

Núm. referència X2026072145
Núm. expedient NI022026001765

INFORME DE NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Emès per: Ramon Prat i Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, com a cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Adreçat a: Departament de Contractació.

Relatiu a: Contracte mixt de subministrament i obres d'instal·lació per a la renovació de l'enllumenat públic en diversos àmbits del nucli urbà d'Olot

1. ANTECEDENTS

Els serveis de redacció del projecte executiu, direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut de les actuacions de conservació i millora de l'enllumenat públic en diversos àmbits del nucli urbà d'Olot corresponents a l'any 2026 van ser adjudicats per decret del regidor delegat d'Hisenda de l'Ajuntament d'Olot de data 11 d'abril de 2026, a favor de ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL, amb NIF núm. B17646563.

L'adjudicatari va presentar al Registre General de l'Ajuntament d'Olot el «Projecte de renovació de l'enllumenat públic en diversos àmbits del nucli urbà d'Olot», corresponent a la documentació tècnica objecte de l'encàrrec, durant el mes de juliol de 2026.

Els serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot han informat favorablement el projecte, que ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'agost de 2026.

El pressupost d'execució per contracte (PEC) del projecte ascendeix a 183.452,70 €, IVA inclòs.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament dels materials i l'execució de les obres d'instal·lació definides en el «Projecte de renovació de l'enllumenat públic en diversos àmbits del nucli urbà d'Olot», amb la finalitat de dur a terme les actuacions de renovació i millora de l'enllumenat públic exterior previstes en el projecte aprovat.

CPV:

31500000-1	Material d'il·luminació i làmpades elèctriques
31321210-7	Cables de baixa tensió
45316100-6	Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior
45315600-4	Instal·lacions de baixa tensió

3. NECESSITATS A SATISFER

L'Ajuntament d'Olot té atribuïdes les competències de conservació, manteniment, renovació i millora de les instal·lacions d'enllumenat públic municipal, amb l'objectiu de garantir unes condicions adequades de seguretat, funcionalitat, eficiència energètica i qualitat de l'espai públic.

L'ús continuat de les instal·lacions, l'envelliment natural dels equips, l'obsolescència tecnològica de determinats elements i els efectes derivats de les condicions ambientals provoquen un

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 21bc465a-6ea9-4474-b519-b37b476fe3d0

deteriorament progressiu de les instal·lacions d'enllumenat públic. Aquest deteriorament comporta una pèrdua de les prestacions inicials dels equips, una disminució de la qualitat lumínica, un increment dels costos d'explotació i manteniment, així com una menor eficiència energètica de les instal·lacions.

Per aquest motiu, l'Ajuntament impulsa actuacions de renovació i millora de l'enllumenat públic amb la finalitat de preservar el patrimoni públic municipal, mantenir-lo en condicions adequades de funcionament, millorar les prestacions del servei i adaptar les instal·lacions als requeriments tècnics, energètics i ambientals actuals.

L'execució de les actuacions previstes en el projecte permetrà millorar les condicions de seguretat dels usuaris de la via pública, incrementar la qualitat de la il·luminació dels espais urbans, reduir el consum energètic i els costos de manteniment, disminuir la contaminació lumínica i prolongar la vida útil de les instal·lacions municipals.

Per tot l'exposat, la contractació de les actuacions previstes respon a una necessitat pública real i objectiva, plenament vinculada a les competències municipals de manteniment, conservació, renovació i millora de les instal·lacions d'enllumenat públic municipal.

4. DESCRIPCIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen a les definides en el «Projecte de renovació de l'enllumenat públic en diversos àmbits del nucli urbà d'Olot», amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 183.452,70 euros, IVA inclòs. Les actuacions projectades, es desenvolupen en els àmbits següents:

4.1 Zona Firalet

Subministrament i instal·lació de 90 equips LED tipus retrofit de 192 leds i 104 W, un per a cada pàmpol lineal dels 45 fanals tipus tòtem existents a l'espai central. Cada fanal disposa de dos pàmpols, un a cada cara, de manera que la instal·lació comprèn un total de 90 equips tipus retrofit. Es preveu la substitució de l'equip actual de cada pàmpol per equips LED tipus retrofit model KLIN de 3.000 K de la marca Norfeus o equivalent, adaptats a la forma geomètrica del pàmpol de 3 metres de longitud i amb una potència nominal de 104 W. La potència total instal·lada per pàmpol és de 209 W.

- Subministrament i instal·lació de 18 equips LED tipus retrofit de 48 leds i 150 W, un per cada pàmpol rectangular dels 18 fanals tipus columna existents en la corona perimetral. Es preveu la substitució de l'equip actual de cada pàmpol per un nou equip LED tipus retrofit model KVAL de 3.000 K de la marca Norfeus o equivalent adaptat a la forma geomètrica del pàmpol i de 150 W. Com que cada fanal columna té 1 pàmpol rectangular, la potència nominal instal·lada és de 150 W per fanal.

4.2 Zona Nucli Antic

Subministrament i instal·lació de 67 equips tipus retrofit, un per cada pàmpol circular dels 67 fanals murals situats als carrers Sant Tomàs, Bellaire, dels Sastres, Bonaire i Sant Esteve. Es preveu la substitució dels equips actuals per un nou equip LED tipus retrofit model NFS-KHE35CL35-OLOT de la marca Norfeus o equivalent, adaptat a la forma geomètrica del pàmpol i de 28 leds i 70 W. Com que cada fanal mural té 1 pàmpol circular, la potència nominal instal·lada és de 70 W per fanal.

- Instal·lació de 3 noves lluminàries de 12 leds i 18 W tipus ALTAIR o equivalent, al carrer Serra Ginesta, acoblats a les columnes existents, destinades a reforçar la il·luminació de la zona de vorera i millorar les condicions de seguretat i confort dels vianants.

4.3 Zona Pont de Sant Roc

Instal·lació de 4 nous punts de llum complets de 8,4 watts cadascun, tipus balisa LED model 10x30T de la marca Roura o equivalent, destinats a millorar el guiatge visual i la il·luminació de l'àmbit. L'actuació prevista inclou l'obra civil, les rases, les canalitzacions i les reposicions de paviments necessàries per executar l'actuació projectada.

4.4 Zona Marià Jolis

Instal·lació d'un nou punt de llum complet format per una columna d'enllumenat de 5 metres d'alçada equipada amb dos projectors LED tipus OPTIPRO de la marca Celer o equivalent, de 50 W cadascun, orientats a la il·luminació del pas de vianants i de la zona d'escales existents. Com que el punt de llum té 2 projectors, la potència nominal instal·lada és de 100 W totals. Per a l'execució de les actuacions anteriors, el contracte inclou igualment les obres auxiliars necessàries, les canalitzacions, el cablejat, les connexions elèctriques, les posades a terra, els fonaments, les legalitzacions, la gestió dels residus, els mitjans auxiliars i la resta d'elements complementaris indispensables per al correcte funcionament de les instal·lacions projectades.

5. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'Ajuntament d'Olot no disposa dels mitjans materials, personals i tècnics necessaris per assumir directament l'execució de les actuacions objecte del contracte.

La realització dels treballs previstos requereix la intervenció d'empreses especialitzades que disposin de personal qualificat, mitjans d'elevació i treball en alçada, maquinària específica, equips auxiliars, mitjans de seguretat i salut, capacitat d'organització d'obra i experiència acreditada en actuacions de característiques similars.

Les actuacions projectades inclouen tant el subministrament i instal·lació d'equips d'enllumenat públic, lluminàries LED i equips tipus retrofit, com la realització de treballs d'obra civil associats, incloent-hi rases, canalitzacions, pericons, fonaments, reposicions de paviments, connexions elèctriques, posades a terra, legalitzacions i la resta d'actuacions complementàries necessàries per a la correcta execució del projecte.

Atesa la naturalesa dels treballs i la necessitat de disposar dels recursos tècnics i operatius adequats per a la seva correcta execució, resulta necessari recórrer a la contractació externa per dur a terme les actuacions previstes en el projecte.

6. INEXISTÈNCIA DE FRACCIONAMENT

La present contractació respon a una necessitat única, concreta i perfectament definida, derivada de les actuacions incloses en el «Projecte de renovació de l'enllumenat públic en diversos àmbits del nucli urbà d'Olot», aprovat per l'Ajuntament d'Olot.

Les actuacions previstes constitueixen una actuació unitària des del punt de vista funcional, tècnic i econòmic, orientada a la renovació i millora de les instal·lacions d'enllumenat públic municipal, i es troben recollides en un únic projecte tècnic.

En conseqüència, l'objecte del contracte presenta una unitat funcional que en justifica la contractació conjunta, sense que s'hagi produït cap divisió artificial de les prestacions ni cap alteració de l'objecte contractual amb la finalitat d'eludir l'aplicació dels procediments de contractació previstos per la normativa vigent.

7. DIVISIÓ PER LOTS

No es considera procedent la divisió del contracte en lots.

Les actuacions incloses en el projecte presenten una vinculació funcional i tècnica directa, atès que totes elles formen part d'una actuació unitària de renovació i millora de les instal·lacions d'enllumenat públic municipal i comparteixen una finalitat comuna de millora de la qualitat lumínica, increment de l'eficiència energètica i reducció dels costos de manteniment.

Les prestacions de subministrament, instal·lació, obra civil auxiliar, canalitzacions, connexions elèctriques, legalitzacions i posada en servei es troben estretament relacionades entre si i requereixen una coordinació tècnica i temporal permanent durant l'execució dels treballs.

La divisió del contracte en lots podria dificultar la coordinació de les actuacions, generar interferències entre eventuais contractistes, incrementar els costos de gestió i seguiment del contracte i afectar negativament l'eficiència global de l'actuació.

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera suficientment justificada la no divisió del contracte en lots.

Per tot l'exposat, es considera suficientment justificada la no divisió del contracte en lots.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ I COMPATIBILITAT DE LES OBRES AMB LES ACTIVITATS EXISTENTS

Termini conjunt

S'estableix un termini màxim total de 4 mesos per a la completa execució, instal·lació, legalització i posada en servei de les actuacions, a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

Termini parcial del subministrament dels equips d'il·luminació

S'estableix un termini parcial màxim de 2 mesos per al subministrament a obra dels equips d'enllumenat previstos al projecte, a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

Compatibilitat amb les activitats existents

L'execució de les actuacions haurà de ser compatible amb el normal desenvolupament de les activitats comercials, residencials, culturals i lúdiques existents als àmbits afectats. Aquesta necessitat és especialment rellevant a la zona del Firalet, atès que es tracta d'un espai central de la ciutat que acull regularment el mercat setmanal, i és igualment rellevant als carrers del nucli antic, on es concentren activitats comercials, residencials i esdeveniments de caràcter cultural, festiu i ciutadà, i per tant, cal minimitzar les afectacions derivades dels treballs.

En conseqüència:

- La planificació i ordenació dels treballs s'haurà de fixar en coordinació amb la direcció facultativa de les obres i els serveis tècnics municipals, adaptant-se a les necessitats dels espais afectats i garantint la màxima compatibilitat possible entre l'execució de les actuacions i el normal funcionament de la vida urbana.
- Quan la naturalesa dels treballs comporti ocupacions temporals de la via pública, treballs amb plataformes elevadores, talls puntuals de circulació o altres afectacions a la mobilitat, les actuacions es coordinaran amb la Policia Municipal d'Olot i s'adoptaran les mesures de senyalització, seguretat i organització necessàries.

9. SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE PER PART DE L'AJUNTAMENT

La unitat encarregada del seguiment i supervisió de l'execució del contracte serà l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

La persona responsable de la supervisió del contracte serà el Sr. Ramon Prat Molas, enginyer de Camins, Canals i Ports i cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte.
- Vetllar pel compliment dels terminis, les condicions i les obligacions contractuals.
- Emetre els informes tècnics necessaris per a l'adopció de decisions per part de l'òrgan de contractació.
- Emetre informe sobre les modificacions contractuals que, si escau, es plantegin durant l'execució de les obres.
- Emetre informe sobre les incidències contractuals, així com les possibles suspensions i ampliacions de termini.
- Participar en les actuacions de recepció i liquidació de les obres.
- Coordinar-se amb la direcció facultativa de les obres i amb la resta de serveis municipals afectats per a garantir la correcta execució de les actuacions.

10. DIRECCIÓ FACULTATIVA. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El servei de direcció facultativa de les obres de renovació de l'enllumenat públic van ser adjudicats per decret del regidor delegat d'Hisenda de l'Ajuntament d'Olot de data 11 d'abril de 2026, a favor de ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL, amb NIF núm. B17646563.

Com a adjudicatària de la Direcció Facultativa assumirà, de conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, les funcions de responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació tant en la prestació d'obres com del subministrament dels equips. Aquesta figura actuarà com a representant tècnic i interlocutor principal de l'Ajuntament davant del contractista.

Les funcions de la direcció facultativa són:

- Interpretar el projecte i resoldre les qüestions tècniques que es plantegin durant l'execució.
- Dictar instruccions al contractista.
- Coordinar els diferents agents que intervinguin en l'obra.
- Aprovar les solucions tècniques compatibles amb el projecte.
- Verificar la correcta execució global dels treballs.
- Verificar que els equips i materials subministrats s'ajusten a les del projecte.
- Validar les certificacions d'obra.
- Signar la documentació final que sigui procedent.
- Convocar i presidir les reunions d'obra.
- Validar les actes de seguiment d'obra.
- Controlar l'execució econòmica i temporal dels treballs.
- Coordinar-se amb el coordinador de Seguretat i Salut.
- Proposar a l'òrgan de contractació l'adopció de les mesures que resultin necessàries per a la correcta execució del contracte.
- Verificar el replanteig material de les actuacions.
- Comprovar l'adequació dels materials incorporats a l'obra.
- Supervisar l'execució física de les unitats d'obra.
- Supervisar els amidaments de les unitats d'obra executades i donar suport a la verificació de les certificacions d'obra.
- Verificar els assaigs i controls de qualitat.
- Revisar la documentació tècnica aportada pel contractista.
- Detectar desviacions respecte del projecte.

- Assistir a les recepcions parcials i finals de l'obra.
- Elaborar informes de seguiment tècnic i qualitat.

11. COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES

D'acord amb el que disposa el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el servei de coordinació de seguretat i salut del contracte va ser adjudicat per decret del regidor delegat d'Hisenda de l'Ajuntament d'Olot de data 11 d'abril de 2026, a favor de ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL, amb NIF núm. B17646563.

