

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

QUE HAURÀ DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT SENSE OPCIÓ DE COMPRA D'UN ARBRE DE NADAL 3D DE 12 METRES D'ALÇADA, AIXÍ COM LA SEVA INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE, DESMUNTATGE, MANTENIMENT I ESPECTACLE VISUAL, PER A LA CAMPANYA DE NADAL 2026 DE VILADECANS, COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL (FEDER) DE LA UNIÓ EUROPEA, EN EL MARC DEL PROGRAMA PLURIREGIONAL D'ESPANYA FEDER 2021-2027 (POPE 21-27) (AOE/AGI/Contractació/2026/73 — 10/2026/CSUBM)

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE NECESSITAT

En data 7 d'octubre de 2024 es va publicar al Boletín Oficial del Estado l'Ordre HAC/1072/2024, de 2/10/2024 del Ministeri d'Hisenda per la que s'aproven les bases reguladores per a l'assignació de senda financera FEDER a Plans d'actuació integrats d'entitats locals, en el marc del Desenvolupament Urbà Sostenible, amb càrrec al Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el període de programació 2021-2027 en endavant FEDER.

En data 23 de desembre de 2024, la Dirección General de fondos Europeos va aprovar la convocatòria per a l'assignació de senda financera FEDER a Plans d'Actuació Integrats de entitats locals - en endavant PAI - en el marc del desenvolupament sostenible i amb un procediment de concurrència competitiva. Posteriorment, la convocatòria ha sigut objecte de modificació mitjançant la Resolució de 30 de gener de 2025 de la Dirección General de Fondos Europeos del Ministeri d'Hisenda.

Atès que l'objecte de la convocatòria és la promoció del desenvolupament urbà sostenible des de la triple perspectiva mediambiental, econòmica i social, ja que els FEDER busquen assolir un impacte real que transformi les àrees urbanes i millori la qualitat de vida dels ciutadans, es va considerar molt pertinent preparar una candidatura de Viladecans per obtenir els màxims recursos possibles per contribuir al desplegament de l'Agenda Urbana Local de Viladecans.

En data 27 de febrer de 2025 mitjançant Acord número 12 del Ple es va aprovar el PAI (Pla d'Acció Integrat) de Viladecans i la sol·licitud de la senda financera del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (exp. 63/2025/C00158), sota el títol PAI VILADECANS: UN NOU EIX PER A UNA CIUTAT QUE EDUCA, BATEGA I RESPIRA, amb un pressupost de despesa de 14.979.077,75 euros, essent de 5.082.912,18 euros, la subvenció FEDER corresponent.

Posteriorment, i a requeriment de la Dirección General de Fondos Europeos, es va rectificar a través del decret d'alcaldia núm. 2025/2015 el pressupost de la despesa (PAI) que passava a ser de 12.707.280,44€ en comptes dels inicials 14.979.077,75 euros.

En data 01 d'octubre de 2025 la Directora General de Fondos Europeos va dictar Resolució per la que atorga provisionalment la senda financera del Fondo Europeo de Desarrollo Regional a los Planes EDIL al Pla d'actuació Integrat presentat per l'Ajuntament en la quantitat de 4.514.114,00 € que correspon a una taxa de cofinançament del 40% sobre un pressupost de cost d'actuacions (PAI) de 11.285.285,00 €, sent que el 60% del finançament restant anirà a càrrec d'aportacions municipal.

ÀREA D'OCUPACIÓ I EMPRESES
Unitat de Comerç, Mercats i Fires
EXP.: 10/2026/CSUBM

A la Junta de Govern Local del 3 de desembre de 2025, es va acceptar la subvenció atorgada de la senda financera del Fondo Europeo de Desarrollo Regional a los Planes EDIL atorgada per la Dirección General de Fondos Europeos al PAI VILADECANS: UN NOU EIX PER A UNA CIUTAT QUE EDUCA, BATEGA I RESPIRA, per import de 4.514.114,00 €, en els termes i condicions establerts a la resolució d'atorgament i a la normativa aplicable, corresponent a un PAI ajustat de 11.285.285,00 €.

