



Institut  
d'Assistència  
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià  
**Servei d'Infraestructures i Manteniment**

Hospital Santa Caterina  
c/ Doctor Castany, s/n  
17190 Salt (Girona)  
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006  
[serveimanteniment.ias@gencat.cat](mailto:serveimanteniment.ias@gencat.cat)  
[www.ias.cat](http://www.ias.cat)

 @iasgirona   

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A  
L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ  
FACULTATIVA QUE INCLOU LA DIRECCIÓ D'OBRA, LA DIRECCIÓ  
D'EXECUCIÓ, LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I EL  
CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA  
DEL CAP DE CASSÀ DE LA SELVA I BASE DEL SERVEI D'EMERGÈNCIES  
(SEM)**

**CONTR 2026/0000000131**



Institut  
d'Assistència  
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià  
**Servei d'Infraestructures i Manteniment**

Hospital Santa Caterina  
c/ Doctor Castany, s/n  
17190 Salt (Girona)  
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006  
[serveimanteniment.ias@gencat.cat](mailto:serveimanteniment.ias@gencat.cat)  
[www.ias.cat](http://www.ias.cat)



## INDEX

|           |                                                                                |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>ANTECEDENTS .....</b>                                                       | <b>3</b>  |
| <b>2</b>  | <b>NECESSITATS .....</b>                                                       | <b>3</b>  |
| <b>3</b>  | <b>OBJECTE DEL CONTRACTE .....</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>4</b>  | <b>ABAST DELS TREBALLS .....</b>                                               | <b>4</b>  |
| 4.1       | DIRECCIÓ FACULTATIVA D'ARQUITECTURA I INSTAL·LACIONS .....                     | 4         |
| 4.2       | DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I CONSTRUCCIÓ .....                                        | 5         |
| 4.3       | COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT .....                                         | 6         |
| <b>5</b>  | <b>TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....</b>                                  | <b>7</b>  |
| <b>6</b>  | <b>IMPORT DEL CONTRACTE .....</b>                                              | <b>7</b>  |
| <b>7</b>  | <b>PRESENTACIÓ D'OFERTES.....</b>                                              | <b>8</b>  |
| 7.1       | SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.....                                      | 8         |
| 7.2       | SOBRE B: CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA.....                                 | 8         |
| 7.3       | SOBRE C: CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA .....                                 | 10        |
| <b>8</b>  | <b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....</b>                                             | <b>11</b> |
| 8.1       | CRITERIS OBJECTIUS .....                                                       | 11        |
| 8.2       | CRITERIS SUBJECTIUS .....                                                      | 13        |
| <b>9</b>  | <b>RÈGIM DE PENALITATS APLICABLES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. ....</b>         | <b>17</b> |
| 9.1       | INCOMPLIMENTS ESPECÍFICS EN EL DESENVOLUPAMENT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA..... | 17        |
| 9.2       | INCOMPLIMENT D'OBLIGACIONS COMUNS A LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE .....        | 18        |
| <b>10</b> | <b>PREGUNTES AL PLEC .....</b>                                                 | <b>19</b> |

## 1 ANTECEDENTS

L'IAS és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família.

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de La Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

L'Atenció Primària de l'IAS està formada per 3 Equips d'Atenció Primària (EAP) -Cassà de la Selva, Anglès i Breda-Hostalric- distribuïts en 5 Centres d'Atenció Primària (CAP) i 12 consultoris locals de les comarques del Gironès i la Selva.

L'Equip d'Atenció Primària de Cassà de la Selva ofereix assistència al Centre d'Atenció Primària (CAP) situat al mateix municipi, a més del CAP de Caldes de Malavella i els consultoris locals de Llagostera, Quart, Llambilles, Campllong i Riudellots de la Selva.

Durant l'exercici 2024 es van finalitzar les obres executives corresponents a la primera fase d'ampliació del Centre d'Atenció Primària (CAP) de la localitat de Cassà de la Selva, redactades per l'estudi Urgell Arquitectes.

