ANUNCI DE LICITACIÓ

DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTÍNUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA (IL3-UB) PEL QUAL ES FA PÚBLICA LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, CONFIGURACIÓ I POSADA EN MARXA DE NOUS SISTEMES DE VENTILACIÓ D'ALTA EFICIÈNCIA EN LES UNITATS DE TRACTAMENT D'AIRE (UTA) DE L'EDIFICI PER LA FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTÍNUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA.

EXPEDIENT 13/2026

---

1. Entitat adjudicadora:

a) Organisme: Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB).
b) Codi d'identificació fiscal: G64489172.
c) Dependència que tramita l'expedient: Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB).
d) Tipus de poder adjudicador4: Poder Adjudicador No Administració Pública.
e) Principal activitat del poder adjudicador: Gestió de Formació.
f) Número d'expedient: 13/2026

2. Obtenció de la documentació i informació:

a) Entitat: Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB)
b) Domicili: c/ Ciutat de Granada, 131
c) Telèfon: 933 09 36 54
d) Adreça electrònica: licitacions@il3.ub.edu
e) Adreça d'Internet del perfil del contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=IL3&idCap=32307868&ambit=&
f) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins a 6 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.
g) Horari d'atenció: dilluns a divendres de 09:00 a 18:00.

3. Objecte del contracte:

a. Descripció de l'objecte:

El present contracte té com a objecte la contractació del subministrament, instal·lació, configuració, posada en marxa i integració funcional dels sistemes de ventilació d'alta eficiència en les cinc unitats de tractament d'aire (UTA) de l'edifici de l'Institut de Formació Contínua IL3 de la Universitat de Barcelona, mitjançant la substitució de les turbines centrífugues existents per ventiladors d'alta eficiència tipus "Plug Fan" amb motors EC i la seva integració en el sistema de control i supervisió SCADA Trend 963, d'acord amb les especificacions tècniques establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient, a l'informe tècnic de necessitat i al plec de prescripcions tècniques que en cas de

conflicte a la documentació s'han de considerar que les descrites al plec tècnic són les instruccions que prevalen a altres.

b. Admissió de pròrroga: No

c. Divisió en lots i número de lots/ unitats: No. D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació decideix no dividir l'objecte del contracte en lots per les següents raons tècniques i funcionals:

Unitat d'execució i coherència tècnica: Tot i que la prestació presenta dues fases diferenciades – la substitució mecànica dels ventiladors (part elèctrica i de muntatge) i la seva integració digital al sistema SCADA Trend 963 -, ambdues són intrínsecament complementàries i interdependents. L'execució unitària és necessària per garantir que els nous ventiladors tipus "Plug Fan" amb motors EC funcionin de manera òptima sota el control i la supervisió del sistema de gestió existent.

Integritat del servei i responsabilitat única: La unificació permet establir un únic responsable per al subministrament, instal·lació, configuració i posada en marxa de tot el sistema. Això evita possibles conflictes de coordinació o limitacions de responsabilitat entre diferents adjudicataris que podrien comprometre la plena operativitat i el rendiment energètic (Classe IE5 o superior) de les unitats de tractament d'aire (UTA).

Garantia de resultats: Atès que l'objectiu principal és la millora de l'eficiència energètica i la digitalització del control, l'adjudicatari ha d'assegurar la interoperabilitat total entre els equips instal·lats i la programació de les pantalles de supervisió i monitoratge.

La divisió en lots podria generar incidències de coordinació entre diferents contractistes, dificultar l'atribució de responsabilitats en la integració dels equips amb el sistema SCADA existent i comprometre el correcte funcionament global de la instal·lació

L'existència d'un únic adjudicatari garanteix la compatibilitat tècnica de la solució proposada, la coordinació de les actuacions i la responsabilitat única sobre el rendiment final de la instal·lació.

d. Lloc d'execució: Catalunya.

e. Durada del contracte: El contracte tindrà una durada màxima de dos (2) mesos, a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.

f. Establiment d'un acord marc (en el seu cas): no.

g. Descripció CPV:
- 42520000-7 – Equips de ventilació
- 45331000-6 – Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

4. Tramitació i procediment:

a) Tipus d'expedient: Subministraments.
b) Tramitació: Ordinària.
c) Procediment Obert no subjecte a regulació harmonitzada.
d) S'aplica un acord marc: no.
e) S'aplica una subhasta electrònica: no.

