



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE LES CANONADES DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA CARLES FONTSERÈ DE PORQUERES

Descripció del contracte	Contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu per a la substitució de la instal·lació de les canonades de climatització de la Biblioteca Carles Fontserè de Porqueres, redactat pel senyor Samir Hlal Boutir		
Expedient	X2026000640	Tipificació del contracte	Contracte d'obres
Valor estimat del contracte	46.081,01€ IVA exclòs		
Divisió en lots	No		
Codi CPV	45316220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat		
Procediment de contractació	Obert simplificat abreujat	Tramitació	Ordinària
Pressupost base de licitació	46.081,01 €	IVA (21%)	9.677,01 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	55.758,02 €		
Termini d'execució	4 setmanes	Pròrrogues	No
Modificacions previstes	No		
Revisió de preus	No		

Clàusula 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes en el Projecte executiu per a la substitució de la instal·lació de les canonades de climatització de la Biblioteca Carles Fontserè de Porqueres, situada al carrer Jaume Balmes, 27, redactat pel senyor Samir Hlal Boutir, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia núm. 2026DECR000248 de data 10/03/2026 i modificat per Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR000686 de data 13 de juliol de 2026.

Les obres tenen per objecte resoldre les deficiències detectades a la instal·lació i que comprenen la substitució de les canonades de climatització d'impulsió i retorn, des de la unitat interior fins a tots els fan-colis distribuïts per l'interior de la biblioteca.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, el codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) corresponent és:

45316220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat.

No es preveu la divisió del contracte en lots, atès que, per la naturalesa de les prestacions, la seva execució independent dificultaria la correcta coordinació i planificació global dels treballs i podria menyscarbar la correcta execució del contracte.

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte



La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, consten justificades en la memòria justificativa de la contractació incorporada a l'expedient, de conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La necessitat del contracte deriva de l'obligació de mantenir les instal·lacions tèrmiques de l'edifici en condicions adequades de funcionament, d'acord amb la normativa tècnica aplicable, en particular el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

La Biblioteca Carles Fontserè, ubicada al carrer Jaume Balmes, 27 de Porqueres, va ser inaugurada el 28 de setembre de 2013 i ocupa un edifici de nova construcció de dues plantes, dotat d'una instal·lació de climatització formada, entre altres elements, per una bomba de calor, un dipòsit d'inèrcia i diversos fan coils distribuïts per l'edifici.

En data 23 d'abril de 2025, els Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estant van informar de l'estat deficient de conservació de les canonades de climatització i van concloure que, atesa l'evolució de l'oxidació, era necessari substituir-les per evitar un deteriorament major i la possible inutilització de la instal·lació.

El projecte executiu redactat a aquest efecte preveu la substitució de les canonades d'acer galvanitzat existents per canonades multicapa, mantenint el traçat general de la instal·lació i actuant tant als falsos sostres com als baixants i altres punts de pas de les conduccions.

Per tant, la contractació resulta necessària per garantir el correcte funcionament i la continuïtat de la instal·lació de climatització de la Biblioteca Carles Fontserè i evitar que el deteriorament actual de les canonades provoqui avaries de major entitat o la fallada total de la instal·lació.

Clàusula 3. Naturalesa i règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es qualifica com a contracte d'obres, de conformitat amb els articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte es regeix per aquest Plec de clàusules administratives particulars, pel projecte tècnic aprovat i per la resta de documentació que tingui caràcter contractual.

En tot allò que no estigui previst expressament en aquests documents, el contracte es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que continuï vigent i no s'oposi a la LCSP.

Supletòriament, seran aplicables les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, les normes de dret privat.



El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals i de les instruccions o normes que resultin d'aplicació en l'execució de les prestacions pactades no eximeix l'empresa contractista de l'obligació de complir-les.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció del contracte.

Clàusula 4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, és de 55.758,02 € (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	38.723,54 €
Despeses generals (13 %)	5.034,06 €
Benefici industrial (6 %)	2.323,41 €
Pressupost sense IVA	46.081,01 €
IVA (21 %)	9.677,01 €
Pressupost base de licitació	55.758,02 €

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte, IVA inclòs.

Les ofertes econòmiques de les empreses licitadores no podran superar el pressupost base de licitació, i les proposicions que el superin seran excloses de la licitació.

El pressupost comprèn la totalitat dels costos derivats de l'execució de les obres objecte del contracte.

Clàusula 5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, és de 46.081,01 € (IVA exclòs).

Per al seu càlcul s'ha tingut en compte el pressupost base de licitació, exclòs l'IVA. No es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals.

El desglossament del valor estimat és el següent:

Exercici	VE prestació	VE modificacions previstes	Total
2026	46.081,01 €	No previstes	46.081,01 €
VEC total			46.081,01 €

Per tant, el valor estimat del contracte és de 46.081,01 €, IVA exclòs.

Clàusula 6. Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.



En el preu del contracte es consideraran inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol naturalesa que siguin aplicables, així com totes les despeses que s'originin per a l'empresa contractista com a conseqüència del compliment de les obligacions derivades del contracte.

El preu inclourà, per tant, tots els costos necessaris per a la correcta i completa execució de les obres d'acord amb el projecte tècnic, el present Plec i la resta de documentació contractual.

El pagament del preu s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa i aprovades per l'òrgan competent, prèvia presentació de la corresponent factura electrònica. Les certificacions s'expediran en funció de l'obra efectivament executada i acreditada per la direcció facultativa.

Clàusula 7. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec de l'Ajuntament de Porqueres, amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Entitat	Exercici	Aplicació pressupostària	Import sense IVA	IVA	Total IVA inclòs
Ajuntament de Porqueres	2026	20 3321 62200	46.081,01 €	9.677,01 €	55.758,02 €

Existeix crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques derivades del contracte, per un import màxim de 55.758,02 € IVA inclòs.

Clàusula 8. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució de les obres serà de 4 setmanes, a comptar des de l'endemà hàbil de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de formalitzar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

El contracte no preveu pròrroques, sens perjudici de les ampliacions del termini d'execució que, si escau, puguin procedir en els supòsits legalment previstos.

L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva execució, així com, si escau, els terminis parcials que s'estableixin en el programa de treball.

En cas de demora en l'execució imputable a l'empresa contractista, serà aplicable el règim de penalitats previst en els articles 192 i següents de la LCSP i en aquest Plec.

Clàusula 9. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que el valor estimat del



contracte és de 46.081,01 € (IVA exclòs) i es compleixen els requisits legalment establerts per a la utilització d'aquest procediment.

La tramitació de l'expedient serà ordinària.

En aquest procediment, qualsevol empresa interessada que reuneixi els requisits de capacitat i habilitació exigits podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP:

- El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.
- L'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic, atès que tots els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.
- No s'exigirà l'acreditació de la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional.
- No es requerirà la constitució de garantia definitiva.
- La formalització del contracte es podrà efectuar mitjançant la signatura d'acceptació per l'empresa contractista de la resolució d'adjudicació.

La licitació s'anunciarà en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Porqueres, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, on es posarà a disposició de les empreses interessades la documentació necessària per a la presentació de les seves proposicions.

Clàusula 10. Capacitat i aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar de les previstes a l'article 71 de la LCSP i disposin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries del contracte quan les prestacions objecte d'aquest estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

També podran participar en la licitació les unions temporals d'empreses, de conformitat amb l'article 69 de la LCSP, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

En particular, atesa la naturalesa de les obres objecte del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de l'habilitació necessària per a l'execució d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió, de conformitat amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i la resta de normativa sectorial aplicable.



Clàusula 11. Solvència i classificació empresarial

1. D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, les empreses licitadores estan exemptes de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant això, hauran de disposar de la capacitat d'obrar i de l'habilitació empresarial o professional necessària per executar les prestacions objecte del contracte, així com complir la resta de requisits exigits per la normativa de contractació pública.

En particular, les persones licitadores hauran d'acreditar que estan habilitades com a instal·ladors i mantenidors d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, mitjançant la indicació del número de registre RASIC en el mateix formulari de presentació de la proposta econòmica.

2. D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no és exigible la classificació empresarial, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €.

A més, tractant-se d'un procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP,

Clàusula 12. Criteris d'adjudicació

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP.

Els criteris d'adjudicació són tots avaluable de forma automàtica, amb una puntuació màxima total de 100 punts, distribuïts de la manera següent.

a) Oferta econòmica: fins a 80 punts

A les persones licitadores que presentin la millor oferta econòmica se'ls atorgarà la màxima puntuació. La resta de proposicions seran valorades d'acord amb la fórmula següent::

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_m - O_v}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{5} \right) \right] \times 80$$

Pv	Puntuació de l'oferta a valorar
Om	oferta més avantatjosa
Ov	oferta a valorar
IL	Import de licitació

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte de la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenti la baixa més gran respecte del pressupost base de licitació.

La puntuació obtinguda s'arrodonirà fins a un màxim de dos decimals.

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses del procediment. Igualment, l'omissió de l'oferta econòmica determinarà l'exclusió de la persona licitadora.

b) Ampliació del termini de garantia: fins a 15 punts



Es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert per la persona licitadora respecte del termini mínim establert en el plec, d'acord amb la puntuació següent: 3 punts per cada any addicional de garantia, fins a un màxim de 15 punts, corresponents a un màxim de cinc anys addicionals. No s'atorgarà puntuació per fraccions inferiors a un any.

L'ampliació del termini de garantia ofert tindrà caràcter contractual i serà exigible a l'empresa adjudicatària durant el període de garantia resultant de la seva oferta.

c) Millora sense cost addicional per a l'Ajuntament: instal·lació d'un dispositiu indicador de temperatura i humitat: 5 punts.

Es valorarà amb 5 punts el compromís de subministrar i instal·lar, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, un dispositiu indicador de temperatura i humitat al vestíbul d'entrada de la Biblioteca, amb les característiques mínimes següents:

- Alimentació: 220 V (AC).
- Mesura de temperatura: de -40 °C a +80 °C, amb precisió de $\pm 0,5$ °C.
- Mesura d'humitat: 0-99 % HR, amb precisió de ± 3 %.
- Muntatge a paret.
- Sensor intern.
- Model KTH-VISUALIZADOR ICASA 0799096, o equivalent.

El dispositiu haurà de complir les prescripcions que resultin aplicables del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), en particular pel que fa a la informació sobre les condicions de temperatura i humitat.

La puntuació s'atorgarà de forma automàtica:

Compromís ofert	Puntuació
Sí	5 punts
No	0 punts

Valor econòmic estimat de la millora: 431,85 € (IVA exclòs).

La millora ofertada tindrà caràcter contractual, quedarà inclosa en el preu ofert i no podrà comportar cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Total criteris automàtics: 100 punts.

2. No s'estableixen criteris que depenguin d'un judici de valor.

Clàusula 13. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormalment baixos s'efectuarà d'acord amb els paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

A aquests efectes, es prendrà en consideració l'oferta econòmica, atès que és el criteri d'adjudicació rellevant per determinar la possible anormalitat de les proposicions,



mentre que el criteri relatiu a l'increment del termini de garantia i les millores proposades no resulta eficaç per valorar-ne la viabilitat.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, es tramitarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP i es requerirà l'empresa licitadora perquè, dins del termini que se li concedeixi, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

L'òrgan de contractació, amb l'assessorament tècnic corresponent, valorarà la informació i documentació proporcionada per l'empresa licitadora.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària, l'òrgan de contractació establirà els mecanismes adequats per efectuar un seguiment detallat de l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir-ne la correcta execució sense que es produeixi una disminució de la qualitat de les obres.

Clàusula 14. Garanties

1. D'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP, atès que el contracte s'adjudica mitjançant procediment obert simplificat abreujat, no es requerirà la constitució de garantia definitiva. Tampoc no s'exigirà garantia provisional, de conformitat amb l'article 106 de la LCSP.

2. La no exigència de garantia definitiva és independent del termini de garantia de les obres, que serà d'un mínim d'un any des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'ampliació que hagi ofert l'empresa adjudicatària com a criteri d'adjudicació.

En conseqüència, es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert per la persona licitadora respecte del termini mínim establert anteriorment, el qual serà de com a màxim 5 anys addicionals.

L'ampliació del termini de garantia ofert tindrà caràcter contractual i serà exigible a l'empresa adjudicatària durant el període de garantia resultant de la seva oferta. Durant el termini de garantia, l'empresa contractista serà responsable dels defectes o vicis que es manifestin en les obres en els termes establerts a l'article 244 de la LCSP.

Un cop transcorregut el termini de garantia sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat de l'empresa contractista, sens perjudici del règim de responsabilitat per vicis ocults establert a l'article 244 de la LCSP.

Clàusula 15. Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran exclusivament per mitjans electrònics, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible des del Perfil de contractant de l'Ajuntament de Porqueres, dins del termini assenyalat en l'anunci de licitació.



D'acord amb l'article 159.6.a) de la LCSP, el termini de presentació de proposicions serà de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrites.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresa licitadora del contingut íntegre d'aquest Plec, del projecte tècnic i de la resta de documentació contractual, sense cap excepció o reserva.

Atès que es tracta d'un procediment obert simplificat abreujat i que tots els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant fórmules, les proposicions es presentaran en un únic sobre o arxiu electrònic.

Aquest sobre contindrà, com a mínim:

- a) La declaració responsable relativa al compliment dels requisits previs per contractar.
- b) La proposició econòmica, expressada en euros, amb indicació separada de la base imposable i de l'IVA corresponent.
- c) L'oferta relativa a l'increment del termini de garantia i a la millora sense cost addicional per a l'Ajuntament, d'acord amb les opcions establertes en aquest Plec.

La documentació es presentarà d'acord amb els models que figuren com a annexos d'aquest Plec.

Les empreses licitadores hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional exigida per executar les instal·lacions tèrmiques en els edificis previstos en aquest Plec.

Clàusula 16. Criteris de desempat

En cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

L'empat es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels criteris socials següents:

- a) Major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent, en cas d'igualtat, el major nombre de persones treballadores fixes amb



discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagués resolt l'empat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada per les empreses afectades en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Clàusula 17. Obertura de les proposicions, valoració i classificació de les ofertes

Atès que tots els criteris d'adjudicació previstos en aquest Plec són quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, les proposicions es presentaran en un únic sobre o arxiu electrònic.

L'obertura de les proposicions es realitzarà per mitjans electrònics a través de l'eina de Sobre Digital, garantint que l'obertura no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

D'acord amb les especialitats del procediment obert simplificat abreujat previstes a l'article 159.6 de la LCSP, no serà necessària la constitució d'una mesa de contractació, sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui acordar-ne la constitució.

Un cop obertes les proposicions, es procedirà a:

- a) Comprovar la declaració responsable i la resta de documentació presentada per les empreses licitadores.
- b) Excloure, si escau, les proposicions que no compleixin els requeriments del Plec o que superin el pressupost base de licitació.
- c) Valorar les ofertes mitjançant l'aplicació dels criteris automàtics establerts en aquest Plec:
 - Oferta econòmica: fins a 80 punts.
 - Ampliació termini de garantia: fins a 15 punts.
 - Millora sense cost addicional per a l'Ajuntament: 5 punts.
- d) Identificar, si escau, les ofertes que es trobin incurses en presumpció d'anormalitat i tramitar el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.
- e) Classificar les proposicions admeses per ordre decreixent de puntuació.
- f) Formular la corresponent proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que hagi presentat la millor oferta.



En cas d'empat entre dues o més proposicions, s'aplicaran els criteris de desempat previstos en aquest Plec.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresa proposada com a adjudicatària mentre no s'hagi adoptat la resolució d'adjudicació corresponent.

Quan sigui necessari esmenar defectes o omissions en la documentació presentada que tinguin caràcter esmenable, es concedirà a l'empresa afectada el termini que correspongui per efectuar-ne l'esmena.

Clàusula 18. Requeriment previ a l'adjudicació

Un cop acceptada la proposta d'adjudicació, els serveis corresponents requeriran l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè aporti la documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits exigits per a l'adjudicació del contracte que no hagi estat acreditada anteriorment.

En particular, quan no pugui ser comprovada directament per l'Ajuntament o no consti acreditada mitjançant els registres corresponents, s'haurà d'aportar la documentació acreditativa de:

- a) La personalitat jurídica, capacitat d'obrar i, si escau, representació de l'empresa.
- b) No estar incursa en cap de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP.
- c) Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Disposar de l'habilitació empresarial o professional necessària per a l'execució d'instal·lacions i manteniments d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- e) La resta de documentació que resulti exigible d'acord amb aquest Plec i amb l'oferta presentada.

No serà exigible l'acreditació de la solvència econòmica i financera ni de la solvència tècnica o professional, d'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP. Així mateix, no serà exigible la constitució de garantia definitiva, d'acord amb les especialitats pròpies d'aquest procediment.

Si la documentació presentada conté defectes o omissions esmenables, es concedirà el termini legalment procedent per esmenar-los.

Si l'empresa proposada com a adjudicatària no aporta adequadament la documentació requerida o no acredita el compliment dels requisits necessaris per contractar, es procedirà de conformitat amb el règim establert a la LCSP.

Clàusula 19. Adjudicació i formalització del contracte



L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Porqueres, en els termes previstos a la LCSP.

No podrà declarar-se deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest Plec.

L'adjudicació quedarà condicionada a l'acreditació, per part de l'empresa proposada com a adjudicatària, del compliment dels requisits necessaris per contractar que resultin exigibles d'acord amb aquest Plec.

Atès que el contracte es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la LCSP, la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.6.g) de la LCSP.

La formalització del contracte es publicarà en el Perfil de contractant en els termes establerts legalment.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització i no podrà iniciar-se'n l'execució sense que aquesta s'hagi produït, excepte en els supòsits previstos legalment.

El contingut del contracte serà el que estableix l'article 35 de la LCSP, i en cap cas podrà incloure estipulacions que estableixin drets i obligacions diferents dels previstos en els plecs, en el projecte i en l'oferta de l'empresa adjudicatària.

Clàusula 20. Responsable del contracte i direcció facultativa de les obres

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu de les obres, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Correspondrà a la direcció facultativa supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de les facultats que li siguin atribuïdes.

L'empresa contractista haurà d'executar les obres amb estricta subjecció al projecte aprovat, al present Plec, a la resta de documentació contractual i a les instruccions que, en interpretació tècnica del projecte, li siguin impartides per la direcció facultativa.

En particular, correspondrà a la direcció facultativa:

- a) Supervisar i controlar la correcta execució de les obres.
- b) Interpretar tècnicament el projecte i impartir les instruccions necessàries per a la seva correcta execució.



- c) Controlar el compliment dels terminis d'execució.
- d) Verificar l'obra efectivament executada i expedir les corresponents certificacions d'obra.
- e) Controlar, quan correspongui, el compliment del programa de control de qualitat previst en el projecte i la documentació acreditativa dels controls, assaigs i verificacions exigibles.
- f) Comprovar el compliment de les condicions especials d'execució i de les altres obligacions contractuals que siguin objecte de seguiment durant l'execució.
- g) Participar en la comprovació del replanteig, recepció de les obres i altres actuacions que li atribueixi la normativa aplicable.

L'empresa contractista haurà de designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs que actuarà com a interlocutora amb la direcció facultativa i atendrà les instruccions que aquesta li comuniqui en relació amb l'execució del contracte.

Clàusula 21. Execució de les obres

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec, al projecte tècnic aprovat, a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària i a la resta de documentació contractual, així com d'acord amb les instruccions que, en interpretació tècnica del projecte, doni la direcció facultativa de les obres.

L'empresa contractista serà responsable de la correcta execució de les obres i de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'empresa contractista, sens perjudici dels supòsits de força major previstos a l'article 239 de la LCSP.

L'empresa contractista haurà d'aportar els mitjans personals i materials necessaris per a la correcta execució de les obres i designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs, que actuarà com a interlocutora amb la direcció facultativa.

Les obres s'hauran d'executar de conformitat amb la normativa tècnica aplicable i, en particular, l'empresa contractista haurà de garantir la correcta execució, legalització i posada en servei de la instal·lació d'enllumenat públic, d'acord amb la normativa sectorial aplicable i les prescripcions del projecte tècnic.

Així mateix, durant l'execució de les obres, l'empresa contractista haurà de:

- Complir les obligacions en matèria de seguretat i salut;
- Adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat dels usuaris senyalització, delimitació i protecció de la zona d'actuació;
- Protegir els serveis existents, el mobiliari i la resta d'elements que puguin resultar afectats;



- Gestionar correctament els residus generats durant les obres;
- Executar les obres d'acord amb el programa de control de qualitat previst en el projecte i facilitar a la direcció facultativa la documentació acreditativa dels controls, assaigs i verificacions exigibles.

La comprovació del replanteig s'efectuarà en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, i el termini d'execució de quatre setmanes a comptar des de l'endemà hàbil de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Clàusula 22. Obligacions de l'empresa contractista

A més de les obligacions generals derivades de la LCSP, del projecte, d'aquest Plec i de la resta de documentació contractual, l'empresa contractista estarà obligada a:

- a) Executar el contracte dins del termini establert, amb estricta subjecció al projecte aprovat, a aquest Plec, a la seva oferta i a les instruccions de la direcció facultativa.
- b) Dedicar a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a la correcta execució de les obres.
- c) Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius aplicables i les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les establertes a l'annex V de la LCSP.
- d) Complir la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, i en particular els principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.
- e) Complir les obligacions establertes en les disposicions vigents en matèria fiscal, tributària i de Seguretat Social, i mantenir-se al corrent d'aquestes obligacions durant l'execució del contracte.
- f) Contractar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 300.000 € per sinistre i any. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la vigència de la pòlissa i aportar-ne una còpia a l'Ajuntament abans de la formalització del contracte, si escau.
- g) Complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, especialment el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, respecte de les dades personals a les quals, si escau, tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.
- h) Facilitar la informació que li sigui requerida en compliment de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i del Decret 8/2021, de 9 de febrer.



- i) Lliurar tota la documentació que, durant la vigència del contracte, li sigui requerida per la direcció facultativa o per l'Ajuntament per comprovar el compliment efectiu de les obligacions contractuals.
- j) Emprar el català en les relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució del contracte i utilitzar, almenys, el català en els rètols, avisos, publicacions i altres comunicacions de caràcter general derivades de l'execució de les prestacions. La documentació tècnica i administrativa, certificacions, informes i comunicacions derivades de l'execució del contracte s'hauran de redactar en català.
- k) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, que actuarà com a interlocutora amb la direcció facultativa.
- l) Disposar de tots els permisos, autoritzacions i habilitacions necessaris per a l'execució de les obres, inclosa l'habilitació necessària per executar instal·lacions elèctriques de baixa tensió, i assumir els impostos, taxes, arbitris o gravàmens que legalment li corresponguin.
- m) Garantir la correcta execució, legalització i posada en servei de la instal·lació d'enllumenat públic, d'acord amb la normativa sectorial aplicable i les prescripcions del projecte tècnic.
- n) Complir les obligacions relatives al pagament dels subcontractistes i subministradors dins dels terminis legalment establerts.

Clàusula 23. Principis ètics i regles de conducta

Les empreses licitadores i l'empresa contractista han d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com ara comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta, incloses les ofertes de resguard, l'eliminació d'ofertes, l'assignació de mercats o la rotació d'ofertes.
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la normativa de transparència i de contractació pública imposi als adjudicataris en



relació amb l'Administració, sens perjudici de les obligacions de transparència que els corresponguin directament per previsió legal.

Aquests principis ètics i regles de conducta tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte, i el seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de les penalitats previstes en aquest Plec.

Clàusula 24. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents:

De caràcter mediambiental:

- L'empresa contractista haurà de gestionar correctament els residus generats durant l'execució de les obres, especialment els derivats de la retirada de les canonades, aïllaments i elements constructius afectats, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de construcció i demolició, i acreditar-ne, quan sigui requerit, la correcta destinació a gestor autoritzat.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures necessàries per minimitzar la generació i dispersió de pols, residus, sorolls i altres molèsties derivades de les obres, especialment en els treballs de retirada i reposició dels falsos sostres.

De caràcter social i de seguretat:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut de les persones treballadores adscrites al contracte i complir els convenis col·lectius sectorials i territorials que resultin aplicables. • S'hauran d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat de les persones usuàries i del personal de la Biblioteca durant l'execució de les obres, mitjançant la correcta delimitació, senyalització i protecció de les zones de treball.

Altres:

- L'execució dels treballs s'haurà d'organitzar i coordinar amb l'Ajuntament i amb la direcció facultativa de manera que es minimitzi l'afectació al funcionament de la Biblioteca.
- L'empresa contractista haurà d'executar les obres d'acord amb les prescripcions tècniques i de control de qualitat establertes al projecte i facilitar a la direcció facultativa o al responsable del contracte la documentació acreditativa de les proves i verificacions que resultin exigibles.
- En finalitzar els treballs, l'empresa contractista haurà de lliurar la documentació tècnica prevista al projecte, inclosos els plànols as built, fitxes tècniques dels materials instal·lats, certificats de proves de pressió i estanquitat i la documentació necessària per a l'actualització de l'expedient de la instal·lació. Aquesta obligació ja està expressament prevista com a partida del projecte.

Les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials. El seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats i, si escau, a la resolució del contracte en els termes establerts en aquest Plec i en la LCSP.



Per verificar-ne el compliment, la direcció facultativa podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa contractista que n'aporti l'acreditació documental corresponent.

Clàusula 25. Subcontractació

L'empresa contractista podrà concertar amb terceres persones la realització parcial de les prestacions objecte del contracte, amb subjecció al que disposen els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

En aquest contracte no s'estableixen tasques crítiques que hagin de ser executades directament per l'empresa contractista, per la qual cosa no s'estableixen limitacions específiques a la subcontractació més enllà de les previstes legalment.

La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels requisits establerts a l'article 215 de la LCSP. En particular, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte i, com a màxim, quan iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, indicant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista, així com justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la.

L'empresa contractista haurà de comunicar qualsevol modificació que es produeixi en aquesta informació durant l'execució del contracte, així com tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant l'empresa contractista principal, que assumirà davant l'Ajuntament la responsabilitat total de l'execució del contracte, d'acord amb aquest Plec, el projecte i els termes del contracte.

En cap cas podrà concertar-se l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les prohibicions de contractar previstes legalment.

L'empresa contractista haurà d'abonar als subcontractistes i subministradors el preu pactat en els terminis i condicions establerts a l'article 216 de la LCSP i a la normativa sobre lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Quan sigui requerida per l'Ajuntament, haurà d'aportar la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte i els justificants acreditatius del compliment dels terminis de pagament.

L'incompliment de les condicions establertes per a la subcontractació podrà donar lloc a les conseqüències previstes a la LCSP i en aquest Plec.

Clàusula 26. Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP i que les qualitats tècniques o personals de l'empresa cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.



La cessió requerirà, en tot cas, autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació i el compliment de la resta de requisits i condicions establerts legalment.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Clàusula 27. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions del contracte durant la seva execució. En conseqüència, no s'estableixen modificacions previstes als efectes de l'article 204 de la LCSP, ni s'ha incorporat cap import per aquest concepte en el càlcul del valor estimat del contracte.

Sens perjudici de l'anterior, una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà introduir-hi modificacions quan concorrin les circumstàncies i es compleixin els requisits establerts als articles 203, 205 i següents de la LCSP.

Les modificacions no previstes en aquest Plec només podran acordar-se quan es justifiqui suficientment la concurrència d'algun dels supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP i es limitin a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que les faci necessàries.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per a l'empresa contractista en els termes i amb els límits previstos a l'article 206 de la LCSP.

Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar de conformitat amb l'article 153 de la LCSP i publicar-se en el Perfil de contractant en els termes establerts a l'article 207 de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte d'obres, seran igualment aplicables les especialitats relatives a la modificació dels contractes d'obres establertes a l'article 242 de la LCSP.

Clàusula 28. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus del contracte, atesa la durada prevista de les obres i de conformitat amb el que disposa l'article 103 de la LCSP.

Els preus aplicables a l'execució de les obres són els continguts en el projecte i en el document d'actualització de preus redactat el març de 2026, que, segons la memòria justificativa, utilitza la base actualitzada del BEDEC de l'any 2026.

Clàusula 29. Règim de pagament

El pagament del preu del contracte s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra, expedides per la direcció facultativa en funció de l'obra efectivament executada i d'acord amb els preus establerts en el contracte.

Les certificacions d'obra hauran de ser aprovades per l'òrgan competent, prèvia presentació de la corresponent factura electrònica per part de l'empresa contractista.



Les certificacions que s'expedeixin durant l'execució de les obres tindran la consideració de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final, sense que suposin, en cap cas, l'aprovació o recepció de les obres que compreguin.

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de les prestacions efectivament realitzades en els termes establerts als articles 198 i 240 de la LCSP.

La factura haurà de reunir els requisits legalment establerts i presentar-se a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques que correspongui a l'Ajuntament de Porqueres.

Clàusula 30. Penalitats

L'empresa contractista queda obligada al compliment del termini total d'execució del contracte i, si escau, dels terminis parcials que s'estableixin.

Quan l'empresa contractista, per causes que li siguin imputables, incorri en demora respecte del compliment del termini, l'Administració podrà optar, atenent les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes a l'article 193 de la LCSP.

Així mateix, podran imposar-se penalitats en els supòsits de compliment defectuós de la prestació o incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució, en els termes dels articles 192 a 195 de la LCSP i d'aquest Plec.

En particular, podran donar lloc a penalitat els incompliments relatius a:

- Les condicions especials d'execució establertes en aquest Plec;
- Les obligacions mediambientals, socials o laborals;
- Les obligacions en matèria de subcontractació i pagament a subcontractistes i subministradors;
- Les mesures de seguretat de vianants i vehicles durant l'execució;
- Les obligacions relatives a la gestió de residus i al control de qualitat;
- Les instruccions impartides per la direcció facultativa en l'àmbit de les seves competències.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, i seran immediatament executives. Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que hagin d'abonar-se a l'empresa contractista o pels altres mecanismes legalment procedents.

Clàusula 31. Recepció de les obres i termini de garantia

Un cop finalitzades les obres, es procedirà a la seva recepció, de conformitat amb el que estableixen els articles 210 i 243 de la LCSP.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, la persona representant de l'Administració les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant, des d'aquell moment, el termini de garantia.



Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar aquesta circumstància en l'acta i la direcció facultativa indicarà a l'empresa contractista els defectes observats i les instruccions necessàries per esmenar-los, fixant un termini per fer-ho.

El termini mínim de garantia de les obres serà d'un (1) any, comptat des de la data de recepció de les obres, sens perjudici de l'increment que hagi ofert l'empresa adjudicatària d'acord amb els criteris d'adjudicació d'aquest Plec.

En conseqüència, el termini de garantia serà el que resulti de l'oferta adjudicatària, que com a màxim serà de 5 anys addicionals.

Durant el termini de garantia, l'empresa contractista serà responsable dels defectes que es manifestin en les obres i estarà obligada a efectuar les actuacions necessàries per esmenar-los quan li siguin imputables.

Dins del termini de quinze dies anterior al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, l'empresa contractista quedarà rellevada de tota responsabilitat, sens perjudici de la responsabilitat per vicis ocults prevista legalment. Si l'informe no és favorable i els defectes observats són conseqüència de deficiències en l'execució de l'obra i no de l'ús del que s'hagi construït, la direcció facultativa dictarà les instruccions oportunes perquè l'empresa contractista procedeixi a la seva reparació.

En cas de vicis ocults derivats de l'incompliment del contracte per part de l'empresa contractista, serà aplicable el règim de responsabilitat establert a l'article 244 de la LCSP.

Clàusula 32. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les establertes als articles 211 a 213 i 245 de la LCSP, així com les que expressament es determinin en aquest Plec.

En particular, podran constituir causa de resolució, quan concorrin els requisits legalment establerts:

- a) La demora en el compliment dels terminis per part de l'empresa contractista en els supòsits previstos legalment.
- b) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- c) L'incompliment de les obligacions qualificades expressament com a essencials en aquest Plec.
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució quan, d'acord amb aquest Plec i l'article 211 de la LCSP, tinguin atribuït caràcter d'obligació contractual essencial.
- e) La resta de causes generals de resolució previstes a la LCSP i les específiques dels contractes d'obres establertes a l'article 245.



La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància de l'empresa contractista, mitjançant el procediment legalment establert, i produirà els efectes previstos als articles 213 i 246 de la LCSP.

Clàusula 33. Obligacions contractuals essencials

Tenen la consideració d'obligacions essencials del contracte, als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP, les següents:

- a) El compliment íntegre de les condicions establertes en aquest Plec, en el projecte tècnic i en l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.
- b) L'execució de les obres d'acord amb el projecte tècnic aprovat, les instruccions de la direcció facultativa i la normativa tècnica aplicable.
- c) El compliment de les obligacions derivades de la normativa en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
- d) La correcta execució, legalització i posada en servei de la instal·lació d'enllumenat públic, d'acord amb la normativa sectorial aplicable i les prescripcions del projecte tècnic.
- e) El compliment de les obligacions relatives al pagament dels subcontractistes dins dels terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- f) El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest Plec.

L'incompliment d'aquestes obligacions podrà donar lloc, atenent la gravetat i les circumstàncies de l'incompliment, a la imposició de les penalitats previstes en aquest Plec o, quan concorrin els requisits legalment establerts, a la resolució del contracte.

Clàusula 34. Confidencialitat i protecció de dades

Sense perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de facilitar a les empreses licitadores, aquestes podran designar com a confidencial aquella informació que contingui secrets tècnics o comercials, aspectes confidencials de les seves ofertes o qualsevol altra informació el contingut de la qual pugui ser utilitzat per falsejar la competència.

La declaració de confidencialitat no podrà estendre's a la totalitat de la proposició ni tenir caràcter genèric, sinó que haurà d'identificar de manera concreta la documentació o informació que es consideri confidencial i justificar-ne el caràcter.

L'empresa contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte i que tingui aquesta naturalesa.

En matèria de protecció de dades personals, l'empresa contractista haurà de complir el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes



dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

En el cas que l'execució del contracte impliqués l'accés de l'empresa contractista a dades personals per compte de l'Ajuntament, s'hauran d'establir les obligacions corresponents d'acord amb la normativa aplicable.

Clàusula 35. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes establerts a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts a la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici d'aquestes prerogatives posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que siguin procedents.

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a aquestes prerogatives s'haurà de donar audiència a l'empresa contractista, de conformitat amb l'article 191 de la LCSP.

Clàusula 36. Règim de recursos

Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació d'aquest contracte podran ser objecte dels recursos administratius i jurisdiccionals que corresponguin d'acord amb la normativa aplicable.

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat de 51.152,96 €, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 de la LCSP, ja que no assoleix el llindar establert legalment per als contractes d'obres.

Contra els actes administratius que posin fi a la via administrativa es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan que els hagi dictat, en els termes previstos a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o directament recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 37. Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa.



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció del contracte, de conformitat amb l'article 27 de la LCSP.

Porqueres, a la data de la signatura electrònica.
L'alcalde



ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Nom i cognoms	DNI/NIF	Domicili
Població	Codi Postal	Adreça de correu electrònic / telèfon
☐	Actuant en nom propi	
☐	Actuant en representació (*)	

Dades de l'empresa (si s'actua en la seva representació)

Nom	NIF	Domicili social
Població	Codi Postal	Telèfon

(*) Dades d'apoderament si s'actua en representació

Escriptura	Notari	Núm. protocol	Data escriptura
------------	--------	---------------	-----------------

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

Primer.- Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents a la memòria tècnica que té per objecte:

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE LES CANONADES DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA CARLES FONTSERÉ DE PORQUERES, REDACTAT PEL SENYOR SAMIR HLAL BOUTIR

Segon.- Què l'empresa licitadora que represento (indiqueu amb un senyal el que procedeixi):

☐	Compleix amb les determinacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i els documents tècnics aprovats a tal efecte.
☐	Disposa de l'habilitació empresarial o professional necessària per a l'execució d'instal·lacions i manteniments d'instal·lacions tèrmiques. A tal efecte, el núm. De registre RASIC és el següent: _____



	Està en possessió de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.
	No està incursa en prohibició de contractar amb l'Administració establertes a l'art. 71 LCSP
	Està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
	Està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
	No està inscrita ni en el RELI ni en el ROLECE.
	Compleix amb les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
	Compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.
	Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades: No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
	Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:
	Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol Accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
	Per a les empreses que hagin concorregut en UTT: Es comprometen a constituir-la i presentar l'escriptura de constitució de la unió temporal abans de la formalització del contracte.
	Accepta rebre les notificacions/comunicacions electròniques que li enviï l'Ajuntament. (indicar adreça): _____
	Que la seva plantilla té un nombre de persones amb discapacitat superior al 2 per cent (indicar percentatge): _____
	Es compromet a mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni sectorial que sigui d'aplicació.
	Que, en cas que l'empresa resulti proposada com a adjudicatària del contracte es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials establerts en el PCAP, el Projecte i la memòria.
	Que es compromet a contractar i a mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital assegurat mínim 300.000 € per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals. Una còpia d'aquesta pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte.



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

Tercer. Que autoritzo a l'Ajuntament de Porqueres a consultar les dades d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i les dades d'estar al corrent amb les obligacions amb la Seguretat Social.

Porqueres, en data ____ de _____ de _____.

(aquest document s'ha de firmar digitalment)



ANNEX 2: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

Dades del declarant

Nom i cognoms	DNI/NIF	Domicili
Població	Codi Postal	Adreça de correu electrònic / telèfon
☐	Actuant en nom propi	
☐	Actuant en representació (*)	

Dades de l'empresa (si s'actua en la seva representació)

Nom	NIF	Domicili social
Població	Codi Postal	Telèfon

Licitació:

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE LES CANONADES DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA CARLES FONTSERÈ DE PORQUERES, REDACTAT PEL SENYOR SAMIR HLAL BOUTIR

EXPOSO:

Que estic assabentat/da de la licitació anteriorment referida, convocada per l'Ajuntament de Porqueres; conec i accepto íntegrament les clàusules administratives econòmiques i tècniques particulars contingudes en el plec regulador d'aquesta contractació; declaro que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de Porqueres i en el cas de resultar adjudicatari/a em comprometo a executar-lo d'acord amb les clàusules del referit plec i projecte tècnic.

Que **OFEREIXO** executar les obres contingudes en el Projecte executiu per a la substitució de la instal·lació de les canonades de climatització de la Biblioteca Carles Fontserè de Porqueres, situada al carrer Jaume Balmes, 27, redactat pel senyor Samir Hlal Boutir.

1.- Oferta econòmica: puntuació màxima 80 punts.

El pressupost base de licitació és de 46.081,01 € IVA exclòs, més 9.677,01 € corresponents al 21 % d'IVA, resultant un import total de 55.758,02 € IVA inclòs.



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

L'import ofert, IVA exclòs, inclou tots els costos, despeses, tributs, taxes i altres conceptes necessaris per a la correcta execució del contracte, amb excepció de l'IVA, que s'indica separatament.

Les ofertes que superin l'import de 46.081,01 € IVA exclòs seran excloses de la licitació.

L'empresa es compromet a executar les obres pel preu següent:

Import IVA exclòs (en números)

€

IVA (en números)

€

Import IVA inclòs (en números)

€

En lletres TOTAL Iva inclòs:

--

2.- Oferta d'Increment del termini de garantia de les obres*: puntuació màxima 15 punts.

Marqueu una única opció:

- ☐ No ofereixo increment: 1 any de garantia total – 0 punts
- ☐ Ofereixo 1 any addicional: 2 anys de garantia total – 3 punts
- ☐ Ofereixo 2 anys addicionals: 3 anys de garantia total – 6 punts
- ☐ Ofereixo 3 anys addicional: 4 anys de garantia total – 9 punts
- ☐ Ofereixo 4 anys addicionals: 5 anys de garantia total – 12 punts
- ☐ Ofereixo 5 anys addicionals: 6 anys de garantia total – 15 punts

*La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini mínim de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció de l'escalat.



3.- Millora sense cost addicional per a l'Ajuntament: instal·lació d'un dispositiu indicador de temperatura i humitat: 5 punts.

Es valorarà amb 5 punts el compromís de subministrar i instal·lar, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, un dispositiu indicador de temperatura i humitat al vestíbul d'entrada de la Biblioteca, amb les característiques mínimes següents:

- Alimentació: 220 V (AC).
- Mesura de temperatura: de -40 °C a +80 °C, amb precisió de $\pm 0,5$ °C.
- Mesura d'humitat: 0-99 % HR, amb precisió de ± 3 %.
- Muntatge a paret.
- Sensor intern.
- Model KTH-VISUALIZADOR ICASA 0799096, o equivalent.

Valor econòmic estimat de la millora: 431,85 € (IVA exclòs).

Marca amb una creu si s'assumeix el compromís, amb el benentès que la millora ofertada tindrà caràcter contractual, quedarà inclosa en el preu ofert i no podrà comportar cap cost addicional per a l'Ajuntament:

Compromís d' instal·lació d'un dispositiu indicador de temperatura i humitat	Oferta
Sí	
No	

Que em comprometo a dur a terme en les condicions establertes en el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars reguladora d'aquesta contractació i projecte tècnic.

Es per això que,

SOL·LICITO:

Que s'acceptin les ofertes econòmica per a l'execució del Projecte executiu per a la substitució de la instal·lació de les canonades de climatització de la Biblioteca Carles Fontserè de Porqueres, redactat pel senyor Samir Hlal Boutir.

(aquest document s'ha de firmar digitalment)