTAL Capítol 11 : 4.739,50 €

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 12 : CALEFACCIÓ

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
12.1	ml	CONDUCTE DE FUMS INOX		6,000	121,85	731,10
		Subministrament i muntatge de conducte d'extracció de fums d'acer inoxidable de doble paret amb aïllament, segons normativa vigent. Inclòs grapes, accessoris i peces especials.				
12.2	ut	INSTAL. CALEFACCIÓ DE PELLET		1,000	15.010,40	15.010,40
		Instal.lació completa de calefacció per a aigua calenta en habitatge segons plànols i normativa vigent, formada per: - instal.lació monotubular encastada a terra formada per diversos circuits realitzats mitjançant polietilè reticulat d'alta densitat (tipus WIRSBO) amb diàmetre PEX-20x1,9, degudament instal.lats per evitar problemes derivats de les dilatacions de la canonada, segons plànols. - caldera amb cremador de pellet de 25 kW de potència de la marca Domusa Teknik model Bioclassic 25 DX o similar, per calefacció i producció d'aigua calenta sanitària amb un intercanviador de plaques per aigua calenta sanitària de forma instantànea, equipada amb acumulador d'acer inoxidable, dipòsit d'inèrcia, bomba de calefacció, vas dd'expansió, cendrer, cremador, sondes, etc. - dipòsit de reserva DXL de 685x1590x920 mm. - radiadors d'alumini de la marca ROCA o similar model Alis 60 amb vàlvula termostàtica monotub, enllaços de compressió per a canonada de polietilè, suports i purgadors, segons potències i unitats dels plànols. - radiador tovalloler tubular realitzat en acer de la marca ROCA o similar model CL 50-1800 CR amb vàlvula termostàtica monotub, enllaços de compressió per a canonada de polietilè, suports i purgadors. - purgadors automàtics en el punt més alt de la instal.lació, claus de desaigua, embuts de descàrrega, cablejat i accessoris per a la instal.lació elèctrica, accessoris per a la canonada, termostats d'ambient de 10ºC a 30ºC de doble contacte a 230V.				

TOTAL Capítol 12 : 15.741,50 €

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 13 : VENTILACIONS

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
13.1	ml	CONDUCTE VENTILACIÓ PVC		17,500	29,65	518,88
		Conducte senzill de ventilació natural o extracció de fums de PVC, segons normativa vigent. Inclòs grapes, accessoris i peces especials.				
		TOTAL Capítol 13 :				**518,88 €**

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 14 : MESURES DE SEGURETAT I SALUT

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
14.1	ut	SEGURETAT I SALUT		1,000	500,00	500,00
		Mesures de seguretat i salut pel compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre les imposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. Inclou elaboració del pla de seguretat.				
				TOTAL Capítol 14	**:**	**500,00 €**

Pressupost : REFORMA HABITATGE ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES

Capítol 15 : GESTIÓ DE RESIDUS

Pressupost

NUM	UT	RESUM	COEF.	AMID. ACUM.	PREU	IMPORT
15.1	ut	GESTIÓ DE RESIDUS		1,000	504,20	504,20
		Programa de gestió de residus de l'obra.				
				TOTAL Capítol 15 :		**504,20 €**

Pressupost: **REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT**

Situació: **ALT DEL CASTELL, 8 - PARDINES**

Resum de pressupost

TREBALLS PREVIS			2.562,80
ENDERROCS			6.180,59
MOVIMENT DE TERRES			1.270,95
SANEJAMENT			871,40
ESTRUCTURA			6.899,14
TREBALLS DE PALETA			29.076,24
FUSTERIA			7.072,35
SERRALLERIA I ACABATS			2.959,87
PINTURA			6.072,56
FONTANERIA I SANITARIS			7.915,85
INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA			4.739,50
CALEFACCIÓ			15.741,50
VENTILACIONS			518,88
MESURES DE SEGURETAT I SALUT			500,00
GESTIÓ DE RESIDUS			504,20
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			**92.885,83**
	% Despeses Generals	13,00%	12.075,16
	% Benefici Industrial	6,00%	5.573,15
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		110.534,14
	% Impost del Valor Afegit	21,00%	23.212,17
PRESSUPOST GLOBAL DE CONTRACTE			**133.746,31**

Aquest pressupost puja a la quantitat de **CENT TRENTA-TRES MIL SET CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS D'EURO**

Pardines, setembre de 2026

L'arquitecte,
Xavier Sadurní Roqué