El coordinador de seguretat i salut exercirà les funcions previstes a l'article 9 de l'esmentat Reial decret i, entre d'altres, les següents:

- Informar favorablement i aprovar el Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici dels treballs.
- Aprovar les modificacions del Pla de Seguretat i Salut que es puguin produir durant l'execució de les obres.
- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat durant l'execució de l'obra.
- Coordinar les activitats preventives dels contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms que intervinguin a l'obra.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a la normativa vigent.
- Supervisar el compliment de les mesures preventives i de les obligacions establertes al Pla de Seguretat i Salut.
- Realitzar visites de seguiment i control preventiu de les obres.
- Emetre els informes de seguretat i salut que siguin necessaris.
- Informar immediatament la Direcció Facultativa de qualsevol risc greu, incompliment o incidència rellevant en matèria de seguretat i salut.
- Coordinar el control d'accés a l'obra de les persones, empreses i vehicles autoritzats.

12. INTERÈS PÚBLIC DE L'ACTUACIÓ

L'actuació objecte del contracte respon de forma directa a una finalitat d'interès públic vinculada a les competències municipals de conservació, manteniment, renovació i millora de les instal·lacions d'enllumenat públic exterior.

La disponibilitat d'un enllumenat públic adequat constitueix un requisit essencial per garantir la seguretat dels usuaris de la via pública, millorar les condicions d'ús dels espais urbans, afavorir l'accessibilitat i contribuir a la qualitat de l'espai públic.

Mitjançant l'execució de les actuacions previstes es contribuirà a la renovació de les instal·lacions existents, a la millora de la qualitat lumínica, a la reducció del consum energètic i dels costos de manteniment, així com a la disminució de la contaminació lumínica i a la prolongació de la vida útil de les instal·lacions municipals.

Per tot l'exposat, l'actuació projectada queda plenament justificada per raons d'interès públic i resulta necessària per al compliment de les competències atribuïdes a l'Ajuntament d'Olot.

13. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions contractuals ni altres opcions eventuais, el valor estimat del contracte ascendeix a 151.613,80 euros, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 21bc465a-6ea9-4474-b519-b37b476fe3d0

- Import del contracte: 151.613,80 €
- Import possibles pròrrogues: - €
- Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
- Total valor estimat del contracte: 151.613,80 €

14. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

De conformitat amb el «Projecte de renovació de l'enllumenat públic en diversos àmbits del nucli urbà d'Olot», el pressupost base de licitació del contracte és el següent:

- Base imposable (incloses despeses generals i benefici industrial): 151.613,80 €.
- IVA (21%): 31.838,90 €.
- Pressupost base de licitació: 183.452,70 €.

Execució material	127.406,56 €
13% DG	16.562,85 €
6% BI	7.644,39 €
Subtotal	151.613,80 €
IVA 21%	31.838,90 €
Pressupost d'execució per contracte IVA inclòs	183.452,70 €

15. FINANÇAMENT

La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de l'exercici 2026 destinades a actuacions de conservació, manteniment i millora de la infraestructura viària municipal.

Existeix crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques derivades de la contractació, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

2026	14011	165	61910	ACTUACIONS ENLLUMENAT VIES PUBLIQUES	183.452,70
Total					183.452,70

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

16.1 Consideracions de tipus ambiental

- Gestionar correctament els residus generats durant les obres, incloent-hi terres d'excavació, runes, equips d'enllumenat substituïts, cablejat, elements elèctrics i embalatges, mitjançant transport i lliurament a gestors autoritzats de conformitat amb la normativa vigent.
- El tonatge i les dimensions de la maquinària utilitzada s'hauran d'adequar a les característiques dels carrers i espais públics afectats, especialment als àmbits del Firalet i del nucli antic.
- El contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per mantenir nets els espais públics afectats per les obres i evitar vessaments de combustibles, olis o altres productes contaminants, reparant immediatament qualsevol incidència que es produeixi.
- L'horari dels treballs no s'iniciarà abans de les 8.00 h ni s'allargarà més enllà de les 20.00 h, amb la finalitat de minimitzar les molèsties acústiques sobre l'entorn.
- El contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per minimitzar els impactes ambientals derivats de l'execució de les obres, especialment pel que fa a

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 21bc465a-6ea9-4474-b519-b37b476fe3d0

les emissions acústiques, la qualitat de l'espai públic i la prevenció d'afeccions sobre l'entorn urbà.

- Controlar la legalitat del color i la intensitat de la llum intrusa emesa als espais colindants, els enlluernaments sobre el viari i les emissions cap a l'hemisferi superior, tant durant el període de proves i enfocament com en la configuració definitiva de les instal·lacions.

17. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El present contracte té la consideració de contracte mixt de subministrament i obres d'instal·lació. Atès que la prestació principal és el subministrament dels equips d'enllumenat públic, d'acord amb el que disposa l'article 18 de la LCSP, el contracte es regirà per les normes aplicables al contracte de subministrament previst a l'article 16 de la LCSP.

El cost del subministrament és de 90.972,30 €, la qual cosa representa un 71,40 % del cost total de l'actuació, mentre que els treballs de muntatge i execució, únicament representa el 28,60 %.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, no està subjecta a regulació harmonitzada, en no donar-se els supòsits establerts als articles 19 i 22 de la LCSP.

Així mateix, la contractació es tramitarà mitjançant procediment obert i adjudicació amb pluralitat de criteris, de conformitat amb el que disposa la LCSP.

18. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

En els contractes de subministrament no s'exigeix classificació.

Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present, detallats a continuació:

a) Solvència Econòmica i Financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigut a l'anunci de licitació o a la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte. El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte: $1,5 \times 151.613,80 = 227.420,70$ euros

El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència Tècnica i Professional:

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

- **Relació dels principals subministraments amb muntatge realitzats d'igual o similar naturalesa en els darrers 5 anys**

Consistirà en la presentació d'una relació dels subministraments amb muntatge de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els 5 últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari (públic o privat), amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (106.129,66 €).

S'entendrà que un treball és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte si encaixa en els epígrafs següents:

- 31500000-1 Material d'il·luminació i làmpades elèctriques
- 31321210-7 Cables de baixa tensió
- 45316100-6 Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior
- 45315600-4 Instal·lacions de baixa tensió

Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 2 certificats de bona execució corresponents a obres incloses a la relació presentada, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació. La suma dels imports acreditats mitjançant aquests certificats haurà de ser igual o superior a 106.129,66 €.

Aquest certificat indicarà l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs o de les prestacions i es precisarà si es van realitzar correctament i portades a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- **Indicació del personal tècnic que executarà el contracte**

El licitador designarà un Cap d'Obra responsable de la coordinació, seguiment i correcta execució de les actuacions, amb disponibilitat suficient per garantir el desenvolupament dels treballs, la coordinació amb la direcció facultativa i la compatibilitat de les actuacions amb l'activitat urbana existent.

Es justificarà mitjançant la presentació d'un compromís responsable signat pel licitador i pel Cap d'Obra designat, en què aquest accepti expressament la seva adscripció al contracte en cas de resultar adjudicatari.

