Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 1 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Durant el curs 2020-2021, es va posar en marxa pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, un Centre de Formació i Pràctiques Equines com a proposta educativa dins dels Cicles Formatius de Grau Mig per a Activitats Eqüestres, i de Tècnic Esportiu en Disciplines Hípiques de Resistència, Orientació i Turisme Eqüestre.

En data 31 de gener de 2023 el Ple de l'Ajuntament va acordar Aprovar el plec de condicions econòmic administratives de la contractació que tenia per objecte la gestió i explotació per la prestació del servei per a la realització d'activitats curriculars i la utilització de les instal·lacions del centre de turisme eqüestre municipal de Santa Susanna pel període de 3 anys. El contracte finalitza el proper dia 27 d'octubre de 2026 i es voluntat d'aquest ajuntament iniciar un nou expedient per la contractació de l'esmentat servei

1. Objecte del contracte i divisió en lots:

El present contracte té per objecte la gestió i explotació per la prestació del servei per a la realització d'activitats curriculars i la utilització de les instal·lacions del Centre de Turisme Eqüestre Municipal de Santa Susanna (Codificació CPV: 80513000-3 "Serveis d'escoles d'hípica")

L'article 99.3 de la LCSP estableix la regla general de la divisió en lots, exigint una motivació rigorosa quan s'opta per un lot únic. En aquest expedient, **la no divisió en lots es troba plenament justificada per raons d'eficiència, impossibilitat d'execució independent i risc operatiu i de seguretat**:

- **Impossibilitat d'execució independent i continuïtat de la instal·lació:** El Centre de Turisme Eqüestre Municipal configura un recinte únic i tancat. Les pistes d'entrenament, les quadres, els magatzems de fenc i les zones docents són compartides per a les classes curriculars i per a les activitats obertes al públic. Fraccionar el contracte en lots (per exemple, separant la gestió de les classes de la custòdia del bestiar o del manteniment de les instal·lacions) impossibilitaria la coordinació horària i operativa, generant conflictes competencials interns sobre l'ús de les pistes i equips.
- **Risc de seguretat, salut i benestar animal:** La cura dels equins exigeix un protocol únic de control alimentari, de vacunació, d'atenció veterinària i de farratges. Si la custòdia dels cavalls correspongués a un contractista i la impartició de les classes a un altre, es diluiria la responsabilitat en cas de lesió d'un animal, malaltia zoonòtica o accident d'un alumne. La seguretat dels usuaris (majors i menors d'edat) i la tutela de la salut animal exigeixen un **únic interlocutor i un centre de direcció i responsabilitat jurídica indivisible**.
- **Integritat de la transferència del risc operacional:** La viabilitat econòmica de la concessió es basa en la compensació d'ingressos entre l'activitat docent i l'explotació turística/esportiva. Si es dividís el servei, els lots no comercials quedarien deserts o requeririen una subvenció pública permanent, trencant el model de concessió a risc i ventura.

2. Descripció de la prestació

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 2 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

La gestió i explotació del servei compren de manera indivisible les següents prestacions :

1. La prestació del servei per a la realització d'activitats curriculars: Coordinació, suport logístic i cessió d'ús d'instal·lacions per al desenvolupament de les pràctiques dels Cicles Formatius de Grau Mitjà per a Activitats Eqüestres i de Tècnic Esportiu en Disciplines Hípiques del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

2.L' Explotació de la instal·lació per a activitats no reglades: Organització i impartició de classes d'equitació, rutes hípiques, turisme eqüestre, activitats esportives, casals d'estiu i activitats de dinamització sociall

3. **Gestió, reposició i manteniment dels béns afectats i recursos necessaris:** La utilització, conservació i adscripció dels béns mobles, maquinària i equipaments existents que reverteixen inicialment a favor de la Corporació (valorats en **83.704,00 €** segons l'inventari de **l'Annex 2**), així com **l'aportació complementària, reposició o substitució** de la maquinària, recursos materials, productes de manteniment i recursos animals (semovents) que siguin necessaris per mantenir la instal·lació, els equips i la quadra en un estat idoni d'explotació i seguretat, tal com s'especifica al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPT).

