

F250000619

El Director del Departament d'administració i persones de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEI DE NETEJA A LES OFICINES DE FOMENT DE CIUTAT UBICADES AL CARRER PINTOR FORTUNY 17-19, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: L'empresa municipal Foment de Ciutat SA és una societat privada titularitat 100% de l'Ajuntament de Barcelona, que actua executant les funcions previstes en els seus estatuts així com les encomanes que li puguin ser assignades.

Actualment centra la seva activitat en l'impuls d'una multiplicitat d'accions d'àmbit municipal, entre les que es troben:

- El Pla de Barris de l'Ajuntament de Barcelona, amb l'objectiu de treballar contra les desigualtats en diferents barris de la ciutat;
- El desenvolupament de projectes enfocats exclusivament a Ciutat Vella, com el Pacte per Ciutat Vella, La Rambla o l'activació i reforma de locals municipals;
- La gestió de projectes estratègics de ciutat com àrees de gran afluència, o gestió de d'equipaments com per exemple La Model, etc.,
- La direcció tècnica de projectes urbanístics i d'obres d'àmbit municipal.

Per la realització de les seves funcions, Foment de Ciutat necessita una infraestructura i un personal, essent la seva seu les oficines situades al carrer Pintor Fortuny, 17-19 Local de Barcelona (08001).

Segon.- Objecte del contracte: neteja de les instal·lacions, mobiliari i oficines de Foment de Ciutat a realitzar per personal professional i subministrament de material per a fer efectiva aquesta neteja i material d'ús higiènic.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte: es preveu una duració de 12 (DOTZE) MESOS, preveient-se iniciar des de l'1 de gener de 2026. El contracte podrà ser prorrogat fins a 6 (SIS) MESOS addicionals.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, consegüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrrogues que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim.

Quart.- Insuficiència de mitjans: la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de FOMENT DE CIUTAT, degut a les següents raons:

- Insuficiència de mitjans personals: FOMENT DE CIUTAT no compta amb personal especialitzat que pugui assumir aquestes tasques.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Cinquè.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt anterior del present informe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Albert Campos Cadenas
Director d'Administració i Persones
Foment de Ciutat, SA