5. Pressupost de licitació:

a) Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de **128.856,00 € IVA exclòs (cent vint-i-vuit mil vuit-cents cinquanta-sis euros), IVA** exclòs, sense possibilitat de pròrroga ni de modificació admesa.

Pressupost	IVA 21%	Valor estimat
128.856,00 €	27.059,76 €	155.915,76 €

El valor estimat del contracte es desglossa en els següents costos:

CONCEPTE	PORCENTAJES	IMPORT
Costos Directes	79%	101.796,24 €
Costos Indirectes	14%	18.039,84 €
Benefici Operatiu	7%	9.019,92 €
TOTAL LICITACIÓ (SENSE IVA)		**128.856,00 €**

Costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la determinació d'aquest pressupost en base al valor total del contracte. El percentatge de costos directes s'ha imputat en base a la mitja percentual del que suposen les depeses de personal pels serveis licitats segons l'estadística del "Banco de España" en l'informe de "Central de Balances".

b) El pressupost base de la licitació:

El pressupost base de la licitació és d'un import **155.915,76 € (cent cinquanta cinc mil nou-cents quinze euros amb setanta sis cèntims) IVA inclòs**, tenint en compte que la durada del contracte serà de dos (2) mesos.

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

FASES del projecte	Pressupost base de licitació (IVA Exclòs)	IVA 21 %	Pressupost base de licitació (IVA Inclòs)
FASE 1. Subministrament i instal·lació de ventiladors EC tipus "Plug Fan" d'alta eficiència	100.534,00 €	21.112,14 €	**121.646,14 €**
FASE 2. Integració dels nous ventiladors EC al sistema de control i supervisió SCADA Trend 963	28.322,00 €	5.947,62 €	**34.269,62 €**
TOTAL	**128.856,00 €**	**27.059,76 €**	**155.915,76 €**

Els licitadors hauran de presentar una oferta econòmica que no superi el pressupost base de licitació ni els imports màxims previstos per a cadascuna de les prestacions objecte del contracte.

Les eventuals millores tècniques o substitucions d'equips que l'adjudicatari proposi durant l'execució del contracte requeriran l'autorització prèvia i expressa de l'IL3-UB i hauran de mantenir o millorar les prestacions tècniques exigides als plecs, sense comportar cap increment del cost contractual ni cap reducció de la qualitat, funcionalitat o rendiment de la solució adjudicada.

L'IL3-UB no assumirà cap altre cost associat a la implantació del servei contractat, a banda de l'oferta especificada pels licitadors en les seves propostes. Per això, qualsevol proposta que per la seva implantació efectiva, requereixi una despesa addicional per l'IL3-UB no serà admesa.

c) **Determinació del preu:** Preu alçat.

6. Admissió de variants: Si
Admissió de millores: Si

7. Garanties:

a) **Provisional:** No.

b) **Definitiva:** L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, que haurà de romandre dipositada durant un termini indicat a l'apartat Q del quadre de característiques.

8. Requisits específics del contractista:

a) **Classificació:** No.

b) **Solvència:**

1. **Solvència econòmica**

D'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP i el 67.5.b.1 del RGLCAP mitjançant declaració sobre el volum global de negoci en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte dels darrers tres (3) anys.

La solvència econòmica que s'ha d'acreditar és la següent:

- L'import mínim anual de la xifra de negoci de l'any de major volum global de negoci dintre dels tres anteriors no podrà ser inferior a **193.284,00 €, IVA exclòs**, import que justifica la solvència econòmica per fer front al present contracte.

- D'acord amb l'article 87.1.b) Justificant de la existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import de **193.284,00 €, IVA exclòs**, import justificant de la existència d'una assegurança de responsabilitat civil.

Aquesta documentació s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil o altre registre oficial, que acreditin volum de negoci superior a la xifra en números abans esmentada i mitjançant l' aportació de resguard de tenir constituïda assegurança de responsabilitat per riscos professionals, pel valor mínim abans esmentat.

2. Solvència tècnica

La solvència tècnica és la següent:

a. D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, les empreses licitadores hauran de presentar una **relació dels principals serveis efectuats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte**, indicant: import, dades i destinatari públic o privat.

S'entenen com similars aquells serveis que coincideixin amb als tres primers dígits del CPV. Mitjançant aquest relació s'haurà d'acreditar haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa a la de l'objecte del contracte per un import igual o superior al **70 % del preu base de licitació,** sent aquest import de 90.199,20 €

Nom de l'empresa	Data	Import del projecte

- Els licitadors de nova creació, és a dir, aquells que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica a través dels mitjans que s'indiquin en el punt següent, i dels requisits de solvència que s'indiquen a continuació:

  i. Una descripció dels mitjans tècnics o elements de treball que l'empresa disposa per l'execució del contracte, que hauran de ser suficients per garantir el compliment de les obligacions que implica l'execució.

a. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte. Si

Els mitjans materials mínims que l'adjudicatari haurà d'adscriure a l'execució del contracte són els següents

- Equips d'elevació i transport: Atès el pes dels motors i ventiladors, calen mitjans mecànics específics per al moviment de càrregues en espais reduïts (ex. transpaletes d'obra, polispasts o similars).
- Instrumentació de mesura i verificació: Per assegurar els cabals de fins a 40.000 m³/h i l'eficiència IE5, és obligatori disposar d'anemòmetres calibrats, analitzadors de xarxes elèctriques i sonòmetres (per verificar la reducció de soroll dels deflectors).
- Eines i maquinària de muntatge: Eines electroportàtils per al desmuntatge de les turbines antigues i l'ajustament dels nous bastidors a les UTA existents.
- Materials de seguretat: Il·luminació portàtil de seguretat, tancaments provisionals de zona de treball i equips de protecció individual (EPI) per a treballs elèctrics i mecànics.

Els **mitjans personals** mínims requerits, atesa la complexitat de la integració digital i el compliment del RITE, són les següents:

- **Interlocutor tècnic:** Amb experiència en la coordinació de treballs en instal·lacions en servei amb una experiència mínima de 3 anys en instal·lacions de climatització o ventilació en edificis terciaris.
- **Instal·ladors de Climatització (RITE):** Personal acreditat per al muntatge mecànic i l'ajust aeròulic de les UTA
- **Instal·ladors Elèctrics Autoritzats:** Per a la connexió dels motors EC i els sub-quadres **segons el REBT**
- **Programador especialista en SCADA Trend 963:** Per garantir la integració total del mapa de punts, estats i alarmes, la qual és una tasca que no es pot subcontractar.
- **Tècnic en Prevenció de Riscos:** Per supervisar les maniobres de desmuntatge i els treballs elèctrics

Els mitjans materials i personals s'hauran d'acreditar:

- **En el SOBRE A** – Declaració responsable conforme disposen dels mitjans materials i personals.
- **En la fase d'adjudicació:**
  i. Per als mitjans materials: Documents que acreditin l'efectiva disposició dels mitjans compromesos (factures de compra, contractes de lloguer o rènting).
  ii. Per als mitjans personals: CV, títols acadèmics o carnets professionals (RITE, elèctric) que demostrin que el personal és especialitzat o acreditat segons les condicions del plec.

En cas de subcontractació, caldrà acreditar també l'aptitud, capacitat, habilitació professional i solvència de l'empresa subcontractista.

b. Certificats ISO o equivalents:

El licitador haurà d'acreditar que disposa dels certificats següents:

- Certificat ISO 9001 sobre Sistemes de Gestió de la Qualitat o equivalent.
- Certificat ISO 14001 sobre Sistemes de Gestió Ambiental o equivalent.

En el Sobre A, s'haurà de presentar una declaració responsable conforme el licitador disposa d'aquests certificats/acreditacions.

En la fase d'adjudicació, el licitador proposat haurà d'aportar els certificats vigents o documentació equivalent acreditativa.

9. Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació seran diferenciats, puntuats i avaluats independentment uns dels altres, per tant, rebrà una puntuació màxima de 100 punts, que serà el sumatori de 40 punts pels criteris que depenen de judici de valor (criteris subjectius) i 60 punts pels criteris avaluables mitjançant fórmula automàtica (criteris objectius).

1. Oferta tècnica avaluable mitjançant judici de valor	Fins 40 punts
2. Oferta econòmica	Fins 50 punts
3. Millores	Fins 10 punts

1. Criteris d'adjudicació

1.1. Criteris que dependent d'un judici de valor – 40 punts

A) Memòria descriptiva:

Criteri	Punts Màxims
Memòria Descriptiva i Solució Tècnica: Valorar el nivell de detall i qualitat de la solució proposada.	15
Programa d'Instal·lació i Metodologia: S'avalua la execució en el termini de 8 setmanes minimitzant l'impacte en l'edifici	5
Programa de Manteniment i Suport Tècnic: S'avaluarà la qualitat de l'estratègia per garantir la vida útil dels nous ventiladors i la continuïtat de la integració digital al sistema SCADA.	15
Sistemes de Seguretat i Medi Ambient: Avaluar el compromís del licitador amb la seguretat de les instal·lacions elèctriques i la gestió responsable dels residus generats durant el desmuntatge dels equips antics.	5

Per a la valoració d'aquest apartat de l'oferta tècnica, s'atendrà als següents paràmetres, assignant-se la corresponent puntuació en funció de la taula que s'indica a continuació.

CRITERI	PUNTUACIÓ				
	A (0%)	B (20%)	C (40%)	D (60%)	E (100%)
a. Memòria Descriptiva i Solució Tècnica (0 a 15 punts)					
	0	3	6	9	15
b. Programa d'Instal·lació i Metodologia (0 a 5 punts)					
	0	1	2	3	5
c. Programa de Manteniment i Suport Tècnic (0 a 15 punts)					
	0	3	6	9	15
d. Sistemes de Seguretat i Medi Ambient (0 a 5 punts)					
	0	1	2	3	5

A. Nivell de Detall i Qualitat insuficient: Nivell de presentació esquemàtic, en el qual no es detallen, en relació amb l'objecte del contracte, els aspectes més rellevants de la mateixa.

B. Nivell de Detall i Qualitat superficial: Nivell de presentació esquemàtic, en el qual es detallen de forma superficial, en relació amb l'objecte del contracte, els aspectes més rellevants de la mateixa.

C. Nivell de Detall i Qualitat correcte: Nivell de presentació detallat, i de la lectura i anàlisi es desprèn que, en relació amb l'objecte del contracte, la seva aplicació garanteix un nivell de qualitat correcte en l'execució de la mateixa.

D. Nivell de Detall i Qualitat notable: Nivell de presentació detallat, i de la lectura i anàlisi es desprèn que, en relació amb l'objecte del contracte, la seva aplicació garanteix un nivell de qualitat notable en l'execució de la mateixa.

E. Nivell de Detall i Qualitat excel·lent: Nivell de presentació detallat, i de la lectura i anàlisi es desprèn que, en relació amb l'objecte del contracte, la seva aplicació garanteix un nivell de qualitat excel·lent i amb valor diferencial en l'execució de la mateixa.

La valoració dels criteris sotmesos a judici de valor es realitzarà atenent el grau d'adequació, detall, coherència, viabilitat i qualitat de les solucions proposades respecte de les necessitats

definides al Plec de Prescripcions Tècniques. La puntuació assignada haurà de ser objecte de motivació expressa en l'informe tècnic de valoració.

Criteris objectius, avaluables mitjançant fórmula automàtica – 50 Punts

L'oferta més econòmica, rebrà la puntuació màxima de 50 punts. La resta d'ofertes, rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

FÓRMULA:

Fase 1:

$$Punts = \frac{Oferta\ més\ econòmica}{Oferta\ que\ es\ puntua} * 40\ punts$$

Fase 2:

$$Punts = \frac{Oferta\ més\ econòmica}{Oferta\ que\ es\ puntua} * 10\ punts$$

La puntuació econòmica s'atribuirà de forma independent a cadascuna de les fases, obtenint-se la puntuació total de l'oferta econòmica com la suma de les puntuacions obtingudes en ambdues fases.

A) Millores – 10 punts

1.- Compromís de resposta davant avaries i recanvis, rebrà una puntuació màxima de **5 punts.**

Si el compromís de resposta és menor de 24 hores i els recanvis com a màxim de 3 dies	**5 punts**
Si el compromís de resposta és menor de 48 hores i els recanvis com a màxim de 7 dies	**2 punts**
Si el compromís de resposta és menor de 72 hores i els recanvis com a màxim de 10 dies	**0 punts**

2.- Instal·lació de sondes de temperatura ambient impulsió i retorn per cada climatitzador, rebrà una puntuació màxima de **5 punts.**

Si s'instal·len les noves sondes de temperatura per cada climatitzador	**5 punts**
Si no s'instal·la cap sonda de temperatura per cada climatitzador	**0 punts**

Les millores ofertes per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i seran exigibles durant l'execució del mateix sense que comportin cap increment del preu d'adjudicatari.

10. Condicions particulars per l'execució del contracte:

Condicions essencials d'execució:

- ✓ Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals durant els treballs de desmuntatge i instal·lació.
- ✓ Lliurament dels residus procedents dels equips substituïts a un gestor autoritzat.

- ✓ Utilització de personal habilitat al RITE i REBT.

- ✓ Correcta integració funcional dels equips amb el Sistema Trend 963 segons el PPT.

- ✓ Els programes, pantalles gràfiques, esquemes de control, documentació tècnica, manuals, configuracions i resta de documentació generada durant l'execució del contracte passaran a ser propietat de l'IL3-UB, amb facultat d'ús i modificació per a les seves necessitats internes.

- ✓ Aplicar a la plantilla que executi el contracte, com a mínim, les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sense perjudici de les millores que pugui establir.

- ✓ Afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i haurà de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

- ✓ Executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o en la Comissió Europea, sigui directament o a través d'empreses filials.

- ✓ Propietat Intel·lectual:

  El client IL3-UB sempre sol·licitarà com a requisit indispensable que els projectes entregats per aprovació siguin lliures de drets, cedint la responsabilitat total de qualsevol irregularitat o incidència al proveïdor en cas de violentar la Propietat Intel·lectual. Es considerarà incompliment de més de dues vegades o en projectes diferents i es procedirà a informar el proveïdor via correu electrònic . En el cas que el proveïdor no resolgui la incidència, es podrà rescindir el contracte immediatament.

L'incompliment de les condicions essencials del contracte podrà ser causa de resolució del contracte.

11. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No procedeix.

12. ACP aplicable al contracte? No.

13. Presentació de les ofertes:

a) Data límit de presentació: Es farà públic a la plataforma.
b) Documentació que cal presentar: Veure plec.
c) Presentació d'ofertes: presentació electrònica d'ofertes. Sobre digital 2.0

14. Obertura de proposicions: Es farà públic a la plataforma.

15. Despeses d'anunci: No procedeix.

16. Llengües per redactar ofertes o sol·licituds: Català i/o Castellà.

17. Règim de recursos

Atès al que s'estableix a l'article 44 de la LCSP, donat que la present licitació és una licitació de serveis amb un valor estimat superior a 100.000,00.-€ cap la interposició del recurs especial en

matèria de contractació contra els actes relatius a la preparació i adjudicació del contracte. Aquest recurs té caràcter potestatiu i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Estaran legitimades per presentar-lo les persones indicades a l'article 48 d'aquesta mateixa Llei i d'acord amb el procediment establert als articles 49 i següents.

Només si l'acte recorregut és el d'adjudicació, quedarà en suspens la tramitació de l'expedient de contractació. En tant no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs especial, els interessats poden sol·licitar l'adopció de mesures provisionals de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 49 de la LCSP.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució.

Els actes relatius a l'extinció del contracte s'impugnaran seguint les regles de Dret Privat en la jurisdicció civil.

18. Finançament

Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO

Sr. Guillem Iñiguez Papell
Director General
Fundació Institut de Formació Continua
Universitat de Barcelona

Sra. Gloria Matalí Costa
Gerenta
Universitat de Barcelona