El Cap d'Obra tindrà una experiència mínima de 10 anys i haurà d'existir una relació laboral entre el cap d'obra i l'empresa licitadora almenys des d'1 de gener de 2021 fins a la data de la licitació, sense interrupcions. S'acreditarà mitjançant la presentació del:

- Certificat de vida laboral.
- 1 certificat de bona execució que acrediti haver exercit funcions de Cap d'Obra, responsable d'obra o tècnic equivalent en actuacions d'instal·lació o renovació d'enllumenat públic, que encaixi amb el CPV 45316100-6, començades i acabades entre l'1 de gener de 2021 i la data de publicació de la licitació, amb un pressupost o import final executat superior a **10.000 euros (IVA inclòs)**, sempre que el certificat identifiqui expressament les funcions exercides pel tècnic.
 - Els certificats hauran d'haver estat expedits per administracions públiques o entitats privades promotores de l'actuació i hauran d'indicar, com a mínim, el títol de l'actuació, l'entitat promotora, l'empresa executora, el nom del Cap d'Obra, el pressupost o import

final dels treballs, les dates d'inici i finalització i la bona execució dels treballs.

- La persona valorada haurà de coincidir amb el cap d'obra efectivament adscrit al contracte.
- La seva substitució requerirà autorització prèvia de l'Ajuntament i només podrà efectuar-se per una persona amb experiència igual o superior a la valorada en la licitació.

Aquest certificat de solvència NO es tindrà en consideració en el criteri de valoració.

- Informació dels equips d'il·luminació a subministrar al Firalet i Nucli Antic

Per acreditar la compatibilitat tècnica dels equips proposats amb les condicions del projecte, l'empresa licitadora aportarà una declaració responsable on hi constin les dades i afirmacions següents:

Que la relació de model/s dels aparells d'il·luminació ofert/s corresponen a la marca, model de catàleg i número de referència de producte següents:

Àmbit	Marca o fabricant	Web oficial del fabricant	Model i número de referència de producte
Retrofit Fanal corona perimetral Firalet 150W i 48 leds (18u) Partida P-13			
Retrofit Fanal passeig central Firalet 104 W i 192 leds (90u) Partida P-14			
Retrofit Fanal mural Nucli Antic 70 W i 28 leds (67u) - (St.Esteve, St.Tomàs, Bonaire, Sastres, Bellaire) Partida P-15			

- Que les dimensions dels equips retrofit ofertats s'ajusta a les dimensions, amb els mínims marges de tolerància de bona pràctica, dels receptacles físics dels pàmpols existents.
- Que tots els models ofertats són de llum LED de temperatura de color 3000°K.
- Que el model retrofit proposat per al passeig central del Firalet (Partida P-14) incorpora un difusor transparent de tancament frontal del pàmpol existent i un sistema d'apantallament específic amb paralumen que redueix significativament la visibilitat directa dels mòduls LED, disposats verticalment al llarg de la lluminària, limitant l'enlluernament directe dels vianants i garantint unes condicions adequades de confort visual.
- Que tots els models de lluminària tipus retrofit ofertats (Partides P-13, P-14 i P-15) incorporen equips de regulació compatibles amb un sistema de control des del quadre d'enllumenat que utilitzi exclusivament la xarxa d'alimentació elèctrica existent, sense necessitat de desplegar nous conductors de control, comunicació o regulació.
- Que tots els models de lluminària tipus retrofit ofertats al Nucli Antic (P-15) incorporen equips de regulació individual punt a punt per adaptar la potència nominal màxima a la potència lumínica que requereixi en nivell d'il·luminació .
- Que amb els models ofertats es mantenen els marges següents al Firalet:
 - Potència nominal del Retrofit dels fanals de la corona perimetral Firalet (Partida P-13), igual o superior a 135,0 watts i igual o inferior a 165 W.

- Potència nominal del Retrofit dels fanals del passeig central Firalet (Partida P-14), igual o superior a 94,3 watts i igual o inferior a 115,3 W
- Nivells de llum calculats amb la potència nominal ofertada, factor de flux de lluminària 100% i factor de manteniment de la instal·lació de 0,67 :
 - E mitjana àmbit sencer: $\geq 58,9$ lux
 - E mínima àmbit sencer: $\geq 2,4$ lux
 - E mitjana àmbit lateral: $\geq 87,2$ lux
 - E mínima àmbit lateral: $\geq 34,9$ lux
- Que amb els models ofertats es mantenen els marges següents al Nucli Antic (St.Esteve, St.Tomàs, Bonaire, Sastres, Bellaire)
 - Potència nominal del Retrofit dels fanals murals del nucli antic: igual o superior a 63 W i igual o inferior a 77 W.
 - Nivells de llum al carrer Sant Tomàs, calculats a la potència regulada de 24 W , factor de flux de lluminària 100% i factor de manteniment de la instal·lació 0,67.
 - E mitjana plataforma única: $\geq 13,7$ lux
 - E mínima plataforma única: $\geq 8,8$ lux
 - Nivells de llum al carrer Bellaire, calculats amb la potència regulada de 36 W , factor de flux de lluminària 100% i factor de manteniment de la instal·lació 0,67.
 - E mitjana plataforma única: $\geq 15,8$ lux
 - E mínima plataforma única: $\geq 10,4$ lux
 - Retrofit Nucli Antic - Carrer Sastres, calculada amb la potència regulada de 36 W , factor de flux de lluminària 100% i factor de manteniment de la instal·lació 0,67.
 - E mitjana plataforma única: $\geq 17,8$ lux
 - E mínima plataforma única: $\geq 12,2$ lux
 - Retrofit Nucli Antic - Carrer Bonaire, calculada amb la potència regulada de 24 W , factor de flux de lluminària 100% i factor de manteniment de la instal·lació 0,67.
 - E mitjana plataforma única: $\geq 13,7$ lux
 - E mínima plataforma única: $\geq 8,8$ lux
 - Retrofit Nucli Antic - Carrer Sant Esteve, calculada amb la potencia regulada de 24W , factor de flux de lluminària 100% i factor de manteniment de la instal·lació 0,67.
 - E mitjana plataforma única: $\geq 13,7$ lux
 - E mínima plataforma única: $\geq 8,8$ lux
- Que tots els equips ofertats disposen de marcatge CE.

A la següent taula es resumeixen els valors dels valors mínims i màxims que han de complir les lluminàries ofertades:

ENLLUMENAT DIFERENTS CARRERS					
Projecte		Solvència tècnica			
Àmbit	Unitats	Potència nominal màxima < 10%	Potència nominal mínima > -10%	Potència regulada de càlcul	Emig $\geq$ -10%
					Emin $\geq$ -10%
Corona Firalet	18	165,00	135,00	nominal ofertada	58,9 2,4
Central Firalet	360	115,3	94,3	nominal ofertada	87,2 34,9
Sant Esteve	29	77	63	24	13,7 8,8
Sant Tomàs	5	77	63	24	13,7 8,8
Bellaire	5	77	63	36	15,8 10,4
Bonaire	9	77	63	24	13,7 8,8
Sastres	19	77	63	36	17,8 12,2

El licitador adjuntarà les fitxes tècniques oficials dels equips identificats a la declaració responsable, que hauran de coincidir amb els equips utilitzats en els estudis luminotècnics presentats.

L'Ajuntament podrà verificar en qualsevol moment la veracitat de la informació declarada mitjançant la documentació tècnica dels fabricants, la sol·licitud d'informació complementària, l'aportació de mostres o la realització dels assaigs que consideri necessaris.

Qualsevol discrepància, contradicció o falsedat entre la declaració responsable, la documentació aportada, les característiques oficials dels fabricants o els equips finalment subministrats comportarà l'exclusió de l'oferta o, si s'escau, la resolució del contracte per causa imputable al contractista.

19. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

19.1 Criteris avaluable per judici de valor (fins 25 punts)

Criteri 1. Pla d'atenció d'incidències, conservació i manteniment durant el període de garantia (fins a 25 punts)

El licitador haurà de presentar una memòria de màxim 2 fulls DIN A4 relativa al servei d'atenció d'incidències i manteniment durant el període de garantia.

La memòria haurà d'incloure, com a mínim:

- El sistema de comunicació i notificació d'incidències amb l'Ajuntament.
- La cadena d'actuació prevista davant una incidència, identificant les persones, empreses, serveis propis o externs, fabricants i resta d'agents que hi intervenen des de la seva comunicació fins a la seva resolució.
- Els temps de resposta i de resolució compromesos, així com els recursos humans, vehicles, equips, disponibilitat de recanvis, bases operatives, magatzems, acords amb fabricants i resta de mitjans que es destinaran a garantir-ne el compliment.
- El procediment previst per a la reposició o substitució de components defectuosos, la gestió de les garanties amb els fabricants i l'actuació davant incidències que afectin una o diverses lluminàries.
- Les actuacions addicionals d'assistència tècnica, seguiment, revisió, conservació o manteniment que el licitador es comprometi a prestar voluntàriament durant el període de garantia.

La memòria presentada no podrà contenir cap referència al termini de garantia ofert ni a la puntuació o valor de cap criteri d'adjudicació avaluable de forma automàtica

La inclusió d'aquesta informació podrà comportar l'exclusió de l'oferta en cas que comprometi la imparcialitat de l'avaluació dels criteris sotmesos a judici de valor.

Barem

Es valorarà especialment:

- La qualitat de l'organització proposada per a la gestió de les incidències, incloent els sistemes de comunicació amb l'Ajuntament, la cadena d'actuació prevista, els procediments de reposició i la gestió de les garanties.
- Els temps de resposta i resolució compromesos.
- La credibilitat, coherència i viabilitat dels compromisos assumits pel licitador, atenent la correspondència existent entre els temps de resposta i resolució oferts i els recursos humans, tècnics, materials i organitzatius efectivament disponibles per garantir-ne el compliment durant el període de garantia.
- Les actuacions addicionals d'assistència tècnica, seguiment, revisió, conservació o manteniment que el licitador es comprometi a prestar voluntàriament durant el període de garantia.

No es valoraran positivament els temps de resposta o resolució ni la resta de compromisos assumits pel licitador quan aquests no quedin suficientment justificats o resultin incoherents

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:
21bc465a-6ea9-4474-b519-b37b476fe3d0

amb l'organització proposada, els recursos humans, materials i logístics disponibles i la resta de mitjans descrits a la memòria.

La puntuació s'assignarà globalment atenent la qualitat de la proposta, la coherència entre els compromisos assumits i els recursos disponibles, i la credibilitat del model d'atenció i resolució d'incidències proposat.

- 19-25 punts: Proposta excel·lent.
- 13-18 punts: Proposta bona.
- 7-12 punts: Proposta acceptable.
- 0-6 punts: Proposta insuficient.

Justificació del criteri de valoració

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

En aquest sentit, es considera procedent valorar la qualitat del pla d'atenció d'incidències, conservació i manteniment durant el període de garantia, atès que el correcte funcionament de les instal·lacions d'enllumenat públic no depèn únicament de la qualitat inicial dels equips subministrats, sinó també de la capacitat de l'adjudicatari per respondre de manera eficaç davant les incidències que es puguin produir durant el període de garantia.

L'actuació objecte del contracte inclou la renovació i adaptació d'instal·lacions d'enllumenat públic situades en espais urbans de gran afluència de persones i elevat interès ciutadà, on qualsevol avaria o mal funcionament pot afectar la seguretat, la funcionalitat de l'espai públic, la qualitat del servei municipal i la imatge de la instal·lació executada.

Per aquest motiu, es valora especialment que els licitadors defineixin de manera concreta i creïble l'organització prevista per a la recepció, gestió i resolució de les incidències, identificant els agents que hi intervenen, els canals de comunicació amb l'Ajuntament, els recursos humans i materials disponibles, els compromisos de resposta i resolució assumits, així com els procediments previstos per a la reposició de components, la gestió de les garanties amb els fabricants i el manteniment de les instal·lacions durant el període de garantia.

La valoració no es fonamenta exclusivament en els temps de resposta declarats, sinó en la coherència existent entre aquests compromisos i els mitjans efectivament disponibles per al seu compliment. D'aquesta manera es pretén diferenciar les propostes que acreditin una organització realment preparada per donar resposta a les incidències d'aquelles que es limitin a formular compromisos genèrics sense suport tècnic o organitzatiu suficient.

També es valoren les actuacions addicionals d'assistència tècnica, seguiment, revisió, conservació o manteniment que el licitador es comprometi a prestar durant el període de garantia.

La puntuació s'atorga mitjançant l'avaluació de la documentació presentada pels licitadors, atenent la qualitat, el grau de desenvolupament, la coherència i la viabilitat de les solucions proposades, aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte i a la qualitat final del servei que rebrà l'Ajuntament durant el període de garantia.

19.2 Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 75 punts)

Criteri 1. L'oferta econòmica(fins a 25 punts)

Prèviament a l'aplicació de la fórmula de puntuació, seran excloses del procediment les ofertes que superin el pressupost base de licitació, IVA exclòs i les ofertes que siguin considerades anormalment baixes.

La puntuació s'aplicarà exclusivament sobre les ofertes admeses.

S'atorgarà la màxima puntuació de 25 punts a l'oferta econòmica més baixa entre les admeses.

La puntuació de la resta d'ofertes admeses s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent

$$PO_i = 25 \times (1 - ((O_i - O_{min}) / (1,4 \times PL)))$$

On:

- PO_i = puntuació de l'oferta i.
- O_i = import de l'oferta i, IVA exclòs.
- O_{min} = import de l'oferta econòmica més baixa admesa, IVA exclòs.
- PL = pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Criteri 2. Paràmetres qualitatius de la instal·lació.....(fins a 25 punts)

El licitador presentarà una informació tècnica suficientment detallada per la valoració dels paràmetres següents:

Subcriteri		Valoració		Forma de justificació
1	Potència nominal del Retrofit dels fanals de la corona perimetral Firalet (Partida P-13)	Igual o superior a 142,5 W i igual o inferior a 157,5 W	2 punts	Declaració responsable del licitador
		Altres valors	0 punts	
2	Potència nominal del Retrofit dels fanals del passeig central Firalet (Partida P-14),	Igual o superior a 99,6 W i igual o inferior a 110,0 W	6 punts	Declaració responsable del licitador
		Altres valors	0 punts	
3	Potència nominal del Retrofit dels fanals murals del nucli antic (Partida P-15)	Igual o superior a 66,5 W i igual o inferior a 73,5 W	3 punts	Declaració responsable del licitador
4	Resultats en l'escenari lumínic del Firalet amb funcionament complet de totes les llumeneres	Calculats a: - Potència ofertada - Factor de flux de lluminària 100% - Factor de manteniment de la instal·lació de 0,67 Resultats: E mitjana àmbit sencer: >= 62,1 lux E mínima àmbit sencer: >= 2,5 lux E mitjana àmbit lateral: >= 92,1 lux E mínima àmbit lateral: >= 36,9 lux	9 punts	Declaració responsable del licitador indicant els tots els paràmetres d'il·luminació, resultants de la seva oferta + Presentació del fitxer Dialux en format en format dlx i del resultat imprès en .pdf on es vegi clarament el valor dels paràmetres d'il·luminació ofertats
		Si algun dels paràmetres no compleix la condició anterior	0 punts	

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 21bc465a-6ea9-4474-b519-b37b476fe3d0

5	Resultats en l'escenari lumínic del carrer de Sant Tomàs	Calculats a: - Potència ofertada - Factor de flux de lluminària 100% - Factor de manteniment de la instal·lació 0,67 Resultats - E mitjana plataforma única: $\geq 14,4$ lux - E mínima plataforma única: $\geq 9,3$ lux	1 punt	
		Si algun dels paràmetres no compleix la condició anterior	0 punts	
6	Resultats en l'escenari lumínic del carrer Bellaire	Calculats a: - Potència ofertada - Factor de flux de lluminària 100% - Factor de manteniment de la instal·lació 0,67 Resultats: - E mitjana plataforma única: $\geq 16,6$ lux - E mínima plataforma única: $\geq 10,90$ lux	1 punt	
		Si algun dels paràmetres no compleix la condició anterior	0 punts	
7	Resultats en l'escenari lumínic del carrer dels Sastres	Calculats a: - Potència ofertada - Factor de flux de lluminària 100% - Factor de manteniment de la instal·lació 0,67 E mitjana plataforma única: $\geq 18,8$ lux E mínima plataforma única: $\geq 12,9$ lux	1 punt	
		Si algun dels paràmetres no compleix la condició anterior	0 punts	
8	Resultats en l'escenari lumínic del carrer dels Bonaire	Calculats a: - Potència ofertada - Factor de flux de lluminària 100% - Factor de manteniment de la instal·lació 0,67 E mitjana plataforma única: $\geq 14,4$ lux E mínima plataforma única: $\geq 9,3$ lux	1 punt	
		Si algun dels paràmetres no compleix la condició anterior	0 punts	

9	Resultats en l'escenari lumínic del carrer de Sant Esteve	Calculats a: - Potència ofertada - Factor de flux de lluminària 100% - Factor de manteniment de la instal·lació 0,67 E mitjana plataforma única: >= 14,4 lux E mínima plataforma única: >= 9,3 lux	1 punt	
Puntuació màxima			25 punts	

Per a la valoració dels subcriteris luminotècnics, el licitador haurà de presentar una declaració responsable indicant els valors d'il·luminació resultants de la seva oferta, així com els fitxers de càlcul luminotècnic en format DIALux (.dlx) i els informes de resultats corresponents.

Els estudis luminotècnics s'hauran de realitzar utilitzant els mateixos factors de càlcul i la mateixa configuració geomètrica que apareix en l'annex a aquest informe.

La modificació dels factors de flux, del factor de manteniment, de la geometria de càlcul o de qualsevol altre paràmetre comportarà una puntuació de 0 punts en el conjunt del present criteri.

A la següent taula es resumeixen els valors dels paràmetres qualitat que es valoraran:

ENLLUMENAT DIFERENTS CARRERS						
Projecte		Criteris de valoració				
Àmbit	Unitats	Potència nominal màxima < 5%	Potència nominal mínima > -5%	Potència regulada de càlcul	Emig >= -5%	Emin >= -5%
Corona Firalet	18	157,5	142,5	nominal ofertada	62,1	2,5
Central Firalet	360	110,0	99,6	nominal ofertada	92,1	36,9
Sant Esteve	29	73,5	66,5	24	14,4	9,3
Sant Tomàs	5	73,5	66,5	24	14,4	9,3
Bellaire	5	73,5	66,5	36	16,6	10,9
Bonaire	9	73,5	66,5	24	14,4	9,3
Sastres	19	73,5	66,5	36	18,8	12,9

A la vista de l'oferta presentada, l'Ajuntament podrà demanar mostres quan ho consideri necessari per a la correcta verificació de les característiques dels materials ofertats i podrà analitzar-les a laboratori oficial. El cost de les mostres, del seu transport a l'Ajuntament i al laboratori, així com de les anàlisis i assaigs que els serveis tècnics municipals considerin necessaris per verificar la idoneïtat dels productes ofertats, serà assumit íntegrament pel licitador.

En cas que s'observin incongruències o contradiccions rellevants entre la informació tècnica aportada i la resta de documentació presentada pel licitador, que afectin els paràmetres puntuables o n'impedeixin la verificació, s'atorgarà una puntuació de 0 punts sobre 25 en aquest criteri.

Justificació del Criteri de valoració:

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

En aquest sentit, s'incorpora un criteri de valoració automàtica basat en determinats paràmetres tècnics i luminotècnics de la solució ofertada, atès que aquests condicionen directament la qualitat, eficiència, compatibilitat i rendiment de les instal·lacions d'enllumenat objecte de la licitació.

Els subcriteris valorats permeten comprovar simultàniament l'adequació dels equips proposats a les limitacions físiques i constructives de les lluminàries existents, especialment en els sistemes retrofit, així com el compliment dels objectius d'il·luminació, eficiència energètica i qualitat lumínica definits pel projecte.

Així mateix, l'anàlisi de les potències nominals i dels resultats luminotècnics permet identificar de manera anticipada els equips que el licitador es compromet a subministrar i instal·lar, reduint el risc de modificacions de producte durant l'execució del contracte i garantint una major correspondència entre la solució finalment executada i la prevista pel projecte.

Es valora igualment la capacitat de les solucions proposades per assolir els nivells luminotècnics previstos al projecte utilitzant les potències màximes establertes per a cada tipologia d'element, fomentant d'aquesta manera l'eficiència energètica i la qualitat del resultat final sense incrementar el consum elèctric previst.

La documentació exigida, incloent les declaracions responsables, les fitxes tècniques dels equips i els fitxers de càlcul luminotècnic, permet verificar de manera objectiva, automàtica i transparent les característiques de les solucions ofertades i la coherència entre els equips proposats i els resultats declarats.

Així mateix, la documentació requerida permet contrastar la coherència i consistència dels paràmetres declarats pels licitadors i verificar la correspondència entre els equips ofertats i els resultats luminotècnics obtinguts

Aquest criteri contribueix a garantir que els equips finalment instal·lats siguin compatibles amb les preexistències urbanes i patrimonials de l'àmbit d'actuació, mantinguin els criteris d'eficiència energètica del projecte i assoleixin els nivells d'il·luminació requerits per a un correcte ús de l'espai públic.

Criteri 3.- Ampliació del termini de garantia sobre la totalitat de les prestacions del contracte (fins a 10 punts)

S'estableix una garantia mínima obligatòria d'un (1) any sobre la totalitat de les prestacions objecte del contracte. Aquesta garantia, així com qualsevol ampliació ofertada, no comportarà cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Els licitadors hauran d'indicar expressament el termini total de garantia ofert, inclòs l'any mínim obligatori.

La puntuació s'atorgarà segons el següent barem:

- Garantia total de 1 any: 0 punts.
- Garantia total de 2 anys: 2 punts.
- Garantia total de 3 anys: 4 punts.
- Garantia total de 4 anys: 6 punts.
- Garantia total de 5 anys: 8 punts.
- Garantia total igual o superior a 6 anys: 10 punts.