Les actuacions integrades al PAI, son les següents:

- Projecte 1. Transformació urbanística de la Rambla (Fase 1) + Plaça Europa.
- Projecte 2. L'Ateneu, cor de la Rambla: comunitat, aprenentatge i acció climàtica.
- Projecte 3. Transformació urbanística de la Rambla (Fase 3) Ctra Sant Climent (PK 7,160-7,750) // Ctra. Sant Climent (PK 6,410-7,160).
- Projecte 4. Connexió de la Rambla amb la resta de la ciutat (actuacions a l'Eixample).
- Projecte 5. Centres escolars més accessibles, sostenibles i dinàmics per un abandonament escolar 0.
- Projecte 6. Dinamització cultural de la Rambla.
- Projecte 7. Emprenedoria i digitalització del comerç urbà.

Finalment, el passat 19 de desembre de 2025 es va rebre la notificació de la proposta de resolució definitiva de l'aprovació definitiva del PAI Viladecans a través del registre electrònic de la Direcció General de Fons Europeus.

En aquest context, i vinculat a les accions de dinamització econòmica i atracció cap als eixos comercials previstes al PAI Viladecans (específicament en relació amb el *Projecte 7. Emprenedoria i digitalització del comerç urbà*), el present contracte té per objecte el subministrament en règim d'arrendament sense opció de compra d'un arbre de Nadal 3D de 12 metres d'alçada, així com la seva instal·lació, muntatge, desmuntatge, manteniment i espectacle visual, per a la campanya de Nadal 2026.

Els **principals objectius del contracte** són:

- Dinamitzar el teixit comercial local durant la campanya de Nadal, generant un pol d'atracció al centre urbà que incentivi el consum de proximitat.
- Proporcionar un element decoratiu i tecnològic d'alt impacte visual (estructura 3D de 12 metres) que esdevingui un referent a la ciutat i atregui visitants i ciutadania.
- Dissenyar, programar i executar un espectacle visual integrat a l'arbre que fomenti la interacció i millori l'experiència urbana.
- Garantir el muntatge i desmuntatge de l'estructura amb les màximes condicions de seguretat a la via pública.
- Assegurar el manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació durant tota la vigència de la campanya nadalenca.

Els serveis i subministraments objecte d'aquest contracte s'hauran de prestar inicialment per a la campanya de Nadal de 2026. Es preveu la possibilitat d'acordar fins a dues pròrrogues anuals per a les campanyes de Nadal de 2027 i 2028. L'execució del contracte per a cada anualitat inclourà els treballs previs de muntatge, els dies d'exhibició i funcionament, i els treballs posteriors de desmuntatge un cop finalitzades les festes, d'acord amb el calendari establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

ÀREA D'OCUPACIÓ I EMPRESES
Unitat de Comerç, Mercats i Fires
EXP.: 10/2026/CSUBM

El finançament per a l'execució d'aquest contracte s'emmarca dins de la resolució d'atorgament de la senda financera FEDER als Plans d'Actuació Integrats d'Entitats Locals, en el marc del Desenvolupament Urbà Sostenible (EDIL-PAI), finançada per la Unió Europea amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional, promoguda pel Ministeri d'Hisenda, la qual va ser atorgada i acceptada per l'Ajuntament de Viladecans en data 3 de desembre de 2025.

L'objectiu principal de la convocatòria per a l'assignació de senda financera FEDER a Plans d'Actuació Integrats d'Entitats Locals és finançar actuacions que promoguin el desenvolupament urbà sostenible des de la triple perspectiva mediambiental, econòmica i social i redundin en una millor qualitat de vida per a tots els ciutadans i l'impuls de l'economia local.

Motivació:

La contractació d'aquest servei per part de l'Ajuntament de Viladecans es fonamenta en la necessitat estratègica d'impulsar el comerç local i revitalitzar l'entorn urbà durant una de les èpoques de major impacte econòmic com és el Nadal, objectius que coincideixen amb els eixos de desenvolupament econòmic dels programes de finançament de la Unió Europea (FEDER).

Atesa la gran complexitat tècnica de l'objecte del contracte, s'ha constatat la insuficiència de mitjans materials i humans propis de l'Ajuntament per dur-lo a terme. Actualment, l'Ajuntament no disposa en propietat d'estructures 3D d'aquesta envergadura (12 metres d'alçada), ni de l'equipament tecnològic específic de llum necessari per a l'espectacle visual, ni del personal tècnic especialitzat en treballs d'alçada i programació d'espectacles efímers. Per tot això, es fa imprescindible la contractació externa d'una empresa especialitzada que proveeixi el material en règim d'arrendament i n'assumeixi el muntatge, desmuntatge i manteniment integral, assegurant el compliment de totes les normatives tècniques i de seguretat vigents.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el **SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT SENSE OPCIÓ DE COMPRA, D'UN ARBRE DE NADAL 3D DE 12 METRES D'ALÇADA, AIXÍ COM LA SEVA INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE, DESMUNTATGE, MANTENIMENT I ESPECTACLE VISUAL PER A LA CAMPANYA DE NADAL 2026 DE VILADECANS**, cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya FEDER 2021-2027 (POPE 21-27), amb foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inerció al mercat laboral i amb mesures de contratació pública sostenible.

Aquesta actuació té com a finalitat donar més atractiu a les zones més comercials de la ciutat i, d'altra banda, crear un nexa d'unió entre la zona comercial del voltant dels centres comercials de Viladecans i el centre històric, erigint-se com un pol d'atracció, amb la incorporació de mesures de contractació pública sostenibles.

L'objecte del contracte inclou tots els recursos humans i tècnics (tant materials com de maquinari i programari) necessaris per al transport i instal·lació de l'estructura lluminosa a la ubicació determinada de Viladecans, la implementació i execució de l'espectacle visual, el manteniment tècnic durant tota la campanya, així com el muntatge i desmuntatge corresponents garantint les màximes condicions de seguretat a la via pública.

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

La figura d'arbre de Nadal 3D objecte del contracte haurà de complir amb les següents especificacions i característiques tècniques per garantir-ne la qualitat, l'espectacularitat i la seguretat a la via pública:

Característiques estructurals i dimensionals

- **Tipologia:** L'element haurà de ser una figura 3D.
- **Dimensions:** L'estructura comptarà amb un diàmetre de base de 4 metres i una alçada total de 12 metres (configuració de 10 + 2 metres).
- **Pes:** El pes aproximat de l'estructura haurà de ser de 700 kg.

Sistema lumínic:

- **Tecnologia lluminosa:** L'arbre haurà d'incorporar, com a mínim, 18.000 LEDs de tipus microbombeta.
- **Efectes i color:** El sistema haurà de comptar amb efecte de transició RGB. Haurà de ser capaç de representar des d'un únic color fins a una multitud de colors, permetent també la reproducció de figures i vídeos.
- **Programació:** L'espectacle permetrà que les animacions es repeteixin seqüencialment durant els períodes de temps que s'acordin prèviament amb l'Ajuntament.
- **Consum energètic:** El consum elèctric del conjunt no superarà els 1.000 W.
- **Protecció:** Tota la instal·lació elèctrica i lumínica haurà de disposar d'un grau de protecció IP67, garantint la seva total estanquitat i seguretat a la intempèrie.

Materials, fabricació i sostenibilitat:

- **Materials:** L'estructura principal haurà d'estar fabricada en alumini lleuger 100% reciclable. Els materials utilitzats seran no contaminants.
- **Procés de fabricació:** S'exigirà que el procés de fabricació sigui respectuós amb el medi ambient. S'empraran mètodes eficients, com la soldadura MIG d'alta qualitat i l'ús de maquinària (com dobladores de tubs CNC) que permetin minimitzar la necessitat de soldadures, reduint així l'impacte ambiental.

Normativa i certificacions:

- El subministrament haurà de disposar del marcatge CE i complir amb els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) pel que fa a estructures temporals.
- L'empresa adjudicatària o fabricant haurà d'acreditar disposar de sistemes de gestió certificats sota les normatives ISO 9001 (Qualitat), ISO 14001 (Gestió Ambiental) i ISO 45001 (Seguretat i Salut en el Treball), emesos per AENOR o de certificats de gestió similar o equivalent acreditats per entitats reconegudes, els quals s'hauran de conservar a l'expedient com a evidència del seu compliment efectiu.

L'horari d'encesa de l'arbre serà des de les 17:30 h fins a les 22:30 h tots els dies, excepte el 25 de desembre i el 6 de gener, que s'ampliarà fins a les 00:00 h. Els horaris específics dels passis de l'espectacle visual s'acordaran prèviament amb l'Ajuntament.

La figura s'instal·larà a la Carretera Sant Climent, entre els carrers de Sant Antoni i de Sant Sebastià. Aquesta ubicació s'ha determinat en funció dels accessos per a la maquinària de muntatge, la disponibilitat de subministrament elèctric i la idoneïtat de l'espai en relació amb l'objecte de la contractació (atracció comercial i viabilitat de l'espectacle).

ÀREA D'OCUPACIÓ I EMPRESES
Unitat de Comerç, Mercats i Fires
EXP.: 10/2026/CSUBM

S'inclou a continuació una imatge de referència exclusivament a títol orientatiu i il·lustratiu per definir el concepte estètic, lumínic i volumètric desitjat per a l'arbre de Nadal:



4. NORMATIVA ESPECÍFICA INSTAL·LACIONS

Tots els equips, elements i instal·lacions incloses en aquest contracte hauran de ser dissenyades i instal·lades complint els requeriments establerts i que li siguin d'aplicació, entre els quals es troben els següents:

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (REBT i ITC-BT) (Reial Decret 842/2002). I amb caràcter específic, la ITC-BT-9, relativa a les instal·lacions d'enllumenat exterior.
- Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior (REEIAE), i les seves ITC (Reial Decret 1890/2008).

5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la Administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, en els termes establerts a l'art. 311 de la Llei 9/2017, de 8 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicatari haurà de disposar al seu càrrec, totes les mesures de protecció i senyalització que garanteixin la seguretat, tant del personal que treballa a la via pública; com al públic general, complint escrupolosament tota la normativa de riscos laborals.

Tret de causes de força major, en el cas que es produeixin alteracions que suposin la paralització total o parcial del servei, l'empresa adjudicatària acordarà amb l'Ajuntament, la manera de materialitzar les feines pels serveis mínims que determini la Llei, essent responsable l'adjudicatària dels danys que es puguin produir als elements objecte del contracte.

L'Ajuntament podrà demanar a l'empresa adjudicatària, assistida pels seus col·laboradors qualificats, a iniciativa pròpia, els informes, les dades i els certificats necessaris com a recolzament d'operacions d'inventari, planificació, mitjans materials i humans que siguin necessaris per a millorar o racionalitzar els treballs objecte del contracte, sense cap càrrec per l'Ajuntament.

ÀREA D'OCUPACIÓ I EMPRESES
Unitat de Comerç, Mercats i Fires
EXP.: 10/2026/CSUBM

L'empresa adjudicatària serà la responsable de la custòdia i del correcte manteniment dels elements objecte del servei contractat, tenint l'obligació de realitzar immediatament les actuacions necessàries per tal d'evitar situacions de risc, d'acord amb el que s'estableix en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'Ajuntament declina formalment qualsevol responsabilitat que pugui derivar-se de l'incompliment d'aquestes normes i mesures per part del contractista al marge de poder imposar les sancions oportunes.

