

INFORME DE NECESSITAT DEL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA QUE INCLOU LA DIRECCIÓ D'OBRA, LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I EL CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL CAP DE CASSÀ DE LA SELVA I BASE DEL SERVEI D'EMERGÈNCIES (SEM)

NÚM. D'EXPEDIENT CONTR 2026/0000000131

De conformitat amb el previst als articles 28,100,101,116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a què s'estableix als esmenats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte del **servei de Direcció Facultativa que inclou la Direcció d'Obra, la Direcció d'Execució, la Coordinació de Seguretat i Salut i el Control de Qualitat en l'execució de les obres de reforma del CAP de Cassà de la Selva i base del Servei d'Emergències (SEM)**.

1. Objecte del Contracte:

L'objecte el present contracte és el servei de direcció facultativa que inclou la direcció d'obra, la direcció d'execució, la coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat en l'execució de les obres de reforma del CAP de Cassà de la Selva i base del servei d'emergències (SEM).

2. Necessitats a satisfer:

L'Atenció Primària de l'IAS està formada per 3 Equips d'Atenció Primària (EAP) -Cassà de la Selva, Anglès i Breda-Hostalric- distribuïts en 5 Centres d'Atenció Primària (CAP) i 12 consultoris locals de les comarques del Gironès i la Selva.

L'Equip d'Atenció Primària de Cassà de la Selva ofereix assistència al Centre d'Atenció Primària (CAP) situat al mateix municipi, a més del CAP de Caldes de Malavella i els consultoris locals de Llagostera, Quart, Llambilles, Campllong i Riudellots de la Selva.

Durant l'exercici 2024 es van finalitzar les obres executives corresponents a la primera fase d'ampliació del Centre d'Atenció Primària (CAP) de la localitat de Cassà de la Selva, redactades per l'estudi Urgell Arquitectes.

Amb l'objectiu de donar continuïtat a les actuacions realitzades i satisfer íntegrament els requisits del programa de necessitats assistencials establert, la mateixa direcció facultativa (Urgell Arquitectes) ha redactat el Projecte de Reforma del CAP de Cassà de la Selva i implantació de la Base del Servei d'Emergències Mèdiques (SEM).

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de contractar la direcció facultativa per dur a terme les obres definides en el projecte REFORMA DEL CAP DE CASSÀ DE LA SELVA I BASE DEL SERVEI D'EMERGÈNCIES (SEM) de data abril de 2024, redactat per Urgell Arquitectes SLP, per a poder modificar i adaptar l'espai per a la implantació de l'activitat a desenvolupar, i el compliment de les normatives actuals.

3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte se satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

4. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

L'IAS no disposa de mitjans personals (treballadors específicament formats suficients per realitzar el servei exposat precis) i capacitats per garantir una bona qualitat dels treballs necessaris, i atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació externa del servei de redacció dels projectes, direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma del nou Servei de Rehabilitació Comunitària de Figueres, de l'IAS.

5. El pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, sense incloure l'Impost del Valor Afegit.

Tenint en compte que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost base de licitació:

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) és de 99.000,00 € sense IVA (119.790,00 € IVA inclòs).

Desglossats,

Servei	Import (sense IVA)
Direcció d'obres d'arquitectura i instal·lacions	47.000,00 €
Direcció d'execució i construcció	44.000,00 €
Coordinació de seguretat i salut	8.000,00 €
Total	99.000,00 €

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses.

- Costos directes: 93.060,00 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: Sous, plus i dietes de l'autor del projecte/estudi i del personal col·laborador. Impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Costos indirectes: 5.940,00 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: Despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial. Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- Despeses: 0,00 euros.

6. Valor estimat del contracte:

S'entén per V.E.C., el valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Valor estimat del contracte (VEC)	
Pressupost base de licitació (sense IVA)	99.000,00 €
Possibles modificacions (màxim 20%):	19.800,00 €
Possibles opcions eventuais:	NO
Total VEC	118.800,00 €

CPV: 71000000-8

7. Durada del contracte

DIRECCIÓ D'OBRA i LEGALITZACIONS:

- Inici: Una vegada adjudicades les obres.
- Termini d'execució: fins a 31/12/2027.

REPASSOS D'OBRA:

- Inici: Una vegada finalitzats els treballs
- Termini d'execució: 2 MESOS

8. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà – amb tramitació ordinària- mitjançant procediment Obert, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 156 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

9. Justificació de la no divisió en lots

La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució d'aquest, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic. En una obra d'aquesta mesura no té sentit dividir per lots, més encara quan el que es busca és que un sol equip realitzi tots els treballs per tenir una visió global del projecte en totes les seves fases, i així tenir un sol interlocutor.

10. Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera.

Solvència prèvia per a licitar:

a l'empresari del que disposen els articles 87 i 89 de la LCSP, la solvència econòmica, financera i tècnica i professional, **s'acreditarà així que es requereixi a la licitadora i en el moment que procedeixi**, segons els següents ítems:

A/ Solvència tècnica - professional. Per un o varis dels ítems següents:

- Mesures destinades a la gestió mediambiental que apliqui l'empresari a l'execució del contracte.

B/ Solvència econòmica i financera: Per un o varis dels ítems següents:

- Volum anual de negocis, bé en l'àmbit que es refereix el contracte o bé en l'àmbit general, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de la mercantil o inici de les activitats.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 100.000 euros.
- Patrimoni net, o bé ratio entre l'actiu i el passiu, al tancament del darrer exercici econòmic relatiu a l'obligació de la presentació dels comptes anuals.

11. Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris d'adjudicació que es descriuen en punt 9 del Plec de Prescripcions Tècniques:

CRITERIS SUBJECTIUS. MÀXIM 50 PUNTS

- *Criteri subjectiu 1: Metodologia de treball (màxim 13 punts)*

- *Criteri subjectiu 2: Valoració equip tècnic: (màxim 37 punts)*

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 50 PUNTS.

- *Oferta econòmica (fins a 40 punts).*
- *Criteri objectiu de qualitat: Especialització en sostenibilitat (fins a 5 punts)*
- *Criteri objectiu de qualitat: Especialització en gestió i control d'obra (fins a 5 punts)*

12. Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| - Consideracions de tipus econòmic: | NO |
| - Consideracions relacionades amb la innovació: | NO |
| - Consideracions de tipus mediambiental: | SI: és condició especial d'execució |
- d'aquest contracte que el personal adscrit a l'empresa contractista adjudicatària hauran de respectar la política d'espai lliure de fum en l'entorn del Parc Hospitalari Martí i Julià de l'IAS i centres externs, en tant que aquesta forma part de la Xarxa Catalana d'Hospitals sense fum basada en el Plan integral de Prevención y Control del Tabaquismo 2024-2027 impulsat pel Ministeri de Sanitat del Govern espanyol i la normativa sobre tabac de la Generalitat de Catalunya.
- | | |
|-----------------------------------|----|
| - Consideracions de tipus social: | SI |
|-----------------------------------|----|

Tanmateix, l'empresa contractista en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge i afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes al lloc de treball. En aquest sentit, en cas de resultar adjudicatària del contracte l'empresa o empresari, així que es requereixi per l'IAS, aportarà el pla o document corporatiu que reuneixi les directrius i normes en matèria de gènere i igualtat.

Salt, 8 d'octubre de 2026

Signat,

JOSEP TORRENT
FORMIGA - DNI
403148755
(TCAT)

Signat digitalment
per JOSEP TORRENT
FORMIGA - DNI
403148755 (TCAT)
Data: 2026.10.08
14:51:27 +02'00'

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS