

Plec de prescripcions tècniques

1. - Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta contractació és el servei de control de plagues i el control integrat de mosquits per als diferents campus i edificis de la Universitat Pompeu Fabra (en endavant, UPF).

El servei inclou:

- a) Control periòdic de plagues: tasques de desinsectació i de desratització.
- b) Control integrat de mosquits: actuacions en espais on els mosquits es troben en fase larvària i instal·lació, seguiment i manteniment de tramps llum allà on la presència d'insectes voladors és molt acusada.

2. - Servei de control de plagues

2.1 - Descripció del servei

El servei de control de plagues consisteix en la desratització i desinsectació de les diferents dependències de la UPF, la detecció de plagues, tractament i posterior seguiment del tractament. A nivell general, es tracta de crear un entorn hostil mitjançant la combinació d'elements físics i químics respectant el medi ambient i les persones.

- Desinsectació: evitar la proliferació d'insectes tal com paneroles, escarabats, puces, formigues, insectes arrossegants, vespes, peixets de plata, entre d'altres, als diferents espais de la UPF, amb especial atenció a les zones més sensibles, habitades o de manipulació d'aliments (cafeteries, biblioteques, magatzems, despatxos, aules, etc.), amb especial atenció sobre puces (espais emmoquetats, com la Biblioteca de Jaume I), escarabats, formigues i leïsmes (biblioteques i arxius). El servei inclou les actuacions específiques en cas de detecció de plagues, excepte per al cas de detecció de tèrmits i corcs.
- Desratització: evitar la proliferació de rosegadors a les instal·lacions, conductes, zones de treball i bloquejar accessos mitjançant la instal·lació de barreres físiques.

El servei es durà a terme a totes les dependències dels Campus i edificis de la Universitat Pompeu Fabra. En el moment d'inici del contracte, els Campus i edificis objecte d'aplicació del servei, amb especificació dels m² construïts i l'ús destinat dels mateixos, són els determinats a l'Annex 1 d'aquest PPT. S'inclouen tots els espais dels edificis indicats, incloent cafeteries, biblioteques, magatzems, laboratoris, aularis, etc. L'empresa contractista haurà de vetllar per a que el servei s'adeqüi a les necessitats de cada espai i, en concret, en relació als espais de cafeteria o menjador, es doni compliment al RD 1086/2020, de 9 de desembre, pel qual es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació, i al RD 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització de productes alimentaris en establiment de comerç al detall. -

Per a la prestació del servei, s'instal·laran un mínim de 600 estacions rodenticides i de detecció d'insectes (punts de control), a designació del responsable del contracte.

- Les característiques dels punts de control destinats a estació rodenticida seran o de seguretat, metàl·lics o de plàstic (no s'admetran punts de control rodenticides de cartró o similars).
- Les estacions o punts de control dedicades a la detecció d'insectes seran de mida adequada i no inferior a 15 cm.

El servei és a preu alçat i inclou totes les operacions de xoc, de manteniment i d'urgència necessàries per a la desratització i desinsectació dels espais descrits.

2.2 - Fases i freqüències dels tractaments

Es realitzarà un tractament continu, que consistirà en una primera aplicació de xoc seguida de posteriors actuacions periòdiques i, en el seu cas, intervencions d'urgència.

Actuacions de xoc: en el moment d'iniciar-se el servei, caldrà instal·lar els punts de control en els llocs designats pel responsable del servei i aplicar el producte de forma inicial. La dosificació haurà de ser suficient per tal d'evitar el consum total dels punts col·locats en un període curt de temps. D'aquesta manera es permet una continuació del control després dels primers dies d'actuació. A partir d'aquesta actuació es procedeix a fer una revisió de l'evolució del xoc, observant consums i efectivitats dels productes triats, mitjançant les operacions de manteniment.

Actuacions de manteniment: consisteixen en observacions periòdiques i sistemàtiques, amb un mínim de 8 anuals, 2 trimestrals, en què supervisarà les estacions de control, reposant o canviant productes sempre que sigui necessari. Cada sis (6) mesos es modificaran els esquers raticides per altres de característiques similars (anticoagulants). També supervisarà altres incidències que pugui indicar-li el responsable del contracte o la persona en qui aquest delegui.

Actuacions d'urgència: consisteixen en intervencions fora de les operacions de manteniment, no sistemàtiques, que es realitzaran per petició expressa de la UPF en cas que es produeixi una incidència puntual. Aquesta intervenció tindrà lloc quan es valori que es produeix una situació de perill; existeixi un focus actiu de plaga descontrolat; o altre risc que la UPF consideri.

2.3 - Prestació del servei

La prestació del servei es realitzarà dins d'un horari en què no s'interfereixi el desenvolupament de l'activitat universitària i sempre en coordinació amb el responsable del contracte o la persona en qui ell delegui, d'acord amb l'establert a l'apartat 5 d'aquest PPT.