Obligacions del contractista:

- Transport de l'element a instal·lar i maquinària d'elevació necessària per desenvolupar el servei.
- La instal·lació i connexió de la figura a la xarxa elèctrica i els costos elèctrics derivats, complint amb tota la normativa vigent en el moment de la seva posada en marxa.
- Dissenyar, programar i garantir l'emissió de l'espectacle visual segons els horaris i passis acordats amb l'Ajuntament.
- Aportar personal suficient necessari i qualificat per a la gestió i execució de les diferents actuacions que inclou el projecte.
- Aportar i implementar els recursos i materials adients per garantir una correcta execució de les actuacions que inclou el projecte (línies elèctriques, connectors aeris, tensors, quadres elèctrics, elements de connexió i fixació).
- Coordinar-se amb el/la tècnic/a responsable del projecte per portar a terme el seguiment de les actuacions i l'adequació de les mateixes.
- Tramitació dels certificats elèctrics de baixa tensió corresponents, incloent la seva legalització amb una OCA (Organisme de control autoritzat).
- Mantenir una permanent comunicació amb l'equip tècnic i responsable del programa de qualsevol incidència en el decurs del contracte. En qualsevol cas, les connexions de la figura a la xarxa de l'enllumenat públic o els edificis municipals només la podrà realitzar l'empresa mantenedora de l'enllumenat públic i qualsevol despesa econòmica que això comporti anirà a càrrec de l'empresa contractista.
- Gestió ambiental i de residus: Complir amb la normativa vigent en matèria de gestió de residus durant les tasques de muntatge, manteniment i desmuntatge, realitzant una recollida selectiva i el transport adequat dels materials de rebuig i embalatges generats.
- Neteja i restitució de l'espai: Deixar l'espai públic utilitzat per a la instal·lació de l'arbre en perfectes condicions de neteja i seguretat un cop finalitzat el desmuntatge de la figura i dels elements auxiliars.

6.- MANTENIMENT

Per tal de garantir el correcte funcionament de l'enllumenat, caldrà realitzar les reparacions necessàries i el manteniment requerit durant tot el període contractat. Amb aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar, a més de tot l'equipament i personal necessaris per a la instal·lació dels elements, tots els mitjans, personals, materials i equips necessaris per procedir a la reparació i/o substitució dels elements instal·lats.

ÀREA D'OCUPACIÓ I EMPRESES
Unitat de Comerç, Mercats i Fires
EXP.: 10/2026/CSUBM

L'adjudicatari haurà de reparar les avaries que es produeixin, en un termini màxim inferior a les 24 hores, de manera que cap element avariat estigui més d'una nit sense funcionar.

En cas d'avaries greus, o que comportin algun tipus de perill o de risc, la intervenció haurà de ser immediata, amb caràcter d'urgència.

Per tal d'assegurar el manteniment del funcionament d'aquesta instal·lació, el contractista haurà de disposar en els seus magatzems de l'estoc de materials i mitjans suficients per atendre, en els terminis establerts en aquest plec, qualsevol avaria o incident que es produeixi.

7.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte tindrà lloc durant els mesos de novembre i gener, del 25 de novembre al 31 de gener, per a la campanya de Nadal 2026. Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a un màxim de 2 anys addicionals, per les campanyes de Nadal 2027 i 2028.

8.- RESPONSABLE DEL SEGUIMENT DEL CONTRACTE

El responsable del contracte és en Albert Esteban Alcaraz, tècnic de l'Àrea d'Ocupació i Empreses de l'Àmbit de Sostenibilitat Ecològica, Ocupació i Economia de l'Ajuntament de Viladecans.

Viladecans, en la data de la signatura electrònica

Tècnic de l'Àrea d'Ocupació i Empreses
de l'Ajuntament de Viladecans

Director de l'Àrea d'Ocupació i Empreses
de l'Ajuntament de Viladecans