Memòria justificativa del Contracte basat en l'Acord Marc de serveis de Due Diligence prèvies (Lot 3), relatiu al servei de *Due Diligence* jurídica per a l'adquisició d'un parc solar fotovoltaic sobre terreny, d'una potència de 10 MW, situat a Catalunya (projecte núm. 5)

Número d'expedient ERPC-2026-65

Núria Sicart Barceló en la seva qualitat de Finances i Serveis Transversals d'Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (a partir d'ara, L'Energètica), emet la present memòria prèvia a l'aprovació de l'expedient de contractació de referència.

0. Dades bàsiques de l'expedient de contractació

Denominació del contracte: Contracte basat en l'Acord Marc de serveis de Due Diligence prèvies (Lot 3), relatiu al servei de *Due Diligence* jurídica per a l'adquisició d'un parc solar fotovoltaic sobre terreny, d'una potència de 10 MW, situat a Catalunya (projecte núm. 5).

Codi de l'expedient: ERPC-2025-65.

Tramitació: Ordinària.

Tipus de contracte: Serveis.

Procediment: contracte basat en acord marc amb nova licitació.

Regulació: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (a partir d'ara LCSP).

Regulació harmonitzada: No.

Valor estimat del contracte: 15.000.-€ (IVA exclòs).

Pressupost de licitació: 15.000.-€ (IVA exclòs).

Durada del contracte: 2 MESOS, sense possibilitat de pròrroga.

Codi CPV: 79212000-3 Serveis d'auditoria.

Expedient anticipat: No

Expedient pluriennal: No

Sistema de racionalització: Basat en Acord Marc amb nova licitació

Unitat promotora: Direcció de Finances i Serveis Transversals

Lots: No

1. Antecedents

1.1. Introducció

L'Energètica és una societat mercantil íntegrament participada per la Generalitat de Catalunya, constituïda el 13 de desembre de 2022, amb l'objectiu d'esdevenir una eina clau per accelerar la transició energètica a Catalunya i reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 55% l'any 2030, arribant a la neutralitat d'emissions de carboni l'any 2050. L'Energètica vol fomentar un model energètic distribuït, democràtic, amb cohesió territorial i participat per la ciutadania, esdevenint un instrument públic amb capacitat inversora en la generació elèctrica, la distribució, els serveis de recàrrega del cotxe elèctric, els serveis d'emmagatzematge, els serveis d'agregació de demanda flexible, i els serveis de comercialització lligats a aquests nous models econòmics.

1.2. Objectiu i finalitats de L'Energètica

L'Energètica té per objecte la realització de tota mena d'activitats, obres i serveis relacionats amb l'energia elèctrica i amb tota mena d'energies renovables incloent, entre altres, la producció, la promoció, gestió, explotació, manteniment i comercialització d'instal·lacions de generació d'electricitat.

Desenvolupant les activitats incloses dins el seu objecte social, L'Energètica actua com a mitjà propi de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, amb l'objectiu de satisfer la demanda pública d'energia a partir de fonts renovables.

1.3 Necessitats a satisfer

Amb caràcter previ a l'emissió del present informe, L'Energètica va promoure la tramitació de l'Acord Marc referenciat a l'encapçalament. Dins l'expedient de contractació d'aquest procediment, van justificar-se adequadament les necessitats que motivaven la seva formalització. Concretament i en relació amb l'objecte del contracte basat que es promou, va exposar-se:

"Com a mitjà propi de subministrament energètic, L'Energètica ha de contribuir mitjançant una política d'aprovisionament que permeti la compra d'energia renovable amb inversions en generació pròpia en terrenys i sostres propietat de la Generalitat o bé en la participació en la propietat de projectes de generació. Per poder certificar la participació en projectes de generació no desenvolupats per l'Energètica, s'haurà de realitzar una Due Diligence per comprovar que aquests projectes compleixen els requisits legals, tècnics, financers que garanteixen la viabilitat de la participació l'Energètica. Preveient una futura inversió en participacions de projectes renovables, farà necessària la contractació d'informes de Due Diligence.

