PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Títol: Obres de la zona d'accés al Museu Tàpies, situat al c/ Aragó 255 de Barcelona.

En referència a OBRES DE LA ZONA D'ACCÉS

El present Plec de Prescripcions Particulars del procediment negociat sense publicitat de les obres de referència defineix l'àmbit d'actuació alhora que complementa i destaca diversos aspectes tècnics a considerar pels oferents amb l'objectiu d'una major comprensió de les obres a executar i els seus condicionants per adaptar els processos d'execució i el pressupost a les condicions esperables.

El present Plec s'integra en el procediment negociat sense publicitat derivat del procediment obert declarat desert. Es mantenen les prescripcions tècniques, l'abast i el pressupost del projecte. La negociació es limita al preu, segons el PCAP, sense alterar les prestacions mínimes, les medicions, les qualitats ni els compromisos tècnics de l'oferta inicial.

Les prescripcions aportades són complementàries a la resta de documentació del procediment negociat sense publicitat. Són enunciatives no limitatives, és a dir, la prescripció sobre un assumpte concret no s'ha d'interpretar com la no prescripció en la resta d'aspectes no mencionats.

L'estructura d'aquest document és la següent:

a. Aspectes a considerar en l'oferta del Contractista
    1. Coordinació de treballs amb altres Contractistes
    2. Planificació de les obres
    3. Responsabilitat sobre la comanda de material
    4. Garanties
    5. Subministrament i instal·lació d'elements d'instal·lacions
    6. Afectacions a circulacions interiors de l'edifici
b. Definició de l'àmbit d'actuació
    8. Projecte que defineix les obres

c. Planificació
    9. Terminis parcials
    10. Planificació

d. Pressupost
    11. Pressupost

a. Aspectes a considerar en l'oferta del Contractista

1. Coordinació de treballs amb altres Contractistes i el Centre. Durant l'execució de les obres, serà necessària la col·laboració entre contractista, altres contractistes i mantenidors, i treballadors del Centre, per tal d'optimitzar i permetre les mateixes. Aquesta coordinació consisteix en la cessió d'espais, alliberament de passos, integració i resolució d'interfícies, priorització de tasques concretes, compliment de terminis parcials i en general actitud col·laborant en el benefici de l'obra conjunta.

Aquesta coordinació recaurà sobre la figura del Cap d'Obra que donarà les ordres corresponents per facilitar els treballs a desenvolupar amb les activitats de la resta d'agents. Aquest treball es veurà seguit pel Director d'Obra que dirigirà els treballs de manera que no interfereixi amb el normal desenvolupament de les activitats i amb l'objectiu de no generar sobrecostos.

Els oferents es comprometen a sotmetre's a aquesta direcció i organització dels treballs amb aquest objectiu i adaptar les seves planificacions i alliberaments d'espais dins del marc del contracte i dels preus unitaris.

2. Planificació de les obres. Les obres completes objecte s'executaran en una sola fase. És fonamental adaptar les planificacions a una planificació general que permeti la consecució dels objectius del contracte.

Aquesta planificació serà liderada i gestionada per la Direcció d'Obra que valorarà i validarà les planificacions propostes. Arran d'aquesta anàlisi es possible que les planificacions presentades hagin d'adaptar-se als interessos generals per tal de no perjudicar els objectius globals de l'actuació, com el cost, termini, qualitat i afecció, o els interessos particulars dels agents i que no suposin un perjudici rellevant pels altres agents.

L'oferent ha de considerar dins del seu risc i ventura aquesta dependència de la planificació envers l'interès global. És a dir, haurà d'adaptar-se a les ordres i directrius que la Direcció d'Obra li encomani en aquest aspecte.

Aquesta "ingerència" de la Direcció d'Obra en la planificació del Contractista serà d'obligat compliment i no tindrà dret a compensació econòmica per aquest concepte.

3. Responsabilitat sobre la comanda de material. En aquelles partides en que el Contractista no subministri determinat material i sí l'instal·li, serà responsable de la seva definició tècnica i comanda a la Direcció d'Obra que, una vegada revisada, traspassarà a l'encarregat del subministrament.

Aquesta definició i comanda, per part del Contractista, s'haurà d'ajustar als terminis establerts en els diferents contractes de subministrament i qualsevol demora en la petició que suposi una demora en la seva posada en obra serà considerada com una causa de retard imputable al Contractista.

4. Garanties. L'adjudicatari serà responsable de la instal·lació i haurà de subministrar i instal·lar els elements addicionals que conformen el sistema complet així com les actuacions necessàries sobre els elements per mantenir la garantia del subministrador.

L'adjudicatari té l'obligació de subministrar materials o feines a demanda de la planificació i aquest té l'obligació de respectar les condicions de pagament que seran similars a les FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI TÀPIES amb els seus adjudicataris.

En el cas que l'adjudicatari proposi la utilització de materials o actuacions complementàries i que aquests no siguin els estàndard definits per l'adjudicatari, la garantia a tots els efectes del sistema recaurà sobre ell mateix. En aquets cas la Direcció d'Obra haurà d'aprovar explícitament la implementació de materials o actuacions fora dels definits pel fabricant.

5. Subministrament i instal·lació d'elements d'instal·lacions. En l'abast d'aquest contracte s'inclou el subministrament i instal·lació de diferents sistemes descrits en el Projecte.

Per tal de donar compliment a aquests requeriments de forma unívoca i clara i evitar problemes futurs de manteniment, l'adjudicatari identificarà la validesa del sistema proposat d'acord a normativa segons el moment de la instal·lació. El Director d'Obra validarà el sistema final proposat.

Aquesta "ingerència" en el subministrament i instal·lació, per part del Contractista serà d'obligat compliment i no tindrà dret a compensació econòmica per aquest concepte.

6. Afectacions a circulacions interiors de l'edifici. La definició en configuració i terminis de les afectacions i desviaments interiors per a poder executar les obres i els que pugui proposar l'empresa adjudicatària a la seva oferta, podran ser modificats per ordre del Director d'Obra en benefici d'una global optimització dels diferents agents que conviuen amb les obres.

El Contractista restarà obligat a desenvolupar i implantar els desviaments que determini el Director d'Obra. Així mateix, el contractista resta obligat a seguir les instruccions del Director d'obra en la disposició dels recursos i prioritats dels diferents treballs propis de l'obra per tal de possibilitar els mencionats desviaments.

Aquesta disposició en temps i organització de les obres no serà objecte de reclamació per part del Contractista.

Es presentarà la identificació de les diferents subcontractes que participin en l'obra al Director d'Obra prèviament a l'inici dels treballs corresponents. La presència de personal treballador en l'obra d'una subcontracta que no s'hagi comunicat prèviament es considerarà una falta moderada.

b. Definició de l'àmbit d'actuació

La informació aquí aportada és un aclariment i resum de la definida al Projecte i es pot trobar més detall i justificació en aquest document.

8. Projecte Executiu que defineix les obres. La definició de les obres a executar a l'àmbit d'aquest contracte es troba al següent Projecte Executiu. Es detalla l'àmbit d'actuació.

a. S'ha de tenir en compte que les obres es desenvolupen en un edifici que és un Museu actiu i que és un edifici que es troba inclòs al "Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona".
b. Document PROYECTO BÁSICO Y EJECUTVO REFORMA Y AMPLIACIÓN ZONA ACCESO MUSEU TÀPIES, signat per Jaume Pons Solé d' ESTUDI JAUME PONS ARQUITECTURA S.L.P.
c. Document PROYECTO BÁSICO Y EJECUTVO REFORMA Y AMPLIACIÓN ZONA ACCESO MUSEU TÀPIES, Documentación Gráfica de Interiorismo, signat per Pilar Libano, interiorista, i per Jaume Pons Solé d' ESTUDI JAUME PONS ARQUITECTURA S.L.P.

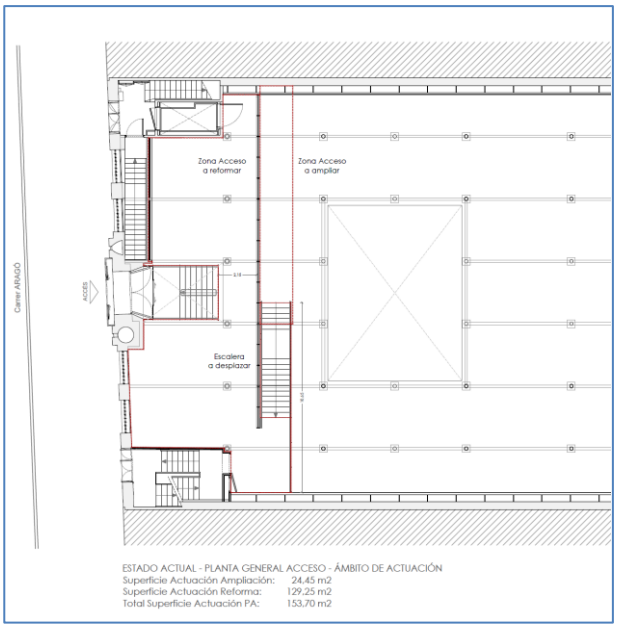
Fase única: "Obres de reforma de la zona d'accés al museu tàpies, situat al c/ Aragó 255 de Barcelona"

Inclou els treballs de desmuntatges, amb proteccions adequades abans de l'inici dels treballs.

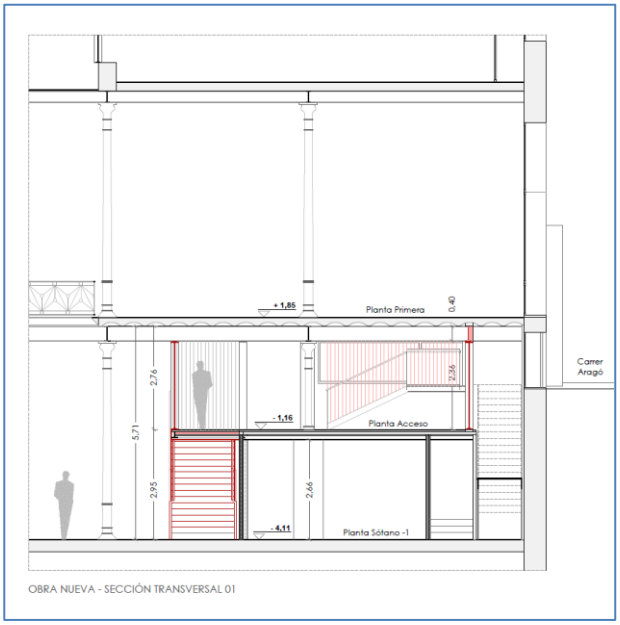
Inclou els treballs d'estructura que generen l'ampliació de sostre edificat i que es situen sobre la sala que està a cota inferior a l'accés.

Inclou els treballs d'Interiorisme per a deixar l'edifici en funcionament una vegada acabada l'actuació.

L'entrada de materials a la zona d'actuació es limitada per l'accés des de carrer Aragó.



Actuacions a la zona d'accés generant una ampliació del forjat sobre la sala a cota inferior.



Secció de la zona d'actuació.

c. Planificació

9. Terminis parcials. L'oferent haurà de consignar de forma clara i específica a la seva oferta, a l'apartat del Pla d'Obres , les dates previstes respecte de l'acta de replanteig per a les fites definides i que aquí es reprodueixen.

Aquestes fites seran considerades als efectes d'aplicació de les clàusules de penalització corresponents en cas d'incompliment.

Definició de fites (terminis parcials):

Primer fita	Data d'acabament de l'estructura
Segona fita	Data d'acabament de les instal·lacions
Tercera fita	Data d'acabament dels revestiments
Quarta fita	Data d'acabament dels equipaments i mobiliari

En el cas de no concreció de forma explícita de les dates de compromís de les fites definides suposarà la penalització de la puntuació (en un esglaó) de l'apartat Pla d'Obres definit al Plec i en el cas de ser-hi adjudicatari, la consideració de les dates de fites definides a les deduïdes de les planificació presentada.

10. Planificació. S'ha establert una planificació global de tota l'actuació sense establir lots i/o fases. Aquesta anàlisi global garanteix la consecució dels objectius de termini i viabilitat de l'actuació completa. El termini total d'execució es manté en DOS (2) MESOS des de la data establerta a l'acta de comprovació del replanteig, o el termini inferior vàlidament ofert. El Pla d'Obres inicial es mantindrà durant la negociació econòmica i s'incorporarà al contracte. Les adaptacions d'execució que ordeni la Direcció Facultativa es desenvoluparan dins del marc contractual, sense que la negociació habiliti una ampliació del termini o una alteració de les condicions essencials.

Aquesta proposta podrà ser millorada pel Contractista en la seva oferta en funció dels sistemes constructius i rendiments que proposi i justifiqui, tot i que no es convertiran en vinculants per a FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI TÀPIES en el moment en que suposin un perjudici significatiu del termini global o de l'operativa de qualsevol altre agent implicat. La valoració en positiu de les propostes del Contractista en la seva oferta a l'apartat del Pla de treballs no suposa en cap cas una acceptació expressa per part de FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI TÀPIES de la planificació presentada ni es converteix en un dret del Contractista.

D'acord a l'expressat, el Contractista no tindrà dret a reclamació per la possible alteració que la Direcció d'Obra pugui exigir-li en la seva planificació amb l'objectiu de la optimització i viabilitat de l'obra completa.

d. Pressupost

El pressupost total ascendeix a **428.319,19€ (PEC, IVA exclòs),** que resulta del sumatori de l'abast a executar dels diferents capítols del Projecte que defineix les obres.

Aquest pressupost s'adjunta en l'arxiu de licitació corresponent.

11. Pressupost. Es detallen els capítols del Pressupost d'Execució Material a executar del Projecte objecte de les obres:

01.01	PRELIMINARES DE OBRA	13.914,00
01.02	DESMONTAJES, DERRIBOS Y RECUPERACIÓN	14.346,07
01.04	ESTRUCTURA	29.556,78
01.05	SANEAMIENTO	855,00
01.06	AISLAMIENTO	1.236,87
01.07	ALBAÑILERÍA	12.211,70
01.08	OBRA SECA	12.719,71
01.09	CARPINTERÍA EXTERIOR	12.600,00
01.10	CARPINTERÍA INTERIOR	33.705,00
01.11	CERRAJERÍA EXTERIOR	10.956,24
01.12	PINTURA	33.796,71
01.13	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	6.026,12
01.14	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	9.000,00
01.15	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	585,00
01.19	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	4.527,00
01.22	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	2.565,00
01.26	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN	18.391,95
01.27	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	1.215,00
01.3I	INTERIORISMO	130.176,94
01.99	VARIOS	1.647,00
01.GR	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.050,00
01.SS	SEGURIDAD Y SALUD	5.850,00
01	**Presupuesto MT-26- L1**	**359.932,09**

El pressupost a executar d'aquest Projecte és de 428.319,19 (PEC iva exclòs)

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Sra. Anna Saurí Romero
Gerent

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI TÀPIES