

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000295
Codi Segur de Verificació: 58d94390-1e59-4048-a37f-ba3d31d5dc17 Origen: Administració Identificador document: ES_L01172018_2026_37112011 Data d'impressió: 09/10/2026 17:35:47 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- JOAN BERNADAS ROSELL (SIG) (Alcalde), 06/10/2026 14:43



AJUNTAMENT
DE TOSSES

Expedient núm.: X2026000295

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.Introducció

L'Ajuntament de Toses ha considerat la necessitat de dur a terme la contractació de l'aprofitament extraordinari de la fusta provinent dels danys per les ventades del febrer i març de 2026, d'acord amb la Resolució de la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, per la qual s'autoritza a l'Ajuntament de Toses a un aprofitament extraordinari de 930 tones de fusta, en una superfície de 28,89 ha, a les forests anomenades Bosc Vedat i Bac de l'Infla (CUP 40) i Empríus de Dòrria (CUP 43), per raons sanitàries i de prevenció d'incendis forestals i fixa les condicions.

Mitjançant aquest contracte es licita el LOT 2, de 3,85 ha, a les forests anomenades Bosc Vedat i Bac de l'Infla (CUP 40)

2.Descripció de la situació actual

a)Situació en la Institució

Es vol dur a terme la contractació de l'aprofitament extraordinari de la fusta provinent dels danys per les ventades del febrer i març de 2026. Concretament, el LOT 2 autoritzat per la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el següent:

Lot 2: aprofitament de 250 tones de pi roig (Pinus sylvestris) i pi negre (Pinus uncinata), en una superfície de 3,85 ha de la forest Bosc Vedat i Bac de l'Infla, al rodal 1c del paratge anomenat Pla d'Avall.

b)Marc normatiu

- Els articles 5, 11 a 16, 36 i 37 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Muntanyes.
- La Llei 1/1970, de 4 d'abril, de caça.
- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 99, 200, i 203 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril [en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques].

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000295
Codi Segur de Verificació: 58d94390-1e59-4048-a37f-ba3d31d5dc17 Origen: Administració Identificador document: ES_L01172018_2026_37112011 Data d'impressió: 09/10/2026 17:35:47 Pàgina 2 de 6		SIGNATURES 1.- JOAN BERNADAS ROSELL (SIG) (Alcalde), 06/10/2026 14:43



AJUNTAMENT DE TOSES

- Els articles 1, 2, 8, 40 a 42 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre [en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques].
- Els articles 8.1, 110.1, 142 i 143 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 91 a 108 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.
- Els articles 38 i 92 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, del Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- Els articles 9, 116 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Els articles 5, 47.2.j, 79 i 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

3.Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'aprofitament extraordinari de la fusta provinent dels danys per les ventades del febrer i març de 2026. Concretament, el LOT 2 autoritzat per la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el següent:

Lot 2: aprofitament de 250 tones de pi roig (Pinus sylvestris) i pi negre (Pinus uncinata), en una superfície de 3,85 ha de la forest Bosc Vedat i Bac de l'Infla, al rodal 1c del paratge anomenat Pla d'Avall.

4.Anàlisi Tècnica

C/ Solei, 2 – 17536 Toses (Girona) - Tel. 972 73 63 92 - Fax 972 73 60 89 - ajuntament@toses.cat - NIF P1721400H

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000295
Codi Segur de Verificació: 58d94390-1e59-4048-a37f-ba3d31d5dc17 Origen: Administració Identificador document: ES_L01172018_2026_37112011 Data d'impressió: 09/10/2026 17:35:47 Pàgina 3 de 6		SIGNATURES 1.- JOAN BERNADAS ROSELL (SIG) (Alcalde), 06/10/2026 14:43



AJUNTAMENT DE TOSES

Les condicions tècniques de l'aprofitament de fusta són les que consten al plec de clàusules de condicions tècniques de la present licitació.

Requeriments de presentació:

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació, **el preu**, amb base en la millor relació qualitat-preu.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes econòmiques podrà apreciar-se, per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat, d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen en l'article 149.4 LCSP i en l'article 85 RGLCAP.

En el cas de què l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa, es concedirà al licitador afectat un termini de cinc dies hàbils perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que li permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions.

Per considerar una oferta anormalment la baixa es tindrà en compte:

Percentatge fix de baixa respecte al pressupost base de licitació: Es consideraran, excepte prova en contrari, anormalment baixes les ofertes que siguin inferiors en més d'un 25% del pressupost base de licitació.