La garantia ofertada haurà d'abastar la totalitat de les prestacions objecte del contracte, incloent els subministraments, les instal·lacions executades, les obres auxiliars associades, els equips d'enllumenat, els sistemes retrofit, les canalitzacions, les connexions elèctriques, les reposicions i la resta d'elements integrants de l'actuació. Durant tot el termini de garantia ofert, el contractista haurà d'assumir, sense cost per a l'Ajuntament, la reparació, substitució o reposició dels elements defectuosos, incloent-hi la mà d'obra, els materials, els desplaçaments, els equips auxiliars i qualsevol altra actuació necessària per restituir el correcte funcionament de la instal·lació.

Justificació del criteri de valoració

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

En aquest sentit, es considera adequat valorar l'ampliació del termini de garantia de les prestacions objecte del contracte, atès que aquestes determinen directament la seva durabilitat, fiabilitat, qualitat tècnica i correcte funcionament al llarg del temps.

Una garantia superior a la mínima exigida comporta una major responsabilitat de l'empresa adjudicatària respecte a la correcta execució, conservació i funcionament de les prestacions objecte del contracte durant un període més prolongat, incentivant l'ús de materials, components i sistemes constructius de major qualitat i reduint els costos futurs de manteniment i reposició per a l'Ajuntament.

La valoració es realitza mitjançant un barem objectiu, automàtic i directament quantificable que assigna una puntuació creixent en funció del termini total de garantia ofert, fins a un màxim de 10 punts per a les ofertes que proposin una garantia igual o superior a 6 anys, la qual cosa es considera una ampliació significativa respecte de la garantia mínima obligatòria d'un any.

Aquest sistema assegura la transparència, la igualtat de tracte entre els licitadors i l'absència de discrecionalitat en la seva aplicació.

La valoració de l'ampliació del termini de garantia és complementària i diferenciada del criteri relatiu al pla d'atenció d'incidències, conservació i manteniment durant el període de garantia. Mentre que aquest darrer valora la qualitat de l'organització proposada, els recursos adscrits, els temps de resposta i resolució, els procediments d'actuació i les operacions de manteniment preventiu, el present criteri valora exclusivament l'ampliació del període durant el qual el contractista assumeix, en les mateixes condicions, les obligacions de garantia sobre les prestacions executades. D'aquesta manera s'evita la doble valoració d'un mateix aspecte i es garanteix que cada criteri d'adjudicació respon a una finalitat diferenciada.

Criteri 4.- Experiència acreditada del Cap d'Obra en actuacions d'enllumenat públic (fins a 10 punts)

S'atorgaran 5 punts per cada certificat de bona execució corresponent al Cap d'Obra designat pel licitador que acrediti haver exercit funcions de Cap d'Obra, responsable d'obra o tècnic equivalent en actuacions d'instal·lació o renovació d'enllumenat públic que encaixin amb el CPV 45316100-6, començades i acabades entre l'1 de gener de 2021 i la data de publicació de la licitació, amb un pressupost o import final executat superior a **50.000 euros (IVA inclòs)**, sempre que el certificat identifiqui expressament les funcions exercides pel tècnic.

La puntuació màxima serà de 10 punts, corresponents a dos certificats que compleixin els requisits anteriors.

Els certificats hauran d'haver estat expedits per administracions públiques o entitats privades promotores de l'actuació i hauran d'indicar, com a mínim, el títol de l'actuació, l'entitat promotora, l'empresa executora, el nom del Cap d'Obra, el pressupost o import final dels treballs, les dates d'inici i finalització i la bona execució dels treballs.

La persona valorada haurà de coincidir amb el Cap d'Obra efectivament adscrit al contracte.

La seva substitució requerirà autorització prèvia de l'Ajuntament i només podrà efectuar-se per una persona amb titulació i experiència igual o superior a la valorada en la licitació.

No serà objecte de valoració “ l'actuació d'instal·lació o renovació d'enllumenat públic” requerida com a solvència tècnica o professional

Justificació del Criteri de valoració:

D'acord amb el que estableixen els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. Així mateix, els criteris automàtics han de basar-se en paràmetres objectius, verificables i no discriminatoris.

En aquest marc, s'inclou com a criteri de valoració automàtic l'experiència acreditada del Cap d'Obra designat pel licitador en actuacions d'instal·lació o renovació d'enllumenat públic.

Aquest criteri es vincula directament amb l'objecte del contracte, atès que el Cap d'Obra és la persona responsable de la coordinació, seguiment i correcta execució dels treballs, així com de la relació ordinària amb la direcció facultativa i la resta d'agents que intervenen en l'obra. La seva experiència en actuacions similars contribueix a reduir incidències d'execució, millorar la coordinació dels treballs i facilitar la correcta implantació de les instal·lacions projectades.

La valoració es fonamenta en criteris objectius i verificables documentalment mitjançant certificats de bona execució corresponents a actuacions d'enllumenat públic executades en els darrers anys. Això permet acreditar l'experiència real del professional proposat en treballs de característiques similars a les objecte del contracte i contribueix a garantir una correcta implantació dels equips, una adequada coordinació amb els serveis existents i una millor resolució de les incidències pròpies de les actuacions sobre instal·lacions elèctriques a l'espai públic.

La puntuació s'atorga de forma automàtica i no discrecional, en funció del nombre de certificats aportats que compleixin les condicions establertes als plecs, garantint la transparència, la igualtat de tracte i l'objectivitat en la valoració de les ofertes.

Criteri 5. Execució anticipada d'un mòdul de mostra dels tòtems del passeig central del Firalet (0 o 5 punts)

S'atorgaran 5 punts als licitadors que es comprometin a executar, dins del primer mes des de l'inici del termini d'execució del contracte, una mostra funcional completa corresponent a una de les cares d'un dels fanals tòtem del passeig central del Firalet.

La millora inclourà la desconexió i desmuntatge del mòdul existent i el subministrament i muntatge del nou mòdul definitiu previst a l'oferta adjudicatària, d'acord amb la partida P-14 del projecte, incloent la placa LED amb paralúmens, el difusor transparent del pàmpol, els elements de fixació i la resta de components necessaris per al seu correcte funcionament.

La mostra romandrà instal·lada fins a la seva validació per part de la Direcció Facultativa, amb l'objectiu de verificar-ne el comportament lumínic, la integració visual i la conformitat amb les prescripcions del projecte abans de la fabricació i instal·lació de la resta de mòduls.

Aquesta mostra tindrà la consideració de prestació contractual assumida pel licitador.

L'atorgament de la puntuació serà automàtic:

- Compromís d'execució de la millora: 5 punts.
- No compromís d'execució de la millora: 0 punts.

Justificació del criteri de valoració

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, aportar un valor afegit a l'Administració contractant i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu mitjançant paràmetres objectius i verificables.

La millora proposada està directament vinculada a l'objecte del contracte, ja que afecta un dels elements singulars de la instal·lació projectada, concretament els fanals tòtem situats al passeig central del Firalet. Aquests elements presenten una configuració lumínica específica basada en mòduls LED amb paralúmens i difusor transparent.