La descripció detallada dels serveis, així com la resta de requeriments amb les que caldrà executar-los, es recullen al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que acompanya al present plec.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

Existeix una **estricta, directa i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat pública a satisfer**. La modalitat de **Concessió de Serveis** (Art. 15 i 284 LCSP) es manifesta com la figura jurídica idònia, ja que:

- Permet la prestació d'un servei públic educatiu i social mitjançant una activitat econòmica organitzada.
- La naturalesa de la prestació permet la retribució de l'operador privat mitjançant el dret a explotar les instal·lacions i percebre les tarifes dels usuaris.
- Articula de manera efectiva la **transferència del risc operacional al concessionari**, alliberant el pressupost municipal de cobrir el dèficit d'explotació d'una activitat comercial

4.- Justificació contractació externa:

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les administracions públiques han de motivar la manca de mitjans propis per a l'execució directa dels serveis. En el present cas, la gestió indirecta es justifica de manera plena i inqüestionable sobre tres eixos:

1. **Absència de perfils professionals en la plantilla municipal:** La gestió d'un centre hípic exigeix directors tècnics federats, monitors d'equitació titulats, trossadors, ferradors i operaris especialitzats en el maneig de ramaderia equina. La plantilla de personal funcionari o laboral de l'Ajuntament de Santa Susanna no compta amb cap d'aquests perfils especialitzats ni amb les qualificacions professionals requerides.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 3 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

2. **Impossibilitat d'aportar mitjans materials i semovents propis:** La prestació del servei requereix la disponibilitat permanent d'una quadra de cavalls d'escola ensinistrats, vehicles i tractors adaptats al condicionament de pistes de sílice/sorra, pinsos, eines de ferratge i sistemes de recollida i gestió de fems. L'Ajuntament no disposa d'aquests béns ni la seva adquisició directa seria eficient des del punt de vista de la despesa pública.

3. **Eficiència i flexibilitat organitzativa:** La gestió privada permet adaptar l'oferta d'activitats a les fluctuacions del mercat turístic i a la demanda social amb una àgil capacitat de resposta que la gestió directa administrativa no podria assumir.

5.- elecció del procediment de Concessió de serveis

De conformitat amb el que disposen els articles 28, 116.4 i 284 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la determinació de la figura de la Concessió de Serveis com a modalitat de gestió indirecta del Centre de Turisme Eqüestre Municipal de Santa Susanna es motiva de manera detallada en base als següents arguments jurídics, econòmics i d'eficiència administrativa:

1. Concurrència de les Notes Definidores de la Concessió de Serveis (Art. 15 LCSP)

De conformitat amb l'article 15.1 de la LCSP, la concessió de serveis és aquell contracte en virtut del qual un poder adjudicador encarrega la gestió d'un servei de la seva titularitat o competència, i la contrapartida està constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte acompanyat del de percebre un preu o tarifes dels usuaris.

En el cas del Centre de Turisme Eqüestre Municipal, concorren de manera cristal·lina tots els elements que configuren aquesta figura tipificada:

- Titularitat pública de la prestació: L'equipament i el servei són de titularitat municipal, orientats a satisfer una funció educativa (suport als Cicles Formatius d'activitats eqüestres), esportiva i de dinamització turística de la vila.

- Explotació econòmica i percepció de tarifes: L'adjudicatari no percep un preu fix abonat directament pel pressupost municipal, sinó que es retribueix mitjançant el dret a explotar la instal·lació i percebre de manera directa les tarifes aprovades per l'Ajuntament que abonen els usuaris privats i alumnes de les activitats no reglades.

2. Transferència Efectiva del Risc Operacional (Art. 15.2 LCSP)

L'element determinant i essencial que diferencia la concessió de serveis d'un contracte de serveis comú és la transferència real del risc operacional a l'empresa concessionària.

Mitjançant l'Estudi de Viabilitat Econòmic-Financer que consta a l'expedient (Annex 3), es demostra que el concessionari assumeix el risc operacional en la seva doble dimensió:

- Risc de Demanda: L'Ajuntament de Santa Susanna no garanteix cap xifra mínima d'ingressos ni un volum tancat d'usuaris o alumnat turístic. Si la demanda real disminueix, l'exposició a les pèrdues és assumida íntegrament per l'empresa a risc i ventura (Art. 197 LCSP).

- Risc d'Oferta o Subministrament: L'adjudicatari assumeix l'evolució dels costos d'explotació, la variació de preus dels subministraments i pinsos, les despeses veterinaries extraordinàries i el manteniment de la infraestructura, sense que l'Ajuntament assumeixi el compromís de cobrir cap dèficit d'explotació.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 4 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

Aquesta transferència del risc evita que les arques municipals hagin de suportar incerteses financeres o pèrdues derivades de les fluctuacions del mercat turístic o esportiu.