L'Energètica no disposa de mitjans personals ni materials suficients per poder donar resposta a les necessitats anteriorment descrites, fet pel qual es proposa iniciar el procediment de contractació. Així doncs, s'entén justificat que el contracte és necessari per complir i realitzar els fins de la societat, les necessitats que es pretenen cobrir i la idoneïtat i contingut del seu objecte".

Amb posterioritat a l'adjudicació de l'Acord Marc de referència, d'acord amb les previsions fetes per L'Energètica en el moment de promoure el procediment de contractació,

s'ha identificat la necessitat de realitzar, de conformitat amb el Lot 3 de l'Acord Marc, una *Due diligence* jurídica dels actius que conformen una planta solar fotovoltaica sobre terreny en sòl no urbanitzable, anomenada "PS Anoia Hive", amb una potència instal·lada de 10 MW, situada al terme municipal de Sant Pere Sallavinera (l'Anoia), així com de la seva infraestructura d'evacuació. El projecte es troba molt proper a l'estat *Ready to Build*.

La necessitat de realitzar una *Due Diligence* deriva de l'oferta de venda rebuda per part de l'empresa promotora del projecte, Via Solar Anoia, SL, en el marc del procediment de negociació bilateral per a l'adquisició de projectes renovables (Tipus 2), regulat en els Criteris d'Inversió de L'Energètica aprovats el 26 de març de 2026 i publicats en la pàgina web: https://lenergetica.cat/tens-un-projecte

L'operació pretesa es configuraria com una compravenda dels actius que conformen el projecte, sense adquirir les participacions de la societat promotora.

Addicionalment, en l'expedient de contractació referit anteriorment, L'Energètica va justificar la no disposició dels mitjans personals ni materials suficients per poder donar resposta a les necessitats anteriorment descrites, fet que persisteix en el moment de promoure el present contracte basat.

D'acord amb tot l'anterior, s'entén justificat que el contracte basat que es promou és el mecanisme idoni per complir i dur a terme les activitats i finalitats de la societat en relació amb les necessitats que es pretenen cobrir.

2. Objecte del contracte i justificació de la lotització

2.1 Objecte

L'objecte del contracte basat en l'Acord Marc de referència és la realització d'una *Due diligence* jurídica dels actius que conformen una planta solar fotovoltaica sobre terreny en sòl no urbanitzable, anomenada "PS Anoia Hive", amb una potència instal·lada de 10 MW, situada al terme municipal de Sant Pere Sallavinera (l'Anoia), així com de la seva infraestructura d'evacuació.

Amb la contractació del servei de referència, es podran satisfer de forma idònia les necessitats descrites a l'apartat anterior del present informe.

2.2 Abast

Dins l'objecte contractual referenciat a l'anterior apartat, resten incloses les feines que a continuació es detallen, sens perjudici de la concreció que pugui fer-se al plec tècnic:

- *Due diligence* jurídica dels actius que conformen una planta solar fotovoltaica sobre terreny en sòl no urbanitzable, anomenada "PS Anoia Hive", amb una potència instal·lada de 10 MW, situada al terme municipal de Sant Pere Sallavinera (l'Anoia), així com de la seva infraestructura d'evacuació.

Les prestacions objecte del contracte s'engloben dins el CPV indicat al quadre de dades bàsiques de la present memòria.

2.3 Necessitat de dur a terme una nova licitació i procediment d'adjudicació

D'acord amb el que s'estableix al plec de clàusules particulars que regeix l'acord marc de referència, resulta necessari tramitar una nova licitació quan els elements i condicions definitòries del servei, tot i formar part de l'àmbit i tipologia de serveis integrats dins l'acord marc, no s'hi troben plenament definits.

La necessitat de dur a terme aquest nou procediment s'emmarca dins el que estableix l'article 221.4.b) de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

En el present cas, atenent les característiques de l'objecte contractual, L'Energètica ha de precisar les condicions tècniques en què s'executarà el servei i ha de definir el corresponent preu.

Sens perjudici de l'anterior, i per tal de reforçar la motivació de la necessitat de tramitar una nova licitació, es destaquen a continuació els aspectes concrets del present contracte basat que no es troben definits en el producte estàndard del Lot 3 de l'Acord Marc:

a) La revisió de la constitució de la garantia econòmica de restitució dels terrenys al seu estat original, prevista a l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, no es troba prevista en el contingut del producte estàndard del Lot 3 de l'Acord Marc.

b) L'anàlisi de possibles drets d'adquisició preferent per part de tercers sobre el Projecte, aspecte no inclòs en l'abast contractual definit al Lot 3 de l'Acord Marc.

c) L'anàlisi de la possible concurrència de causa de dissolució en la societat promotora titular del Projecte (Via Solar Anoia, SL), qüestió no prevista en el producte estàndard.

d) La metodologia de categorització de riscos per colors (vermell/taronja/verd) es defineix de manera específica per a la present operació, vinculant cada nivell de criticitat a conseqüències concretes sobre el preu, les indemnitzacions o les obligacions posteriors al tancament de la transacció, mentre que el producte estàndard de l'Acord Marc únicament preveu, amb caràcter genèric, l'ús d'una codificació de colors.

e) L'objecte del contracte respon a una operació de compravenda d'actius ja identificada i concreta (adquirent, actiu i preu determinats), circumstància assimilable al supòsit previst a l'apartat 4.3.2 del Plec de Prescripcions Tècniques de l'Acord Marc, que preveu expressament la tramitació d'un procés de licitació entre les empreses homologades del Lot 3 quan calgui una anàlisi jurídica més detallada que la genèrica prevista com a producte estàndard.

Aquests elements, addicionals als propis de la precisió tècnica i del preu del servei, confirmen que l'objecte contractual, tot i emmarcar-se dins l'àmbit i la tipologia de serveis del Lot 3, incorpora condicions definitòries no plenament definides a l'Acord Marc, en el sentit de l'article 221.4.b) de la Llei 9/2017.

Per concretar el nombre d'empreses convidades a presentar oferta pel present contracte basat en l'acord marc, se seguirà el que estableix el plec de clàusules particulars pel que fa a contractes basats que requereixen de nova licitació. D'acord amb aquestes regles, en el supòsit concret i atenent l'import de la licitació:

Atès que el valor estimat del servei concret és inferior al llindar corresponent per considerar el contracte subjecte a regulació harmonitzada en el moment de la tramitació de la contractació basada, es demanarà oferta a un mínim de 3 empreses adjudicatàries de l'Acord Marc.

3. Pressupost de licitació

S'entén pel pressupost màxim de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Tenint en compte que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes, així com la resta de despeses eventuals calculades per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

Pressupost base de licitació	
Import (IVA exclòs)	15.000,00 €
IVA 21%	3.150,00 €
Import en IVA	18.150,00 €

El sistema de determinació del preu es basa en un preu global, que inclou totes les prestacions incloses dins l'objecte del contracte.

A efectes de donar compliment a l'article 100.2 de la LCSP, s'informa que el pressupost del contracte basat es desglossa en els següents costos directes i indirectes:

Desglossament en costos directes i indirectes		
Concepte	**Percentatge**	**Import (IVA exclòs)**
Costos directes	80%	12.000,00 €
Costos indirectes	5%	750,00 €
Altres despeses		- €
Benefici	15%	2.250,00 €
TOTAL (Pressupost de licitació IVA exclòs)		15.000,00 €

- Dins els costos directes, s'inclouen tots aquells que poden assignar-se de forma inequívoca a la prestació del servei o subministrament, de forma que determinen el cost unitari i pels quals no és necessari cap criteri d'imputació entre diferents partides. Exemple: matèries primeres, mà d'obra (costos laborals), envasos, transport, amortització de maquinària o lloguer d'espais/vehicles sempre que estiguin exclusivament destinats al servei/subministrament contractat.

- Dins els costos indirectes, s'inclouen tots aquells que afecten al procés de subministrament/prestació del servei, però que no poden assignar-se de forma directa al mateix sense seguir un criteri d'assignació. Exemple: salari de personal administratiu no designat exclusivament a l'execució del contracte o lloguer de nau industrial on l'adjudicatari compatibilitza diverses activitats.

4. Valor estimat del contracte basat

D'acord amb l'establert a l'article 101 LCSP, s'han tingut en compte per calcular el valor estimat del contracte els elements que es detallen a la següent taula:

Valor estimat del contracte (IVA exclòs)		
Pressupost de licitació		15.000,00 €
Modificacions previstes	0%	- €
Total		**15.000,00 €**

5. Règim de modificacions del contracte

A) Modificacions previstes

Atesa la naturalesa del contracte i a les necessitats de L'Energètica, no es preveu la modificació del contracte.

B) Modificacions no previstes

Les modificacions no previstes es regiran pel que estableix l'article 205 LCSP i d'acord amb el procediment que s'especifiqui al plec de clàusules particulars que regeixi la licitació.

6. Durada del contracte

El contracte tindrà un termini d'execució de **2 MESOS**.

La durada del contracte s'iniciarà a partir de l'endemà al de la remissió a l'adjudicatari del contracte formalitzat per ambdues parts.

L'execució del contracte quedarà determinada per les fites parcials que a continuació s'especifiquen:

Fita	**Temps màxim de durada**	**Inici del còmput**

Reunió *kick-off* i sol·licitud de documentació	1 setmana	Començarà a comptar des del moment en què s'adjudiqui el contracte. L'empresa adjudicatària haurà de convocar la reunió amb els responsables de L'Energètica i fer arribar el llistat de documentació necessària per la realització de la *Due Diligence*.
Entrega de l'informe de *Due Diligence*	4 setmanes	Començarà a comptar des del moment de rebre la documentació que serà objecte d'anàlisi en el marc de la *Due Diligence*.
Període d'esmenes	1 setmana	Començarà a comptar des de l'entrega de l'informe de *Due Diligence.*

Arribada la finalització del contracte, aquest no podrà prorrogar-se.

7. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que seran d'aplicació pel present contracte basat, són els que es determinen al mateix plec de clàusules particulars que regeix l'acord marc, dins els llindars que preveu i que es concreten a continuació:

Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc, pel que fa a tots els criteris excepte l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació podrà escollir entre un 10-31% de la puntuació.

L'òrgan de contractació podrà incloure, si escau, **altres criteris** d'adjudicació que consideri adients o que estiguin vinculats a les condicions especials de la contractació. Podrà escollir entre un 0 – 20% de la puntuació.

A) Oferta econòmica: fins a 49 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte del pressupost de licitació. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació prevista en l'encapçalament del present criteri. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda. D'acord amb la Directriu 1/2020 de 24 de juliol, de la direcció general de contractació pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, com a regla general s'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$Pve = (1 - (\frac{Ov - Om}{IPU}) \times (\frac{1}{VP})) \times puntuació\ màxima$$

On:

Pve = Puntuació de l'oferta a valorar.
Om = Preu de l'oferta més econòmica
Ov = Preu de l'oferta a valorar
IPU = Import
VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació (VP) serà fix i igual a 1,49.

En cas de discordança entre l'import de l'oferta indicat i el percentatge de baixa expressat en el model d'oferta presentat, prevaldrà la xifra expressada en euros indicada.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

- Quan hi concorri un únic licitador, si és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- Quan hi concorrin dos licitadors, aquella que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals respecte a l'altra oferta.

- Quan hi concorrin tres licitadors, aquelles que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada si aquesta supera en més de 10 unitats percentuals aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

B) Ponderació de la puntuació obtinguda en l'Acord Marc: fins a 31 punts.

S'atorgaran una puntuació de fins a un màxim del que s'exposa a l'encapçalament del present criteri, tenint en consideració la puntuació obtinguda pel licitador a la fase d'adjudicació de l'acord marc, concretament la puntuació obtinguda a través de l'aplicació de criteris subjectes a judici de valor. Per tal d'atorgar la puntuació, se seguirà la següent fórmula:

$$Puntuació = \frac{puntuació\ obtinguda\ AM}{35} \times 31$$

C) Altres criteris subjectes a valoració automàtica o mitjançant fórmules: fins a 20 punts.

C.1) Utilització d'electricitat procedent al 100% de fonts renovables[1] durant l'execució del contracte, fins a 5 punts.

Es valorarà amb 5 punts aquelles empreses licitadores que acreditin que l'energia elèctrica utilitzada per a l'execució del contracte serà d'origen 100% renovable. No s'atorgarà puntuació parcial per percentatges inferiors al 100%, amb l'objectiu de garantir la màxima integritat ambiental i la verificabilitat de la informació.

Mitjans d'acreditació: Les licitadores hauran de presentar almenys un dels següents documents per tal d'acreditar la seva situació:
- En cas de tenir contractada una empresa comercialitzadora que subministri electricitat d'origen 100% renovable, aportació de l'última factura de consum elèctric on consti l'origen 100% renovable de l'electricitat consumida.
- Certificat de la CNMC (o organisme competent de la UE) acreditatiu de la cancel·lació de GDOs corresponents al 100% del consum elèctric declarat per l'empresa licitadora, corresponent a l'últim exercici complet disponible.
- Certificació emesa per comercialitzadora elèctrica 100% renovable amb etiquetatge oficial segons Directiva (UE) 2018/2001 i RD 1110/2007.
- En cas d'autoproducció, certificat d'instal·lació i registres de generació acreditatius que el 100% del consum associat prové de fonts renovables.

En cas de marcar l'opció afirmativa en el model d'oferta sense acompanyar-lo de cap dels documents acreditatius indicats, la puntuació assignada serà de 0 punts.

Justificació i relació amb l'objecte del contracte: La inclusió d'aquest criteri d'adjudicació es fonamenta en el mandat establert en la següent legislació vigent:

- La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, que promou la incorporació de criteris ambientals en l'adjudicació dels contractes públics, especialment aquells vinculats a l'eficiència energètica i a l'ús d'energies netes.

- La Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en els seus articles 1.3, 28, 35 i 145, estableix que la contractació pública ha d'integrar de manera transversal criteris ambientals amb l'objectiu d'aconseguir una millor relació qualitat-preu i de contribuir a la sostenibilitat mediambiental.

- La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic de Catalunya estableix, en el seu

[1] L'electricitat procedent de fonts renovables, engloba, d'acord amb la definició establerta per l'article 2 de la Directiva (UE) 2018/2001, els següents tipus d'energia: «l'energia procedent de fonts renovables no fòssils, és a dir, energia eòlica, energia solar (solar tèrmica i solar fotovoltaica) i energia geotèrmica, energia ambient, energia mareomotriu, energia de les ones i altres tipus d'energia oceànica, energia hidràulica i energia procedent de biomassa, gasos d'abocador, gasos de plantes de depuració i biogàs».

article 19 i 29.1 d), l'obligació per part del sector públic d'incorporar criteris de sostenibilitat energètica en la contractació, amb especial atenció a la utilització d'energia procedent de fonts renovables.

Aquest mandat legal s'integra amb el Pla d'Acció per a la Contractació Pública Sostenible 2022-2025 de la Generalitat de Catalunya, que fixa l'objectiu d'augmentar el consum d'energia renovable en l'execució dels contractes públics i reduir la seva petjada de carboni.

Aquest criteri té una estreta vinculació amb la missió de L'Energètica, que promou la descarbonització del sector públic català. Per donar compliment a la seva missió, L'Energètica, en la seva activitat, també ha de fomentar que els serveis, subministraments i obres contractats utilitzin energia d'origen 100% renovable, assegurant la traçabilitat i verificabilitat del subministrament elèctric.

Per altra banda, l'elecció del llindar únic del 100% com a criteri puntuable respon a la necessitat d'evitar distorsions derivades de declaracions de percentatges parcials d'energia renovable no garantida amb Garanties d'Origen (GDO) realment cancel·lades pel licitador, assegurant així la fiabilitat i la traçabilitat de la informació.

La vinculació del criteri de valoració amb l'objecte del contracte rau en el fet que aquest comportarà un consum energètic rellevant durant la seva execució. En concret, aquest alt consum energètic es produeix perquè l'objecte del contracte inclou serveis professionals o administratius en oficines que requereixen un ús continuat d'energia per a climatització, il·luminació, equips informàtics, servidors o sistemes de comunicacions necessaris per a la prestació.

Atès que l'origen renovable del subministrament elèctric incideix directament en la petjada de carboni i en el cicle de vida del contracte, mitjançant aquest criteri s'afavorirà que durant l'execució del contracte s'utilitzi energia provinent de fonts renovables, contribuint positivament a la reducció d'emissions i a l'assoliment dels objectius climàtics establerts per la normativa europea, estatal i catalana i a la missió de L'Energètica.

C.2) Rebaixa dels terminis per fer entrega de l'informe de la *Due Diligence*, fins a 15 punts.

S'atorgarà la puntuació que consta referenciada a l'encapçalament del present criteri a aquells licitadors que es comprometin a incloure en el servei, sense cost addicional per L'Energètica, la prestació que a continuació es detalla. En cas de no adoptar el compromís, no s'atorgarà cap puntuació pel present criteri.

Es valorarà segons el següent criteri:

- Zero (0) punts, en cas que l'empresa no es comprometi a fer cap rebaixa del temps de durada establert a la fita parcial "Entrega de l'informe de la Due Diligence"
- set coma cinc (7,5) punts en cas que l'empresa es comprometi a fer una rebaixa d'una (1) setmana respecte del temps de durada establert a la fita parcial "Entrega de l'informe de la *Due Diligence*".

- Quinze (15) punts en cas que l'empresa es comprometi a fer una rebaixa de dues (2) setmanes respecte del temps de durada establert a la fita parcial "Entrega de l'informe de la *Due Diligence*".

Justificació i relació amb l'objecte del contracte: es deixa constància que el compromís de dur a terme l'activitat descrita anteriorment, comporta un increment del valor afegit que L'Energètica obté derivat de la reducció del temps d'anàlisi de la viabilitat del projecte. Amb aquesta reducció de terminis, L'Energètica podrà accelerar l'operació de compravenda del projecte, en cas que sigui favorable. El criteri es troba directament vinculat a l'objecte del contracte atès que valora una ampliació del seu abast mínim, tal com es defineix en el plec de prescripcions particulars integrat dins l'expedient de contractació, de forma que aporta un valor afegit sobre les prestacions mínimes a executar per part de l'adjudicatari.

10. Condicions especials d'execució

Tenint en consideració les característiques del contracte licitat s'entén convenient fixar les següents condicions especials d'execució.

Les obligacions que a continuació es relacionen tenen el caràcter de condicions especials d'execució i el seu incompliment podrà comportar la imposició de penalitats en els termes establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. En cas d'identificar-se com a obligacions essencials en els termes de la lletra f) de l'article 211, el seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte:

A) Adscripció de mitjans (art. 76.2 LCSP): S'exigeix i constituirà una obligació essencial del contracte. Caldrà adscriure total o parcialment els mitjans adscrits determinats a l'acord marc (Lot 3) i més concretament, aquells declarats a l'oferta presentada per l'empresa participant en el present contracte basat.

B) Assegurança de responsabilitat civil (art. 202 LCSP): S'exigeix i constituirà una obligació essencial del contracte. La suma assegurada haurà de ser com a mínim equivalent a quinze (15) vegades l'import d'adjudicació del contracte.

11. Garantia definitiva

Atès que el preu global del contracte corresponent al servei que prestarà l'adjudicatari en virtut del contracte basat, no superen els 60.000 euros (llindar igual o equivalent al corresponent a la contractació a través del procediment obert simplificat abreujat) i no s'identifiquen riscos que hagin d'assumir-se mitjançant una eventual penalització a càrrec de la garantia, s'eximeix a l'adjudicatari de la constitució d'una garantia definitiva.

12. Termini de garantia

Termini de garantia del producte o servei objecte de contractació: Sí, s'estableix un

termini de garantia d'1 any, a comptar des de la finalització del termini d'execució del contracte.

L'ampliació d'aquest termini respecte del previst amb caràcter general al PPT de l'Acord Marc (2 mesos) es justifica per la naturalesa concreta del present encàrrec: a diferència d'una Due Diligence tipus emmarcada genèricament en l'Acord Marc, l'Informe objecte d'aquest contracte basat serveix de suport a una operació de compravenda d'actius ja identificada i en curs, els tràmits de negociació, tancament i, si escau, finançament de la qual (incloent-hi la *reliance* de tercers financers prevista a la clàusula 13) poden perllongar-se més enllà del termini estàndard de 2 mesos. Un termini de garantia d'1 any permet que qualsevol error o omissió de l'Informe pugui detectar-se i esmenar-se mentre l'operació de compravenda i el seu eventual finançament encara es trobin en curs, evitant que L'Energètica quedi desprotegida un cop transcorregut el termini genèric previst per a les Due Diligence estàndard de l'acord marc.