C/ Solei, 2 – 17536 Toses (Girona) - Tel. 972 73 63 92 - Fax 972 73 60 89 - ajuntament@toses.cat - NIF P1721400H



AJUNTAMENT DE TOSES

Fórmula escalonada segons el nombre de licitadors:

- Amb un sol licitador: oferta inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%
- Amb dos licitadors: oferta inferior en més d'un 20% respecte a l'altra oferta.
- Amb tres licitadors: ofertes inferiors en més del 10% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
- Amb quatre o més licitador: ofertes inferiors en més del 10% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Fórmula basada en la desviació típica
OAB = DT. – (DT x 1,5), Sent:
OAB: Oferta Anormalment Baixa
DT.: Mitjana Aritmètica de les ofertes presentades
DT: Desviació Típica de les ofertes presentades

Si, una vegada considerada la justificació efectuada pel licitador, s'estimés que la informació recaptada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, s'exclourà de la classificació i s'acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

5.Anàlisi Econòmica

Valor Estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 1.200,00 €, més l'IVA corresponent per import de 252,00 €, el que fan un import total de contracte de 1.452,00 €

6.Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment

De conformitat amb l'article 38 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, les entitats locals tindran la facultat d'explotar les muntanyes de la seva propietat i realitzaran el servei de conservació i foment d'aquests, d'acord amb la legislació específica sobre muntanyes i aprofitaments forestals.

Es consideren aprofitaments forestals: els fusters i llenyosos, inclosa la biomassa forestal, els de suro, els de resina, pastures, caça, fruits, fongs, plantes aromàtiques i

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000295
Codi Segur de Verificació: 58d94390-1e59-4048-a37f-ba3d31d5dc17 Origen: Administració Identificador document: ES_L01172018_2026_37112011 Data d'impressió: 09/10/2026 17:35:47 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- JOAN BERNADAS ROSELL (SIG) (Alcalde), 06/10/2026 14:43



AJUNTAMENT DE TOSES

medicinals, productes apícoles i els altres productes i serveis amb valor de mercat característics de les muntanyes.

Són béns patrimonials els que, sent propietat de l'Entitat Local, no estan destinats directament a l'ús públic o afectats un servei públic de competència local, o a l'aprofitament pel comú dels veïns.

Es regeixen pel que disposa la seva legislació específica i, si aquesta faltés, per les normes de dret privat.

De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

L'article 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament del Béns del Patrimoni dels ens locals, estableix que l'alienació de béns patrimonials s'ha de fer per subhasta pública d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

L'article 112 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, del Reglament de Béns de les Entitats Locals, regula que les alienacions de bens patrimonials es regiran en quan ala preparació i adjudicació per la normativa reguladora de la contractació de les corporacions locals.

L'article 143 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, concreta que l'alienació de bens mobles tindran lloc mitjançant subhasta pública per bens individualitzats o per lots. Supletòriament serà d'aplicació l'article 137 que regula, entre altres extrems, la subhasta, relacionats també amb els articles 93 i 103 a 105 del real decret 1373/2009, de 28 d'agost, pe, que s'aprova el Reglament del patrimoni de les administracions Locals.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

Així mateix, resultaran aplicables les disposicions relatives a l'ús de mitjans electrònics contingudes en les Disposicions addicionals 15, 16 i 17, de manera que les notifikacions es realitzaran mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant

C/ Solei, 2 – 17536 Toses (Girona) - Tel. 972 73 63 92 - Fax 972 73 60 89 - ajuntament@toses.cat - NIF P1721400H

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000295
Codi Segur de Verificació: 58d94390-1e59-4048-a37f-ba3d31d5dc17 Origen: Administració Identificador document: ES_L01172018_2026_37112011 Data d'impressió: 09/10/2026 17:35:47 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- JOAN BERNADAS ROSELL (SIG) (Alcalde), 06/10/2026 14:43



AJUNTAMENT DE TOSES

compareixença electrònica i la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

La gestió i l'administració dels béns i drets patrimonials, per les Administracions Públiques, han d'ajustar-se, entre altres principis, als regulats en els apartats b) i c) de l'article 8 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, «eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns i drets» i «publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, explotació i alienació d'aquests béns».

Anàlisi d'execució per lots

La present licitació inclou únicament el LOT 2 autoritzat per la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el següent:

Lot 2: aprofitament de 250 tones de pi roig (Pinus sylvestris) i pi negre (Pinus uncinata), en una superfície de 3,85 ha de la forest Bosc Vedat i Bac de l'Infla, al rodal 1c del paratge anomenat Pla d'Avall.

Document signat electrònicament