Amb l'objectiu de donar continuïtat a les actuacions realitzades i satisfer íntegrament els requisits del programa de necessitats assistencials establert, la mateixa direcció facultativa (Urgell Arquitectes) ha redactat el Projecte de Reforma del CAP de Cassà de la Selva i implantació de la Base del Servei d'Emergències Mèdiques (SEM).

## 2 NECESSITATS

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de contractar la direcció facultativa per dur a terme les obres definides en el projecte REFORMA DEL CAP DE CASSÀ DE LA SELVA I BASE DEL SERVEI D'EMERGÈNCIES (SEM) de data abril de 2024, redactat per Urgell Arquitectes SLP, per a poder modificar i adaptar l'espai per a la implantació de l'activitat a desenvolupar, i el compliment de les normatives actuals.

## 3 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte el present contracte és la direcció d'obra i direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma del nou Servei de REFORMA DEL CAP DE CASSÀ DE LA SELVA I BASE DEL SERVEI D'EMERGÈNCIES (SEM).

Queden dintre de la licitació i l'abast de la proposta:

- Direcció de les obres (Arquitecte i/o enginyer).
- Direcció d'execució de les obres.
- Coordinador de seguretat i salut.

## 4 ABAST DELS TREBALLS

Es defineix l'abast dels treballs que els integren:

### 4.1 Direcció facultativa d'arquitectura i instal·lacions

En funció de les atribucions les tasques assignades seran:

- Controlar el replanteig i adequació al projecte.
- Revisar i aprovar els documents d'execució elaborats pel contractista, requerits per a la signatura del contracte d'obra (Pla de treballs i Pla d'Assegurament de Qualitat i Medi Ambient).
- Durant les visites d'obra es resoldran els possibles imprevistos durant l'execució de l'obra i reflectir-ho en el llibre d'ordres i assistències per realitzar la correcta interpretació.
- Realitzar els canvis o rectificacions en el projecte que vinguin a conseqüència de l'estat de l'obra. Sempre en consens entre la direcció de l'obra i el promotor.
- Signatura del replanteig i certificat final de l'obra.
- Donar el vistiplau de les certificacions parcials i la liquidació final de l'obra.
- Redactar i signar la documentació requerida de l'obra executada As Build.

En tractar-se d'una obra de reforma en un Centre d'Atenció Primària en actiu, també caldrà desenvolupar les següents tasques:

- Interferències amb l'activitat assistencial i fluxos de pacients: control rigorós de la sectorització d'obres, barreres de contenció de pols, horaris de treballs molestos (sorolls i vibracions fora de les hores punta d'assistència) i gestió de totes les interferències que puguin sorgir amb l'activitat.

## 4.2 Direcció d'execució i construcció

En funció de les atribucions les tasques assignades seran:

Com a direcció facultativa de construcció i execució (Arquitecte tècnic):

Li correspon la direcció de l'obra, segons els treballs descrits en l'article 1r del Reial decret 265/1971, de 19 de febrer, la llei d'ordenació de l'edificació i la resta de normativa aplicable, segons el qual consistirà en la supervisió i control de l'execució de les obres que fa referència el projecte, i comporta la interpretació tècnica i econòmica del projecte d'execució, així com l'adopció de les mesures necessàries que es requereixin per arribar a la realització total de l'obra, d'acord amb l'esmentat projecte, amb especial atenció a la qualitat de l'obra, el seu cost i el seu termini d'execució.

S'inclouran com a tasques pròpies, entre altres, les següents:

- Ordenar i dirigir l'execució material de les obres objecte del present concurs.
- Inspeccionar els materials a emprar.
- Controlar les instal·lacions provisionals i els mitjans auxiliars d'obra.
- Ordenar l'elaboració i posada en obra de cadascuna de les unitats d'execució i comprovar les dimensions i la correcta disposició dels elements constructius.
- Amidar les unitats d'obra executada, confeccionar les relacions valorades d'obra i signar les corresponents certificacions.
- Subscriure les actes, certificacions de replanteig, desenvolupament dels treballs i certificat final d'obra.
- Coordinar les actuacions corresponents a l'obra civil amb els treballs d'instal·lacions que hi estan implicades.
- Participar, juntament amb la resta de tècnics de la Direcció Facultativa i la direcció del projecte, en la recepció de les obres, organitzant la seva inspecció, redactant les actes on s'incloguin les eventuais reserves, fer el seguiment del desenvolupament de les reparacions i informar de la finalització dels treballs inclosos en les reserves.
- Portar a terme la direcció dels treballs previs i accessoris necessaris per a la construcció de l'obra adjudicada.

A més d'allò que específicament es determina en el present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), l'execució del contracte i el desenvolupament de les funcions de la Direcció Facultativa s'ajustaran estrictament i ineludiblement a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del

Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Així mateix, els treballs s'executaran d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edifici (CTE), el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la resta de normativa tècnica, sectorial i de seguretat industrial vigent aplicable. Tot això s'emplaçarà sota la subjecció a les directrius, instruccions i estàndards tècnics de Direcció d'Obres i de seguretat assistencial establerts pel Servei Català de la Salut (CatSalut) i l'Institut d'Assistència Sanitària (IAS).

Al tractar-se d'una obra de reforma en un Centre d'Atenció Primària, en actiu, també caldrà desenvolupar les següents tasques:

- Interferències amb l'activitat assistencial i fluxos de pacients: control rigorós de la sectorització d'obres, barreres de contenció de pols, horaris de treballs molestos (sorolls i vibracions fora de les hores punta d'assistència) i gestió de totes les interferències que puguin sorgir amb l'activitat.
- Control exhaustiu de la planificació dels treballs per tal de garantir el termini d'execució com a màxim el 31 de desembre de 2027.

Com a responsable de la qualitat:

Serà funció de l'Aparellador - Arquitecte tècnic el seguiment del Programa de Control de Qualitat. Decret del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya 375/1988 d'1 de desembre, amb les següents funcions:

- Fer el seguiment i enregistrar les actes de resultats dels assajos dels materials i components, així com dels certificats d'origen dels materials que en tinguin.
- Fer el seguiment i enregistrar les actes dels resultats de proves d'instal·lacions i de l'obtenció dels corresponents certificats de legalització.

#### 4.3 Coordinació de seguretat i salut

Serà funció de l'Aparellador - Arquitecte tècnic, l'aprovació, seguiment i coordinació de l'Estudi de Seguretat i Salut. RD 1627/1997 "Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció", amb les següents funcions:

- Aprovació del Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista
- Seguiment del PSS
- Coordinació dels diferents subcontractistes.

- Coordinació d'interferències: Supervisió de la compatibilitat entre els treballs de construcció i l'activitat assistencial in interrupta de l'entorn hospitalari crític.

## 5 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

### DIRECCIÓ D'OBRA i LEGALITZACIONS:

- Inici: Una vegada adjudicades les obres.
- Termini d'execució: fins a 31/12/2027.

### REPASSOS D'OBRA:

- Inici: Una vegada finalitzats els treballs
- Termini d'execució: 2 MESOS

## 6 IMPORT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació del servei de direcció facultativa per dur a terme les obres definides en el projecte REFORMA DEL CAP DE CASSÀ DE LA SELVA I BASE DEL SERVEI D'EMERGÈNCIES (SEM), de l'IAS és de **99.000,00 €** sense IVA (119.790,00 € IVA inclòs).

| Servei                                           | Import (sense IVA) |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| Direcció d'obres d'arquitectura i instal·lacions | 47.000,00 €        |
| Direcció d'execució i construcció                | 44.000,00 €        |
| Coordinació de seguretat i salut                 | 8.000,00 €         |
| <b>Total</b>                                     | <b>99.000,00 €</b> |

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses.

- Costos directes: 93.060,00 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: Sous, plus i dietes de l'autor del projecte/estudi i del personal col·laborador. Impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Costos indirectes: 5.940,00 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: Despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial. Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- Despeses: 0,00 euros.

## 7 PRESENTACIÓ D'OFERTES

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

### 7.1 SOBRE A: Documentació administrativa

Caldrà adjuntar al sobre A:

-**Documentació administrativa**: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

### 7.2 SOBRE B: Criteris de valoració subjectiva

La documentació es presentarà dins del sobre digital corresponent, amb un arxiu PDF per a cada punt. Dins de cada arxiu haurà de constar:

- títol
- índex
- documents

La informació haurà de ser concisa i aplicada a l'obra en concret.

#### 7.2.1 **Metodologia de Treball**

El licitador presentarà les següents memòries:

- Memòria del coneixement de l'edifici, de les instal·lacions existents i de l'adequació del projecte (de màxim 4 fulles).
- Memòria explicativa de la proposta de treball conjunta amb l'IAS (de màxim 1 full).

#### 7.2.2 **Experiència de Direcció de l'Obra relacionada amb l'objecte del contracte:**

El licitador designarà nominativament el director/s d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de l'annex 1A, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, número de col·legiat, així com la següent informació:

- Detall dels projectes a considerar en els que ha intervingut el tècnic/s proposat/s, finalitzats en els últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 10 projectes per a tot l'equip.

En el cas que es presentin més de 10 actuacions només es tindran en compte les 10 primeres, seguint l'ordre de prelación dels annexos.

- Import PEC del projecte.
- Data de finalització de la redacció del projecte.

Caldrà acreditar els treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

### **7.2.3 Experiència del Director/s d'Execució relacionada amb l'objecte del contracte:**

El licitador designarà nominativament el Director/s d'Execució d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de l'annex 1B, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, número de col·legiat, així com la següent informació:

- Detall dels Projectes a considerar en els que ha intervingut el tècnic/s proposat/s, finalitzats en els últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 10 projectes per a tot l'equip.  
En el cas que es presentin més de 10 actuacions només es tindran en compte les 10 primeres, seguint l'ordre de prelación dels annexos.
- Import de l'obra.
- Data de finalització de l'obra.

Caldrà acreditar els treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

#### **7.2.4 Experiència del Coordinador/s de Seguretat i Salut relacionada amb l'objecte del contracte:**

El licitador designarà nominativament el Coordinador/s de Seguretat i Salut, que destinarà a l'execució del contracte amb el model de l'annex 1C, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, número de col·legiat, així com la següent informació:

- Detall dels Projectes a considerar en els que ha intervingut el tècnic proposat, finalitzats en els últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 5 projectes.  
En el cas que es presentin més de 5 actuacions només es tindran en compte les 5 primeres, seguint l'ordre de prelación dels annexos.
- Import de l'obra.
- Data de finalització de l'obra.

Caldrà acreditar els treballs fets mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

### **7.3 SOBRE C: Criteris de valoració objectiva**

#### **7.3.1 Oferta econòmica**

S'haurà d'aportar l'oferta econòmica global (amb el desglossat d'IVA) que es correspongui amb la valoració econòmica de les feines descrites al present plec i enumerades a l'apartat abast, segons l'Annex 2.

L'import total no podrà excedir del pressupost base de licitació establert en el **punt 6** d'aquest plec.

#### **7.3.2 Criteri objectiu de qualitat: Especialització en sostenibilitat**

El licitador aportarà una justificació de la formació sol·licitada per tal de garantir els estàndards més alts d'eficiència energètica, confort ambiental i sostenibilitat en l'entorn hospitalari.

Caldrà document acreditatiu de superació dels cursos emesos per entitats formatives reconegudes o instituts acreditats en les matèries esmentades.

#### **7.3.3 Criteri objectiu de qualitat: Especialització en gestió i control d'obra**

El licitador aportarà una justificació de la formació sol·licitada per tal de garantir el compliment estricte dels objectius operatius, pressupostaris i de qualitat establerts per a l'actuació.

Caldrà document acreditatiu de superació dels cursos emesos per entitats formatives reconegudes o instituts acreditats en les matèries esmentades.

## 8 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En aquest apartat es presenten els criteris de puntuació per tal de valorar les diferents propostes. Les puntuacions es calcularan a l'empara de la Directriu 1/2020 d'Aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Taula resum dels criteris de puntuació:

|                                                                                           |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Criteris objectius                                                                        | 50 punts |
| Oferta econòmica                                                                          | 40 punts |
| Criteri objectiu de qualitat: Especialització en sostenibilitat                           | 5 punts  |
| Criteri objectiu de qualitat: Especialització en gestió i control d'obra                  | 5 punts  |
| Criteris subjectius de qualitat                                                           | 50 punts |
| Cs1: Metodologia de treball                                                               | 13 punts |
| - Coneixement de l'edifici, de les instal·lacions existents i de l'adequació del projecte | 10 punts |
| - Proposta de treball conjunt amb l'IAS                                                   | 3 punts  |
| Cs2: Experiència Direcció Facultativa                                                     | 37 punts |
| - Direcció d'obra                                                                         | 14 punts |
| - Direcció d'execució i construcció                                                       | 14 punts |
| - Coordinació de seguretat                                                                | 9 punts  |

### 8.1 Criteris objectius

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **50 punts**.

### 8.1.1 Oferta econòmica

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **40 punts**.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació = 1,40

$VP$  = Valor de ponderació

Es consideraran, en principi, desproporcionades o presumptament anormals les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

Amb relació a l'oferta econòmica (únic paràmetre que es considera apreciable a efectes d'oferta amb valors anormals) aquelles que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan concorri un sol licitador, i sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 20%.
2. Quan concorrin dos licitadors, les que sigui inferior en més de 20 % a l'altre oferta.
3. Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 20% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

### 8.1.2 Criteri objectiu de qualitat: Especialització en sostenibilitat

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **5 punts**.

Amb l'objectiu de garantir els estàndards més alts d'eficiència energètica, confort ambiental i sostenibilitat en l'entorn hospitalari, s'atorgarà una puntuació màxima de 5 punts a aquells licitadors que acreditin que la direcció facultativa de l'obra (Director/a d'Obra o Director/a d'Execució Material) compta amb les següents formacions:

- Formació específica en estàndards LEED (Leadership in Energy and Environmental Design): S'atorgaran 2,5 punts al licitador que acrediti que els tècnics adscrits a l'equip de direcció d'obra disposen de formació específica cursada i superada en matèria de disseny, construcció i certificació d'edificis sostenibles sota referència LEED.

- Formació específica en estàndards BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology): S'atorgaran 2,5 punts al licitador que acrediti que els tècnics adscrits disposen de formació específica cursada i superada en metodologia d'avaluació i certificació ambiental de la sostenibilitat en la construcció sota referència BREEAM.

S'haurà d'aportar ineludiblement els títols, diplomes o certificats de superació dels cursos de formació emesos per entitats formatives reconegudes o instituts acreditats en les matèries esmentades.

#### **8.1.3 Criteri objectiu de qualitat: Especialització en gestió i control d'obra**

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **5 punts**.

Amb l'objectiu de garantir la consecució i el compliment estricte dels objectius operatius, pressupostaris i de qualitat establerts per a l'actuació, s'atorgarà una puntuació a aquells licitadors que acreditin que la direcció facultativa de l'obra (Director/a d'Obra o Director/a d'Execució Material) compta amb les següents formacions:

- Formació específica en Lean Construction: S'atorgaran 2,5 punts al licitador que acrediti que els tècnics integrants de l'equip de direcció facultativa disposen de formació específica cursada i superada en la metodologia Lean Construction (aplicació de sistemes com Last Planner System, reducció de residus de procés, optimització de fluxos de treball i planificació col·laborativa en obres complexes).
- Formació específica en Gestió de Projectes (PMI): S'atorgaran 2,5 punts al licitador que acrediti que els tècnics designats disposen de formació específica cursada i superada en direcció i gestió de projectes sota els estàndards del Project Management Institute (PMI).

S'haurà d'aportar ineludiblement els títols, diplomes o certificats de superació dels cursos de formació emesos per entitats formatives reconegudes o instituts acreditats en les matèries esmentades.

## **8.2 Criteris subjectius**

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **50 punts**.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

$P$  = Puntuació del criteri

$VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

$VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

| Criteri subjectiu            | Cs1 | Cs2  |
|------------------------------|-----|------|
| Puntuació màxima del criteri | 13  | 37   |
| Llindar mínim de puntuació   | 6,5 | 18,5 |

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

### 8.2.1 Criteri subjectiu 1: Metodologia de treball (màxim 13 punts)

#### - Coneixement de l'edifici, de les instal·lacions existents i de l'adequació del projecte

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 10 punts, es valorarà en funció de la documentació aportada.

Caldrà aportar una proposta tècnica (de màxim 4 fulles), demostrant el grau de coneixement sobre l'estat actual de l'edifici, les peculiaritats de les instal·lacions afectades i l'anàlisi crítica del projecte objecte de la direcció facultativa. Haurà de reflectir un estudi detallat i personalitzat de l'actuació que haurà d'englobar:

- Anàlisi de l'estat actual i servituds assistencials: S'avaluarà el grau de comprensió de les afectacions sobre l'activitat clínica en curs i la identificació de condicions prèvies o interferències amb instal·lacions i serveis essencials de l'hospital.

- Estudi de viabilitat i comprovació tècnica del projecte: S'avaluarà el grau de contrast entre la documentació projectada i la realitat física de l'emplaçament, mitjançant un estudi tècnic que demostrï la viabilitat executiva de l'actuació, la identificació d'elements crítics i la proposta de solucions constructives o d'instal·lacions eficients.
- Planificació tàctica i coordinació d'obra: S'avaluarà l'estratègia proposada per compatibilitzar l'execució dels treballs amb el manteniment del servei assistencial, incloent-hi mesures específiques de mitigació d'impactes (sorolls, pols, vibracions i talls de subministrament).

#### - Proposta de treball conjunt amb l'IAS

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 3 punts, es valorarà en funció de la documentació aportada.

Caldrà aportar un document (de màxim 1 full) fent una descripció de la proposta de treball en conjunt amb l'IAS, que defineixi, entre d'altres, els següents camps: equip de treball, coordinació del projecte, comunicació, pla de treball...

#### 8.2.2 Criteri subjectiu 2: Valoració equip tècnic: (màxim 37 punts)

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la titulació, experiència de l'equip tècnic segons els requeriments:

| Equip                                         | Titulació                                                                      | Experiència  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Director/s d'obra                             | Arquitecte o titulació equivalent                                              | Mínim 5 anys |
| Director/s d'execució de les obres            | arquitecte tècnic / aparellador / enginyer d'edificació o titulació equivalent | Mínim 5 anys |
| Coordinador de seguretat i salut de les obres | qualsevol titulació amb capacitat tècnica i titulació competent.               | Mínim 5 anys |

En cas d'incompatibilitat de titulació i/o experiència es valorarà amb 0 punts l'experiència de l'equip que no compleixi.

#### - Experiència de Direcció de l'Obra: (14 punts)

L'experiència de Direcció d'obres es valora mitjançant un màxim de 10 projectes a considerar indicats en l'annex 1A que inclogui **obres de reforma en entorns sanitaris** i que l'Import mínim de les obres del projecte (pressupost obra IVA no inclòs) sigui 600.000,00 euros, executades els últims 10 anys.

Es tindran en més consideració els projectes de reforma en convivència amb l'activitat.

En el cas de proposar co-directors d'Obra, es detallaran les obres més significatives de cada un dels directors, amb un màxim de 10 en total, que serviran per valorar l'experiència de l'equip redactor.

