



PROPOSTA INCOACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA PRESTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, CONFIGURACIÓ I POSADA EN MARXA DE NOUS SISTEMES DE VENTILACIÓ D'ALTA EFICIÈNCIA EN LES UNITATS DE TRACTAMENT D'AIRE (UTA) DE L'EDIFICI PER LA FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTÍNUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA.

Exp. 13/2026

El Sr. Cristian Velasco Muñoz, Responsable del Departament de Serveis Generals de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB), proposa que s'iniciïn els tràmits de la contractació dels subministraments següents:

Objecte del contracte i motivació de la necessitat a cobrir

El present contracte té per objecte la contractació del subministrament, instal·lació, configuració, posada en marxa i integració funcional dels sistemes de ventilació d'alta eficiència en les cinc unitats de tractament d'aire (UTA) de l'edifici de l'Institut de Formació Contínua IL3 de la Universitat de Barcelona, mitjançant la substitució de les turbines centrífugues existents per ventiladors d'alta eficiència tipus "Plug Fan" amb motors EC i la seva integració en el sistema de control i supervisió SCADA Trend 963, d'acord amb les especificacions tècniques establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient, a l'informe tècnic de necessitat i al plec de prescripcions tècniques que en cas de conflicte a la documentació s'han de considerar que les descrites al plec tècnic són les instruccions que prevalen a altres.

Necessitats a satisfer:

L'IL3-UB té la necessitat de contractar el subministrament, instal·lació, configuració i posada en marxa d'una solució integral de ventilació d'alta eficiència per a les seves unitats de tractament d'aire (UTA).

La justificació d'aquesta contractació es fonamenta en els següents motius:

- **Obsolescència tecnològica:** L'edifici disposa actualment de climatitzadors instal·lats als anys noranta que utilitzen turbines centrífugues accionades mitjançant corretges i politges. Aquests equips presenten motors de baixa eficiència energètica, un desgast notable per la seva llarga vida útil (més de 30 anys) i requereixen un manteniment elevat i costos.
- **Millora de l'eficiència i sostenibilitat:** Es pretén reduir el consum elèctric i la demanda energètica global mitjançant la instal·lació de motors EC de classe IE5 o superior, adaptant les instal·lacions als requisits actuals d'Ecodesign i el RITE.
- **Confort i qualitat de l'aire:** L'actuació assegurarà el manteniment dels cabals de disseny (fins a 40.000 m³/h en les unitats més grans), millorarà el confort tèrmic i reduirà significativament el nivell sonor i les vibracions gràcies a l'ús de deflectors de reducció de turbulències.





- **Digitalització i control unificat:** És imprescindible integrar la supervisió completa dels nous equips en el sistema SCADA Trend 963 existent a l'edifici per millorar el diagnòstic d'avaries, la gestió d'alarmes i el manteniment preventiu.

L'actuació contribueix igualment als objectius de sostenibilitat, eficiència energètica i reducció de la petjada ambiental de la Fundació IL3-UB.

Lots:

No. D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació decideix no dividir l'objecte del contracte en lots per les següents raons tècniques i funcionals:

Unitat d'execució i coherència tècnica: Tot i que la prestació presenta dues fases diferenciades – la substitució mecànica dels ventiladors (part elèctrica i de muntatge) i la seva integració digital al sistema SCADA Trend 963 -, ambdues són intrínsecament complementàries i interdependents. L'execució unitària és necessària per garantir que els nous ventiladors tipus “Plug Fan” amb motors EC funcionin de manera òptima sota el control i la supervisió del sistema de gestió existent.

Integritat del servei i responsabilitat única: La unificació permet establir un únic responsable per al subministrament, instal·lació, configuració i posada en marxa de tot el sistema. Això evita possibles conflictes de coordinació o limitacions de responsabilitat entre diferents adjudicataris que podrien comprometre la plena operativitat i el rendiment energètic (Classe IE5 o superior) de les unitats de tractament d'aire (UTA).

Garantia de resultats: Atès que l'objectiu principal és la millora de l'eficiència energètica i la digitalització del control, l'adjudicatari ha d'assegurar la interoperabilitat total entre els equips instal·lats i la programació de les pantalles de supervisió i monitoratge.

La divisió en lots podria generar incidències de coordinació entre diferents contractistes, dificultar l'atribució de responsabilitats en la integració dels equips amb el sistema SCADA existent i comprometre el correcte funcionament global de la instal·lació

L'existència d'un únic adjudicatari garanteix la compatibilitat tècnica de la solució proposada, la coordinació de les actuacions i la responsabilitat única sobre el rendiment final de la instal·lació.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és d'un màxim de **155.915,76 € (cent cinquanta cinc mil nou-cents quinze euros amb setanta sis cèntims)**, IVA inclòs, tenint en compte que la durada del contracte serà de dos (2) mesos.

El pressupost del contracte està determinat per preu alçat.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ IVA EXCLÒS	IMPORT IVA	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ IVA INCLÒS
128.856,00 €	27.059,76 €	155.915,76 €



Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de **128.856,00 € (cent vint-i-vuit mil vuit-cents cinquanta-sis euros)**, IVA exclòs sense possibilitat de pròrroga ni de modificació admesa.

Pressupost	IVA 21%	Valor estimat
128.856,00 €	27.059,76 €	155.915,76 €

El valor estimat del contracte es desglossa en els següents costos:

CONCEPTE	PORCENTAJES	IMPORT
Costos Directes	79%	101.796,24 €
Costos Indirectes	14%	18.039,84 €
Benefici Operatiu	7%	9.019,92 €
TOTAL LICITACIÓ (SENSE IVA)		128.856,00 €

Costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la determinació d'aquest pressupost en base al valor total del contracte. El percentatge de costos directes s'ha imputat en base a la mitja percentual del que suposen les despeses de personal pels serveis licitats segons l'estadística del "Banco de España" en l'informe de "Central de Balances".

Durada del servei:

El contracte tindrà una durada màxima de dos (2) mesos a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.

No hi ha pròrroga. Tot i que no es preveuen pròrrogues ordinàries, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució d'acord amb el que preveu l'article 195.2 de la LCSP, sempre que el retard no sigui imputable al contractista i estigui degudament justificat per necessitats del servei o causes de força major.

Procediment que es proposa utilitzar

Obert no subjecte a regulació harmonitzada, regulat als articles 116 a 158 de la LCSP.

Tramitació

Ordinària.

Departament Promotor

Departament de Serveis Generals.

Pels anterior motius es proposa iniciar expedient de contractació, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, del subministrament, instal·lació, configuració, posada en marxa i integració funcional dels sistemes de ventilació d'alta eficiència en les cinc unitats de tractament d'aire (UTA) de l'edifici de l'Institut de Formació Contínua IL3 de la Universitat de Barcelona, mitjançant la substitució de les turbines centrífugues existents per ventiladors d'alta



eficiència tipus "Plug Fan" amb motors EC i la seva integració en el sistema de control i supervisió SCADA Trend 963.

Amb aquest motiu es demana a l'Òrgan de Contractació de l'IL3-UB aprovar la present proposta i resoldre l'inici de l'expedient per a l'adjudicació de l'esmentat contracte.

Barcelona, 2 d'octubre de 2026

Sr. Cristian Velasco Muñoz

Responsable Departament de Serveis Generals
Fundació Institut de Formació Contínua- IL3
Universitat de Barcelona