Així mateix, la millora resulta especialment rellevant perquè afecta un element que es repeteix de manera sistemàtica al conjunt de la intervenció i que representa una part molt significativa del pressupost de l'actuació. La validació prèvia d'un mòdul funcional permet verificar en condicions reals d'ús el comportament lumínic, constructiu i estètic de la solució ofertada abans de la seva implantació generalitzada, minimitzant el risc que eventuais incidències, desviacions o deficiències afectin el conjunt dels elements a instal·lar.

L'execució anticipada d'una mostra funcional permet a la Direcció Facultativa comprovar sobre el terreny aspectes rellevants de la instal·lació, com ara la qualitat de la il·luminació, la seva integració en l'espai públic, la percepció visual de l'element i la correcta execució constructiva de la solució ofertada, reforçant el control de qualitat de l'actuació abans de la fabricació i instal·lació de la resta de mòduls.

La valoració és plenament objectiva, automàtica i no discrecional, atès que la puntuació depèn únicament de l'assumpció o no d'un compromís concret i perfectament verificable durant l'execució del contracte, garantint els principis de transparència, igualtat de tracte i no discriminació entre licitadors.

20. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

D'acord amb l'art.149 LCSP als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, anormalment baixes, s'aplicarà l'art. 85 del RD 1098/2001."

21. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions convencionals.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

22. GARANTIES

I.- Termini de garantia del contracte. El termini de garantia del contracte començarà a comptar des de la data de la recepció de l'obra. El termini s'estableix en un mínim d'un any o el termini proposat per l'adjudicatari de la licitació si fos superior.

II.- Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs.

23. PLA DE SEURETAT I SALUT

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn,

desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut s'haurà de presentar pel contractista en el termini de 15 dies naturals següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

24. ASSEGURANCES

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP.

A l'efecte, caldrà el compromís exprés de constitució, renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals.

S'estableix una cobertura mínima de 300.000 €

25. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb el Decret Llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de tota la prestació principal.

En totes les subcontractacions el contractista haurà de preveure mecanismes per assegurar que els subcontractistes compleixen amb el principi de no causar un perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.

La subcontractació queda regulada per l'article 215 de la LCSP, la Llei 32/2006 de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la seva normativa de desplegament, en els següents termes que resulten d'aplicació:

1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació tal com s'estableix a l'article 215 de la LCSP amb subjecció al que disposin els plecs, llevat que, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'apartat 2n d'aquest article, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

2. La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom i el perfil empresarial, acreditant les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.
- b) El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

- c) De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 75, en els contractes d'obres, els òrgans de contractació poden establir en els plecs que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, les quals les ha d'executar directament el contractista principal.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 21bc465a-6ea9-4474-b519-b37b476fe3d0

3. La infracció de les condicions que estableix l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

4. Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 així com l'obligació a què fa referència el darrer paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que tingui l'Administració dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat d'exclusiva del contractista principal.

5. En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

6. El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

8. Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

9. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP i la disposició addicional cinquanta-unena.

10. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. en contractes en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

26. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

El contractista estarà obligat a:

- Redactar i aportar el càlcul luminotècnic dels espais previstos al projecte, en base als escenaris de projecte i al material real que s'ofereix, amb corbes certificades per laboratoris homologats a Espanya amb data anterior a la convocatòria de licitació, amb els mateixos criteris paramètrics del projecte base de la licitació.
- A l'adaptació del material que s'ofereix per ser implantat en els elements de suport existents que considera el projecte.
- A supeditar la viabilitat del material que s'ofereix a la condició que aquest resultat s'adapti als requisits normatius del projecte. En cas que els equips ofertats no compleixin les exigències tècniques del projecte, aquests seran rebutjats i el contractista haurà d'aportar, al seu càrrec, equips que compleixin les prescripcions contractuals.
- A subministrar els materials que se li autoritzin i aprovin per part de la direcció de l'obra, en els terminis adequats per a la seva disposició en el moment de l'execució material.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 21bc465a-6ea9-4474-b519-b37b476fe3d0

- Executar les obres sense afectar a l'activitat funcional de l'espai públic, en compatibilitat amb els esdeveniments programats per l'Ajuntament i les instruccions de la policia Municipal.
- L'empresa adjudicatària està obligada a presentar en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, 7 dies abans de l'inici de les obres, el pla d'ocupació per acopis i/o implantació d'obra per a la seva supervisió i aprovació per part de l'Ajuntament, la Policia Municipal i el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
- L'empresa està obligada a assumir el cost total del pla de senyalització i del pla de comunicació de les ocupacions d'obra que estableixi la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut.
- L'empresa tindrà l'obligació d'adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres, seguint els models i instruccions que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmenada normativa i descomptarà el seu import de la primer certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- A designar un cap d'obra responsable per a la bona marxa dels treballs i del comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte, el director facultatiu de l'obra i la policia municipal. El contractista haurà de comunicar en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar, entre el personal adscrit al contracte, d'almenys una persona en possessió del carnet d'instal·lador autoritzat en baixa tensió que permeti efectuar les legalitzacions i certificacions que resultin necessàries.
- A presentar la informació corresponent a l'obra realment executada, en la finalització i recepció de les obres, en acord a les directrius marcades des de l'Ajuntament d'Olot.
- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte.
- Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
- En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.
- Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.
- En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

27. PENALITATS

A més de les penalitats legalment previstes, es preveu el següent règim sancionador:
Infraccions lleus:

- El retard ocasional, la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important a la prestació que impliqui la seva qualificació com a greu.
- La manca de la consideració o del respecte deguts del contractista o del seu personal envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat o persones similars.

Infraccions greus:

- L'incompliment de les prescripcions establertes en els plecs que no tinguin la consideració de faltes molt greus.
- La manca de puntualitat reiterada en la prestació.
- El tractament vexatori als ciutadans, excepte que aquest reunís les característiques per classificar-lo com a molt greu.
- La comissió de tres faltes lleus en el transcurs de la prestació.

Infraccions molt greus:

Aquestes infraccions poden comportar, a instància del responsable del contracte a banda de la sanció, la decisió de l'òrgan de contractació de resoldre el contracte:

- L'incompliment dels terminis màxims en relació a l'execució de les prestacions.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte del contracte per causa imputable al contractista.
- La falsedat o falsificació de dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu als ciutadans.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de la prestació
- L'incompliment d'alguna condició especial d'execució
- Es considerarà molt greu l'afectació dels espais públics en relació als actes i esdeveniments compromesos per l'Ajuntament, que porti a la incompatibilitat dels treballs amb un acte, mercat, fira, o esdeveniment urbà programat amb antelació.

En la tramitació de l'expedient de penalitat es donarà audiència a l'adjudicatària per tal que pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació resoldrà de conformitat amb els informes previs del responsable del contracte instant el procediment.

Independentment dels possibles danys i perjudicis ocasionats, l'Ajuntament d'Olot podrà aplicar les següents penalitats

- Faltes molt greus: 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs (excepte l'incompliment de la condició especial d'execució que es penalitzarà amb un 10% del preu adjudicació IVA exclòs)
- Faltes greus: 3% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs
- Faltes lleus: 1% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs

28. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP.

Per tot allò exposat,

PROPOSO

INICIAR l'expedient del contracte mixt de subministrament i obres d'instal·lació per a la renovació de l'enllumenat públic en diversos àmbits del nucli urbà d'Olot.

Olot, 5 d'octubre de 2026
}

21bc465a-6ea9-4474-b519-b37b476fe3d0