3. Mancança de Mitjans Propis i Impossibilitat de Gestió Directa (Art. 28 i 116.4.a LCSP)

La decisió d'optar per la gestió indirecta mitjançant concessió en comptes de la gestió directa per part del mateix Ajuntament es justifica per la manca de recursos propis especialitzats:

- Inexistència de personal qualificat en la plantilla: La gestió d'un centre hípic exigeix la presència de directors tècnics federats, monitors d'equitació titulats, personal veterinari, trossadors i operaris en maneig de bestiar equí. La plantilla funcionarial o laboral de l'Ajuntament no disposa d'aquests perfils especialitzats.

- No aportació de recursos semovents propis: L'Ajuntament és titular de la infraestructura immoble (obres i pistes), però la gestió diària requereix la disponibilitat d'una quadra de cavalls d'escola ensinistrats, eines de ferratge, vehicles auxiliars de neteja de pistes i gestió de fems. La concessió permet que sigui l'operador privat qui gestioni, mantingui i reposi aquests recursos especialitzats de forma eficient.

4. Avantatges Quantitatius i Qualitatius per a l'Interès Públic (Art. 116.4.e LCSP)

La concessió de serveis s'avalua com la figura que millor optimitza els recursos públics i garanteix la qualitat de la prestació:

- Estalvi per al Pressupost Municipal: La concessionària assumeix les despeses integrals de funcionament, personal, manteniment de les instal·lacions i atenció dels animals. A més, l'Ajuntament obté un retorn econòmic directe mitjançant la percepció d'un cànon fix anual (mínim 6.000,00 €/any) i el compromís d'inversions anuals de millora en l'equipament que revertiran a favor del municipi en finalitzar el contracte (Art. 291 LCSP).

- Especialització i Dinamització del Servei: L'adscripció d'un operador especialitzat del sector privat garanteix una major capacitat d'atracció de clients, la possibilitat d'organitzar esdeveniments esportius de nivell i la introducció d'activitats de valor social com l'equinoteràpia o campus de vacances, impossibles de gestionar amb l'agilitat requerida des d'una estructura administrativa pura.

- Preservació de la Funció Educativa Pública: La concessió garanteix que, mentre l'operador privat explota comercialment el centre a la seva pròpia gestió i risc, es manté plenament blindat l'ús gratuït i la prioritat de les pistes per a les pràctiques dels alumnes dels Cicles Formatius de l'institut públic (IPTEM).

En conclusió, la Concessió de Serveis és l'única modalitat contractual que permet posar en funcionament un equipament públic d'alta complexitat tècnica, garantint el compliment de la seva funció educativa i social, revaloritzant el patrimoni municipal i traslladant el risc econòmic al sector privat sense generar cap dèficit al pressupost de l'Ajuntament.

6.- Règim econòmic financer de la concessió i valor estimat del contracte:

De conformitat amb l'article 15.2 en relació al 14.4 LCSP, el dret d'explotació dels serveis implicarà la transferència a l'empresa concessionària del risc operacional**.**

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 5 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

L'estudi de viabilitat econòmic-financers que figura a l'expedient **(Annex 3**) constata la viabilitat de l'explotació de la gestió i explotació per la prestació del servei per a la realització d'activitats curriculars i la utilització de les instal·lacions del centre de turisme eqüestre municipal de Santa Susanna**.**

El concessionari té dret a percebre dels usuaris les tarifes que s'aprovaran per l'Ajuntament com annex al plec de clàusules administratives particulars. **Tanmateix l'Ajuntament no compensarà les pèrdues** o el reequilibri de la minoració d'ingressos que estiguin motivades per una demanda inferior dels serveis que siguin objecte de la concessió**.**

A. Transferència Real del Risc Operacional

D'acord amb l'article 15.2 de la LCSP, la concessió transfereix al concessionari el risc operacional en la seva doble dimensió:

1. Risc de demanda: El concessionari no té garantida cap xifra mínima d'ingressos ni un volum fix d'alumnes o usuaris turístics.
2. Risc d'oferta / subministrament: El concessionari assumeix íntegrament l'evolució dels costos d'explotació, la variació del preu del fenc/pàbul, els tractaments veterinaris extraordinaris i el manteniment de la infraestructura. L'Ajuntament de Santa Susanna no compensarà en cap cas el dèficit d'explotació derivat d'una demanda inferior a la prevista a l'estudi orientatiu.