13. Titularitat, ús i *reliance*

1. Tots els informes, anàlisis i annexos que hagin de ser objecte de lliurament, així com qualsevol altra documentació elaborada pel contractista en execució del contracte (d'ara endavant, "l'Informe"), passaran a formar part del patrimoni documental de L'Energètica des del moment del seu lliurament i acceptació.
2. Sens perjudici dels drets de propietat intel·lectual que puguin correspondre al contractista sobre metodologies, eines, coneixements, programari, models o altres elements preexistents a la formalització del contracte, el contractista cedeix a favor de L'Energètica el dret de posar a disposició de tercers involucrats en el finançament del desenvolupament i construcció del parc solar fotovoltaic objecte de la *Due Diligence*, tals com entitats bancàries o financeres, l'Informe i la resta de lliurables elaborats en execució del contracte.
3. El preu del contracte inclou íntegrament la cessió dels drets prevista en aquesta clàusula, sense que el contractista tingui dret a percebre cap contraprestació addicional per aquest concepte.
4. El contractista reconeix expressament que l'Informe es redacta amb la finalitat de servir de suport a la presa de decisions relatives a l'operació de compravenda i a l'eventual finançament del projecte i, en conseqüència, accepta que els tercers a què es refereix l'apartat 2, és a dir, els tercers involucrats en el finançament del desenvolupament i construcció del projecte (tals com entitats bancàries o financeres) puguin confiar en el seu contingut (*reliance*), d'acord amb les condicions previstes en aquesta clàusula.
5. La responsabilitat del contractista derivada de l'Informe davant de L'Energètica i, si escau, davant dels tercers a què es refereix l'apartat 2 d'aquesta clàusula, quedarà limitada, en conjunt i per a tots els conceptes, a un import màxim equivalent a quinze (15) vegades l'import d'adjudicació del contracte, sense perjudici de les responsabilitats que, d'acord amb la legislació aplicable, no puguin ser objecte d'exclusió o limitació per haver estat causades per dol, frau, mala fe o negligència greu del contractista.

6. El contractista no podrà incorporar a l'Informe clàusules generals d'exoneració o limitació de responsabilitat que contradiguin el que disposa aquest plec o el contracte, ni establir que l'Informe és exclusivament per a ús intern de L'Energètica o que no pot ser utilitzat o invocat pels tercers autoritzats conforme a aquesta clàusula.

14. Subcontractació

Amb caràcter general, la subcontractació estarà admesa en els termes que reguli el plec de clàusules particulars. No obstant això, de conformitat amb l'article 215.2.e) de la LCSP, atesa la naturalesa intel·lectual del contracte i la necessitat que el resultat dels treballs respongui al criteri professional de l'empresa adjudicatària, no podran ser objecte de subcontractació l'elaboració final, l'emissió i la signatura de l'informe de Due Diligence jurídica, que hauran de ser executades directament per l'empresa contractista.

15. Confidencialitat

Tota la informació, documentació i dades a les quals tingui accés l'empresa adjudicatària amb motiu de l'execució del contracte tindran caràcter confidencial i no podran ser utilitzades per a una finalitat diferent de la seva execució, ni comunicades o cedides a tercers, sense l'autorització prèvia i expressa de L'Energètica, llevat dels supòsits legalment previstos.

L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures necessàries perquè el seu personal i, si escau, els subcontractistes autoritzats, coneguin i compleixin les obligacions de confidencialitat, que es mantindran vigents també un cop finalitzat el contracte.

Aquesta obligació s'entén sense perjudici del compliment de la normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals, seguretat de la informació i de la resta d'obligacions establertes en el Plec de prescripcions tècniques.

Perquè així consti, signa electrònicament el present document.

Núria Sicart Barceló
Directora financera i de serveis transversals
Energies Renovables Públiques de Catalunya,
SAU