3 - Servei de control integrat de mosquits

3.1 – Descripció del servei

El servei de control de mosquits consisteix en :

- Les actuacions en les zones on pot iniciar-se la seva vida larvària.
- La instal·lació de trampes de llum, que atrauen els mosquits i els eliminen. El manteniment de cada trampa implica fer-ne el seguiment presencial un mínim de 8 vegades a l'any, 2 vegades cada trimestre. Un cop a l'any es substituiran les taules adhesives i els tubs de llum.

1. Les trapes de llum seran de fins a 3 models diferents, industrials i decoratius. Inicialment s'atendrà a les tipologies relacionades a l'annex 1 del present plec. Els tubs de llum hauran de ser inestellables.
 2. A proposta de l'adjudicatari, la UPF validarà el model de trampa de llum més adequat per a cada espai.
- Qualsevol de les anteriors actuacions, en règim d'urgència a sol·licitud de la UPF.

3.2 – Àmbit d'aplicació

Les actuacions es realitzaran en la totalitat de Campus i edificis de la UPF. Amb especial atenció als espais relacionats a continuació:

Campus de Poblenou: l'existència d'aigua subterrània prop de l'entrada principal de l'edifici Roc Boronat provoca la presència abundant de mosquits, els quals penetren a l'edifici i afecten amb insistència en diferents espais dels Campus. Així mateix el jardí a l'entrada de l'edifici Tànger provoca un problema similar.

Campus de Ciutadella: l'existència d'instal·lacions tècniques a la galeria de serveis de l'edifici Jaume I, així com el jardí annex a l'edifici docent de Ramon Turró, provoca l'existència abundant de mosquits.

Campus del Mar: l'existència d'espais verds i zones humides provoca l'existència abundant de mosquits.

Edifici Mercè: l'existència de zones humides i fonts públiques a la plaça de la Mercè provoca l'existència de mosquits.

En el moment d'inici del servei es necessiten 27 trapes de llum, d'acord amb la relació que s'adjunta com Annex 2 i que podrà ésser subjecte a modificació durant la vida del contracte.

4 – Equip i mitjans de treball

Aquest apartat i següents són aplicables tan al servei de control de plagues com al servei de control integrat de mosquits.

4.1 – Productes

Si s'utilitzen productes biocides en el servei hauran d'estar degudament autoritzats i inscrits d'acord amb la normativa aplicable en algun dels següents registres d'abast nacional: Registre Oficial de Plaguicides no agrícoles (ROP), segons es recull en el RD 3349/1983 (Registre Nacional) o el Registre Oficial de Biocides (ROB), d'acord amb el Reglament (UE) nº 528/2012, del Parlament i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides (Registre Europeu). S'haurà de seguir l'establert als registres per a l'ús, aplicació i termini de seguretat d'aquests productes.

L'empresa contractista facilitarà el llistat dels productes que s'utilitzin en el servei, que especificarà com a mínim, el nom comercial, el nom de la matèria activa, el registre del producte, toxicitat i termini de seguretat.

4.2 - Equip de treball

S'estima necessari per a la realització del servei la intervenció d'un equip de treball mínim compost per 2 persones amb el perfil professional de tècnic/a aplicador/a i 1 persona amb el perfil de responsable tècnic/a dels serveis biocides. Tota persona

membre de l'equip de treball haurà d'estar capacitada i habilitada d'acord amb la normativa vigent.

La persona que realitzi les tasques de responsable tècnic dels serveis biocides, segons la figura prevista a l'article 5 del Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, també assumirà les tasques d'interlocutor i de coordinador de l'equip.

Les funcions que aquesta figura té encomanades estan previstes legalment i són, entre d'altres, assumir la responsabilitat de la realització d'un diagnòstic per iniciar un tractament químic; planificar i avaluar els tractaments; supervisar la gestió de riscos, etc.

Durant la realització de les tasques del servei, el personal ha de portar un uniforme que l'identifiqui com a personal de l'empresa de control de plagues, així com tots els mitjans de protecció individual necessaris per a la realització del servei, proporcionats per l'empresa.

Pel cas que hi hagués alguna variació respecte el personal relacionat a l'inici del contracte per a la realització dels serveis, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho amb una antelació mínima de 7 dies per al cas d'actuacions programades i de 48 hores per al cas d'intervencions específiques. Aquests canvis restaran sotmesos a aprovació per part de la UPF i s'haurà d'acreditar que compten amb l'habilitació laboral, la formació exigida en matèria de prevenció de riscos i l'equip individual necessari per a la realització de les tasques.

4.3 – Maquinària i vehicles

L'empresa contractista haurà de disposar o proveir-se de la maquinària i altre equipament de treball necessaris per a la prestació del servei.

Els vehicles utilitzats per desenvolupar les actuacions de control de plagues han de portar la identificació de l'empresa contractada, estar sota la normativa d'aquest tipus de vehicles i complir les condicions necessàries per a l'ús al qual són destinats amb referència a la seva seguretat, condicions sanitàries i imatge. Els vehicles no poden constituir el magatzem de l'empresa.

4.4 – Magatzem

Cap dels edificis ni espais on es presti el servei podran constituir magatzems de productes biocides, equipament, materials, eines o altres elements necessaris per al seu desenvolupament, fora de la finalitat estricta d'aplicació del tractament. A aquests efectes s'exigirà que l'empresa contractista tingui a la seva disposició un magatzem.

5.- Coordinació del servei

Aquest apartat i següents són aplicables tan al servei de control de plagues com al servei de control integrat de mosquits.

5.1 – Seguretat

Com a norma general, si és imprescindible fer un tractament, s'utilitzaran de forma prioritària i per aquest ordre de preferència, els sistemes de lluita física, mecànica, biològica o bioracional i, en cas que no se'n puguin utilitzar d'altres i sigui estrictament necessari recórrer a procediments químics, es procurarà utilitzar els plaguicides de menor perillositat i toxicitat possible, tot evitant que en un mateix tractament s'apliquin diversos productes que continguin matèries actives diferents. En l'elecció de la millor

opció es tindran en compte aspectes relacionats amb l'efectivitat i els possibles riscos sobre les persones, sempre determinats per les característiques del lloc d'aplicació, el grau de perillositat del biocida i el risc d'exposició.

L'empresa adjudicatària prioritzarà, sempre que sigui possible, l'ús de productes plaguicides amb formes de presentació i aplicació, tipus gel, que no impliquin difusió ambiental. Resta expressament exclosa l'aplicació, en un mateix tractament, de dos o més productes de difusió ambiental que continguin principis actius diferents, ja que això pot provocar l'aparició de problemes toxicològics.

En el supòsit que s'apliquin productes amb termini de seguretat, s'haurà de respectar com a mínim el termini de seguretat fixat pel Ministeri de Sanitat per a cada preparat plaguicida, respectant sempre un termini mínim de seguretat de 48 hores.

L'aplicació dels productes biocides es farà sempre a llocs fora de l'abast de persones o animals, essent protegits sempre per encebadors o qualsevol altre material i no es facilitaran a persones alienes a l'empresa encarregada de prestar el servei.

Finalment, l'empresa contractista haurà de disposar, o contractar-la en el seu cas, una assegurança de responsabilitat civil i per riscos professionals en relació a les actuacions vinculades a l'objecte del contracte, amb vigència de com a mínim el termini d'execució del contracte.

5.2 – Coordinació del servei

El personal de l'empresa contractista rebrà un joc de plànols de cada Campus, on quedaran registrats els llocs d'ubicació dels detectors de plagues així com les trampes de llum. Aquests plànols quedaran en custòdia dels coordinadors d'infraestructures de Campus i se sol·licitaran sempre en el moment de realitzar les corresponents revisions.

L'empresa haurà de posar a disposició de la UPF un sistema de comunicació via telefònica operatiu les 24 hores i 365 dies l'any durant tota la vida del contracte, pel cas d'emergències/urgències. També posarà a disposició un altre canal de comunicació telemàtic per a d'altres comunicacions i un correu electrònic.

En quant a les operacions de manteniment i revisions de trampes de llum, aquestes es confirmaran amb els coordinadors d'infraestructures de cada Campus amb un mínim de 48 hores d'antelació, o la millora ofertada, fixant-se per tal motiu el dia i hora de prestació del servei. La confirmació de les actuacions es notificarà sempre amb antelació al correu electrònic que es facilitarà a l'efecte.

El no compliment d'aquest precepte pot donar peu a què els tècnics de l'empresa contractista no puguin accedir als edificis de la UPF mentre no es fixi una data d'actuació.

La resta d'actuacions no urgents seran ateses inicialment en un termini màxim de 48 hores, o la millora ofertada, des de la seva notificació per correu electrònic (exclosos cap de setmana, dies festius a Catalunya i Barcelona ciutat).

Aquest termini, per la seva gravetat o repercussió, es podrà considerar d'urgència a indicació del responsable del contracte o persona en qui ell delegui i passarà a ser de 24 hores, o la millora ofertada.

En funció de la incidència, i quan aquesta comporti l'aplicació de productes en zones d'actuació delimitades, necessitarà de la coordinació empresarial prèvia on, com a mínim, quedarà delimitat el següent:

- Zona d'aplicació del servei.
- Producte o productes a utilitzar, amb la corresponent fitxa tècnica i de seguretat.

- Dia i hora d'aplicació del producte i del termini de seguretat previst.
- Descripció de les mesures de prevenció que hagi d'adoptar la UPF amb posterioritat al tractament. En cas contrari, s'haurà de fer indicació expressa de què no hi ha risc per a la salut de les persones.

No es podrà prestar el servei mentre no s'acompleixin els requisits anteriors ni quedi delimitada la zona d'actuació i de seguretat. A tal efecte, caldrà la conformitat expressa del responsable del contracte o en la persona en qui delegui a l'efecte.

El personal que realitzi les corresponents actuacions deixarà constància, al corresponent albarà de revisió del servei, de les incidències detectades durant la revisió. Aquest albarà serà signat pel responsable del contracte o en la persona que delegui a l'efecte i podrà ser en format electrònic.

6. CLÀUSULA AMBIENTAL

L'empresa contractista o subcontractista, si és el cas, assumirà el cost de la gestió de residus que es deriven de l'execució del contracte, tals com les restes de biocides o d'altres productes, animals morts, etc. incloent el transport dels residus a les plantes de tractament si fos necessari, així com dels embalatges i rebuig generats. L'empresa contractista vetllarà per una gestió dels residus d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

Manuel Pérez Pérez
Cap del Servei d'Infraestructures i Patrimoni

Barcelona, 9/10/2026

ANNEX 1 – EDIFICIS I ÀREES ON ES PRESTARÀ EL SERVEI

	m2 construïts	
CAMPUS DE CIUTADELLA		
Àgora	2.421	Espai institucional (Auditori i Sala Polivalent d'Actes)
Dipòsit de les Aigües	10.783	Biblioteca
Jaume I	29.377	Edifici docent i de treball. Cafeteria. Biblioteca. Magatzems
Roger de Llúria	28.098	Edifici docent i de treball. Cafeteria. Magatzems
Mercè Rodoreda	12.277	Edifici docent i de treball
Annex Ramon Turró	2.117	Aulari
Total Campus	85.073	
CAMPUS DEL MAR	12.494	Edifici docent i de treball. Laboratoris de pràctiques de Ciències de la Salut. Biblioteca. Cafeteria. Auditori
MERCÈ 10-12	4.877	Edifici de treball. Seu del rectorat
CAMPUS DE POBLENOU		
La Nau	1.868	Edifici de treball
La Fàbrica	3.301	Biblioteca
Roc Boronat	14.913	Edifici docent i de treball. Cafeteria. Magatzems
Tallers	5.017	Edifici docent
Tànger	8.878	Edifici de treball. Magatzems
Total Campus	33.977	
TOTAL	136.421	

ANNEX 2 - RELACIÓ DE TRAMPES DE LLUM

Campus Poblenou		Quantitat	Tipus*
52.SS01	Roc Boronat Vestuari	1	1
52.SS02	Roc Boronat Vestuari	1	1
52.S03	Roc Boronat Magatzem de neteja	1	1
53.SV01	Vestíbul ascensor A06	1	2
52.SI05	Galeria Instal·lacions	1	2
52.SP16	Galeria Instal·lacions	1	2
52.SP02	Galeria Instal·lacions	1	2
52.S01	Magatzem	1	2
52.S23	Roc Boronat Cafeteria - espai públic	4	3
52.SP07	Roc Boronat Cafeteria - zona cuina	1	1
52.SP09	Roc Boronat Cafeteria - passadís muntacàrregues	1	1
52.S07	Roc Boronat Cafeteria - espai tècnic pou fecal	1	1
55.005	Tànger Menjador laboral	1	1
55.S2I01	Espai instal·lacions pou fecal	1	1
50.010	La Fàbrica Biblioteca, zona taulell	1	1
Campus Ciutadella		Quantitat	Tipus
Ed. Mercè Rodon	Recepció	1	3
Ed. Ramon Turró	Recepció	1	3
Ed. Jaume I	Recepció	1	3
Ed. Jaume I	Centre control de seguretat - 20.005	1	3
Ed. Lúria	Recepció	1	3
Campus del Mar		Quantitat	Tipus
61.001	Recepció	1	1
61.005	Biblioteca, zona taulell	1	1
61.S07	Sala copisteria	1	2
61.S26	Sala dissecció	1	1
61.SP06	Passadís dissecció	1	1
61.019	Cafeteria	2	1
61.SV02	Sala Marull, vestíbul	2	2
Edifici Mercè		Quantitat	Tipus
c. Mercè 12	Planta primera: dependències SEDQ	1	1
c. Mercè 12	Planta primera: dependències SEPI	1	1
Nombre total de trampes de llum:		34	
Tipologia de trampes de llum			
1 De paret, per a espais petits no visibles			
2 De paret, per a espais mitjans/grans no visibles			
3 De taula o paret, per a espais públics			

* Les característiques de les trampes seran segons el model ONDA 30 inox, o equivalent, d'acord amb la tipologia indicada.