B. Valor estimat:

Valor estimat del contracte: es xifra en la quantitat DE 1.950.915,60€ calculats de conformitat amb les regles de l'article 101.1b) i 101.3. LCSP, segons es desglossa a continuació:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE					
anys contracte	Ingressos	valor construcció	Lloguers	Bens revertits	
2027	300.402,53	61.039,79	12.000	83.704	
2028	300.402,53	61.039,79	12.000		
2029	300.402,53	61.039,79	12.000		
TOTAL	901.207,59	183.119,37	36.000	83.704	1.204.030,96
Possible pròrroga					
2030	300.402,53	61.039,79	12.000		
2031	300.402,53	61.039,79	12.000		
TOTAL	600.805,06	122.079,58	24.000		746.884,64
TOTAL VEC					**1.950.915,60**

B.1 Per calcular el valor estimat s'ha tingut en compte l'import net de la xifra de negocis, que, segons l'estudi de viabilitat present ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució com a contraprestació pels serveis objecte del contracte. Es a dir correspon al total d'ingressos que pot rebre el concessionari durant la vigència del contracte i les possibles pròrrogues. No obstant, aquesta estimació és només orientativa, sense que es garanteixi una rendibilitat mínima per part de l'Ajuntament, atès que la concessió és a risc i ventura del contractista, qui assumeix el risc operacional de la gestió de conformitat al previst en la LCSP, article 285.1.c).

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 6 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Volum anual. Previssió ingressos			
anys	contracte	Possible pròrroga	
2027	300.402,53		
2028	300.402,53		
2029	300.402,53		
2030		300.402,53	
2031		300.402,53	
TOTAL	901.207,59	600.805,06	1.502.012,65

B.2. També s'ha tingut en compte el valor de tots els subministraments i serveis que el poder adjudicador posa a disposició del concessionari, que siguin necessaris per a la prestació de serveis.

Respecte a la instal·lació on es desenvoluparà el servei aquesta ha estat finançada per l'Ajuntament de Santa Susanna. L'article 297 de la LCSP assenyala que el no previst a la regulació pròpia del contracte de concessió de serveis li serà d'aplicació la regulació establerta al contracte de concessió d'obres, l'article 265 de la mateixa llei fa referència al finançament de les obres.

Tal com indiquen els esmentats articles i l'informe 106/18 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat l'administració pot aportar la construcció de l'obra sempre i quan es mantingui l'assumpció del risc per part del concessionari, que és la base del contracte de concessió de serveis.

Pel càlcul del valor de la construcció posada a disposició del concessionari es considerà adequat tal com especifica la resolució 118/2016 de 23 de junio DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA. DE LA COMUNIDAD DE MADRID, el 6% anual del valor del inmueble, en aplicación del artículo 92 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio. Resulta un import de 366.238,71 €

I el Lloguer de la finca de Can Xoriguera 60.000,00€

Atès que el valor estimat és inferior a 5.404.000,00 €, no resta subjecte a regulació harmonitzada.

7. Subcontractació/Cessió.

Subcontractació: Sí. El concessionari només podrà subcontractar amb tercers prestacions accessòries

Cessió: Sí. Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals es compleixin, i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. Es preveuen les prescripcions de l'article 214. 2 de la LCSP

8.- Pòlisses d'assegurances:

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 7 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Com a obligació contractual d'execució indispensable abans d'iniciar el servei, l'adjudicatari ha de comptar amb:

1. **Pòlissa de RC General i d'Explotació del Centre:** Capital mínim de **1.500.000,00 € per sinistre** (sublímit de 300.000,00 € per víctima).
2. **Assegurança d'Accidents i Assistència als Usuaris:** Amb cobertures de 6.000 € (defunció), 12.000 € (invalidesa) i despeses mèdiques il·limitades.

Aquestes xifres es justificuen per l'alta sinistralitat potencial del sector eqüestre i la necessitat de protegir els usuaris educatius i el domini públic

9.Període d'execució:

El contracte s'iniciarà el di 1 de gener de 2027, o a partir de l'endemà de la seva formalització si aquesta data fos posterior, i tindrà una durada de 3 anys.

Pròrroga: sí. Dos anys més.

Justificació:

A diferència de concessions de gran infraestructura on s'executen obres de milions d'euros que requereixen terminis de 15 a 30 anys per a la seva amortització, en aquest cas la construcció de la infraestructura immoble ha estat finançada per l'Ajuntament de Santa Susanna. Les inversions a càrrec de l'adjudicatari es centren en la millora de les instal·lacions existents de forma voluntària com un criteri d'adjudicació, la reposició de maquinària i l'aportació/manteniment de la quadra de cavalls d'escola. L'Estudi de Viabilitat Econòmic-Financer (Annex 3) demostra que aquest volum d'inversió es pot recuperar i amortitzar plenament dins del període inicial de 3 anys i la seva pròrroga, sense necessitat d'hipotecar o vincular el domini públic municipal durant un termini excessivament llarg.

El Centre de Turisme Eqüestre acull les pràctiques dels Cicles Formatius de Grau Mitjà per a Activitats Eqüestres del Departament d'Educació de la Generalitat. Un període inicial de 3 anys garanteix estabilitat operativa suficient per cobrir completament el desenvolupament d'una promoció i mitja dels cicles formatius (els cicles tenen una durada de 2 cursos acadèmics), assegurant una transició fluida i sense interrupcions en la docència dels alumnes. Aquest termini de 3 anys permet a la Corporació i a la Comissió de Seguiment avaluar amb perspectiva la convivència real entre l'ús educatiu i l'explotació turística/comercial abans de decidir la continuïtat del servei mitjançant la pròrroga.

Fixar una durada inicial de 3 anys (amb un màxim total de 5 anys comptant les pròrrogues) respecta el límit màxim permès per la llei per a concessions de serveis sense execució d'obra principal, evitant posicions de domini o monopolis perllongats sobre un actiu públic municipal.

Ajust de condicions: Un període de 3+2 anys permet a l'Ajuntament recalibrar periòdicament les tarifes i el cànon econòmic adaptant-los a la realitat del mercat sense haver de recórrer a complexes modificacions contractuals.

10. Garantia

Garantia definitiva: Sí, de 50.000 €

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 8 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

D'acord amb l'art. 107.4 de la LCSP, aquesta quantia equival al **2,56% del VEC**, un percentatge proporcional i suficient per respondre de penalitats i la conservació dels béns revertibles

11. Classificació i solvència econòmica i tècnica:

Solvència: La configuració dels requisits de solvència als plecs busca l'equilibri perfecte entre la garantia patrimonial per a la Corporació i el compliment estricte dels principis de lliure concorrència, no discriminació i obertura a les petites i mitjanes empreses (Art. 1 i 74 LCSP).

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP el Volum anual de negocis, en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes sigui com a mínim de 65.000€. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Aquest requisit representa menys del 25% de la xifra de negocis anual del contracte (300.402,53 €), se situant molt per sota del límit legal permès (1,5 vegades el valor anual del contracte) per afavorir la participació de PYMES

De conformitat amb la LCSP, la doctrina de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat i la jurisprudència consolidada del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, s'habilita a les empreses de menys de 5 anys d'antiguitat a acreditar la seva solvència mitjançant la disponibilitat d'una **pòlissa d'assegurança per riscos professionals amb una cobertura mínima de 300.000,00 € per sinistre i any**.

Justificació: L'exigència d'aquest mitjà es troba plenament justificada atès que, si bé el contracte té per objecte la gestió global de la instal·lació, una part substancial de les prestacions inclou activitats tècniques, docents i de guiatge amb risc professional directe sobre la seguretat dels usuaris i els animals. L'assegurança constitueix una garantia patrimonial equivalent que evita l'exclusió injustificada d'empreses de nova creació

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, els requisits de solvència tècnica o professional han d'estar directament vinculats i esser proporcionats a l'objecte del contracte. En una concessió de serveis de gestió d'un centre hípic municipal —on es combinen la custòdia d'animals semovents, la seguretat física d'alumnes menors d'edat i el suport a ensenyaments reglat públics—, la determinació de la solvència tècnica respon a la necessitat d'assegurar la capacitat real de l'adjudicatari per afrontar els riscos operatius i les exigències pedagògiques del servei.

a) D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, els licitadors han d'haver gestionat instal·lacions esportives de caràcter similar a l'objecte del contracte durant un mínim d'un any en els darrers 3 anys.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 9 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

Justificació i Proporcionalitat:

- *Proporcionalitat i obertura a la concurrència:* En lloc d'exigir un període extens, s'ha fixat el límit mínim d'**un sol any d'experiència**. Aquesta mesura redueix la barrera d'entrada i fomenta la màxima concurrència i la participació de petites i mitjanes empreses (PYMES) del sector.
- *Vinculació amb l'objecte:* La gestió d'un centre hípic exigeix el domini de la normativa zoosanitària, la gestió de fems i residus, el manteniment de pistes de sílice, la gestió de ramaderia equina i la coordinació d'activitats de turisme actiu. Exigir com a mínim un any d'experiència prèvia és el filtre elemental indispensable per garantir que l'adjudicatari coneix la quotidianitat, la xarxa de proveïdors i la complexitat del sector.

b) D'acord amb lletra e) de l'article 90.1 de la LCSP. El personal directiu i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals que l'habiliti per a la direcció esportiva d' una escola d'hípica amb 3 anys d'experiència impartint classes d'equitació a adolescents, en la disciplina de cavall.

Justificació i Vinculació: Exigència Tècnica i Pedagogia: Atès que l'equipament acull les pràctiques dels Cicles Formatius de Grau Mitjà per a Activitats Eqüestres del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, la direcció del centre ha de comptar amb un reconeixement federatiu o acadèmic oficial que ho habiliti per a la supervisió docent. Seguretat i Tutela d'Usuaris: Les activitats hípiques comporten un risc inherent per a la integritat física de les persones, agreujat pel fet que la majoria d'usuaris i alumnes són adolescents o menors d'edat. Exigir una titulació homologada garanteix que el responsable del projecte disposa dels coneixements de seguretat, primers auxilis i domatge adequats per prevenir accidents o actuar en situacions d'emergència.

La solvència tècnica, per tal d'acreditar-la en els casos d'empreses de nova creació serà allò que estableix la lletra e) de l'article 90.1 de la LCSP.

12. Justificació dels avantatges quantitatius i qualitatius que aconsellen la utilització del contracte de concessió de serveis.

Conforme l'article 15 de la LCSP, el contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual un o diversos poders adjudicadors encarreguen a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida del qual estigui constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o per aquest dret acompanyat del de percebre un preu.

Aquest dret d'explotació dels serveis implica la transferència al concessionari del risc operacional, que inclou el risc de demanda, el de subministrament, o ambdós.

S'entén com a risc de demanda el què es deu a la demanda real dels serveis objecte del contracte i risc de subministrament al risc relatiu al subministrament dels serveis objecte del contracte, i en particular, al risc de que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 10 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

La elecció d'aquest model de contractació es troba justificada en els següents avantatges qualitatius i quantitatius:

- L'Ajuntament de Santa Susanna no compte en la seva plantilla de personal de treballadors amb el perfil específic que s'exigeix per la prestació d'aquest servei, atesa la naturalesa altament especialitzada dels serveis.

- Amb l'assumpció per part del concessionari del risc operacional, no només es controlen els costos, si no que es pot incrementar el rendiment de l'explotació, en funció de les seves capacitats i del natural increment progressiu d'una activitat d'aquestes característiques, amb una gestió acurada de la qualitat del servei. D'aquesta forma, resultarà possible minimitzar les incerteses del mercat i de creixement poblacional (risc de la demanda / risc de l'oferta).

13.- Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145 de la LCSP, la selecció de l'oferta més avantatjosa s'ha de determinar mitjançant l'aplicació de criteris vinculats directament a l'objecte del contracte que permetin avaluar la qualitat de les ofertes i la millor relació qualitat-preu.

En tractar-se d'una concessió de serveis complexa —que combina activitats educatives reglades, atenció a usuaris i la custòdia d'animals semovents—, s'estableix un equilibri entre els criteris subjectius sotmesos a judici de valor (49 punts) i els criteris d'aplicació automàtica mitjançant fórmules (51 punts). Aquesta ponderació es motiva de manera específica per a cadascun dels criteris:

A. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.Fins a 49 punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que serviran de base per a l'adjudicació:

Per la qualitat de la proposta del PROJECTE DE GESTIÓ fins a 49 punts . Es valoraran les propostes que impliquin una millora atenen els següents paràmetres que haurà de constar, com a mínim, dels següents apartats:

1.1 Proposta Organitzativa. Fins a 14 punts. Comprendrà l'organització , justificació i planificació de les tasques requerides en aquest PPT i els que el licitador vulgui afegir com a consideracions o millores. Per a cadascun d'ells caldrà que especifiqui:

- ✓ Organització dels serveis: distribució, horaris, i calendari setmanal i mensual tipus.
- ✓ Recursos humans destinats. Inclourà una justificació de tots els recursos humans que formaran part del contracte. S'inclourà el nombre de persones, categoria i experiència professional. S'inclourà el Currículum Vitae per certificació de les dades descrites. Així mateix es descriurà el personal extern que participarà en algun dels serveis descrits, si fos el cas.

Justificació: És fonamental avaluar com l'empresa organitzarà els horaris, el calendari i el personal adscrit per compatibilitzar dos usos concurrents: la formació reglada dels Cicles Formatius (IPTEM) i l'obertura de l'escola al públic general. Es valora l'experiència de l'equip de monitors per garantir que les classes es desenvolupen amb la ràtio de seguretat adequada

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 11 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

1.2 Pla específic de ferratges de cavalls. Fins a 6 punts . Detallarà tant dels elements i qualitats dels materials que es faran ús pel ferratge dels cavalls així com de la planificació anual d'aquestes tasques.

Justificació:*:* El ferratge i la cura dels cascs dels equins no és una tasca de simple manteniment, sinó un element de prevenció de salut podològica i de seguretat operativa. Un cavall amb un ferratge defectuós pot patir lesions greus durant la impartició de classes, posant en risc la integritat física de l'alumne o usuari.

1.3 Pla específic d'atenció veterinària. Fins a 6 punts .Descripció de les actuacions preventives portades a terme per personal qualificat així com de les atencions previstes per l'equip veterinari (tant preventives com de qualsevol atenció sanitària necessària).

Justificació: En compliment de la normativa vigent sobre protecció i benestar animal (Llei 7/2023 i legislació veterinària), la Corporació ha d'assegurar que l'adjudicatari disposa d'un pla de medicina preventiva (vacunacions, desparasitacions, control d'alimentació) i d'urgències 24/7. Això evita epidèmies o malalties a la quadra municipal i blinda l'Ajuntament davant de possibles responsabilitats.

1.4 **Manteniment i reposició dels recursos materials** . **Fins a 8 punts** Inclourà una justificació del manteniment i reposició de tots els recursos materials/animals facilitats al Centre: animals, subministraments (pinso, encenalls, fenc, etc.) així com dels materials, equips, vestuari i mitjans de seguretat a utilitzar durant la prestació del servei.

Justificació: Es valora la qualitat del manteniment i idoneïtat dels cavalls de reposició o altres aportats pel licitador (caràcter, edat i nivell de domatge apte per a principiants i alumnes), així com la qualitat dels fems, pinsos, eines de treball i vehicles auxiliars. Aquest criteri garanteix que les prestacions s'executen amb eines i animals d'un nivell de seguretat excel·lent.

1.5 Introducció de noves activitats Fins a 15 punts. Activitats no previstes al plec susceptibles de ser practicades en un centre eqüestre sense modificacions infraestructurals, com per exemple Equinoterapia, stage de pretemporada oberts al públic en general, concursos nacionals i/o internacionals, campus de nadal... etc. A aquests efectes, la valoració es farà en funció de la diversitat proposada d'aquestes activitats (nombre de noves activitats que s'introdueixin), així com la intensitat (hores que es dediquin) i els mitjans destinats en l'organització d'aquestes activitats (difusió en el propi equipament, centres eqüestres, culturals i d'altres, campanya en mitjans....).

Justificació: L'equipament és un actiu públic que ha de generar un retorn social i turístic a la vila. Es premia la capacitat de l'operador per introduir activitats no obligatòries (com equinoteràpia per a col·lectius de diversitat funcional, campus de vacances, esdeveniments o concursos nacionals/internacionals), augmentant l'oferta d'oci del municipi sense cap cost afegit per a l'Ajuntament.

2. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA fins a 51 punts.

2.1 Proposta d'inversions anuals previstes per a la millora del servei. Fins a 15 punts.

Es valorarà la proposta d'inversions de millora en la instal·lació a càrrec de l'adjudicatari com a criteri d'adjudicació voluntari. Valorades per un import de 5.000 €

Pintar amb oli la fusta dels edificis import.....€ .4 Punts

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 12 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Pintar les aules magatzem interior amb color blanc.....€ 4 Punts

Reparar ferros dels padocks import.... € 3 Punts

La inversió serà referida a l'inici del contracte i caldrà un manteniment de pintura anual.

Motivació*:* S'avalua el compromís econòmic del licitador per realitzar inversions de millora en l'equipament. Aquest criteri permet que la infraestructura pública es revaloritzi, modernitzi i mantingui en un estat òptim al llarg de tota la concessió. Com que aquestes millores revertiran directament a l'Ajuntament en finalitzar el contracte (Art. 291 LCSP), es tradueix en un increment patrimonial directe per al municipi.

2. 2 Per la implantació de la totalitat o part de mesures ambientals en la gestió de l'equipament. Fins a 10 punts

L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a realitzar un conjunt de mesures ambientals per a la millora gestió de l'equipament:

- Per utilitzar productes de neteja amb etiqueta ecològica.5 punts

- Per elaborar un protocol d'ús responsable de l'electricitat i l'aigua adreçat als usuaris 5 punts

Motivació: Respon a l'obligació legal d'incorporar clàusules de contractació pública verda (Art. 201 i 202 LCSP). Es valora l'ús de productes de neteja i desinfecció amb etiqueta ecològica (5 punts) i l'elaboració/aplicació d'un protocol d'estalvi i ús responsable d'aigua i electricitat (5 punts). Atès que l'equipament es troba en un entorn natural, aquestes mesures redueixen l'impacte ambiental i promouen el consum conscient entre els usuaris.

2.3. Per l'increment sobre el cànon mínim de 6.000€ anual. Fins a 26 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que faci la millor proposta atorgant-se la resta de puntuacions de forma proporcional.

La puntuació es calcula mitjançant la següent fórmula:

Oferta a valorar /Oferta més alta x26

On 'Oferta' és el Cànon que l'adjudicatari aportarà anualment a l'Ajuntament.

Motivació: Es valora l'oferta econòmica d'increment sobre el cànon fixat com a mínim de 6.000,00 €/any. L'aplicació d'una fórmula proporcional directa garanteix la màxima transparència i objectivitat. Aquest criteri assegura l'eficiència financera i un retorn econòmic directament quantificable per a les arques municipals com a contraprestació per la cessió de l'ús de l'immoble i les instal·lacions públiques.

14. Condicions Especials d'execució que s'exigiran a l'adjudicatari en l'execució del contracte.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
335c13cf-b171-4b3a-9db0-3201a50a0cf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29511543
Data d'impressió: 09/10/2026 12:17:51
Pàgina 13 de 13

SIGNATURES
1.- DANIEL BALLESTER AVILES (TCAT) (Enginyer), 01/10/2026 13:09

El contractista haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual amb totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

L'article 202 de la LCSP imposa l'obligació d'establir en el PCA almenys una de les condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relatives a l'ús d'entre les que enumera en el seu apartat segon.

De conformitat amb el que disposa l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució obligatòria de caràcter mediambiental la següent:

Gestió sostenible de residus ramaders, eficiència hídrica i ús de productes biodegradables:

L'empresa concessionària queda obligada, durant tot el període d'execució del contracte i les seves pròrrogues, a:

- ✓ Gestió i reciclatge de fems i residus orgànics: Implantar un sistema de recollida selectiva, emmagatzematge i gestió autoritzada dels fems i jaç dels equins (encenalls/palla) per al seu posterior compostatge o valorització agrícola, evitant en tot moment l'acumulació incontrolada que pugui contaminar el sòl o els aqüífers locals.
- ✓ Ús exclusiu de productes d'higiene i neteja biodegradables: Utilitzar únicament productes de neteja, desinfecció d'instal·lacions i cura de la quadra que comptin amb etiqueta ecològica (com l'Etiqueta Ecològica de la UE - Ecolabel) o que siguin 100% biodegradables i lliures de substàncies tòxiques per al medi natural.
- ✓ Pla d'Eficiència Hídrica: Aplicar protocols d'estalvi d'aigua en les tasques de reg de les pistes de sorra/sílice i en la neteja dels animals, prioritzant sistemes de reg per goteig o difusió optimitzada i evitant el malbaratament d'aigua potable.

15. Modificació de contracte

Possible modificació: D'acord amb l'article 290.1 de la LCSP si concorren les circumstàncies de l'article 203 i per causes imprevistes recollides en els articles 205 i 206 de la LCSP.

16.- Responsable del contracte

Es designarà a persona responsable del contracte.

Per tot això, es proposa la contractació de la concessió de servei per la gestió i explotació d'activitats curriculars i la utilització de les instal·lacions del centre de turisme eqüestre municipal de Santa Susanna **per un període de 3 anys amb un valor estimat de 1.950.915,57**euros.

AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.stasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.