En el cas que es presentin més de 10 projectes només es tindran en consideració els 10 primers, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'**Annex 1A**.

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa dels treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

#### - Experiència del director d'Execució (14 punts)

L'experiència del director/s d'Execució es valora mitjançant un màxim de 10 projectes a considerar indicats en l'annex 1B **obres de reforma en entorns sanitaris** i que l'Import mínim de les obres del projecte (pressupost obra IVA no inclòs) sigui 600.000,00 euros, executades els últims 10 anys.

Es tindran en més consideració els projectes de reforma d'espais d'ús similar a entorn sanitari.

En el cas de proposar co-directors d'execució, es detallaran les obres més significatives de cada un dels directors, amb un màxim de 10 en total, que serviran per valorar l'experiència de l'equip director d'execució.

En el cas que es presentin més de 10 projectes només es tindran en consideració els 10 primers, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'**Annex 1B**.

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa dels treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

### - Experiència del Coordinador de Seguretat i Salut (9 punts)

L'experiència del Coordinador de Seguretat i Salut es valora mitjançant 5 projectes a considerar indicats en l'annex 1C **d'obres de reforma en entorns sanitaris** i que l'Import mínim de les obres del projecte (pressupost obra IVA no inclòs) sigui 400.000,00 euros, executades els últims 10 anys.

Es tindran en més consideració els projectes de reforma d'espais d'ús similar a entorn sanitari.

En el cas que es presentin més de 5 projectes només es tindran en consideració els 5 primers, seguint l'ordre de prelación presentat d'acord amb el model de **l'Annex 1C**.

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa dels treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

## 9 RÈGIM DE PENALITATS APLICABLES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

Sense perjudici de la possibilitat de resolució contractual - així que resulti escaient, previ Informe del Responsable del Contracte per part de l'Institut d'Assistència Sanitària, l'IAS podrà aplicar i exigir les penalitzacions que es detallaran, en els següents casos i causes:

- Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció Facultativa de les obres.
- Incompliment d'obligacions comunes a les prestacions del contracte.

### 9.1 Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció Facultativa

En cas que es detectin, previ Informe del responsable del contracte de l'IAS, defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció d'Execució Facultativa de les obres, l'IAS podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció Facultativa, IVA exclòs.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:  
Quan afecti una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.

- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent i aplicable.

Aquestes penalitats es detrauran de la facturació corresponent als serveis prestats i que el contractista emeti.

## 9.2 Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits per l'adjudicatari en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al mateix, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim de penalitzacions, previ Informe del responsable del contracte de l'IAS.

Es considerarà que els compromisos incomplerts són rellevants si, en descomptar-se el 50% de la puntuació obtinguda per l'adjudicatari en el criteri d'adjudicació incomplert, resulta que la seva

oferta no hauria estat la millor valorada. En aquest cas s'aplicarà la quantia d'un 1% del preu del contracte, IVA exclòs, amb caràcter general, un 5% en cas d'incompliment greu i un 10% en cas d'incompliment molt greu. Aquestes penalitats es detrauran de la facturació corresponent als serveis prestats i que el contractista emeti.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Si per necessitats de l'IAS es requereix fer alguna modificació o variació en la temporalitat d'execució no es considerarà com a incompliment de contracte i, per tant, no originarà cap penalització.

## 10 PREGUNTES AL PLEC

Es podran realitzar les consultes tècniques que es considerin oportunes. Les dades de contacte són:

Josep Torrent Formiga: [josep.torrent.ias@gencat.cat](mailto:josep.torrent.ias@gencat.cat)  
Infraestructures i Manteniment (IAS)  
972 18 90 06

Per a consultes juridicoadministratives:  
Maria Jesús Costa [mariajesus.costa.ias@gencat.cat](mailto:mariajesus.costa.ias@gencat.cat)  
972 18 25 09

Salt, 8 d'octubre de 2026  
Signat,

Josep Torrent Formiga  
Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS